

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. In dit kader hebben waterschap en gemeente vooroverleg gevoerd.

Beschrijving huidige situatie

Op het perceel is een vrijstaande woning in één bouwlaag met kap aanwezig. De woning is georiënteerd op de Heense Molenweg en het aangrenzende polderlandschap. De tuin rondom de woning gaat vloeiend over in het groen van de aangrenzende golfbaan. In de huidige situatie zijn er geen bijgebouwen bij de woning aanwezig.



Beschrijving toekomstige situatie

Het voornemen van initiatiefnemer is het realiseren van een garage ten zuidwesten van de vrijstaande woning op het perceel Heense Molenweg 25. De nieuwe garage wordt gebouwd op een afstand van 10 meter van de woning en ca. 6 meter van de weg.

Gevolgen voor water

Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.

De oppervlakteverharding bedraagt ca. 50,4 m². Door de toename in verharding zal het oppervlakte water versneld worden afgevoerd binnen het plangebied. Rond het plangebied is voldoende onverhard oppervlak en watergangen aanwezig waardoor de toename in verharding geen effect zal hebben op de waterhuishouding en geen overlast door oppervlaktewater creëren. Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.

Compenserende of mitigerende maatregelen

De beoogde ontwikkeling omvat geen toename van verhard oppervlak van meer dan 2.000 m². Aangezien de planlocatie buiten de beschermde gebieden van de Keur van het Waterschap is gelegen en er geen uitbreiding van de verharding van meer dan 2.000 m² aanwezig is, is het niet nodig om te voorzien in compenserende of mitigerende maatregelen.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater moet middels een (druk-)rioolgemaal in de bestaande persleiding worden gepompt/geïnjecteerd, zodat het wordt afgevoerd naar het gemaal van het waterschap in De Heen.

Juridische vertaling

De regels opgesteld in het moederplan (Buitengebied Steenberg) zijn van toepassing op voorgenomen ontwikkeling. Er wordt aangesloten bij de bestaande regelgeving omtrent water.

Advies waterbeheerder

Het wijzigingsplan en het concept van de waterparagraaf zijn voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap heeft naar aanleiding daarvan een positief wateradvies gegeven. Het wateradvies is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Afwegingen wateradvies waterbeheerder (in ontwerp fase)

Het is essentieel dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf de gemaakte afwegingen ten aanzien van water duidelijk uitlegt. Afwijkingen van het wateradvies geeft de initiatiefnemer expliciet aan en helder gemotiveerd.