

Inhoudsopgave

	pag.
1. Inleiding	2
2. Achtergronden landschappelijke inpassing en toegevoegde waarde	3
2.1 Beknopte beschrijving inrichting planlocatie	3
2.2 Streekeigen karakter behouden	3
2.3 Afschermen en inpassing	3
2.4 Beleving, recreatieve meerwaarde	4
2.5 Omheining, de scheiding tussen landschap en gebouwen	5
2.6 Onderhoud intensiteit	5
3. Beplantingskeuze	6
Bijlagen	9
Plattegrond Gagelweg 15	
Foto bewerking vooraanzicht	
Fotobewerking achteraanzicht	
Fotobewerking zichtlijn 1	
Fotobewerking zichtlijn 2	
Bronnenlijst	



1. Inleiding

Voor de verplaatsing van zorg-kinderboerderij en vogelopvang 'De Lindehof' naar de nieuwe locatie aan de Gagelweg is dit plan voor landschappelijke inpassing geschreven. In deze inpassing is er rekening gehouden met het karakter van de streek en zijn vegetatie daarop is de beplanting, de bebouwing en het patroon samengesteld. Daarbij hebben doelen als recreatieve meerwaarde en natuurontwikkeling een belangrijke rol gespeeld. Om het eindbeeld vervolgens te visualiseren is er een plattegrond en een aantal impressies toegevoegd.

De boerderij ligt in een polderlandschap met een open karakter waar het grondgebruik voornamelijk bestaat uit akkerbouw en waar de bebouwing verspreid is. Op dit moment doet de locatie aan de Gagelweg 15 dienst als grasland, aan de noordzijde ligt een paardenbak en zijn er enkele dierenweiden ingericht. In de huidige situatie springt vooral de blinde muur van de bestaande stallen in het oog, samen met de kale vlakte tussen twee bouwpercelen geeft de locatie een troosteloze indruk. Daardoor biedt ontwikkeling op deze plaats naast een maatschappelijke en ecologische meerwaarde ook een betere uitstraling aan de bebouwing langs de Gagelweg als geheel.

In de nieuwe situatie wordt er voor de activiteiten van de zorg-kinderboerderij, op gelijke hoogte aan de bestaande bebouwing van het naastgelegen privé gedeelte, een ontvangst- verblijfsruimte voor cliënten en bezoekers gebouwd. Voor en achter de nieuwbouw komt er ruimte voor kleine dieren waaronder een vogelopvang en ten westen van de ontvangstruimte een moestuin voor eigen gebruik. Aan de voorzijde van de nieuwbouw komt er een terras waar passanten en recreanten wat kunnen consumeren en vervolgens rond kunnen kijken op de zorg-kinderboerderij.

De cliënten die dagelijks de zorgboerderij bezoeken vervullen hierbij een dienstverlenende rol.



Plangebied locatie Gagelweg 15, Steenbergen

2. Achtergronden landschappelijke inpassing en toegevoegde waarde

2.1 Beknopte beschrijving inrichting planlocatie

Basis voor de inrichting is de nieuwe ontvangstruimte, deze verdeelt het perceel in een voor- en achtergedeelte, in het voorste gedeelte wordt plaats ingeruimd voor het ontvangen van bezoekers, een vijver en een inloopen. De functie van de vijver en inloopen is enerzijds het vormen van een aantrekkelijk beeld voor passanten en recreanten en anderzijds ruimte bieden aan vogelopvang. Bezoekers worden gefaciliteerd door een klein terras met speeltoestellen en een parkeerplaats, hier wordt ook een zitgelegenheid gecreëerd met dakplatanen als natuurlijke beschutting. In het gedeelte achter de ontvangsthal is ruimte voor een ren of inloopen voor vogelopvang, verder wordt de meeste ruimte daar ingenomen door de weides voor paarden en alpaca's. Aan de westzijde van de ontvangsthal is een moestuin met een kleine kas voorzien. De gehele boerderij wordt toegankelijk gemaakt voor rolstoelgebruikers, er komt ook een sanitaire voorziening voor invaliden.

2.2 Streekeigen karakter

De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich door de openheid van het polderlandschap. De gekozen inrichting voorziet ook in de visuele openheid. Hiervoor zijn ook twee zichtlijnen vastgesteld met daarbij een goede scheiding met voornamelijk streekeigen beplanting tussen het landschap en de gebouwen. Deze zichtlijnen lopen vanaf de Gagelweg tot ver achter de boerderij het open landschap in. De beplantingskeuze is voornamelijk bepaald door de streekeigen soorten te gebruiken. Deze zichtlijnen en beplanting in combinatie met extensieve recreatie op De Lindehof zorgen voor een versterking van het gebied op functioneel en landschappelijk vlak zonder het rustieke beeld van de omgeving te verstoren.

Aansluitend op provinciaal beleid zorgt de verandering van de huidige bestemming voor een ontwikkeling die landschap, natuur en extensieve recreatie in het gebied verbetert. De aanplant van groen zorgt voor een broed- en rustplaats voor vogels die de omliggende graslanden als foerageergebied gebruiken, hierdoor vormt de planlocatie een toegevoegde waarde voor de natuurwaarde van het rondom de boerderij gelegen gebied. Door deze ontwikkeling wordt ook de aantrekkelijkheid van het landschap versterkt door een afwisselend puntelement dat past bij de ambities voor dit landschap zoals genoemd in het gebiedspaspoort voor dit gebied, onder ambitiepunt 6 wordt genoemd: *Het versterken van de ecologische waarden van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van open akker- en graslandgebied, kreken en sloten en dijken en wegbermen goede indicatoren zijn.*

2.3 Afschermen en inpassing:

De bebouwing wordt voor een deel aan het zicht onttrokken door leilinden (*Tillia vulgaris*, *cordata*, *americana* of *platyphyllos*) voor op het perceel. Tussen de leilinden door is er zicht op een inloopen met vogels die voor passanten en recreanten een interessante afwisseling in het landschap vormt. De parkeerplaats wordt gedeeltelijk uit het zicht gehouden door een haag. Langs de bestaande bebouwing komt een border van ongeveer 75cm breed waarin klimop geplant wordt die de muur aan het zicht onttrekt en jaarrond groen is. Voor het beeld zie de bijlage 'fotobewerking zichtlijn 2'.

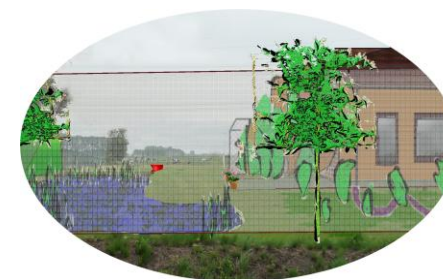
De eerste zichtlijn is gecreëerd over de oprit naar achter en de tweede zichtlijn ligt ten westen van de ontvangsthuis naar achter richting het open veld. Voor een beeld zie de bijlagen 'fotobewerking zichtlijn 1 en fotobewerking zichtlijn 2'.

2.4 Beleving, recreatieve meerwaarde

Door voor de ontvangsthuis een inloopen te plaatsen met ernaast een vijver wordt er een recreatieve meerwaarde gevormd. Er ontstaat voor passanten en recreanten een leuke bezienswaardigheid die uitnodigt tot een bezoek aan de boerderij. Tijdens het verblijf kunnen bezoekers op het terras de inloopen in kijken en kan er eventueel tussen de vogels gewandeld worden. Voor inwoners van onder andere Steenbergen en omgeving biedt de boerderij de mogelijkheid tot een uitstapje waar kinderen kunnen leren over vogels en andere dieren uit hun omgeving. Voor het beeld zie bijlage: 'fotobewerking vooraanzicht en fotobewerking achteraanzicht'.

