



Memo

betreft
Zorgboerderij Steenberg

memonr. 2010.11
aan Robbert Martens
van Richard v.d. Westen
kopie Marjolein Scheepers
projectnummer
datum 17 maart 2010

Door de ontwikkeling van de zorgboerderij aan de Gagelweg 15 is de verwachting dat extra verkeer komt te rijden op de wegen rondom het gebied. In deze paragraaf is het effect van de ontwikkeling op het verkeer inzichtelijk gemaakt.

Ontsluiting

De ontwikkelingslocatie is ontsloten door de Gagelweg, Boomdijk (ri. Steenberg), Heerlsestraat (ri. Wouw/Heerle) en de Princebosseweg (ri. Kruisland). Deze wegen zijn allemaal erftoegangswegen buiten de bebouwde kom (maximumsnelheid van 60 km/h). Deze wegen hebben een gemengd karakter. Dit betekent dat de fietsers op de rijbaan rijden en geen aparte fietsvoorzieningen aanwezig zijn. De inrichting van de wegen is conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig, waarbij vorm, functie en gebruik met elkaar in overeenstemming zijn.

Parkeren

Op de toekomstige zorgboerderij zijn in het ontwerp totaal acht parkeerplaatsen opgenomen. Hiervan zijn twee parkeerplaatsen aanwezig ten behoeve de woning. Hier wordt eveneens geparkeerd door één vrijwilliger van de zorgboerderij.

Voor bezoekers zijn zes parkeerplaatsen aanwezig. De verwachting is dat hiermee voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de zorgboerderij wordt bepaald door het type van de ontwikkelingen. De insteek van de eigenaren is erop gericht om hoofdzakelijk recreatief fietsverkeer naar de zorgboerderij te trekken. Hierdoor is het autogebruik beperkt. Echter, ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is voor de vogel- en dierenopvang en de kinderboerderij een worst-case scenario gehanteerd. Er is een hoge inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie op basis van de parkeerplaatsen. Indien de ontsluitende wegen deze verkeersgeneratie kunnen afwikkelen, betekent dat zich met een lager aandeel autogebruik eveneens geen problemen voordoen.

In samenwerking met de familie Schouteren (eigenaar zorgboerderij) en op basis van kencijfers van het CROW, is een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie. De relevante ontwikkelingen ten aanzien van verkeer zijn:

- Zorgboerderij: 1 busje, 8 ritten per dag van/naar zorgboerderij = 8 mvt/etm
- Vogel-/dierenopvang/kinderboerderij: 6 parkeerplaatsen, gemiddelde verblijfsduur half uur in periode van 6 uur = 6 pp * 6/0,5 uitwisselbaarheid = 72 mvt/etm
- 1 vrijwilliger met de auto = 2 mvt/etm
- Vrijstaande woning in landelijk gebied (CROW-publicatie 256) = 9,1 mvt/etm

Totale verkeersgeneratie = circa 91 mvt/etm

Verkeersafwikkeling

In figuur 1 zijn de verschillende (tel)locaties weergegeven. De intensiteiten van deze locaties zijn afkomstig uit het verkeersmodel GGA West Brabant en betreffen het prognosejaar 2020. De huidige intensiteiten zijn niet bekend.



Figuur 1: Telpunten verkeer omgeving Gagelweg

In tabel 1 zijn de effecten van de ontwikkeling van de zorgboerderij weergegeven. Hierin is de verkeersintensiteit voor het prognosejaar 2020 weergegeven. In de kolom ontwikkeling is het percentage weergegeven van het te genereren verkeer dat over een (tel)locatie komt. Dit percentage is gebaseerd op een inschatting van de herkomst en bestemming van het verkeer. Hierbij is er vanuit gegaan dat het meeste verkeer van/naar Steenberg en Roosendaal rijdt. Tot slot is in de laatste kolom de toekomstige intensiteit per locatie weergegeven.

Locatie	2020	Ontwikkeling	
	mvt/etm	Percentage	mvt/etm
1 Boomdijk	1096	= 40% * 91	1132
2 Gagelweg	1110	= 40% * 91	1146
3 Princebosseweg	1185	= 55% * 91	1235
4 Princebosseweg	330	= 10% * 91	339
5 Heerlsestraat	81	= 5% * 91	86
6 Grote Spellestraat	868	= 45% * 91	909

Tabel 1: Gemiddelde intensiteiten in mvt/etm autonome situatie en na ontwikkeling.

Alle wegen in het gebied zijn gecategoriseerd als erftoegangswegen buiten de bebouwde kom. Bij een optimale vormgeving hebben wegen een maximaal gewenste intensiteit van 6000 mvt/etm. Op basis van beschikbaar beeldmateriaal is de inschatting gemaakt dat de wegen smaller zijn dan de optimale vormgeving. Hierdoor is in de praktijk de maximaal wenselijke intensiteit lager dan 6000 mvt/etm. Een exacte inschatting van de capaciteit kan echter niet worden gemaakt.

De intensiteiten op de verschillende wegen zijn echter dusdanig laag dat geen problemen worden verwacht ten aanzien van de maximaal wenselijke intensiteiten. Deze is naar verwachting hoger dan de toekomstige intensiteiten. Hierdoor zijn de functie, vorm en gebruik van de wegen met elkaar in overeenstemming.