

Landschappelijke inpassing

Afgeslehtedijk 8 - Steenberg



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

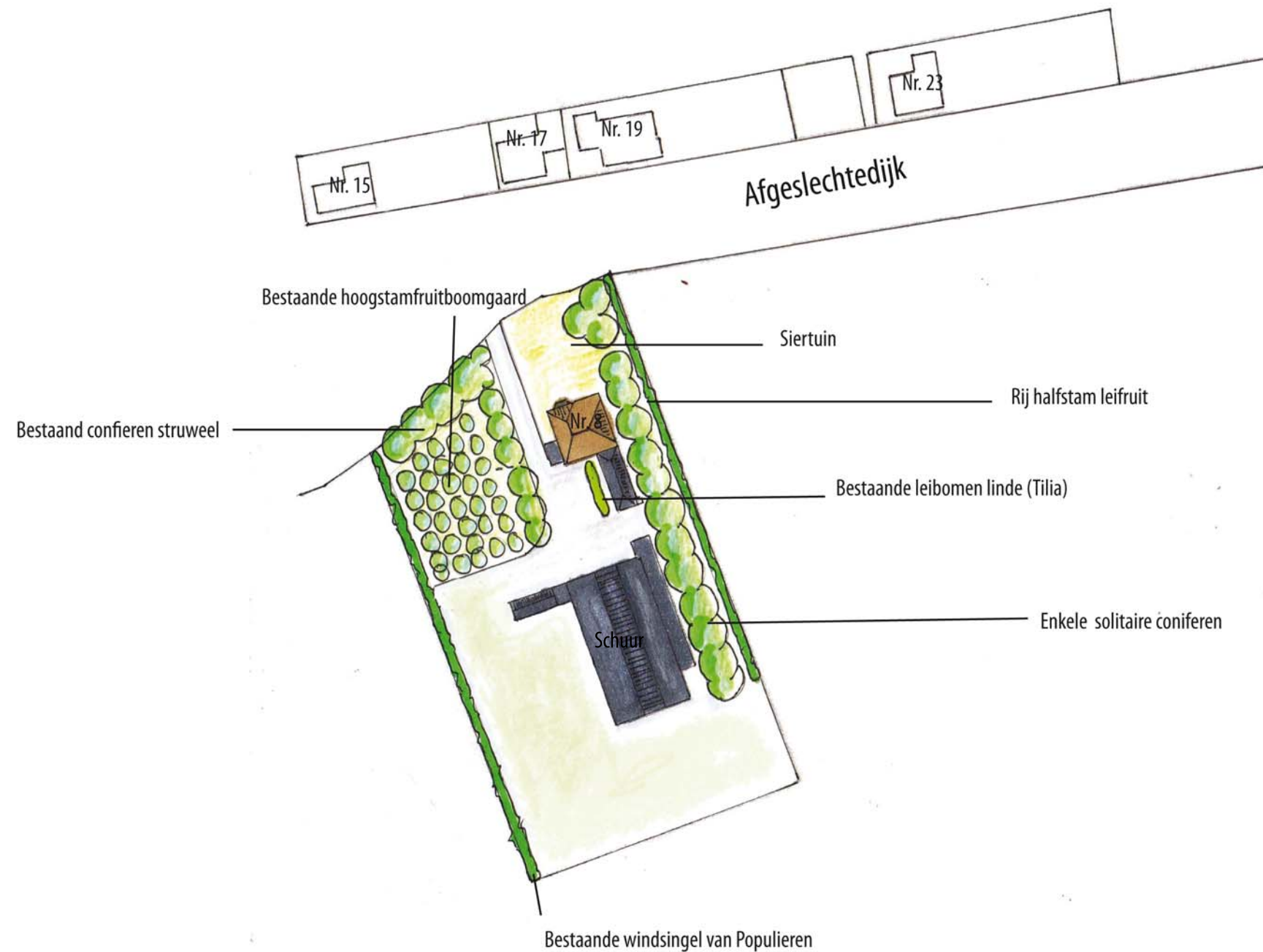
Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
---------------	--

Datum	1 november 2016
-------	-----------------

Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl
----------------	------------------------------------

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Landschappelijke inventarisatie bestaande situatie



Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering	hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning	
bestaand						
Waarde agrarische bouwvlak	5500	m²	€	20,00	€	110.000,00
					€	110.000,00
nieuw						
Waarde woonvlak tot 1000 m²	1000	m²	€	250,00	€	250.000,00
Tuin 1000-2000 m²	1000	m²	€	25,00	€	25.000,00
Tuin vanaf 2000 m²	1392	m²	€	10,00	€	13.920,00
Waarde Agarische grond (onbebouwd)	2108	m²	€	5,50	€	11.594,00
					€	300.514,00
Waardevermeerdering					€	190.514,00
Minimale basisinspanning 20%					€	38.102,80

= € 38.102,80 +

Element	per stuk	aantal m²/are	aantal	vergoeding aanleg	onderhoud		vergoeding onderhoud (10 jr)	
Sloop bebouwing		541		€ 25,00			€	13.525,00
Restauratie monumentaal complex	20% v/h te restaureren bedrag						€	60.000,00
L10: Hoogstamfruitboomgaard		635	60		€ 15,86	per boom	€ 9.516,00	€ 9.516,00
L10: Hoogstamfruitboomgaard			40		€ 15,86	per boom	€ 6.344,00	€ 6.344,00
La8A: Landschapsboom (leibomen)			3		€ 9,70	per boom	€ 291,00	€ 291,00
								= € 89.676,00 -
							€ 89.676,00	= € 89.676,00 -

Benodigde investering € 38.102,80 -
€ 51.573,20-