Daarnaast ligt de boerderij op de ideale plaats om als mini recreatieve poort of pleisterplaats te dienen voor fietsers en wandelaars die het gebied willen bezoeken. Bezoekers kunnen vanuit De Lindehof het gebied in trekken via dorpsommetjes of het knooppuntennetwerk, passanten kunnen er een pauze houden en de dieren bekijken. Door het bieden van deze gelegenheid wordt het gebied aantrekkelijker om te recreëren en trekken er meer bezoekers naar het gebied.

De eigenaren van De Lindehof willen graag aansluiten bij de ontwikkelingen van de gemeente Steenbergen, West Brabant en de Provincie Noord-Brabant om te komen tot Landschap de Brabantse Wal daarmee bieden zij een verbetering aan het recreatieve product in de gemeente Steenbergen. Ook is het een invulling van kleine zorgrecreatie zoals genoemd in het rapport 'Visie landrecreatie Steenbergen, Tussen Wal en water' van Dienst landelijk Gebied.



***Impressie vooraanzicht
Gagelweg 15, Steenbergen***

De ontvangst/verblijfsruimte krijgt een natuurlijke en duurzame uitstraling doordat hij volledig uit hout opgetrokken wordt. Dit geeft een landelijk karakter en een warme uitstraling. Deze uitstraling van duurzaamheid kan onderstreept worden door het toepassen van duurzame technieken voor verwarming en elektriciteit in het gebouw. Als dit soort technieken worden toegepast in de nieuwbouw kunnen zij ook zichtbaar gemaakt worden voor bezoekers en dienen als 'trigger' voor mensen om zichzelf te verdiepen in duurzaamheid en dit in hun eigen omgeving toe te passen. Toepassing van duurzame technieken als zonnepanelen en aardwarmte op de boerderij is onder andere afhankelijk van subsidie en technische haalbaarheid.

2.5 Omheining, scheiding tussen landschap en bebouwing

De omheining van het perceel bestaat aan de voorkant uit leilinden met een raster.

Als afscheiding tussen privé en de boerderij worden leilinden met daaronder een beukenhaag geplant.

De inlooprennen bestaan uit gaas en net dat een goede doorkijk biedt en niet storend aanwezig is. Verdere grenzen worden aangegeven door beukenhagen. De ren/volière achter de ontvangsthuis wordt uit het zicht gehouden door een houtwal die ook ruimte en voedsel biedt aan wilde vogels. De dierenweides achter de ontvangsthuis worden omringd door een draadraster.

Achter in de paarden en alpaca weiden komen enkele bomen te staan die zo gepositioneerd worden dat ze een groep vormen en een groen eiland vormen tussen de weiden.

De rennen worden aangeplant met struiken en bomen om beschutting voor de dieren te bieden en het geheel een natuurlijke uitstraling te geven. De planlocatie wordt gedeeltelijk omzoomd door een groene buffer.



Impressie leilindes en haag langs de oprit

2.6 Onderhoud intensiteit

De gekozen beplanting heeft een lage onderhoudsintensiteit. Het onderhoud van de hagen en de gemengde houtwal zal bestaan uit het tijdig dunnen van de beplanting om ervoor te zorgen dat de beplanting niet hol wordt. Dit dunnen bestaat uit het afzetten van geselecteerde struiken zodra ze elkaar gaan hinderen in de groei. De hagen langs de oprit zullen periodiek tot 1 meter hoogte worden afgezet en de haag aan de westzijde van het perceel periodiek tot 2,5 meter / 3 meter hoogte. De leilinden moeten gesnoeid en geleid worden totdat deze hun gewenste vorm bereikt hebben. Vervolgens is er jaarlijks onderhoud middels het snoeien van de juiste scheuten waar nodig of noodzakelijk.

3. Beplantingskeuze

De traditionele beplanting in de omgeving wordt gekenmerkt door soorten die goed bestand zijn tegen regelmatig afzetten. Dat is het kappen van het hout met de bedoeling dat de stobben weer uitlopen, de gebruikelijke beheersvorm van dit soort begroeiingen en tevens een wens van de opdrachtgever/eigenaar. De hoofdboomsoorten zijn zomereik en els als ook es, zoete kers en wintereik. Vanwege de overeenkomst met bosranden zijn in de houtsingels veel struiken aanwezig. Algemene soorten als hazelaar, vlier, meidoorn, sleedoorn, lijsterbes en hondsroos. Maar ook zeldzamere soorten als gele kornoelje en de mispel. Veel van deze soorten dragen bessen die als voedsel voor vogels dienen.

In het kort samengevat is er voor deze locatie gekeken naar de inheemse beplanting en patronen, de potentiële natuurlijke vegetatie, de onderhoudsvriendelijke soorten en de vruchtdragende (niet tot nauwelijks giftige) soorten voor de vogels in de omgeving en in de inloopren. In het onderstaande overzicht is de selectie weergegeven in de beplantingslijst. De soorten zijn dus geschikt voor in de houtwal en in de inloopren.

De beplantingslijst;

Eenstijlige meidoorn - *Crataegus monogyna*

- bladverliezend
- tot 18 meter hoog
- veel doornen
- wit-roze bloemen
- 7-14mm lang, donkerrode vruchten



Zomereik - *Quercus robur*

- bladverliezend
- tot 45 meter hoog
- vruchten; eikels



Lijsterbes - *Sorbus aucuparia*

- bladverliezend
- tot 20 meter hoog
- wit, schermvormige bloemen



- 6-9 cm bolvormige fel oranjerode vruchten
- Bessen matig giftig, alleen buiten de ren planten

Sleedoorn - *prunus spinosa*

- bladverliezend
- tot 6 meter hoog
- talrijke witte bloemen
- 1-1,5 cm bolvormige blauwzwarte vruchten
- Delen giftig, alleen buiten de ren planten



Zoete kers - *Prunus avium*

- bladverliezend
- tot 30 meter hoog
- 1-1,5 cm witte bloemen
- tot 12mm donkerrode vruchten



Gele kornoelje - *Cornus mas*

- bladverliezend
- tot 8 meter hoog
- heldergele kroonbladeren
- besachtige 12-20mm lichtrode vruchten



Vlier - *Sambucus nigra*

- bladverliezend
- tot 10 meter hoog
- geurende, talrijke witte kroonbladeren
- besachtige 6-8mm zwarte pluimvormende vruchten
- Bladeren en onrijpe bessen giftig, alleen buiten de ren planten



Gewone es - *Fraxinus excelsior*

- bladverliezend
- tot 40 meter hoog
- 2,5-5cm gevleugelde vruchten



Hazelaar - *Corylus avellana*

- bladverliezend
- tot 12 meter hoog
- bloemvorming; katjes (mannelijk) of kluwens (vrouwelijk)
- Vrucht; noot met bekervormig omhulsel



Hondsroos - *Rosa canina*

- 1-3 meter hoog
- 2-6cm bleek tot dieproze kroonbladeren
- vlezige felrode vruchten

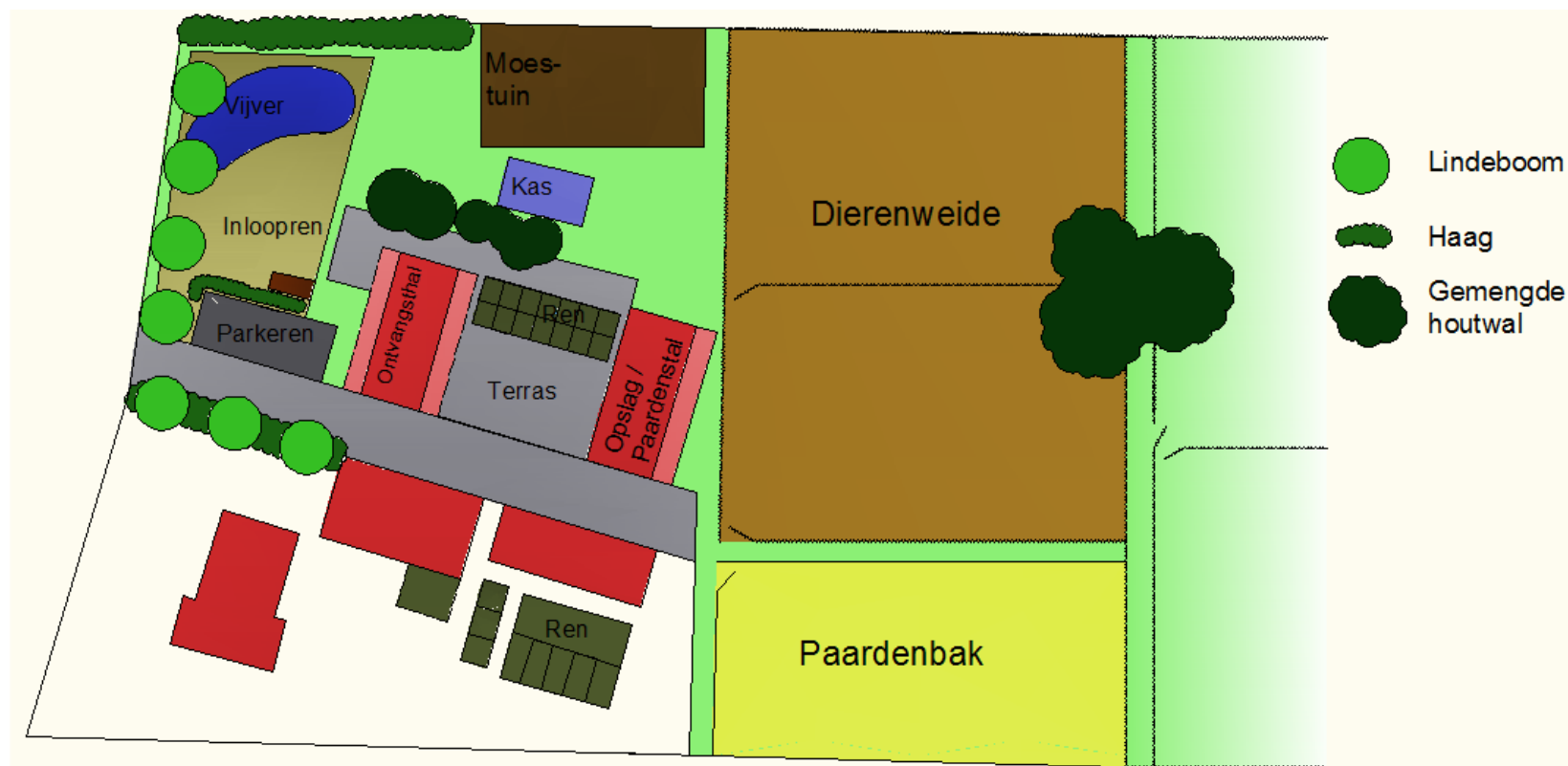


Mispel - *Mespilus germanica*

- 4-5 meter hoog
- crèmewitte bloemen
- droge goudbruine vruchten



Plattegrond Gagelweg 15



Toelichting bij Plattegrond

- Inloopen:** Gaasraster, aan de bovenkant afgedicht met netten, mogelijkheid tot openstelling voor publiek. De inloopen wordt ingericht met planten en bomen.
- Ren:** Hokken met binnenvverblijf, niet geschikt voor openstelling, wel voor bezichtiging van buitenaf.
- Gemengde houtwal:** Strook met verschillende inheemse struiken en bomen die als pleisterplaats dient voor wilde vogels. Tussen de weiden worden enkele grotere bomen geplant die samen een groen landschapselement vormen

Foto-impressie vooraanzicht



Foto-impressie achteraanzicht

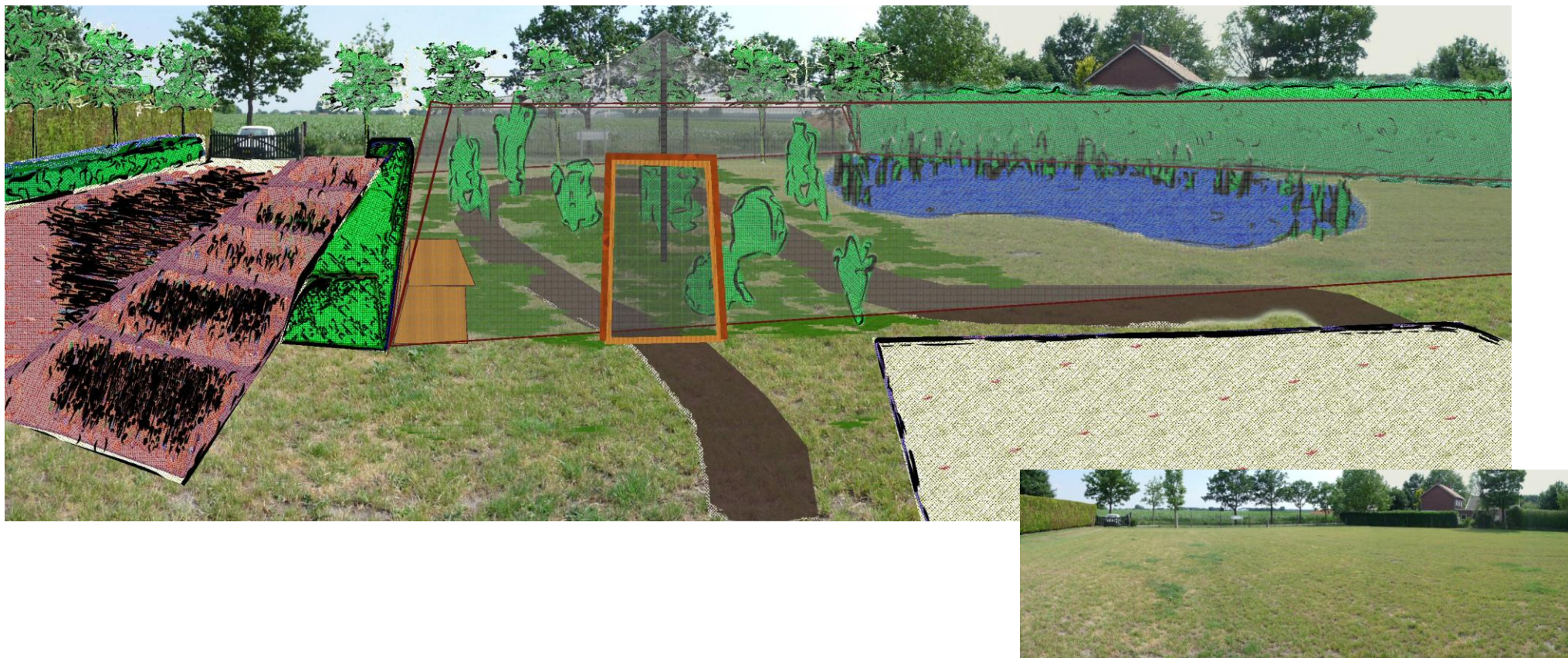


Foto-impressie zichtlijn 1



Foto-impressie
zichtlijn 2



Bronnenlijst

Boeken:

Stichting Matrijs (2005), *Het Nederlandse landschap*: 9^e druk, Utrecht: Matrijs

W.R.M. van Heusden (1994), *Ideeënboek beplantingen*: 1^e druk, Utrecht: Landinrichtingsdienst

Vereniging Natuurmonumenten (2001), *Basisgids flora en fauna van Nederland*: 6^e druk, Baarn: Tirion

Websites:

Forum Vogelproblemen voor algemene vogelinformatie, www.vogelproblemen.nl/forum, 07-2010

Volièrevogel informatie, www.volierevogels.nl, 07-2010