



Raadsvergadering
26 september 2019

Agendanummer

Onderwerp
Vaststelling partiële actualisatie structuurvisie Steenbergen

Steenbergen; 20 augustus 2019

Aan de raad,

1. Inleiding

De structuurvisie, in de nieuwe wet die werking treedt per 1-1-2021 omgevingsvisie genoemd, is het belangrijkste ruimtelijke beleidsdocument binnen de gemeente. Door uw gemeenteraad is de structuurvisie in mei 2012 vastgesteld. Op basis van de structuurvisie bepaalt ons college of er wel geen medewerking wordt verleend aan nieuwe planologische initiatieven, zoals nieuwbouwplannen waarna uiteindelijk uw raad een bestemmingsplan vast stelt. De huidige structuurvisie van mei 2012 is verouderd op een aantal punten en daarom is het van het grootste juridische belang dat de structuurvisie wordt geactualiseerd.

Het gaat bij de partiële actualisering om paragraaf 4.2. Wonen met het daarbij behorende kaartmateriaal en hoofdstuk 5 de uitvoeringsparagraaf, de zogenaamde bijdrage ruimtelijke ontwikkeling. Daarom is al op 26 februari 2019, Corsa nr. BM1900608 een voorstel gedaan tot het vaststellen van een geactualiseerde structuurvisie. Dit voorstel was destijds beleidsneutraal. Door de discussie over het huisvestingsinitiatief voor de huisvesting van buitenlandse werknemers aan de zuidzijde van Dinteloord nabij het sportveld is er echter van beleidsneutraliteit geen sprake meer daarom wordt er nu een aangepast voorstel aan u gedaan waarin er ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten wordt verwezen naar het in ontwikkeling zijnde nieuwe beleid en worden er nu in tegenstelling tot het eerdere voorstel van februari nog geen potentiële nieuwe locaties opgenomen. Tekst en kaartmateriaal van de oorspronkelijke in 2012 vastgestelde structuurvisie kunt u vinden op ruimtelijke plannen link

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.0851.SV2012-v001/cs/80833.969/402117.563/42998.46557836592>

2. Achtergrond

Structuurvisie en het nieuwe coalitieakkoord:

In het nieuwe coalitieakkoord staan een aantal zaken opgenomen die alleen kunnen worden gerealiseerd als de structuurvisie wordt gewijzigd. Vanuit uw raad is de wens geuit om deze ook mee te nemen in de structuurvisie. Dit is nu niet mogelijk omdat de door ons gewenste transparantie van besluitvorming en het betrekken van de bevolking en andere belanghebbenden meer tijd en zorgvuldigheid vergt. Tijd die we niet hebben. Ons college zal voor de raadsvergadering van oktober met een aparte raadsmededeling komen hoe zij wil om gaan met de volgende onderwerpen genoemd in het coalitieakkoord in relatie tot een noodzakelijke volgende aanpassing of aanpassingen van de structuurvisie of een totale herziening.

- A. Windmolens
- B. Zonnevelden
- C. Geen uitbreiding AFC in deze bestuursperiode

Ter inzage ligt:

- D. Arbeidsmigranten
- E. Tweede supermarkt Dinteloord
- F. Kop van Zuid ontwikkelen als woningbouwlocatie

Daarnaast zal er waarschijnlijk nog een punt G aan worden toegevoegd met overige gewenste aanpassingen die niet zijn opgenomen in het coalitie-akkoord.

- G. Overige gewenste wijzigingen

Deze raadsmededeling zal vooral procedureel zijn wanneer komt wat en hoe hangt dit samen met lopende beleidsprocessen zoals het in voorbereiding zijnde nieuwe beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten en de visie energie en ruimte (locaties opwekking zonne- en windenergie).

We hebben geen tijd om op een complete herziening te wachten waarin de punten van het coalitieakkoord zijn verwerkt omdat het noodzakelijk is om het nu voorliggende beleidsarme voorstel tot actualisatie van de structuurvisie vast te stellen. De huidige cijfers opgenomen in de structuurvisie zijn verouderd wat kan leiden en in de praktijk is dit ook al daadwerkelijk gebeurd tot onnodige juridische onduidelijkheid en discussies in uw gemeenteraad en later bij de Raad van State. Daarnaast kan er alleen aan nieuwe bouwplannen worden meegewerkt als deze ook daadwerkelijk in de structuurvisie staan. Niet alle woningbouwplannen waaraan nu gewerkt wordt staan ook daadwerkelijk opgenomen in de structuurvisie. Dit zou inhouden dat voor deze plannen ook telkenmale de structuurvisie apart gewijzigd zou moeten worden met de daarbij behorende extra kosten en proceduretijd.

Hieronder volgt een korte puntsgewijze toelichting van de noodzaak tot de voorgestelde beleidsarme wijziging van de structuurvisie:

Wonen:

1. Er wordt momenteel gewerkt aan nieuwe bouwplannen die niet in de huidige structuurvisie staan.
2. Op het kaartmateriaal staan nog nieuwbouwlocaties die ondertussen al zijn gerealiseerd.
3. Er wordt in de structuurvisie nog melding gemaakt van de woningbehoefteramingen van de provincie die achterhaald zijn.

Uitvoeringsparagraaf: De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling is een bijdrage die alleen kan worden geïnd als dit is opgenomen in de structuurvisie. Het is een bijdrage die door een initiatiefnemer moet worden betaald in geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voor woningbouw, bedrijvigheid, glastuinbouw, detailhandel en leisure, kantoren, horeca/pensions en interne verblijfs- en dagrecreatie.

1. De te betalen bijdrage ruimtelijke ontwikkeling wordt jaarlijks geïndexeerd. In de voorgestelde wijziging staat het meest actuele bedrag genoemd zijnde € 6,80,- per m², (jaarlijks te indexeren).
2. In de structuurvisie moet ook staan opgenomen aan welke doelen/projecten het binnengekomen geld kan worden uitgegeven. In de huidige structuurvisie stonden een aantal projecten genoemd die al gerealiseerd zijn. Daarom is ook hier actualisatie noodzakelijk.

3. Overwegingen

Het ontwerp van de partiële actualisatie structuurvisie Steenberghe heeft vanaf 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen er zijn geen reacties op binnengekomen.

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt toch voorgesteld om de volgende wijzigingen aan te brengen in de vast te stellen partiële actualisatie van de structuurvisie te weten Nota bene punt a en b stonden al opgenomen in oorspronkelijke voorstel):

- a. Op de kernkaart van De Heen was per ongeluk bij het ontwerp de aanduiding versterken/uitbreiden intensieve recreatie (haven/camping) komen te vervallen. Deze is er nu gewoon weer opgezet.
- b. Onderaan pagina 15 en pagina 16 is de plancapaciteit voor woningbouw aangepast aan de situatie per 1-1-2019.
- c. Actualisatie situatie per 1-1-2019 in plaats van per 1-1-2018 + verduidelijking dat de tijdelijke huisvestingsbehoefte van arbeidsmigranten geen onderdeel uitmaakt van de extra woningbouwafspraken met de provincie in verband met de komst het AFC Nieuw-Prinsenland.

Daarnaast wordt naar aanleiding van uw besluit om de het voorstel van februari 2019 om tot actualisering van de structuurvisie te komen niet in behandeling te nemen en de motivatie genoemd bij inleiding en achtergrond voorgesteld om:

- a. Tekst op pagina 10 waar het betreft de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de zuidzijde van Dinteloord (naast het sportpark), aan de Kop van zuid in Steenberg en het Sunclassbungalowpark in Nieuw-Vossemeer niet meer op te nemen. In de nieuwe tekst waar het betreft het onderwerp arbeidsmigranten wordt verwezen naar het in voorbereiding zijnde nieuwe beleid.
- b. De kernkaarten zijn aangepast. De kop van Zuid en de locatie zuidzijde van Dinteloord staat niet meer opgenomen als transformatielocatie.

Bij het besluit gevoegd vindt u de Partiële Actualisatie Gemeente Steenberg met bijbehorend kaartmateriaal. Er is ook een bijlage bijgevoegd met de tekstuele wijzigingen weergegeven ten opzichte van het raadsvoorstel van februari 2019.

4. Middelen

De ontvangen bijdragen ruimtelijke ontwikkeling worden, in lijn van het beleidskader reserves en Voorzieningen, gestort in de reserve ruimtelijke ontwikkeling. Per 1-1-2019 staat er in de reserve ruimtelijke ontwikkeling een bedrag van € 115.409. Qua uitgaven staat er voor 2019 een bedrag gereserveerd van € 5000, -.

5. Risico's

De vaststelling van deze structuurvisie brengt geen risico's met zich mee. Het niet vaststellen van de partiële herziening brengt wel grote risico's met zich mee omdat er anders geen actuele basis is voor het geven van planologische medewerking aan gewenste bouwinitiatieven waardoor de gemeente een juridisch risico loopt en woningbouwplannen kunnen vertragen..

6. Communicatie/Aanpak

De actualisatie zal worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze, op ruimtelijke plannen, de website en de Steenbergse bode.

7. Voorstel

Wij stellen u voor om de Partiële Actualisatie Structuurvisie Gemeente Steenberg vast te stellen met het daarbij behorende kaartmateriaal.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg,
de secretaris, de burgemeester,

M.J.P. de Jongh, RA

R.P. van den Belt, MBA



De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2019

Gelet op:

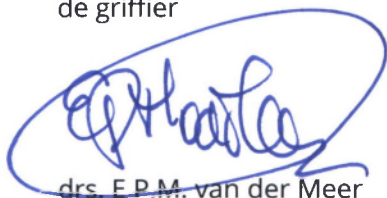
artikel 2.1. van de Wet op de ruimtelijke ordening

besluit:

Vast te stellen bij dit besluit gevoegd partiële Actualisatie Structuurvisie Gemeente Steenbergen met het daarbij behorende kaartmateriaal.

Steenbergen, 26 september 2019

De raad voornoemd,
de griffier



drs. F.P.M. van der Meer

de voorzitter



R.P. van den Belt, MBA