

Onderzoek Milieuruimte

Gagelweg 15 te Steenberghe

projectnr. 217847

revisie 00

maart 2010

Auteur:

Ing. J.A. Hop

Opdrachtgever

Welmers Burg Stedenbouw

Robberstraat 5

4201 AK Gorinchem

datum vrijgave

beschrijving revisie 00

goedkeuring

vrijgave

Drs. M. de Jonge

Inhoud		Blz
1	Inleiding	2
2	Achtergrondinformatie	4
2.1	Milieuzoneringen	4
2.1.1	Wet milieubeheer	4
2.1.2	Het Activiteitenbesluit	5
2.1.3	Wet ruimtelijke ordening	5
2.1.4	Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'	5
2.2	Externe veiligheid	6
3	Milieubelastende activiteiten rond de locatie	7
3.1	Mogelijk relevante bedrijven	7
3.2	Hoogspanningstracé	9
4	Quickscan externe veiligheid	10
4.1	Inrichtingen	10
4.2	Transport van gevaarlijke stoffen	10
4.3	Buisleidingen	11
5	Conclusies	12

1 Inleiding

De familie Schouteren is voornemens om op de locatie Gagelweg 15 te Steenbergen de volgende activiteiten te gaan ontwikkelen: zorgboerderij, vogel- en dierenopvang, kinderboerderij en ondersteunende horeca (kantine). Een milieuruimte onderzoek is één van de deelonderzoeken benodigd voor de bestemmingsplanwijziging.

Dit onderzoek bestaat uit een inventarisatie en analyse van milieubelastende activiteiten van inrichtingen rond de locatie. Tevens is in het kader van externe veiligheid geïnventariseerd welke transportmodaliteiten (weg, spoor, water) en buisleidingen mogelijk invloed kunnen uitoefenen op de externe veiligheid situatie van de locatie.

De inventarisatie van de bedrijfsgegevens is uitgevoerd met behulp van de relevante milieudossiers en input van de gemeente Steenbergen .

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de kern van Steenbergen, zie figuur 1.1, 1.2 en 1.3.



Figuur 1.1: Ligging van de locatie in Steenbergen



Figuur 1.2: Ligging van de locatie



Figuur 1.3: Planimpressie

2 Achtergrondinformatie

2.1 Milieuzoneringen

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzoneringen zijn wederkerig. Dit betekent dat wanneer bij het beoordelen van een milieuvergunning, bijvoorbeeld ten gevolge van de geuremissie, een vrije afstand van 50 meter moet worden aangehouden, in principe dezelfde afstand van toepassing is wanneer geurgevoelige objecten, zoals woningbouw in de omgeving van die inrichting worden geprojecteerd. Ook in diverse algemene maatregelen van besturen (AMvB) zijn milieuzoneringen direct danwel indirect opgenomen.

Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgestane planontwikkeling zijn voor dit onderzoek de volgende wetten en besluiten relevant:

- Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit;
- Wet ruimtelijke ordening;
- VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering';
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) met de ministeriële regeling (Revi).

2.1.1 Wet milieubeheer

In het kader van besluitvorming op grond van de Wet milieubeheer wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten. Het hoeft hier niet alleen aanwezige objecten te betreffen. Onder bepaalde omstandigheden gelden concrete, nog niet gerealiseerde bouwplannen ook als gevoelig object. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan in vigerende bestemmingsplannen vervatte claims voor potentiële bouwlocaties.

Indien de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften kan worden voorkomen cq. voldoende beperkt kan worden, moet een milieubeheervergunning geweigerd worden. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wet milieubeheer te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar milieubeheervergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe maar ook rechten.

Het bovenstaande geldt op een vergelijkbare wijze voor inrichtingen waarop het Activiteitenbesluit (deels), dat in navolgende paragraaf wordt belicht, van toepassing is.

2.1.2 Het Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer) stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- Type A: inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- Type B: inrichtingen die niet onder type A of C vallen en welke niet in bijlage 1 van het Activiteitenbesluit voorkomen (dit is een lijst met activiteiten welke vallen onder de vergunningplicht). Dit betreft de grootste groep bedrijven. Alle bedrijven, welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- Type C: inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft vooral IPPC bedrijven, bedrijven onder het Besluit Landbouw milieubeheer of glastuinbouw type B bedrijven. In bijlage 1 van het Activiteitenbesluit is deze groep inrichtingen specifiek benoemd.

2.1.3 Wet ruimtelijke ordening

Milieuzoneringen kunnen direct vastgelegd worden in bestemmingsplannen. Voorbeelden hiervan zijn geluidszoneringen langs wegen en plofcirkels rond munitiedepots.

In bestemmingsplannen kunnen ook meer globale zoneringen worden opgenomen welke gekoppeld zijn aan een 'staat van inrichtingen'. Met deze globale zonering kunnen naar gelang de afstand tot gevoelige objecten toeneemt, bedrijven met een hogere/zwaardere 'hindercategorie' worden toegelaten. De afstand, die bedrijven moeten aanhouden, staat omschreven in die 'staat van inrichtingen'.

Wanneer de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen (bijv. geur- of geluidsgevoelige objecten) tot gevolg heeft dat conform de 'staat van inrichtingen' minder bedrijfsontwikkeling mogelijk is, kan dit grond zijn voor een claim op planschade.

2.1.4 Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ofwel het 'groene boekje' geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen'. De afstanden hebben een signalerende werking.

Indien een milieuzonering een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatiespecifieke afstand te bepalen. Hierbij kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan het groene boekje aangeeft. Uit een reeks van jurisprudentie blijkt dat aan de signalerende werking van deze publicatie veel waarde wordt gehecht. Uit jurisprudentie blijkt echter ook dat de resultaten van dit maatwerk meer bepalend zijn dan de informatie uit de 'VNG-uitgave'.

2.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi en de cRvgs is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoordingsplicht houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. In het Bevi en de cRvgs zijn bepalingen opgenomen waaraan deze verantwoording dient te voldoen.

Hogedruk aardgasleidingen en K1, K2, K3

Op dit moment is de overheid bezig de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgasleidingen' uit 1984 en de circulaire 'bekendmaking van voorschriften ten behoeve van zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2, en K3 categorie' uit 1991 aan te passen in een nieuwe AMvB. Hierdoor zal het toetsingskader voor deze buisleidingen ook conform de systematiek met PR en GR gaan werken. Gemeenten worden geadviseerd om op dit beleid te anticiperen.

3 Milieubelastende activiteiten rond de locatie

In de omgeving van Gagelweg 15 vindt bedrijvigheid plaats. In dit hoofdstuk wordt de milieugebruiksruimte van de onderzochte bedrijven bepaald die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling van de plannen. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de milieugebruiksruimte van de ontwikkeling zelf.

3.1 Mogelijk relevante bedrijven

In eerste instantie is een basislijst van relevante bedrijven opgesteld op basis van het bestand veehouderijbedrijven van de provincie Noord Brabant, waarin per agrarisch bedrijf de vergunnings situatie is weergegeven, en een overzicht dat via de gemeente Steenberg is ontvangen. Een overzicht van de bedrijven wordt in tabel 3.1 gegeven. In tabel 3.2 wordt ingegaan op de ontwikkelingslocatie Gagelweg 15 zelf.

Aard van het bedrijf	Adres	Vergunde situatie	Afstand tot locatie
Propaantank	Gagelweg 3	Activiteitenbesluit	Ca. 200 meter
Akkerbouw, propaantank	Gagelweg 4	Besluit Landbouw milieubeheer	Ca. 140 meter
Rundveehouderij, propaantank	Gagelweg 7	Besluit Landbouw milieubeheer	Ca. 100 meter
Varkenshouderij, mestbassin, propaantank	Boomdijk 1	Besluit Landbouw milieubeheer	> 250 meter
Rundveehouderij, caravanstalling, mestbassin, propaantank	Boomdijk 2	Wm-vergunning	> 250 meter
Rundveehouderij	Boomdijk 4	Besluit Landbouw milieubeheer	> 250 meter
Akkerbouw, kippen, ganzen, propaantank	Heerlesestraat 3 (Kruisland)	Besluit Landbouw milieubeheer	Ca. 130 meter
Rundveehouderij	Grote Spellestraat 3 (Kruisland)	Besluit Landbouw milieubeheer	> 250 meter

Tabel 3.1: Overzicht relevante bedrijven

Aard van het bedrijf	Adres	Situatie	Afstand tot naastgelegen woning
Zorgboerderij, vogel- en dierenopvang, kinderboerderij en ondersteunende horeca	Gagelweg 15	Besluit Landbouw milieubeheer	Dierenverblijf: ca. 50 meter Kantine: ca. 25 meter Erfgrens: ca. 10 meter

Tabel 3.2: Gagelweg 15

Voor de bedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen, gelden de onderstaande vaste afstanden tot de aangegeven categorieën:

Categorie		Afstand
I	1°. bebouwde kom met stedelijk karakter; 2°. ziekenhuis, sanatorium en internaat; 3°. objecten voor verblijfsrecreatie.	100 meter
II	1°. bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving; 2°. objecten voor dagrecreatie.	100 meter

III	verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleent.	50 meter
IV	1°. woning behorend bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning of een algemene maatregel van bestuur aanwezig mogen zijn; 2°. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing.	50 meter
V	woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning of een algemene maatregel van bestuur aanwezig mogen zijn.	50 meter

Tabel 3.3: Categorieën Besluit Landbouw milieubeheer

De afstanden worden gemeten vanaf de buitenzijde van een object categorie I, II, III, IV of V tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf. Een zorgboerderij, vogel- en dierenopvang, kinderboerderij en ondersteunende horeca valt onder categorie II.

In de Wm-vergunning van de Boomdijk 2 zijn dezelfde afstanden opgenomen.

Uit de tabellen 3.1 en 3.2 blijkt dat het bedrijf gelegen aan de Gagelweg 7 en de zorg/kinderboerderij zelf relevante bedrijven zijn. Onderstaand worden deze locaties nader uitgewerkt.

Gagelweg 7

Op deze locatie is een rundveehouderij met propaantank gevestigd. De rundveehouderij valt onder het Besluit Landbouw milieubeheer. De afstand van de het emissiepunt van de stal tot aan de kantine van de zorg/kinderboerderij dient minimaal 100 meter te bedragen. Op de planimpressie bedraagt deze afstand circa 100 meter en voldoet dus net aan de vereiste afstand. Bij het opstellen van het definitieve plan dient hiermee rekening gehouden te worden.

Gagelweg 15

De zorgboerderij, vogel- en dierenopvang, kinderboerderij en ondersteunende horeca is zelf ook een bedrijf met een milieuzonering en valt onder het Besluit Landbouw milieubeheer¹.

Op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand voor geluid en geur voor een kantine 10 meter en voor de rest van het bedrijf (gelijkgesteld aan een kinderboerderij) een richtafstand voor geluid en geur van 30 meter. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op circa 50 meter van het dierenverblijf, circa 25 meter van de kantine en circa 10 meter vanaf de erfgrans.

Conform artikel 4 lid 2 van het Besluit Landbouw milieubeheer zijn de afstandeisen tot de objectcategorieën I t/m V niet van toepassing op kinderboerderijen.

Conclusie

Indien bij het opstellen van het definitieve plan een afstand wordt aangehouden van minimaal 100 meter tussen het emissiepunt van de stal gelegen aan de Gagelweg 7 en de kantine, vormt de realisatie van de zorg/kinderboerderij geen belemmeringen voor de ontwikkelingen van het bedrijf aan de Gagelweg 7. Daarnaast zorgt de realisatie van de zorg/kinderboerderij niet voor hinder naar de naastgelegen woning.

¹ Zolang er in hoofdzaak sprake is van een inrichting zoals opgenomen in artikel 2 van het Besluit mogen naast de hoofdactiviteit kleinschalige nevenactiviteiten worden uitgevoerd. Dit kunnen bijvoorbeeld zijn: beperkte horeca-activiteiten, verblijfsrecreatie, verlening van zorg, de stalling van caravans of de verkoop van landbouwproducten. Indien de omvang van de nevenactiviteit(en) zodanig groeit dat de "agrarische activiteiten", zoals bedoeld in artikel 2 van het Besluit, niet langer de hoofdactiviteiten zijn, valt de inrichting niet meer onder de werkingssfeer van het Besluit.

3.2 Hoogspanningstracé

Direct ten noorden van de locatie grenst een hoogspanningstracé (lijn Geertruidenberg-Kreekrak). Hierover gaat een spanning van 380 kilovolt (kV). Voor dit tracé geldt een indicatieve zone van 2 x 160 meter. Dit betekent dat de indicatieve zone - gerekend over de grond vanuit het hart van de hoogspanningslijn - zich aan weerszijden tot 160 meter uitstrekt. De afstand vanuit het hart van de hoogspanningslijn tot aan de perceelsgrens van de locatie bedraagt circa 40 meter.

De staatssecretaris heeft het beleid voor hoogspanningslijnen in oktober 2005 vastgelegd in een brief aan gemeenten, provincies en netbeheerders. Hierin is o.a. aangegeven dat 'binnen deze specifieke zone zo weinig mogelijk gevoelige bestemmingen gerealiseerd dienen te worden.'

Het begrip 'gevoelige bestemming' is in een aanvullende brief in november 2008 afkomstig van het ministerie van VROM weergegeven als:

- woningen (vanwege het mogelijke verblijf van kinderen);
- scholen, crèches en kinderopvangplaatsen.

Andere bestemmingen waar kinderen voor (nog) kortere tijd (minder dan 14-18 uur per dag gedurende minimaal 1 jaar) en niet dagelijks verblijven, zijn geen gevoelige bestemmingen.

Op de zorgboerderij werken cliënten met een licht verstandelijke en/of lichamelijke handicap. Dit zijn over het algemeen volwassenen. Op de zorgboerderij wordt niet overnacht door cliënten. Dit geldt tevens voor de vogel- en dierenopvang en de kantine. Deze onderdelen van de locatie zijn geen gevoelige bestemming in het beleid voor hoogspanningsleidingen. De kinderboerderij is een specifiek agrarisch georiënteerde kinderboerderij. De kinderboerderij is openbaar toegankelijk voor bezoekers van buitenaf. Scholen kunnen mede gebruik maken van de mogelijkheid om de kinderen in aanraking te laten komen met dieren. De kinderboerderij is geen gevoelige bestemming omdat de kinderen minder dan 14-18 uur per dag gedurende minimaal 1 jaar aanwezig zullen zijn.

Conclusie

De locatie van de zorgboerderij, vogel- en dierenopvang, kinderboerderij en ondersteunende horeca (kantine) aan de Gagelweg 15 te Steenberg is geen gevoelige bestemming in het beleid voor hoogspanningsleidingen.

De aanwezige hoogspanningsleidingen zorgen niet voor een belemmering van de ontwikkeling van deze locatie.

4 Quickscan externe veiligheid

Oranjewoud heeft geïnventariseerd welke risicobronnen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van de volgende risicovolle activiteiten:

1. inrichtingen, welke onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen;
2. transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water;
3. hogedruk aardgasleidingen en K1, K2, K3-vloeistofleidingen.

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Risicoatlas vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, ministerie van Verkeer en Waterstaat (2003);
- Actuele tellingen van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, Rijkswaterstaat Adviesdienst Verkeer en Vervoer (2007);
- Beleidsvrije marktprognose vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, ProRail (2007);
- Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland, ministerie van Verkeer en Waterstaat (2003);
- Klic-melding van het plangebied via www.klic.nl;
- <http://www.risicokaart.nl>;
- gemeente Steenberg.

4.1 Inrichtingen

Op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant en uit informatie van de gemeente Steenberg blijkt dat in de omgeving van de locatie geen Bevi-inrichtingen zijn gelegen.

4.2 Transport van gevaarlijke stoffen

Wegen

Uit de Risicoatlas vervoer van gevaarlijke stoffen (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2003) en door de Adviesdienst Verkeer en Vervoer van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat recent uitgevoerde tellingen (2006, 2007) blijkt dat voor de wegen rond de locatie geen tellingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn uitgevoerd.

Het ministerie heeft die wegen geteld waarvan het aannemelijk is dat significante hoeveelheden gevaarlijke stoffen vervoerd zou kunnen worden. Het is dan ook niet aannemelijk dat over de wegen rond de locatie een significante hoeveelheid gevaarlijke stoffen vervoerd worden.

Desalniettemin kan het vervoer van een kleine hoeveelheid gevaarlijke stoffen niet uitgesloten worden. Deze hoeveelheid gevaarlijke stoffen stelt echter geen beperking aan de ontwikkeling van de locatie.

Spoorwegen

In de nabijheid van de locatie bevinden zich geen spoorlijnen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Vaarwegen

In de nabijheid van de locatie bevinden zich geen vaarwegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.3 Buisleidingen

Uit de risicokaart blijkt dat in en rond het plangebied geen buisleidingen gelegen zijn.

5 Conclusies

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de ontwikkeling van een zorgboerderij, vogel- en dierenopvang, kinderboerderij en ondersteunende horeca (kantine) aan de Gagelweg 15 te Steenberg is een inventarisatie en analyse uitgevoerd van milieubelastende activiteiten in de omgeving van de locatie. Tevens is in het kader van externe veiligheid geïnventariseerd welke transportmodaliteiten (weg, spoor, water) en buisleidingen mogelijk invloed kunnen uitoefenen op de externe veiligheid situatie van de locatie.

Milieubelastende activiteiten rond het plangebied

In de nabijheid van de locatie zijn diverse agrarische bedrijven gelegen. De ontwikkeling van de zorg/kinderboerderij kan belemmerd worden door het bedrijf aan de Gagelweg 7, indien de kantine van de zorg/kinderboerderij op minder dan 100 meter afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de stal aan de Gagelweg 7 wordt gerealiseerd. Hier dient bij het opstellen van de definitieve plannen rekening mee gehouden te worden. De locatie is geen gevoelige bestemming in het beleid voor hoogspanningsleidingen. De aanwezige hoogspanningsleidingen zorgen niet voor een belemmering van de ontwikkeling van deze locatie.

Vanuit de locatie zelf geldt dat kinderboerderijen conform het Besluit Landbouw milieubeheer niet hoeven te voldoen aan de gestelde afstandeisen en derhalve niet voor hinder naar de naastgelegen woning zorgen vanuit juridisch-planologisch oogpunt.

Quickscan externe veiligheid

Ten aanzien van de externe veiligheid kan geconcludeerd worden dat de inrichtingen, transportmodaliteiten (weg, spoor, water) en buisleidingen geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van de locatie.