

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5262751
Aanvraagnaam	Zonnepark De Eendracht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-08-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realiseren van een zonnepark op twee percelen tussen het Schelde-Rijnkanaal en de Oude Dijk in Nieuw-Vossemeer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenbergen
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer:	0167-543424
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

 Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Steenbergen
Kadastrale gemeente	Nieuw-Vossemeer
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	406
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De locatie omvat delen van percelen 406 en 434.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van zonnepanelen op akkerbouwgrond. Om de panelen te kunnen plaatsen worden metalen ondersteuningsconstructies geplaatst waarvan de poten 1 tot 2 meter in de grond worden geperst/geschroefd. De stellages met panelen worden inclusief constructie 2,3 meter hoog bij een zuid-georiënteerde opstelling.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een hekwerk van 2 meter hoog geplaatst welke bestaat uit schapengaas en houten palen. Ten behoeve van faunapasseerbaarheid worden de onderste decimeters niet vastgebonden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Buitengebied Steenberghe, vastgesteld 24 september 2015.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg zonnepark met bijbehorende elektriciteitskabels.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor de realisatie van het zonnepark is op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik van het perceel betreft akkerbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik van de gronden betreft de realisatie van een zonnepark, het plaatsen en het in gebruik nemen van constructies met zonnepanelen en toebehoren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik pas niet binnen het huidige planologische regime.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

300

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 9 transformatorstations (centrale omvormers) en 1 inkoopstation geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

554

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Akkerbouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Transformatorstations (centrale omvormers) en inkoopstation tbv het zonnepark.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PEZ1001-101A_P-V_Layout	PEZ1001-101A PV Layout.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-08-05	In behandeling
PEZ1001-201_Mounting_structure	PEZ1001-201 Mounting structure.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-08-05	In behandeling
PEZ1001-210_Transformer_station	PEZ1001-210 Transformer station.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-08-05	In behandeling
Schetsontwerp_Inkoopstation_bouwkundig	Schetsontwerp Inkoopstations bouwkundige tekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-08-05	In behandeling
Toelichting_materiaal_en_kleurgebruik	Toelichting Materiaal- en kleurgebruik ZP De Eendracht.pdf	Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-08-05	In behandeling
Foto_inkoopstation	Foto inkoopstation.pdf	Welstand	2020-08-05	In behandeling
Doorsnedetekening_hekwerk	Doorsnedetekening hekwerk.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-08-05	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbouwing v9-7-2020	Ruimtelijke onderbouwing Zonneveld de Eendracht. def_9-7-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-05	In behandeling
Notitie_kwaliteit_landbouwgrond	Notitie_kwaliteit landbouwgrond Zonneveld de Eendracht.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling
Landschappelijk_Inrichtingsplan_v07-2020	10699 inrichtingsplan zonneveld De Eendracht.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-08-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Landschappelijke_inpassingstek_v07--2020	10699 DO Inrichtingstekening De Eendracht.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-05	In behandeling
Toelichting uitvoering_zonnepark_v1	Toelichting uitvoering ZP De Eendracht v1.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling
Vormvrije_mer_Beoordeling_v16--07-2020	Vormvrije m.e.r. Zonneveld de Eendracht v16-07-2020.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-08-05	In behandeling
Aerius_berekening_v-16-07--2020	AERIUS_bijlage-20200716110710-RhFcQYpdcHwT.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling
Toelichting_Aerius_berekening_v16-7-2020	Toelichting berekening Aerius De Eendracht.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling
Quick_scan_Wet_natuurbescherming	Quick scan Nieuw-Vossemeer.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling
Verstorings_en_verslechteringsstoets_Wnb	Verstorings- en verslechteringsstoets zonnepark de Eendracht.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling
Toelichting_constructieve_veiligheid	Toelichting constructie ZP De Eendracht.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-08-05	In behandeling
Visualisaties_aanzicht_noord_zuidzijde	Visualisaties noord- en zuidzijde.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-08-05	In behandeling
Besluit_Vormvrije_mer_Beoordelingsnot.	u2000717 Besluit op Vormvrije mer Beoordelingsnotitie-.pdf	Anders	2020-08-05	In behandeling