

Milieu & Veiligheid
Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
T (0162) 48 70 00
F (0162) 43 71 37
www.oranjewoud.nl

Welmers Burg | Stedenbouw
T.a.v. mevrouw I. Burg
Robberstraat 5
4201 AK GORINCHEM

datum 10 maart 2010
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 217847
onderwerp Briefrapport historisch bodemonderzoek Gagelweg 15 te Steenberg

Geachte mevrouw Burg,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde historisch bodemonderzoek ter plaatse van de Gagelweg 15 te Steenberg.

Aanleiding

Aanleiding tot het onderzoek zijn de voorgenomen bouwplannen en de daarbij behorende bestemmingsplanwijziging.

Doel

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om voor het te ontwikkelen gebied alle beschikbare broninformatie en huidige gegevens over het gebruik in relatie tot de bodemkwaliteit systematisch te ontsluiten. Daarnaast wordt bepaald of, en zo ja, welk vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Onderzoeksstrategie

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NNI, januari 2009).

Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is in gebruik als grasland en als weiland (geen verharding aanwezig). Op de locatie is tevens een paardenbak (rijbak) aanwezig. In noordelijke richting wordt de locatie omsloten door landbouwpercelen. In oostelijke richting is een boomgaard aanwezig en een woonhuis met tuin en schuren van de Gagelweg 15. Opgemerkt wordt dat de opstallen geen deel uitmaken van de onderzoekslocatie. In zuidelijke richting is de Gagelweg aanwezig. In westelijke richting is een woonhuis (boerderij) met grasland aanwezig. Parallel aan de Gagelweg is een sloot aanwezig. In bijlage 1 zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

Op onderstaande luchtfoto is de onderzoekslocatie weergegeven.



contactpersoon: ing. D. Brunke
e-mail: dennis.brunke@oranjewoud.nl
bijlage(n): als genoemd

T (0113) 237720
F (0113) 237701

typ.:DB
coll.:



(Bron: Bing maps)

Huidige en voormalig situatie

De onderzoekslocatie betreft de Gagelweg 15 te Steenberg. Het terrein is gelegen in het buitengebied van de gemeente Steenberg, tussen Moerstraten en Kruisland. De locatie heeft op dit moment een agrarische bestemming. In het verleden heeft de locatie dezelfde bestemming gehad.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de gemeente Steenberg (mevr. N. Franken-Hendrikx). Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Archieven

In de archieven van de gemeente Steenberg zijn geen gegevens aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten of bodemverontreiniging.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Bodemonderzoeken

Op het terrein heeft, voor zover bekend, geen bodemonderzoek plaatsgevonden.

Aanwezige/verwijderde tanks

Ter plaatse van de Gagelweg 15 (maakt geen deel uit van de onderzoekslocatie) zijn in pandig twee bovengrondse tanks aanwezig.

Op het adres Gagelweg 11 is op 1 december 1994 een ondergrondse tank verwijderd zonder KIWA certificaat.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

De gemeente Steenbergen heeft geen bodemkwaliteitskaart.

Functieklassekaart

De gemeente Steenbergen heeft geen functiekaart.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Toekomstige situatie

Op onderzoekslocatie zal in de toekomst een zorg- en kinderboerderij, vogelopvang en een horecagelegenheid gerealiseerd worden.

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw staat beschreven in tabel 1.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m –mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0 - 17	Deklaag	Formatie van Naaldwijk	wisselend klei en zandige klei
17 - 39	1° Watervoerende pakket	Formatie van Twente	matig grof, zwak slibhoudend zand en klei
39 - 62	1° Scheidende laag	Formatie van Kedichem en Tegelen	middel tot uiterst fijn slibhoudend zand
62 - 85	2° Watervoerende pakket	Formatie van Maassluis	matig grof tot uiterst fijn schelphoudend zand
85 - 102	2° Scheidende laag	Formatie van Oosterhout	sterk slibhoudende klei
> 102	3° Watervoerende pakket	Formatie van Oosterhout	schelpen en middel fijn tot uiterst fijn zand

Gegevens over de geohydrologie en de bodemopbouw zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van West-Brabant 43 Oost - 44 west (1976).

Het grondwater in het Eerste watervoerend pakket heeft globaal een noordelijk gerichte stroming. De locatie is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen (Provinciale Milieuvordering Noord-Brabant).

Conclusie historisch bodemonderzoek

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Aanbeveling

Bij voorgenomen bouwwerkzaamheden dient voor het aanvragen van een bouwvergunning een bodemonderzoek conform de NEN 5740 plaats te vinden. Op basis van het vooronderzoek kan voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden aangehouden. Het aantal boringen/peilbuizen en analyses is afhankelijk van de oppervlakte.

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

ing. D. Brunke

Bijlage:

1 Foto's Gagelweg 15

Bijlage 1: Foto's Gagelweg 15



Fotonummer: 1
Omschrijving:



Fotonummer: 2
Omschrijving:



Fotonummer: 3
Omschrijving:



Fotonummer: 4
Omschrijving:



Fotonummer: 5
Omschrijving:



Fotonummer: 6
Omschrijving:



Fotonummer: 7
Omschrijving:



Fotonummer: 8
Omschrijving:



Fotonummer: 9
Omschrijving:



Fotonummer: 10
Omschrijving:



Fotonummer: 11
Omschrijving: