



ons kenmerk : U2001131
zaaknummer : ZK20003513
uw kenmerk :
uw brief van : 05/08/2020
afdeling : WWB
contactpersoon : De heer P. Kop
telefoonnr. : 0167 543 424
bijlage(n) :

Pure Energie ZP de Eendracht B.V.
T.a.v. de heer M. Arninkhof
Postbus 3141
7500 DC ENSCHEDE

onderwerp : Beschikking

Steenbergen, 11 november 2020

Geachte heer Arninkhof,

Op 5 augustus 2020 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het realisatie van een zonnepark met bijhorende bouwwerken en het plaatsen van een hekwerk. De werkzaamheden vinden plaatst op het percelen welke kadastraal bekend zijn onder sectie A, nr. 406 & 434 te Nieuw Vossemeer. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK20003513. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning **onder voorwaarde** te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1, lid a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.1 lid 1 onder b en, 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Crisis- en herstelwet

Op deze omgevingsvergunning is de Crisis- en herstelwet van toepassing, omdat de aangevraagde activiteit valt binnen de categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten uit bijlage I bij deze wet. Dit betekent dat er gevolgen zijn voor de fase van beroep en hoger beroep (afdeling 2 Chw); onder andere versnelde behandeling door de bestuursrechter en geen mogelijkheid voor belanghebbenden voor een pro-forma beroep of aanvulling van de beroepsgronden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt nog niet in werking. U kunt pas na 6 weken na bekendmaking van dit besluit gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend tegen ons besluit. Dit besluit treedt niet in werking als er binnen 6 weken na bekendmaking beroep is ingesteld en er een verzoek voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

Instandhoudingstermijn

Op grond van artikel 2.23 lid 1 Wabo is aan deze vergunning een instandhoudingstermijn verbonden. Deze is voor de duur van 25 jaar na het moment van de eerste levering van elektriciteit uit het park aan het net.

Voorwaarden

Behorende bij de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen en het zonnepark te verwijderen, dit met uitzondering van de landschappelijke elementen zoals genoemd in de bijlage 'Verklaring grondeigenaar behoud landschappelijke elementen Zonnepark De Eendracht, de datum 25 augustus 2020'
- De aangevraagde activiteit gaat conform de Structuurvisie gemeente Steenbergen (vastgesteld door de gemeenteraad op 31 mei 2012) en de bijbehorende de Visie energie en ruimte (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juli 2020) gepaard met een eenmalige bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van 1.500 euro per megawatt opgesteld vermogen. Nadere afspraken hierover worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en aanvrager;
- De heersende bodemkwaliteit ter plaatse van de transformatoren moet middels onderzoek worden aangetoond. Dit onderzoek dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden te worden uitgevoerd.
- Binnen 3 maanden na beëindiging van de activiteiten dient er middels een eindsituatie-onderzoek door de vergunninghouder aangetoond te worden dat er geen verontreiniging van de bodem heeft plaatsgevonden.
- Inrichting en beheerplan: Binnen 12 maanden na de eerste levering van elektriciteit moet er uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het bijgevoegde ruimtelijke kwaliteitsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het betreffende perceel.
- Ecologie: De nadere toelichting over de treffen ecologische maatregelen dienen 3 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden te worden aangeleverd.
- Er moet worden gezorgd voor een toereikende bluswatervoorziening. Voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden moet een nader voorstel / uitwerking met betrekking tot de uitvoering van de bluswatervoorzieningen te ingediend en akkoord bevonden.

Voorwaarden (vervolg)

Behorende bij de activiteit bouwen:

Op grond van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te leveren:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het bouwbesluit 2012.

Procedure

Bevoegd gezag

De te verwachte opbrengst van het zonnepark onder blijft onder de 50 MW.

Op grond van artikel 9b lid b van de Electriciteitswet 1998 is het college van Burgemeester en Wethouders daarmee bevoegd gezag om op deze aanvraag omgevingsvergunning te besluiten.

Uitgebreide procedure

Volgens artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd indien artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo wordt toegepast. Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: "Awb").

Zienswijzen

Artikel 3:11 lid 1 van de Awb bepaalt dat het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp ter inzage legt.

Artikel 3:12 lid 1 van de Awb bepaalt dat voorafgaand aan de terinzagelegging het bestuursorgaan een kennisgeving hiervan doet in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze.

Op 21 september 2020 is het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegd.

Voorafgaand hieraan is middels een zakelijke weergave van het voorgenomen besluit de terinzagelegging aangekondigd in het elektronisch gemeenteblad.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Indien wordt afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo, dient de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden uitgevoerd te verklaren geen bedenkingen hiertegen te hebben. Dit volgt uit artikel 2.27 van de Wabo en 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: "Bor").

Artikel 6.5, derde lid, Bor (Besluit omgevingsrecht) biedt de raad de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Op 20 december 2012 zijn deze categorieën aangewezen. Bij de besluitvorming rondom de Visie energie (vastgesteld d.d. 9 juli 2020) en ruimte is deze lijst van categorieën aangevuld.

Uit de Visie volgt, dat initiatieven voor de aanleg van zonnenvelden zoals genoemd in en middels de kleur groen aangeduid op de bij deze visie behorende kaart, als categorie aan de lijst zijn toegevoegd. De in de kleur groen aangeduide initiatieven vallen onder stap 2, 3, 4a of 5 van de zonneladder.

De polder "De Eendracht" in Nieuw-Vossenmeer is opgenomen op de kaart. De polder betreft landbouwgrond met een aantoonbare mindere kwaliteit voor de landbouw. Het initiatief betreft een initiatief dat vanwege deze bodemkwaliteit valt in categorie 5 van de Zonneladder. Daarom kan de omgevingsvergunning voor het plan verleend worden zonder dat er hiervoor door de raad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) moet worden afgegeven

Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant, het waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat Zee en Delta, de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant en Enexis.

Rijkswaterstaat Zee en Delta, het Waterschap Brabantse Delta en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant hebben beide een inspraakreactie in het kader van vooroverleg gegeven.

De reacties van Rijkswaterstaat en het Waterschap leiden niet tot een aanpassing van de plannen of onze besluitvorming daaromtrent. Als gevolg van de reactie van de veiligheidsregio is een voorwaarde voor de bluswatervoorziening opgenomen. Voor de reacties verwijs ik u naar de nota van vooroverleg met nummer BBM2000391.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

Geldend bestemmingsplan

Op de planlocatie zijn het vigerende bestemmingplan "Buitengebied Steenberg" vastgesteld 24 september 2015" en de op 28 juni 2018 vastgestelde herziening van het bestemmingplan van toepassing. De planlocatie heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden- natuur en landschapswaarden" en de functieaanduidingen "milieuzone winterbed" en "milieuzone groenblauwe mantel". De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.

Strijdigheid

De ingediende aanvraag gaat uit van het plaatsen en het in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

Het college is grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd om middels omgevingsvergunning af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij dit besluit is daarom een ruimtelijke onderbouwing Zonneveld de Eendracht met projectnummer 10160 (d.d. 08-09-2020) gevoegd waarin wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Deze zijn door het college getoetst en akkoord bevonden. Het plan is daarmee niet strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Activiteit 'Bouwen' (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij, ondanks een strijdigheid, alsnog 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4 maar moet worden getoetst aan niveau 2. Deze is daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 7 augustus 2020.

De commissie adviseert dat het bouwplan voldoet en niet strijdig is met de criteria uit de welstandsnota. Dit advies nemen wij over

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

Op basis van het bestemmingplan "Buitengebied Steenberg" vastgesteld 24 september 2015" en de op 28 juni 2018 vastgestelde herziening van het bestemmingplan van toepassing. De planlocatie heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden- natuur en landschapswaarden" en de functieaanduidingen "milieuzone winterbed" en "milieuzone groenblauwe mantel".

Algemeen uitgangspunt:

het beleid voor het buitengebied richt zich met name op de bescherming van de natuurwaarden, zoals opgenomen in de groenblauwe structuur. Onderdeel van deze structuur vormt onder meer de groenblauwe mantel.

Met de Bestemming 'Agrarisch met waarden Natuur-en Landschapswaarden' wordt ruimte gegeven aan bestaande agrarische bodemexploitatie en bescherming geboden aan bestaande natuurwaarden in brede zin van het woord.

Wat is een winterbed? In de winter is er een grotere toevoer van water, waardoor een rivier buiten het zomerbed kan treden. Een winterbed zorgt ervoor dat zo'n rivier gereguleerd blijft. In een winterbed moeten ingrepen die leiden tot vermindering van de bergings- en/of afvoercapaciteit van rivieren of die toekomstige vergroting van de bergings- en/of afvoercapaciteit in de weg staan, in beginsel worden voorkomen. Deze gebiedsaanduiding speelt voor deze aanvraag geen rol, de andere gebiedsaanduiding wel.

Wat is een groenblauwe mantel? Een provinciaal aangeduid gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen (zoals houtgewassen), het watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel) en de aanwezigheid van planten en dieren.

Artikel 6.6.1 bepaalt dat het verboden is zonder vergunning het aanbrengen van houtgewas, het aanleggen van land en het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur. Dat betekent dat voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' een vergunning noodzakelijk is, aangezien de uitzonderingen uit artikel 6.6.2 niet van toepassing zijn.

Inhoudelijke toetsing

Een vergunning mag alleen worden verleend, indien door de uitvoering van het aanplanten van de landschapselementen hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen (artikel 6.6.3). De groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van deze gebieden.

Ecologische waarden:

De realisatie van het zonnepark gaat gepaard met een landschappelijke inpassing, de aanleg van landschapselementen en het versterken van natuurwaarden. Dit is van belang voor de bestaande ecologie en biedt tevens ruimte aan de verdere ontwikkeling van de ecologie. Dit is nader onderbouwd in het inrichtings- en beheerplan, de ruimtelijke onderbouwing en het ecologisch onderzoek. Tevens wordt hierdoor de Groenblauwe mantel versterkt.

Landschappelijke waarden:

hierbij overwegen wij het volgende. De te bebouwen percelen zijn gelegen in een zeekleipolderlandschap, die zich kenmerkt door een uitgestrekt gebied van voornamelijk agrarische gronden. De toevoeging van houtopstand binnen dit landschap wordt daarmee als meerwaarde gezien.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' te weigeren.

Wet Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Er is een aerius berekening uitgevoerd om te bepalen of de nieuwe ontwikkeling negatieve effecten heeft op de Natura-2000 gebieden. De berekening laat zien dat de stikstofdepositie uitkomt op 0,00 mol/ha/jaar. Dit houdt in dat er voor het aspect gebiedsbescherming geen vergunning in het kader van de Wnb hoeft te worden aangevraagd

De planlocatie ligt tegen de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant. Onderzocht is of de activiteiten de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNB aantasten, welke juridisch zijn vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente. Voor de ontwikkeling is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Daarom is het geheel afgestemd met de provincie wat tot resultaat heeft dat er voorwaarden zijn verbonden aan deze beschikking

Soortenbescherming

Weidevogels

Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van weidevogels op de planlocatie en in de omgeving van het plangebied te verwachten. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een schouw te worden uitgevoerd. Dit dient uiterlijk vijf dagen voor aanvang plaats te vinden. Bezette nesten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen.

Algemene broedvogels

Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor.

Oeverwaluw

Bij graafwerkzaamheden en/of tijdelijke opslag van grond kan voorkomen worden dat soorten als de oeverwaluw gaan nestelen in de taluds door deze niet steiler te maken dan 1:3. Wanneer ondanks deze voorzorgsmaatregelen onverhoopt toch beschermde dieren zich in het gebied vestigen, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd naar gelang de nesten vrijwillig zijn verlaten. Wij vragen u aandacht voor de bijgevoegde "Factsheet Oeverwaluw".

Rugstreeppad

De planlocatie is ten tijde van het onderzoek niet geschikt als potentiële voortplantingen verblijfplaats voor de Europees beschermde soort rugstreeppad, wel moeten er maatregelen worden genomen om tijdens het werk vestiging van deze soort te voorkomen. Deze maatregelen / werkwijze worden uitgebreid omschreven op pagina 19 en 20 van het quickscan rapport.

Overige

Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en dient contact te worden gelegd met een inzake deskundige.

Aanvullend onderzoek

Uit de ecologische quickscan is geconcludeerd dat een uitgebreidere toetsing van het plan aan de instandhoudingsdoelen van het Natura-2000 gebied noodzakelijk is. Zowel de omgeving als het plangebied worden regelmatig gebruikt door overwinterende vogels. Onderzocht is of de ontwikkeling in het plangebied een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelen van het Natura- 2000 gebied Oosterschelde, dat op minimaal 250 meter afstand ligt van het plangebied en het Natura- 2000 gebied Krammer-Volkerak dat op 1,5 kilometer afstand ligt.

Uit deze beoordeling volgen de volgende conclusies.

Voor Natura-2000 gebied Oosterschelde zijn 10 habitattypen, 5 habitatsoorten, 8 broedvogelsoorten en 37 niet-broedvogelsoorten aangewezen. Het plangebied heeft alleen een minimale functie als foerageergebied voor de kleine zwaan, rotgans, brandgans en grauwe gans, die allen de gestelde doelen voor de Oosterschelde halen of er zelfs ver boven zitten. Het plangebied heeft geen enkele functie als leefgebied voor de aangewezen soorten.

Onderzocht is of verschillende effecten zoals oppervlakteverlies, verzuring/ vermisting, verdroging/ vernatting, geluid (in aanlegfase) en optische verstoring aan de orde waren. Uit de analyse blijkt dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura-2000 gebied Oosterschelde kan worden uitgesloten.

Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura-2000 gebied Krammer-Volkerak worden uitgesloten daar de aangewezen soorten (i.e. visarend, grutto, kuifeend, tafeleend) geen leefgebied hebben in en rond het plangebied. Het plangebied heeft alleen een minimale functie als foerageergebied voor de kleine zwaan, rotgans, brandgans en grauwe gans. Het verwijderen van het potentieel foerageergebied heeft geen significant negatief effect op deze soorten mede door voldoende overblijvend foerageergebied en het feit dat het bouwland maar korte tijd geschikt is als foerageergebied (alleen als er oogstresten zijn). Bovendien wordt de slechtere staat van instandhouding van deze soorten veroorzaakt door concurrentie van de knobbelzwaan en door problemen in de broedgebieden.

Beoordeling

Er wordt ingestemd met de conclusies en adviezen uit het rapport “quickscan flora- en fauna (nabij) Oude Dijk te Nieuw-Vossemeer” en het rapport “Verstorings-en verslechteringstoets Zonnepark de Eendracht”.

Algemene zorgplicht / broedseizoen

In het kader van de Wet Natuurbescherming moet voor de werkzaamheden de algemene zorgplicht alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig
 gewaarmerkt:

- e2003382 Aanvraagformulier d.d. 05-08-2020
- BEM2005333 Tekening PEZ1001-210 Transformatiestation d.d. 15-05-2020
- BEM2005641 Tekening PEZ1001-101B_PV_Layout d.d. 26-08-2020
- BEM2005642 Tekening gevel en doorsnede stellage d.d. 27-08-2020
- BEM2005337 Doorsnedetekening hekwerk
- BEM2005334 Tekening Inkoopstations
- BEM2005643 Inrichtingsplan zonneveld def. d.d. 27-08-2020
- BEM2005644 Inrichtingstekening def.
- BEM2005335 Toelichting Materiaal- en kleurgebruik
- BEM2005349 Visualisaties foto noord- en zuidzijde
- BEM2005336 Foto inkoopstation
- BEM2005348 Toelichting constructie

- BEM2005784 Ruimtelijke onderbouwing def. d.d. 08-09-2020
- BBM2000391 Nota van vooroverleg
- BEM2005640 Verklaring
- BEM2005645 Verklaring grondeigenaar landschappelijke inpassing d.d. 25-08-2020

- BEM2005346 Quickscan Nieuw-Vossemeer d.d. 18-05-2020
- BEM2005347 Verstorings- en verslechteringstoets d.d. 08-07-2020
- BEM2005647 Toelichting Ecologie d.d. 28-08-2020
- BB2001476 Factsheet oeverwaluw

- BEM2005339 Notitie kwaliteit landbouwgrond
- BEM2005342 Toelichting uitvoering landschappelijke inpassing
- BEM2005343 Vormvrije m.e.r. d.d. 16-07-2020
- BEM2005350 Besluit op Vormvrije m.e.r. Beoordelingsnotitie

- BEM2005344 Aeries bijlage
- BEM2005345 Toelichting berekening Aeries

Informatie

Deze beslissing op uw aanvraag met kenmerk ZK20001073 publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl. onder bekendmakingen. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer P. Kop via nummer (0167) 543 424.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenbergen,

De secretaris

De Burgemeester,

M.J.P. de Jongh, RA

R.P. van den Belt, MBA

Indienen beroepsclausule ZK20003513

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Beroep instellen kan alleen door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen wijzigingen in besluit ten opzichte van het ontwerp besluit.

In het beroepschrift moet u vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening, het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Nu het besluit valt onder de Crisis- en Herstelwet, dienen op grond van artikel 1.6 van deze wet de gronden van het beroep direct in het beroepschrift te worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als er binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de beroepstermijn is het niet meer mogelijk om deze aan te vullen. Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u op www.rechtspraak.nl

Aan het instellen van beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden, waarover de griffier van de rechtbank u nader informeert.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Ook aan dit verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Omgevingsvergunning Zonnepark de Eendracht te Nieuw-Vossemeer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor Zonnepark de Eendracht te Nieuw-Vossemeer (NL.IMRO.0851.bgPBzpeendracht-v001) ter inzage worden gelegd.

Projectomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om Zonnepark de Eendracht te Nieuw-Vossemeer te realiseren. Het betreft een tijdelijk zonnepark (voor een periode van maximaal 25 jaar) te realiseren met een bruto-oppervlakte van circa 51 hectare ten noordwesten van de kern Nieuw-Vossemeer nabij de Oude Dijk op de percelen kadastraal bekend als VSM02 sectie A nummer 406 (gedeeltelijk) en VSM02 sectie A nummer 434 (gedeeltelijk).

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen, handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening en het uitvoeren van werk of werkzaamheden voor de realisatie van een tijdelijk zonnepark zoals omschreven bij de projectomschrijving.

Deze activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenbergen' en 'Buitengebied Steenbergen – eerste herziening'. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders wijken bij het verlenen van de omgevingsvergunning af van het geldende bestemmingsplan (conform artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

m.e.r beoordelingsbesluit

Het Zonnepark de Eendracht is onderworpen aan een m.e.r.-beoordelingsplicht door het bevoegd gezag ingevolge hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen heeft op 4 augustus 2020 besloten dat door de initiatiefnemer geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Dit m.e.r. beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 13 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis gelegen. Conform artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht was tegen deze beslissing geen bezwaar of beroep mogelijk. U kunt uw reactie omtrent het m.e.r. beoordelingsbesluit nu kenbaar maken in het kader van de procedure voor de omgevingsvergunning.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken en het m.e.r. beoordelingsbesluit liggen met ingang van 26 november 2020 gedurende zes weken ter inzage:

- op het gemeentehuis, Buiten de Veste 1 in Steenbergen;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep indienen

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen de hiervoor genoemde periode beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen wijzigingen in besluit ten opzichte van het ontwerp besluit.

Beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift moet u vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening, het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan het instellen van beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden, waarover de griffier van de rechtbank u nader informeert.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Ook aan dit verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Crisis- en herstelwet

Op deze omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van Zonnepark de Eendracht is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit brengt ondermeer met zich mee dat:

- de rechtbank na afloop van de beroepstermijn, een termijn van 6 maanden heeft voor het doen van een uitspraak op een beroep;
- dat het beroepschrift meteen de gronden van beroep moet bevatten. Het indienen van een pro-forma beroepschrift of het aanvullen na afloop van de beroepstermijn is niet mogelijk.

Steenbergen, 25 november 2020

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen

mr. M. de Jong

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling