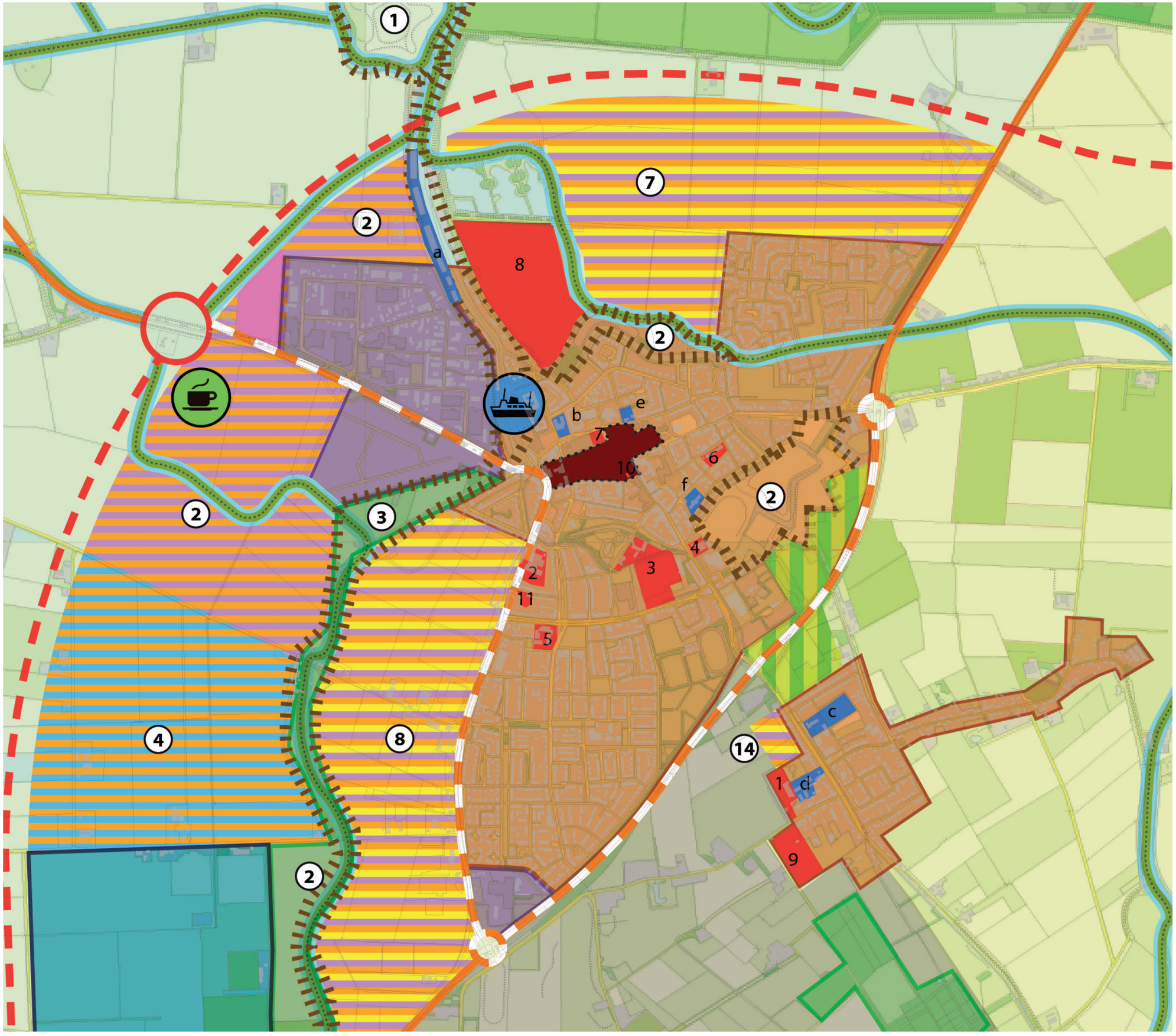

KERN STEENBERGEN EN WELBERG

A BESTAAND

- Bebouwde kom
- Bedrijventerrein
- Glastuinbouw Westland
- Groengebied
  - (2) Groene zone aan de Ligne
- Cultuurhistorisch relict
  - (1) Fort Henricus
  - (2) Vestingwerken
  - (3) Westbrabantse Waterlinie

C HARDE PLANNEN

- Harde plannen

1 De Landerije Welberg	wonen
2 't Hof van Steenbergen	wonen
3 Couveringepark	wonen/maatschappelijk
4 Wouwsestraat	wonen
5 Molenweg 16	wonen
6 Ram van Hagendoornstraat	wonen
7 Westdam 22	wonen
8 Buiten de Veste	wonen/maatschappelijk
9 Sportpark	maatschappelijk
10 Rongelstraat	wonen
11 Sint Ontcommerstraat	wonen

- Nieuw bedrijventerrein
- Tracé nieuwe A4

D ZACHTE PLANNEN

- Transformatie afweegbaar inbreiding

a Westhavendijk	wonen
b Westdam	wonen/overig
c Voormalig sportveld Welberg (nieuw dorpshart)	wonen/overig
d Kapelaan Kockstraat 45a	wonen
e Doktersdreefje 2	wonen/kantoor/ maatschappelijk
f Oranjewal	wonen/kantoor/ maatschappelijk

- Zoekgebieden hoogdynamische ontwikkeling, uitbreiding

(2) Uitbreiding Reinierpolder	werken
(4) Uitbreiding Westland	glastuinbouw
(7) Steenbergen Noord	nader te bepalen
(8) Steenbergen Zuid-West	nader te bepalen
(14) Welberg	nader te bepalen

E OVERIGE AANDUIDINGEN

- Ecologische verbindingszone
- Recreatieve zone tussen Welberg en Steenbergen
- Centrumgebied versterken
- Versterken bestaande jachthaven
- Zoeklocatie horeca bij de A4
- Herinrichting N257/N259

A3-1:15.000

april 2016