



ons kenmerk : U2001679
zaaknummer : ZK20003879
uw brief van : 4 september 2020
afdeling : WWB
contactpersoon : M. Meulblok
telefoonnr. : 140167
onderwerp : Definitief besluit

Windzigt BV
T.a.v. de heer A.C.J. Janse
Zeelandweg-oost 43
4655 TT DE HEEN

Steenbergen, 3 december 2020

Geachte heer Janse,

Op 4 september 2020 hebben wij van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen activiteit 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor de realisatie van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken, het plaatsen van een hekwerk en het realiseren van diverse landschapselementen.

Deze aanvraag is aangevuld met nadere gegevens in het kader van de ontvankelijkheidstoets en binnengekomen vooroverleg- en inspraakreacties op 7 oktober 2020. De werkzaamheden vinden plaats op de percelen die kadastraal bekend zijn onder sectie AD nrs. 20, 24,25,26 en 27 ged. te De Heen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK20003879. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1, lid a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.1. lid 1 onder b en, 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Instandhoudingstermijn

Op grond van artikel 2.23 lid 1 Wabo is aan deze vergunning een instandhoudingstermijn verbonden, voor zover het betreft de onderdelen 1 en 2 van de vergunning. Deze is voor een termijn van 25 jaar na het moment van eerste levering van elektriciteit uit het zonnepark aan het net.

Crisis-en herstelwet

Op deze omgevingsvergunning is de Crisis en herstelwet (Chw) van toepassing, omdat de gevraagde activiteit valt binnen de categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten uit bijlage I bij deze wet. Dit betekent dat er gevolgen zijn voor de fase van beroep en hoger beroep (afdeling 2 Chw); onder andere versnelde behandeling door bestuursrechter en geen mogelijkheid voor belanghebbenden voor een pro-forma beroep of aanvulling van de beroepsgronden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vergunningverlening treedt nog niet in werking. U kunt pas zes weken na bekendmaking van het besluit tot vergunningverlening gebruik maken van deze vergunning en starten met de geplande werkzaamheden. Dit is de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend tegen ons besluit tot vergunningverlening. Dit besluit treedt niet in werking als er binnen 6 weken na bekendmaking beroep is ingesteld en een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.

Voorwaarden

Behorende bij de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen en het zonnepark te verwijderen.
- De landschappelijke inpassingsmaatregelen in het zuiden van het plangebied grenzend aan de watergang de Rietkreek dient na het verstrijken van de instandhoudingstermijn behouden te blijven.
- De overige geplande investeringen en maatregelen ten aanzien van landschappelijke inpassing mogen na de termijn van 25 jaar verwijderd worden. Dit is echter geen verplichting.
- De aangevraagde activiteit gaat conform de Structuurvisie gemeente Steenberg (vastgesteld door de gemeenteraad op 31 mei 2012) en de bijbehorende visie energie en ruimte (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juli 2020) gepaard met een eenmalige bijdrage ruimtelijke ontwikkeling. Nadere op dit project afgestemde maatwerkafspraken hierover zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en aanvrager.
- De heersende bodemkwaliteit ter plaatse van de transformatoren moet middels onderzoek worden aangetoond. Dit onderzoek dient uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de voorbereidende werkzaamheden te worden uitgevoerd.
- Binnen 3 maanden na beëindiging van de activiteiten dient er middels een eindsituatieonderzoek door de vergunninghouder aangetoond te worden er geen verontreiniging van de bodem heeft plaatsgevonden.
- Inrichting en beheerplan: Binnen 12 maanden na de eerste levering van elektriciteit moet er uitvoering zijn gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde ruimtelijke kwaliteits/inrichtingsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het betreffende perceel.
- Er moet worden gezorgd voor een toereikende bluswatervoorziening. Voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden moet een nader voorstel worden ingediend en akkoord bevonden
- De werkzaamheden mogen niet aanvangen gedurende het broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli.
- Voorafgaand aan het bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente.
- Zodra het zonneveld in bedrijf is en energie levert, bent u verplicht om medewerking te verlenen aan de sanering van de bestaande veehouderij door aanpassing van het bestemmingsplan of omgevingsplan. Wat concreet zal inhouden dat u juridisch gezien geen veehouderijactiviteiten meer kunt uitoefenen op uw agrarische bouwblok aan de Zeelandweg-oost 43 in De Heen.

Behorende bij de activiteit bouwen:

Op grond van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aanleveren:

- Een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het bouwbesluit 2012.

Behorende bij de activiteit bouwen vervolg:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Behorende bij de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

- Ecologie: 3 jaar na aanleg van de landschaps-groen en natuurelementen dient er een monitoring plaats te vinden met als doel om te kijken of de ecologische en landschapskwaliteitsdoelen opgenomen in het inrichtings- en beheerplan ook daadwerkelijk gehaald zullen worden. De gemeente wordt op de hoogte gebracht van de resultaten. Nadere afspraken over de monitoring zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Procedure*Bevoegd gezag*

De te verwachten opbrengst van het zonnepark blijft onder de 50MW. Op grond van artikel 9 lid b van de Elektriciteitswet 1998 is het college van burgemeester en wethouders daarmee bevoegd gezag om op deze aanvraag omgevingsvergunning te besluiten.

Geen vormvrije M.e.r. beoordeling/aanmeldnotitie noodzakelijk

Een vormvrije M.e.r. beoordeling/aanmeldnotitie is niet nodig. Het betreft een initiatief met een bruto-oppervlakte van het plangebied van ongeveer 3,8 ha, waarvan ongeveer 2,3 ha aan oppervlakte zonnepanelen (zonnepark). Door de beperkte oppervlakte is geen M.e.r. beoordeling noodzakelijk, zie uitspraak van de RvS, met kenmerk: ECLI:NL:RVS:2019:2770, 14 augustus 2019.

Uitgebreide procedure

Volgens artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd indien artikel 2.12. lid 1, onder a, onder 3, Wabo wordt toegepast. Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb)

Zienswijzen

Artikel 3.11 lid 1 van de Awb bepaalt dat het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp ter inzage legt.

Artikel 3:12 lid 1 van de Awb bepaalt dat voorafgaand aan de ter inzagelegging het bestuursorgaan een kennisgeving hiervan doet in één of meer dag- nieuws- of huis aan huisbladen of op een andere geschikte wijze.

Na besluitvorming door het college is het ontwerp van het besluit ter inzage gelegd. Voorafgaand hieraan is op middels een zakelijke weergave van het voorgenomen besluit de terinzagelegging aangekondigd in het elektronisch gemeenteblad.

Naar aanleiding van de ter inzagelegging is er één zienswijze ontvangen van de provincie. Deze zienswijze is verstuurd op 30 november en ontvangen op 1 december 2020.

Korte samenvatting provinciale reactie:

- Landschappelijke inpassing is nu goed gewaarborgd.
Gemeentelijke reactie: Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
- Er dient rekening te worden gehouden met de zonneladder. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor stap 1 van de zonneladder (Zon op dak) o.a. in verband met een aangenomen motie van provinciale staten 13 november 2020.
Gemeentelijke reactie: In de ruimtelijke onderbouwing is meer aandacht besteed aan de onderbouwing op basis van de zonneladder. Door inzicht te geven in de mogelijkheden die er zijn om zon op dak te realiseren. In een aparte bijlage wordt aangegeven hoe we in de in juni 2020 door de gemeenteraad vastgestelde concept RES zijn gekomen tot het bepalen van het binnen de gemeente beschikbare dakoppervlakte voor zonnepanelen. Op basis daarvan is de conclusie getrokken dat alleen zon op dak niet voldoende is om te kunnen voldoen aan de rijksdoelstelling om in 2030 te komen tot 49% beperking van de Co2 uitstoot. Deze conclusie is ook vertaald in de Energiemix die onderdeel uitmaakt van de Visie Energie en Ruimte.
- Verzoek om nadere motivering hoe de sanering van de veehouderij juridische wordt geborgd.
Gemeentelijke reactie: Het meest ideaal zou zijn om de vergunningprocedure voor het realiseren van het zonneveld en het aanpassen van het bestemmingsplan voor de sanering van de veehouderij tegelijkertijd te laten plaatsvinden. Omdat het echter onzeker is of het zonneveld ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd, o.a. vanwege onzekerheid omtrent het verkrijgen van SDE-subsidie is bepaald dat het bestemmingsplan wordt aangepast zodra het zonneveld in bedrijf is. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst, in de ruimtelijke onderbouwing en naar aanleiding van de ingediende zienswijze is dit ook als extra voorwaarde opgenomen in deze vergunning.

Geen verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Indien wordt afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo, dient de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak wordt uitgevoerd te verklaren geen bedenkingen hiertegen te hebben. Dit volgt uit artikel 2.27 van de Wabo en 6.5. van het Besluit omgevingsrecht (hierna "Bor")

Artikel 6.5, derde lid, Bor (Besluit omgevingsrecht) biedt de raad de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Op 20 december 2012 zijn deze categorieën aangewezen. Bij de besluitvorming rondom de Visie energie en ruimte (vastgesteld d.d. 9 juli 2020) is de lijst van categorieën aangevuld.

Uit de Visie volgt, dat initiatieven voor de aanleg van zonnenvelden zoals genoemd in en middels de kleur groen aangeduid op de bij deze visie behorende kaart, als categorie

aan de lijst zijn toegevoegd. De in de kleur groen aangeduide initiatieven vallen onder stap 3, 4a of 5 van de zonneladder.

Het plan Rebeccahoeve in de Heen is opgenomen op de kaart. Het plan valt onder stap 4a van de Zonneladder, sanering veehouderij. Daarom kan de omgevingsvergunning voor het plan worden verleend zonder dat er hiervoor door de raad een verklaring van geen bedenkingen (VGB) moet worden afgegeven.

Wettelijk vooroverleg (Bor)

Op grond van artikel 6.18 Besluit Omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het plan voor het wettelijke vooroverleg toegezonden aan de provincie, Waterschap Brabantse Delta, de Veiligheidsregio Midden – en West-brabant en Enexis.

De provincie Noord-Brabant, het waterschap Brabantse Delta en de veiligheidsregio Midden- en West brabant hebben een reactie ingediend.

Naar aanleiding van de binnengekomen vooroverlegreactie van de provincie zijn er in de ruimtelijke onderbouwing een aantal aanpassingen doorgevoerd. Er is meer inzicht gegeven in de huidige bedrijfsvoering (gemengd bedrijf) en de toekomstige bedrijfsvoering (akkerbouwbedrijf en zonneveld). Het plangebied is nu op elke in de ruimtelijke onderbouwing aanwezige kaart hetzelfde. Bij de paragraaf over financieel economische uitvoerbaarheid is ingegaan op het feit dat ook in de anterieure overeenkomst staat opgenomen dat de veehouderijtak van het bedrijf zal worden beëindigd.

Als gevolg van de reactie van het waterschap is een landschapsbeheer en inrichtingsplan toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2: Inrichtingsplan en bijlage 3: beheerplan). Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing qua tekst aangepast naar aanleiding van het advies van het waterschap.

Op basis van de reactie van de veiligheidsregio is op de inrichtingstekening een toegangsweg opgenomen voor blusvoertuigen en is als nadere voorwaarde in de vergunning opgenomen dat er een bluswatervoorziening dient te worden gerealiseerd.

De concept ruimtelijke onderbouwing is ook toegestuurd voor een reactie naar de 3 omwonenden die eerder in januari 2020 waren uitgenodigd door de aanvrager om kennis te nemen van het initiatief en hun opmerkingen door te geven. Twee van hun hebben een mondelinge reactie ingediend. Naar aanleiding van o.a. de reactie is de aanvraag uitgebreid voor het onderdeel uitvoering van werk of werkzaamheden en is de inrichtingstekening aangepast.

Een meer gedetailleerde toelichting over de vooroverlegreacties en inspraak kan worden gevonden in de ruimtelijke onderbouwing.

Ambtshalve wijziging

Naar aanleiding van het na ter inzagelegging van het ontwerp ingediende beheer- en inrichtingsplan, bijlage 2 en 3 behorende bij de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing, is als voorwaarde opgenomen bij de activiteit werk- of werkzaamheden uitvoeren dat er

na 3 jaar een monitoring zal plaatsvinden ten aanzien van de aangebrachte landschaps- en natuurelementen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruik van gronden of bouwwerken, het gebruik van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit

Geldend bestemmingsplan

Op het plangebied zijn het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" vastgesteld 24 september 2015" en de op 28 juni 2018 vastgestelde herziening van het bestemmingsplan van toepassing. De planlocatie ligt gedeeltelijk binnen de bestemming Agrarisch met waarden-Landschapswaarden en gedeeltelijk op de bestemming Agrarisch, met aanduiding Bouwvlak (Agrarisch Bouwvlak). De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft is voor een groot gedeelte in strijd met de regels van dit bestemmingsplan

Strijdigheid

De ingediende aanvraag gaat uit van het plaatsen en het in gebruik nemen van constructies met zonnepanelen en toebehoren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie niet ten behoeve van eigen gebruik. Er is daarom sprake van zowel strijdigheid met artikel 3.1. van de bestemming agrarisch (=bouwvlak) als met de bestemming Agrarisch met landschapswaarden, zijnde artikel 5.1. bestemmingsplan Buitengebied. De ten behoeve van het plan te realiseren landschappelijke elementen ten behoeve van de vereiste landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn strijdig met het verbod opgenomen in artikel 5.6.1. van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en omdat de elementen voor de landschappelijke inpassing worden aangelegd ten behoeve van het zonnepark ook met artikel 3.1. van het bestemmingsplan Buitengebied

Afwijken bestemmingsplan

Het college is op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd om middels omgevingsvergunning af te wijken van het geldende bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze zijn door de gemeente getoetst en akkoord bevonden. Het plan is daarmee niet strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

Afwijking van het bestemmingsplan is aanvaardbaar omdat in de in 8 juli 2020 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie energie en ruimte is bepaald dat dit plan een bijdrage kan leveren aan het opwekken van de gemeentelijke doelstellingen tot het opwekken van duurzame energie. De in de structuurvisie opgesteld opgave om 93 ha netto aan zonnevelden aan te leggen in de periode tot 2030 is ook vertaald in de

Concept Regionale Energiestrategie West-Brabant. Dit concept-document is vastgesteld door alle gemeenteraden in de regio West-Brabant.

Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing Zonnepark De Heen (Rebeccahoeve) gevoegd met projectnummer 20200535 d.d. 24-11-2020 waarin wordt ingegaan op alle van belang relevante omgevingsaspecten.

Financieel economische aspecten

In afdeling 6.4. van de Wet op de ruimtelijke ordening zijn regels opgenomen over de verdeling van kosten. Uitgangspunt is dat een gemeente eerst probeert een privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met particuliere eigenaren om dit te regelen, een zogenaamde anterieure overeenkomst. Als dit niet lukt moet de gemeente een zogenaamd exploitatieplan opstellen. Er is een anterieure overeenkomst ondertekend. In deze anterieure overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over:

- het onderhoud en realiseren van de nieuw te realiseren landschaps- en natuurelementen (landschappelijke inpassing);
- de plicht voor aanvrager om na 25 jaar het zonnenveld op zijn kosten te verwijderen;
- het stellen van zekerheden om aanleg en goed onderhoud van de noodzakelijke landschappelijke inpassing te waarborgen;
- wat te doen indien de vergunning niet wordt verleend of wordt ingetrokken;
- de omvang van de te betalen bijdrage ruimtelijke ontwikkeling;
- de verrekening van planschade op grond van afdeling 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Financieel economische aspecten (vervolg)

De anterieure overeenkomst is op 1 december 2020 ondertekend. Hierdoor bestaat er geen belemmering om de omgevingsvergunning te verlenen omdat de financieel economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Er wordt hierdoor voldaan aan de vereisten op grond van afdeling 6.1 en afdeling 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening en er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Activiteit 'Bouwen' (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Hieronder staat deze toetsing weergegeven.

Bestemmingsplan

Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is hier reeds uitvoerig op ingegaan. Ondanks de strijdigheid willen we daarom ook medewerking verlenen aan de te realiseren bouwwerken die nodig zijn om een zonnepark te kunnen bouwen.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandsbeleidsplan gesitueerd in niveau 4, maar moet worden getoetst aan niveau 2 omdat er sprake is van nieuwbouw. Deze is daarom ter advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit en behandeld in 12 oktober 2020.

De commissie adviseert dat het bouwplan voldoet en niet strijdig is met de criteria uit de welstandsnota. Dit advies nemen wij over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

Het 'bestemmingsplan 'Buitengebied Steenberg' vastgesteld 24 september 2015' en de op 28 juni 2018 vastgestelde herziening van het bestemmingsplan zijn van toepassing. De locatie heeft gedeeltelijk de bestemming agrarisch bouwvlak en gedeeltelijk de bestemming Agrarisch gebied met waarden- Landschapswaarden.

Op grond met de bestemming Agrarisch gebied met waarden-Landschapswaarden is er op basis van artikel 5.6.1 een verbod om de volgende werkzaamheden uit te voeren.

- a. het aanbrengen en in stand houden van houtgewas, waaronder begrepen houtgewas ten behoeve agrarische activiteiten. Het verbod geldt niet voor het aanbrengen en in stand houden van houtgewas ten behoeve van agrarische activiteiten met een maximale hoogte van 1,50 meter of een instandhoudingstermijn heeft van minder dan één jaar;
- b. het aanleggen van landschapselementen;
- c. het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- d. het afgraven en ophogen van gronden met meer dan 0,50 meter;
- e. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;

Inhoudelijke toetsing

Uw aanvraag voorziet in de uitvoering van dergelijke werkzaamheden onder andere om een goede landschappelijke inpassing van het zonnepark te waarborgen. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven hoe dit zal gaan plaatsvinden.

Om in afwijking van artikel 5.6.1 een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' hebben wij uw aanvraag getoetst aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in 5.6.3 van het bestemmingsplan. Hieruit volgt dat alleen een omgevingsvergunning mag worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven hoe deze werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Uit de uitgevoerde quick scan flora- en faunascan blijkt dat bestaande natuurwaarden slechts beperkt aanwezig zijn. De start van de werkzaamheden zal niet plaatsvinden in het broedseizoen dat loopt van 15 maart t/m 15 juli.

Wij zijn van oordeel dat de uitvoering van de werkzaamheden conform de ruimtelijke onderbouwing geen blijvende onevenredige inbreuk doet aan de waarden en/of functies (Agrarisch gebied met waarden - Landschapswaarden).

Gelet op het voorgaande is er dan ook geen reden om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' te weigeren.

Wet natuurbescherming

Uit de aangeleverde Aeriusberekening en het uitgevoerde Flora en faunaonderzoek blijkt dat er geen noodzaak aanwezig is om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij het daartoe bevoegde provinciale gezag.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt.

- | | |
|--|-----------------|
| - BEM2005737 Aanvraagformulier ter publicatie | d.d. 04-09-2020 |
| - BEM2005735 Tekening situatie | d.d. 06-04-2020 |
| - BEM2006202 Tekening dwarsdoorsnede Oost - West | |
| - BEM2006199 Tekening aanzicht Station 1000 2000 kVA | d.d. 12-07-2011 |
| - BEM2006200 Afbeelding omvormer SMA | |
| - BEM2006204 Beschrijving montage systeem Oost - West schroefprofielen | |
| - BEM2006880 Ruimtelijke onderbouwing | d.d. 01-12-2020 |
| - BEM2006201 Brief termijn 25 jaar | |
| - BEM2005736 Advies ecologische maatregelen | |
| - BEM2006203 Ecologische quickscan | d.d. 06-10-2020 |

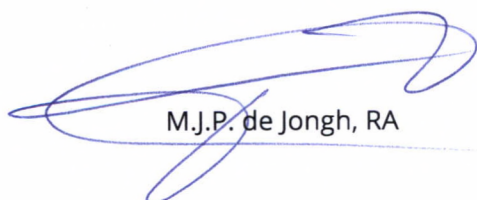
Informatie

Deze beslissing op uw aanvraag met kenmerk ZK20003879 publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl onder bekendmakingen. Heeft u nog vragen ? neem dan contact op met de heer P. Kop. Hij is te bereiken via nummer 0167 543424

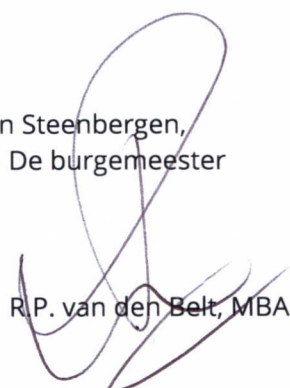
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenbergen,
De secretaris

De burgemeester



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA

Indienen beroepclausule ZK20003879

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u of een andere belanghebbende beroep instellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Beroep instellen kan alleen door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen wijzigingen in besluit ten opzichte van het ontwerp besluit.

In het beroepschrift moet u vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening, het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Nu het besluit valt onder de Crisis- en Herstelwet, dienen op grond van artikel 1.6 van deze wet de gronden van het beroep direct in het beroepschrift te worden opgenomen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als er binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de beroepstermijn is het niet meer mogelijk om deze aan te vullen. Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u op www.rechtspraak.nl

Aan het instellen van beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden, waarover de griffier van de rechtbank u nader informeert.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Ook aan dit verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Omgevingsvergunning Zonnepark Rebeccahoeve De Heen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor zonnepark Rebeccahoeve. (NL.IMRO.0851.bgPBzpdeheen-v001) ter inzage worden gelegd.

Projectomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om zonnepark Rebeccahoeve te realiseren. Het betreft een tijdelijk zonnepark (voor een periode van maximaal 25 jaar) met een bruto-oppervlakte van circa 3,8 ha, en netto oppervlakte van circa 2,4 ha ten zuidwesten van de kern De Heen op het adres Zeelandweg oost 43 op de percelen kadastraal bekend als sectie AD nrs 20,24,25,26 en 27 (gedeeltelijk). De Heen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen, handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en het uitvoeren van werk- of werkzaamheden voor de realisatie van een tijdelijk zonnepark met de daarbij behorende voorzieningen en landschappelijke inpassingsmaatregelen.

Deze activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenbergen' en Buitengebied Steenbergen – eerste herziening'. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders wijken bij het verlenen van de omgevingsvergunning af van het geldende bestemmingsplan (conform artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 10 december 2020 gedurende zes weken ter inzage:

- op het gemeentehuis, Buiten de Veste 1 in Steenbergen;
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep indienen

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen de hiervoor genoemde periode van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp besluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen wijzigingen in besluit ten opzichte van het ontwerp besluit.

Beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

In het beroepschrift moet u vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening, het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan het instellen van beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden, waarover de griffier van de rechtbank u nader informeert.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Ook aan dit verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Crisis- en herstelwet

Op deze omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van Zonnepark Rebeccahoeve is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit brengt ondermeer met zich mee dat:

- de rechtbank na afloop van de beroepstermijn, een termijn van 6 maanden heeft voor het doen van een uitspraak op een beroep;
- dat het beroepschrift meteen de gronden van beroep moet bevatten. Het indienen van een pro-forma beroepschrift of het aanvullen na afloop van de beroepstermijn is niet mogelijk.

Steenbergen, 9 december 2020

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen

drs. M. Meulblok

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling