

**Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Traverse e.o.".**

Pag. Paragraaf I Begripsbepalingen en wijze van meten c.q. berekenen

- 1 Artikel 1. Begripsbepalingen.
5 Artikel 2. Wijze van meten c.q. berekenen.

Paragraaf II Bestemmingsregeling

- 7 Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen.
11 Artikel 4. Centrumgebied.
16 Artikel 5. Aanloopgebied.
21 Artikel 6. Gemengd gebied.
26 Artikel 7. Horecadooelinden.
28 Artikel 8. Maatschappelijke en culturele voorzieningen.
31 Artikel 9. Woongebied.
36 Artikel 10. Wonen in bos.
38 Artikel 11. Bos.
39 Artikel 12. Begraafplaats.
40 Artikel 13. Park.
42 Artikel 14. Onbebouwd gebied.

Paragraaf III Algemene vrijstellingen

- 45 Artikel 15. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening.
46 Artikel 16. Vrijstelling van het bepaalde in deze voorschriften
omtrent het gebruik van grond en opstallen.

Paragraaf IV Algemene bepalingen

- 47 Artikel 17. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.
48 Artikel 18. Overgangsbepalingen.
49 Artikel 19. Procedureregeling.
49 Artikel 20. Strafrechtelijke bepaling.
49 Artikel 21. Slotbepaling.

- Bijlage I. Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage II. Ontheffingsbeschikking Wet geluidhinder
Bijlage III. Inventarisatiekaarten



PARAGRAAF I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN C.Q. BEREKENEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

de plankaart, de inventarisatiekaart functies, de staat van bedrijfsactiviteiten en de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Traverse e.o." van de gemeente Son en Breugel;

aan huis gebonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met dien verstande dat woon-functie hoofdfunctie blijft;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingsgrens I:

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing naar de wegzijde toe niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;

bebouwingsgrens II:

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen naar de wegzijde, naar de zijdelingse en achterste perceelsgrens toe niet mag worden overschreden;

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw, danwel op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;

bestaande situatie (bebouwing en gebruik):

- a. bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, bestaande functies anders dan wonen zijn op de inventarisatiekaarten aangegeven;

bestemmingsvlak:

op de plankaart aangegeven aaneengesloten gronden met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zich daarvan door zijn kleinere constructie of geringere afmetingen visueel onderscheidt;

bouwmarkt:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1000 m³ waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden;

bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij bestaande of op te richten bebouwing;

bouwwerk:

elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

detailhandel in auto's:

detailhandel in automobielen en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

detailhandel in boten:

detailhandel in boten en van de daarmee rechtstreekse samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

detailhandel in caravans en tenten:

detailhandel in caravans en tenten en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen en campingbenodigdheden voor zover daar speciaal voor vervaardigd;

detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen e.d., zoals stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal, hout;

detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke goederen;

detailhandel in goederen welke naar hun aard zodanig brandgevaar en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ter verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is, zoals olie, benzine en gas;

detailhandel in keukens, badkamers en sanitair:

detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

detailhandel in meubelen en woninginrichting:

detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten bebouwing:

bebouwingsregeling welke aaneengebouwde hoofdgebouwen toelaat;

grootschalige detailhandel:

detailhandel in meubels, keukens en badkamers en een bouwmarkt met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 1500 m²;

half-open bebouwing:

bebouwingsregeling welke vrijstaande en halfvrijstaande hoofdgebouwen toelaat;

hoofdfunctie:

functie waarvoor het hele bouwperceel als zodanig mag worden gebruikt;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horeca:

1. "horeca I":

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;

2. "horeca II":

- elke voor het publiek, al dan niet tegen betaling toegankelijke lokaliteit, die geheel of nagenoeg geheel is ingericht of wordt gebruikt voor het dansen, zoals discotheken en dancings, waarin al dan niet dranken voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
- inrichtingen waarin een kans- of behendigheidsspel wordt uitgeoefend;
- sexinrichtingen;

maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, (sociaal-)culturele, levensbeschouwelijke, religieuze voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;

nevenactiviteit:

functie waarbij maximaal 50% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;

ondergeschikte activiteit:

functie waarbij maximaal 30% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;

open bebouwing:

bebouwingsregeling welke vrijstaande hoofdgebouwen toelaat;

peil:

1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afge-
werkte maaiveld;

perifere detailhandel:

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en de detailhandel in auto's, boten, caravans, tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede wooninrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;

plaatselijk bedrijf:

een bedrijf waarvan de meerderheid van de werknemers komt uit de kern;

publiekverzorgend ambacht en dienstverlening:

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper, videotheek e.d., met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt dient te zijn;

supermarkt:

zelfbedieningszaak met (hoofdzakelijk) een grote verscheidenheid aan levensmiddelen, met een verkoopvloeroppervlak van minimaal 1000 m²;

tuincentrum:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak, waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;

verkoopvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

de lengte, diepte c.q. breedte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

de hoogte van een bouwwerk:

verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte bouwperceel, met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

de goothoogte van een bouwwerk:

verticaal vanaf de bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan de gemiddelde grondslag van het aan dat bouwvlak aansluitende, afgewerkte bouwperceel;

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 m boven peil, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

de inhoud van een bouwwerk:

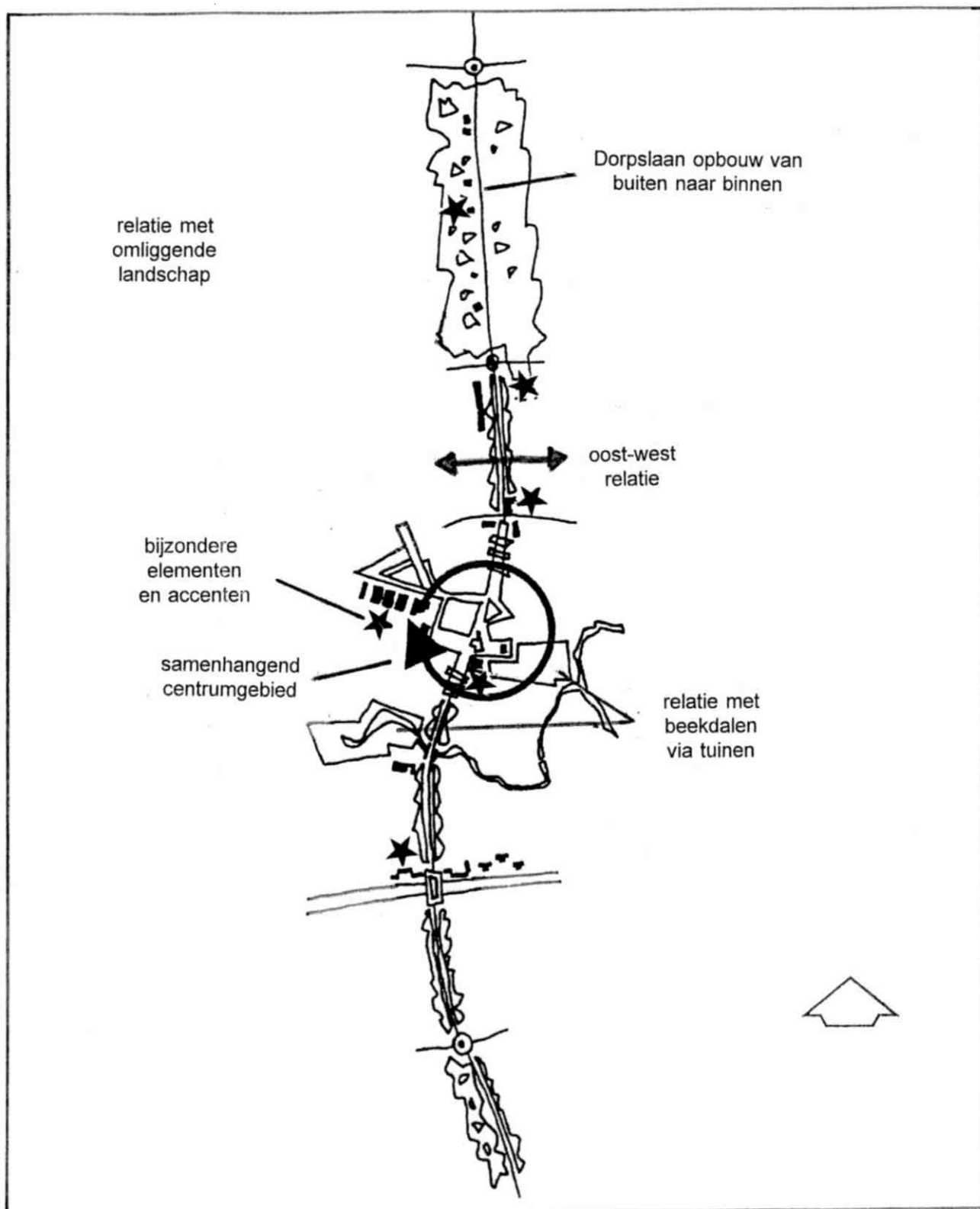
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen;

de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.



afbeelding 11. ruimtelijke groenstructuur

PARAGRAAF II. BESTEMMINGSREGELING

Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

1. DOEL VAN HET PLAN

De belangrijkste doelstelling van dit bestemmingsplan is een beleidskader te scheppen voor de versterking, ontwikkeling, inrichting en beheer van het centrum en traversegebied van Son.

2. BESTAANDE TOESTAND ALS VERTREKPUNT

De bestaande toestand is het belangrijkste vertrekpunt van het plan, zowel qua gebruik als bebouwing. Enkele woningen aan de Zandstraat zijn niet positief in het plan opgenomen omdat zij plaats zullen maken voor nieuwbouw aan het 17 Septemberplein. Voor zover de bestaande toestand niet overeenkomt met de meest gewenste planologische ontwikkeling mag een beperkte uitbreiding plaatsvinden, hetgeen is opgenomen in de per bestemming opgenomen bebouwingsvoorschriften.

De bestaande toestand van alle functies uitgezonderd wonen is opgenomen in bijlage III van de voorschriften.

3. CENTRALE DOELSTELLING

- herstellen en verbeteren van de structurele samenhang van Son, ruimtelijk en functioneel;
- terugbrengen van de dorps schaal;
- evenwicht brengen bij verkeer tussen stroom- en verblijfsfunctie.

3.1 Ruimtelijke structuur (zie afbeelding 11)

Herstellen en verbeteren van de structurele samenhang van Son betreft:

- de samenhang met het omliggende landschap;
- de hoofdroute (voormalige traverse) als "Dorpslaan";
- de onderlinge relaties (oostwest);
- de samenhang van het centrum;
- inrichting openbaar gebied;
- bijzondere elementen.

Relatie landschap

De landschappelijke ligging van Son en Breugel aan de Dommel en in de bosrijke omgeving moet worden versterkt. Het is daarom van belang dat er samenhangende structuren en verbindingen ontstaan tussen de belangrijke groenelementen van Son en Breugel.

De relatie tussen het centrum van Son en het omringende landschap, met name de Dommel en de Groote Beek versterken en herkenbaar maken.

- door de kruising tussen de traverse en het beekdal van de Groote Beek te accentueren wordt deze oostwestverbinding duidelijk ervaarbaar;
- door de pastorietaan en de tuin van Zonhove open te stellen wordt er een ruimtelijke en functionele relatie gelegd tussen het centrum en de Dommel.

Dorpslaan

Herinrichting van de hoofdroute tot "dorpslaan" wordt bereikt door een herkenbare opbouw van buiten naar binnen (centrum) en gebruik te maken van de kwaliteiten per te onderscheiden gedeelte, met name groen (laankarakter). Extra aandacht wordt besteedt aan de entrees en de overgangen naar het centrumgebied.

Oostwestrelatie

De relatie tussen het oostelijke en westelijke gedeelte van de kom wordt verbeterd door betere verkeersrelaties zoals oversteekbaarheid, fijnmazige routing (fietsers en voetgangers) en door meer samenhang in bebouwingsstructuur aan beide zijden van straten en pleinen.

Centrum

De samenhang van het centrum betekent eveneens een verbetering in de oostwestrelatie. Belangrijk hierbij is het meer betrekken van de oostwand ter plaatse van het centrumgebied, zowel in functionele als in ruimtelijke zin. In het centrum staat de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte voorop. Doelstelling is het creëren van een aantrekkelijk dorpscentrum met levendige openbare ruimtes, markante bebouwing en een hoogwaardige inrichting (vormgeving, detaillering en materiaalgebruik).

Verblijfsgebied

Het samenhangende winkelerfgebied het "dorpsplateau" is een aaneenschakeling van pleinen en ruimtes alle met een eigen karakter. Op het gehele dorpsplateau, van gevel tot gevel, staat het verblijven voorop. De inrichting van de gebieden wordt afgestemd op de nieuwe functies van het openbare gebied, met name het groene karakter moet versterkt worden. De hoogwaardige verblijfsfunctie in het gebied heeft prioriteit boven de stroom- en parkeerfunctie.

Bijzondere elementen

De ruimtelijke structuur wordt verbeterd door op enkele locaties stedenbouwkundige en architectonische accenten aan te brengen als noodzakelijke reacties op de extra ruimte die wordt verkregen door een versmalling van het wegprofiel of ter begrenzing van de gecreëerde pleinvormen; voor de concrete invulling van deze gebieden zal met beeldkwaliteitsplannen worden gewerkt.

- wonen in het bos aan de oost- en westzijde van de Hendrik Veenemanstraat;
- hoekaccent kruising Wilhelminalaan/Nieuwstraat;
- hoekaccent kruising Nieuwstraat/Heistraat;
- locatie 17 Septemberplein-Zandstraat;
- locatie Kerkplein-Nieuwstraat;
- locatie Kanaaldijk-Noord.

Historisch waardevolle ruimte en bebouwing

De historisch waardevolle ruimten en gebouwen met name rond raadhuis, kerktoeren en Dommelstraat zullen worden gehandhaafd en beschermd.

3.2 Functionele structuur

Voorzieningenstructuur

De hoofduitgangspunten voor de verbetering van het centrum van Son zijn Compleet, Compact en Comfortabel. De versterking van de algehele winkelstructuur zal zich moeten richten op de volgende punten:

- het bieden van een in kwantitatief en kwalitatief opzicht zo compleet mogelijk pakket aan detailhandelsvoorzieningen, passend bij Son en Breugel;
- een sterke mate van concentratie in het hoofdwinkelcentrum;
- een goede menging van detailhandel met andere centrumfuncties;
- ten behoeve van de leefbaarheid van het centrum vervult het wonen een belangrijke functie en draagt bij aan de diversiteit aan belevingsmogelijkheden en de sociale veiligheid van met name het centrum;
- met het oog op de concentratie is bij de hoofdropzet van zonering (bestemmingen) van het centrum onderscheid gemaakt tussen centrumgebied, aanloopgebied en gemengd gebied;
- vanuit het streven naar concentratie van winkelveorzieningen is de omvang van het centrumgebied zo beperkt mogelijk gehouden;
- de fysieke ruimte waarbinnen deze mogelijkheden geboden worden is gelimiteerd; met het oog hierop zijn het aantal vestigingen, omvang (vvo) en branchering niet concreet bepaald;
- beperkte vestigingsmogelijkheden buiten het concentratiegebied, bestaande winkels kunnen blijven en beperkt uitbreiden;
- de beleidsuitgangspunten ten aanzien van de overige functies (zoals kantoren, horeca en maatschappelijke en culturele voorzieningen) zijn in de beschrijving in hoofdlijnen per bestemming opgenomen.

Onbebouwd gebied

- het aanbieden van een goed ingericht, veilig verblijfsgebied, dat ook afgestemd is op de wensen van de zwakste verkeersdeelnemers, zoals fietsers en voetgangers en daarbinnen vooral de ouderen, de gehandicapten en de kinderen;
- een goede voetgangersrouting in het winkelgebied;
- het waarborgen van een goede bereikbaarheid voor alle verkeersdeelnemers;
- verbeteren van het evenwicht en verduidelijken van het onderscheid tussen verkeers- en verblijfsfunctie;
- een 'duurzaam veilige' inrichting van het openbaar gebied gebaseerd op de begrippen bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid en milieu;
- de inrichting zo vormgeven dat het autoverkeer zich aan moet passen
- een fijnmazig fietspadennet aansluitend op recreatieve routes en naar de woongebieden v.v.;
- het verbeteren van de veiligheid en het verminderen van de storende werking in verblijfsgebieden;

- de wegen zijn gecategoriseerd volgens de duurzaam veilige gedachte, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen wegen met stroomfunctie, gebiedsontsluitingsfunctie en erfontsluitingsfunctie;
- strategische parkeeroplossingen; voldoende parkeerruimte op de juiste locatie; goede spreiding t.o.v. de voorzieningen.

Grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen of nieuwvestigingen binnen de bestemmingen "centrumgebied", "aanloopgebied", "gemengd gebied" en "woongebied" dienen primair in hun parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien volgens de normen die in de toelichting zijn opgenomen.

4. RELATIE MET DE WET GELUIDHINDER

Ontheffingsbeschikking.

Bij het bouwen van geluidgevoelige ruimten wordt, ongeacht het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 9 en 10 bepaalde, de (ontheffings)beschikking van Gedeputeerde Staten van 12 februari 1998 in acht genomen, welke als bijlage bij de voorschriften is opgenomen.

Artikel 4. Centrumgebied

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "centrumgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * detailhandelsdoeleinden, niet zijnde perifere en grootschalige detailhandel;
- * horecadoeleinden;
- * kantoren;
- * publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;
- * bestaande bedrijfsdoeleinden, niet zijnde inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- * woondoeleinden;
- * maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- * parkeren;
- * passage ten behoeve van openbare verkeersdoeleinden op de plankaart aangeduide plaats;
- * doorsteek met een maximale breedte van 8 m binnen een zone van 10 m ter weerszijden van op de plankaart aangeduide plaats.
- * bestaande woondoeleinden op de begane grond.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

1. FUNCTIESTRUCTUUR

1.1 Situering van de functies

Wonen en kantoren zonder baliefunctie zijn op de verdieping(en) toegelaten als hoofdfunctie. Andere functies zijn slechts op begane grondniveau geoorloofd. De functies detailhandel, horeca, kantoren publiekverzorgend ambacht en dienstverlening, bedrijven, maatschappelijke en culturele voorzieningen dienen te worden georiënteerd op bebouwingsgrens I.

1.2 Schema toegelaten functies

In het onderstaande schema is aangegeven welke functies, en in welke mate, zijn toegelaten danwel niet toegelaten.

Doeleinden centrumgebied	
- Detailhandel	+
- Horeca I	+
- Horeca II	-
- Kantoren+baliefunctie	+
- Kantoren-baliefunctie	1
- Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening	+
- maatsch. en culturele voorz.	-
- bestaande bedrijfsdoeleinden	
- Bestaande woondoeleinden op de begane grond	-
- Wonen	0/1

- + Nieuwvestiging als hoofdfunctie toegestaan
- Geen nieuwvestiging toegestaan.
- 0 Ondergeschikt aan de hoofdfunctie op begane grond toegestaan (ten hoogste 30% van de hoofdfunctie).
- 1 Op de verdieping als hoofdfunctie toegelaten.

1.3 Detailhandel

Het beleid met betrekking tot detailhandel is gericht op concentratie van detailhandelsvoorzieningen binnen deze bestemming "centrumgebied". Vestiging van perifere en grootschalige detailhandel is binnen deze bestemming niet toegestaan. ~~Verder zijn er slechts drie supermarkten met een verkoopvloeroppervlakte van niet meer dan 1500 m², op de plankaart aangeduidde plaatsen, toegestaan.~~

J.O.

Binnen deze bestemming is ruimte voor:

- het hervestigen van verplaatsende winkels vanuit de rest van de kom van Son (dat wil zeggen buiten het als centrum bestemde gebied);
- het vestigen van nieuwe detailhandelsvestigingen.

Bij detailhandel mag de verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 250 m² bedragen, bestaande verkoopvloeroppervlakte die groter is dan 250 m² mag met maximaal 20% van de bestaande verkoopvloeroppervlakte worden uitgebreid. Burgemeester en wethouders kunnen via vrijstelling een grotere verkoopvloeroppervlakte toestaan.

1.4 Horeca

Nieuwvestiging van horecabedrijven in de categorie "horeca I" (zie begripsbepalingen) is toegestaan. Bestaande horecabedrijven (alle categorie "horeca I") mogen binnen het bouwperceel uitbreiden.

Horecavestigingen in de categorie "horeca II" zijn niet aanvaardbaar.

1.5 Kantoren

Bij kantoren wordt een onderscheid gemaakt in kantoren met of zonder baliefunctie, afhankelijk van het al dan niet direct gericht zijn op het publiek.

Kantoren met baliefunctie zijn als hoofdfunctie (op de begane grond) toegelaten binnen de bestemming "centrumgebied". Nieuwvestiging van kantoren zonder baliefunctie is binnen de bestemming "centrumgebied" uitsluitend op de verdiepingen toegelaten.

1.6 Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening

Deze functies zijn binnen de bestemming toegelaten.

1.7 Wonen

Bestaand wonen op de begane grond mag worden voortgezet. Bij nieuwvestiging van wonen op de begane grond dient dit als ondergeschikte functie van de hoofdfunctie plaats te vinden. Wonen op de verdiepingen is steeds geoorloofd. Zelfstandig wonen is uitsluitend in een hoofdgebouw toegestaan.

1.8 Maatschappelijke en culturele voorzieningen

Binnen deze bestemming is de vestiging van maatschappelijke en culturele voorzieningen toegestaan.

De op de plankaart met een "multifunctionele locatie" aangeduide plaats is bestemd ter realisering van het bouwprogramma zoals aangegeven op blz. 44.

1.9 Bestaande bedrijfsdoeleinden

Bestaande bedrijfsdoeleinden mogen worden voortgezet binnen het bestaande perceel. Nieuwvestiging van bedrijven is niet toegestaan.

2. HISTORISCH HOOFDELEMENT

Het historisch waardevol hoofdgebouw dat op de kaart is aangegeven als "rijksmonument" moet zoveel mogelijk worden gehandhaafd en/of hersteld met behoud van de oorspronkelijke karakteristieke elementen.

Indien wordt gebouwd in aansluiting op een monument, zal rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken, zoals situering, massa, profiel en verschijningsvorm van dat gebouw.

3. STREEFNORMEN PARKEERBEHOEFTE

Grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen of nieuwvestigingen binnen de bestemming dienen primair in hun parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien volgens de normen die in de toelichting zijn opgenomen.

B. BEBOUWING

1. BEBOUWINGSGRENZEN

- a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b. bepaalde.
- b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE VOOR HOOFD- EN BIJGEBOUWEN

- a. Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden, met inachtnaam van het onder b. gestelde.

- b. Behoudens daar waar op de plankaart 100% bebouwing is toegestaan dient achter het hoofdgebouw een aaneengesloten open ruimte aanwezig te zijn van tenminste 30 m² groot en tenminste 5 m diep.

3. HOOFDGEBOUWEN

3.1 Situering

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I.

3.2 Goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

3.3 Hoogte

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m.

3.4 Diepte

De diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m, met uitzondering van een bestemmingsvlak waar blijkt een aanduiding op de plankaart een andere diepte is toegestaan.

3.5 Breedte

De breedte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m.

3.6 Dakhelling

De dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen, met uitzondering van de bestemmingsgedeelten waar blijkt een aanduiding op de plankaart platte daken zijn toegestaan.

4. BIJGEBOUWEN

Bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

5. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

6. BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande gebouwen welke afwijken van het onder 1 t/m 4 bepaalde mogen geheel worden vernieuwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

F. AANLEGVERGUNNINGEN

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen voor detailhandel met een grotere verkoopvloeroppervlakte dan 250 m² of een grotere uitbreiding dan 20%, met dien verstande dat:

- er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de distributieplanologische situatie;
- er geen grootschalige detailhandel ontstaat.

H. NADERE EISEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en handhaving van het historisch beeld in verband met het aanwezige rijksmonument, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 5. Aanloopgebied

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "aanloopgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * bestaande detailhandelsdoeleinden;
- * bestaande horecadoeleinden;
- * kantoren;
- * publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;
- * bestaande bedrijfsdoeleinden, niet zijnde inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- * woondoeleinden;
- * maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- * parkeren;
- * verbindingsweg met een maximale breedte van 10 m binnen een zone van 10 m ter weerszijden van op de plankaart aangeduide plaats.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop met dit plan het algemene beleid wordt gerealiseerd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

1. Situering van de functies

Wonen en kantoren zonder baliefunctie zijn op de verdieping(en) toegelaten als hoofdfunctie. Andere functies zijn slechts op begane grondniveau geoorloofd. De functies detailhandel, horeca, kantoren, publiekverzorgend ambacht en dienstverlening, bedrijven, maatschappelijke en culturele voorzieningen dienen te worden georiënteerd op bebouwingsgrens I.

2. Schema toegelaten functies

In het onderstaande schema is aangegeven welke functies, en in welke mate, zijn toegelaten danwel niet toegelaten.

Doeleinden aanloopgebied	
- Detailhandel	-
- Horeca I	-
- Horeca II	-
- Kantoren+baliefunctie	+
- Kantoren-baliefunctie	+/-
- Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening	+
- Maatsch. en culturele voorz.	-
- Bestaande bedrijfsdoeleinden	
- Wonen	+

- + Nieuwvestiging als hoofdfunctie toegestaan
- Nieuwvestiging slechts na wijziging toegestaan
- Geen nieuwvestiging toegestaan
- 0 Ondergeschikt aan de hoofdfunctie op begane grond toegestaan (ten hoogste 30% van de hoofdfunctie).
- 1 Op de verdieping als hoofdfunctie toegelaten.

3. Detailhandel

Bestaande detailhandel mag binnen het bouwperceel worden voortgezet. Omzetting naar perifere en grootschalige detailhandel is binnen deze bestemming niet geoorloofd. Een supermarkt is niet toegestaan. Nieuwvestiging van detailhandel binnen deze bestemming is slechts na wijziging mogelijk.

Bij detailhandel mag de verkoopvloeroppervlakte steeds 250 m² bedragen, bestaande verkoopvloeroppervlakte die groter is dan 250 m² mag met maximaal 20% van de bestaande verkoopvloeroppervlakte worden uitgebreid. Burgemeester en wethouders kunnen via vrijstelling een grotere verkoopvloeroppervlakte toestaan.

4. Bestaande horeca

De bestaande horecabedrijven mogen binnen het bouwperceel worden voortgezet. Omzetting naar de categorie "horeca II" is niet toegestaan.

5. Kantoren

Kantoren zijn binnen deze bestemming toegelaten.

6. Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening

Publiekverzorgende ambachten en dienstverleningsbedrijven zijn binnen de bestemming toegelaten.

7. Bestaande bedrijfsdoeleinden

Bestaande bedrijfsdoeleinden mogen worden voortgezet binnen het bestaande perceel. Nieuwvestiging van bedrijven is niet toegestaan.

8. Wonen

Wonen is binnen deze bestemming als hoofdfunctie mogelijk. Zelfstandig wonen is uitsluitend in een hoofdgebouw toegelaten.

9. Maatschappelijke en culturele voorzieningen

Binnen deze bestemming is de vestiging van maatschappelijke en culturele voorzieningen toegestaan.

10. Streefnormen parkeerbehoefte

Grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen of nieuwvestigingen binnen de bestemming dienen primair in hun parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien volgens de normen die in de toelichting zijn opgenomen.

B. BEBOUWING

1. BEBOUWINGSGRENZEN

- a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b. bepaalde.
- b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE VOOR HOOFD- EN BIJGEBOUWEN

- a. Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden, met inachtnaam van het onder b. gestelde.
- b. Achter het hoofdgebouw dient een aaneengesloten open ruimte aanwezig te zijn van tenminste 30 m² groot en tenminste 5 m diep.

3. HOOFDGEBOUWEN

3.1 Situering

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I.

3.2 Goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

3.3 Hoogte

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m.

3.4 Diepte

De diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m.

3.5 Breedte

De breedte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m.

3.6 Dakhelling

De dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen, met uitzondering van de bestemmingsgedeelten waar blijkens een aanduiding op de plankaart platte daken zijn toegestaan.

4. BIJGEBOUWEN

Bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

5. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

6. BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande gebouwen welke afwijken van het onder 1 t/m 4 bepaalde mogen geheel worden vernieuwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de doeleindenomschrijving en beschrijving en hoofdlijnen te wijzigen voor de nieuwvestiging van detailhandel, geen supermarkt zijnde, indien:

- er sprake is van verplaatsing van buiten het centrum van Son (bestemming "centrumgebied") gelegen detailhandel naar het aanloopgebied;
- vestiging binnen het "centrumgebied" redelijkerwijs niet mogelijk is;
- het planologisch regime van het te verlaten winkelpand zodanig wordt gewijzigd dat detailhandel niet meer mogelijk is.

F. AANLEGVERGUNNINGEN

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

H. NADERE EISEN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6. Gemengd gebied

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "gemengd gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * bestaande detailhandelsdoeleinden;
- * bestaande horecadoeleinden;
- * bestaande kantoren met baliefunctie;
- * kantoren zonder baliefunctie;
- * publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;
- * maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- * bedrijfsdoeleinden, niet zijnde inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- * woondoeleinden;
- * bestaande nutsvoorzieningen;
- * parkeren.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop met dit plan het algemene beleid wordt gerealiseerd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

1. Situering van de functies

Wonen en kantoren zonder baliefunctie zijn op de verdieping(en) toegelaten als hoofdfunctie. Andere functies zijn slechts op begane grondniveau geoorloofd. De functies detailhandel, horeca, kantoor, publiekverzorgend ambacht en dienstverlening, bedrijven, maatschappelijke en culturele voorzieningen dienen te worden georiënteerd op bebouwingsgrens I.

2. Schema toegelaten functies

In het onderstaande schema is aangegeven welke functies, en in welke mate, zijn toegelaten danwel niet toegelaten.

Doeleinden gemengd gebied	
- Detailhandel	-
- Horeca I	-
- Horeca II	-
- Kantoren+baliefunctie	-
- Kantoren-baliefunctie	2
- Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening	2
- Maatsch. en cult. voorzieningen	+
- Bedrijven	2
- Nutsvoorzieningen	-
Wonen	+

- + Nieuwvestiging als hoofdfunctie toegestaan.
- Geen nieuwvestiging toegestaan.
- 2 Nevengeschikt aan de hoofdfunctie toegestaan (ten hoogste 50% van de hoofdfunctie).

3. Bestaande detailhandel

Bestaande detailhandel mag binnen het bouwperceel worden voortgezet en met maximaal 20% van het bestaande verkoopvloeroppervlak worden uitgebreid. Omzetting naar perifere en grootschalige detailhandel is binnen deze bestemming niet geoorloofd. De bestaande detailhandel in auto's mag binnen deze bestemming binnen het perceel worden voortgezet.

Nieuwvestiging van detailhandel binnen deze bestemming is niet geoorloofd. Een supermarkt is niet toegestaan.

4. Bestaande horeca

De bestaande horecabedrijven mogen binnen het bouwperceel worden voortgezet. Omzetting naar de categorie "horeca II" is niet toegestaan. Nieuwvestiging van horeca binnen deze bestemming is niet geoorloofd.

5. Kantoren

Bij kantoren wordt een onderscheid gemaakt in kantoren met of zonder balie-functie, afhankelijk van het al dan niet direct gericht zijn op het publiek.

Het bestaande kantoor met baliefunctie mag binnen het bouwperceel worden voortgezet, nieuwvestiging van dergelijke kantoren is niet toegestaan.

Kantoren zonder baliefunctie zijn, als nevensgeschikte functie, zonder meer toegestaan.

6. Publiekverzorgend ambacht en dienstverlening

Publiekverzorgende ambachten en dienstverleningen zijn, als nevensgeschikte functie, binnen deze bestemming toegelaten.

7. Bedrijfsdoeleinden

Kleinschalige bedrijvigheid is toegelaten mits dit geschied in combinatie met wonen (nevensgeschikte functies). Verder dient uit oogpunt van milieuhygiëne slechts bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten (zie bijlage I bij de voorschriften) te worden toegelaten.

Bestaande bedrijven welke niet voldoen aan het hiervoor gestelde beleid mogen hun activiteiten voortzetten. Bij uitgroei van een bedrijf boven de bedoelde kleinschaligheid wordt verplaatsing naar een bedrijventerrein bevorderd.

8. Wonen

Wonen kan zowel als zelfstandige functie als in combinatie met de andere functies plaatsvinden.

Zelfstandig wonen is uitsluitend in een hoofdgebouw toegestaan.

9. Maatschappelijke en culturele voorzieningen

Binnen deze bestemming is de vestiging van maatschappelijke en culturele voorzieningen toegestaan. De maximale oppervlakte per vestiging mag niet meer dan 400 m² bedragen.

10. Streefnormen parkeerbehoefte

Grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen of nieuwvestigingen binnen de bestemming dienen primair in hun parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien volgens de normen die in de toelichting zijn opgenomen.

B. BEBOUWING

1. BEBOUWINGSGRENZEN

- a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b. bepaalde.
- b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE VOOR HOOFD- EN BIJGEBOUWEN

- a. Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden, met inachtnaam van het onder b. gestelde.
- b. Achter het hoofdgebouw dient een aaneengesloten open ruimte aanwezig te zijn van tenminste 30 m² groot en tenminste 5 m diep.

3. HOOFDGEBOUWEN

3.1 Situering

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I.

3.2 Goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

3.3 Hoogte

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m, met uitzondering van gronden waarvoor op de plankaart een maximale hoogte is aangegeven.

3.4 Diepte

De diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m, met uitzondering van een bestemmingsvlak waar blijkens een aanduiding op de plankaart een andere diepte is toegestaan.

3.5 Breedte

De breedte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m.

3.6 Dakhelling

De dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen.

3.7 Onderlinge afstanden

- a. Op de plankaart zijn drie bebouwingskarakteristieken aangeduid:
 - open bebouwing;
 - half-open bebouwing;
 - gesloten bebouwing.
- b. De afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen mogen bedragen:
 - voor vrijstaande hoofdgebouwen: aan beide zijden niet minder dan 3 m;
 - voor halfvrijstaande en geschakelde hoofdgebouwen: aan één zijde niet minder dan 3 m.

4. BIJGEBOUWEN

Bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

5. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

6. BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande gebouwen welke afwijken van het onder 1 t/m 4 bepaalde mogen geheel worden vernieuwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID: p.m.

F. AANLEGVERGUNNINGEN

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen voor:

- bedrijvigheid welke niet voorkomt in de staat van bedrijfsactiviteiten;
- bedrijvigheid die in de staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen in een milieucategorie die niet is toegestaan op het desbetreffende bouwperceel,

met dien verstande dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een in de beschrijving in hoofdlijnen toegelaten milieucategorie.

H. NADERE EISEN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7. Horecadoeleinden

A.1. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * horecadoeleinden;
- * congresfunctie en zaalverhuur;
- * groenvoorzieningen,

wonen (tot een maximale inhoud van 750 m³) en parkeren ten behoeve van de hiervoor genoemde functies.

A.2. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming de aangegeven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Binnen horeca wordt een onderscheid gemaakt tussen horeca I en horeca II (zie begripsbepalingen).

Horecavestigingen in de categorie "horeca II" zijn binnen het plangebied niet aanvaardbaar.

Bij uitbreiding van het oppervlak van de functies horeca, congres en zaalverhuur wordt op eigen terrein zorg gedragen voor voldoende parkeerplaatsen in relatie tot de bestaande capaciteit.

B. BEBOUWING

De tot "horecadoeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

- I. Bij de bouw van gebouwen moet binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd en moet voldaan worden aan de volgende eisen:
 1. goothoogte: niet meer dan 6 m;
 2. hoogte: niet meer dan 9 m.
- II. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.
- III.
 1. Bebouwingsgrens I mag niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder 2. bepaalde.
 2. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

Artikel 8. Maatschappelijke en culturele voorzieningen

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "maatschappelijke en culturele voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- * parkeren,

alsmede voor het behoud van de aan de bebouwing en de gronden te onderkennen cultuurhistorische, beeldbepalende en/of architectonische waarden.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

1. ALGEMEEN

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven.

2. HISTORISCH HOOFDELEMENT

Historische waardevolle hoofdgebouwen die op de kaart zijn aangegeven als "rijksmonument" moeten zoveel mogelijk worden gehandhaafd en/of hersteld met behoud van de oorspronkelijke karakteristieke elementen.

Indien wordt gebouwd in aansluiting op een monument, zal rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken, zoals situering, massa, profiel en verschijningsvorm van dat gebouw.

B. BEBOUWING

1. BEBOUWINGSGRENZEN

- a. Bebouwingsgrens I zoals aangeduid op de plankaart mag niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b. bepaalde.
- b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. BEBOUWINGSPERCENTAGE

Het bebouwingspercentage zoals op de plankaart is aangegeven mag niet worden overschreden.

3. HOOFDGEBOUWEN

3.1 Goothoogte

De goothoogte van hoofdgebouwen, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

3.2 Hoogte

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 7 m.

3.3 Dakhelling

De dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen, tenzij anders op de plankaart aangegeven.

4. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

5. BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande gebouwen welke afwijken van het onder 1 t/m 3 bepaalde mogen geheel worden vernieuwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

F. AANLEGVERGUNNINGEN

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

H. NADERE EISEN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en handhaving van het historisch beeld i.v.m. de aanwezige rijksmonumenten, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 9. Woongebied

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "woongebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * woondoeleinden;
- * aan huis gebonden beroepen;
- * bestaande bedrijfsdoeleinden, niet zijnde inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- * bestaande horeca;
- * bestaand publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;
- * bestaand maatschappelijke en culturele voorziening;
- * bestaande detailhandel,

en parkeren ten behoeve van de hiervoor genoemde functies.

A.II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming de aangegeven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Wonen en aan huis gebonden beroepen

De woonfunctie is binnen deze bestemming de hoofdfunctie.

Aan huis gebonden beroepen zijn toegestaan tot een maximaal oppervlak van 30 m² (na vrijstelling 60 m²).

Zelfstandig wonen is uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan.

Andere bestaande functies

Andere bestaande functies dan wonen (bedrijfsdoeleinden, horeca, detailhandel, publiekverzorgend ambacht en dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorziening) mogen binnen het bouwperceel worden voortgezet. De bestaande detailhandel mag met maximaal 20% van het bestaande verkoopvloeroppervlak worden uitgebreid.

Historische hoofdelement

Het historisch waardevol hoofdgebouw dat op de kaart is aangegeven als "rijksmonument" moet zoveel mogelijk worden gehandhaafd en/of hersteld met behoud van de oorspronkelijke karakteristieke elementen.

Indien wordt gebouwd in aansluiting op een monument, zal rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken, zoals situering, massa, profiel en verschijningsvorm van dat gebouw.

Streefnormen parkeerbehoefte

Grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen of nieuwvestigingen binnen de bestemming dienen primair in hun parkeerbehoefte op eigen terrein te voorzien volgens de normen die in de toelichting zijn opgenomen.

B. BEBOUWING

1. BEBOUWINGSGRENZEN

- a. Bebouwingsgrens I en II zoals aangeduid op de plankaart mogen niet door bouwwerken worden overschreden, behoudens het onder b. bepaalde.
- b. Overschrijding van de bebouwingsgrenzen is uitsluitend toegestaan indien dit uit verkeerskundig oogpunt niet onaanvaardbaar is, met ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels en balkons, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,50 m uit de gevel.

2. HOOFDGEBOUWEN

2.1 Situering

De voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in bebouwingsgrens I.

2.2 Diepte

- a. De diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - vrijstaande woningen: 12 m;
 - halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen: 10 m;
 - gestapelde woningen: 14 m;
 - andere gebouwen: niet meer dan 14 m, met dien verstande dat bestaande andere gebouwen met een diepte van meer dan 14 m nog 20% mogen uitbreiden.
- b. De afstand van het hoofdgebouw tot de achterste perceelsgrens dient tenminste 6 m te bedragen.

2.3 Afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen

- a. Op de plankaart zijn drie bebouwingskarakteristieken aangeduid:
 - open bebouwing;
 - half-open bebouwing;
 - gesloten bebouwing.
- b. De afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen mogen bedragen:
 - voor vrijstaande hoofdgebouwen: aan beide zijden niet minder dan 3 m;
 - voor halfvrijstaande hoofdgebouwen: aan één zijde niet minder dan 3 m;
 - voor aaneengebouwde hoofdgebouwen: eindwoningen niet minder dan 3 m.

2.4 Breedte

De breedte van een hoofdgebouw mag bedragen:

- voor vrijstaande hoofdgebouwen: niet meer dan 15 m;
- voor halfvrijstaande hoofdgebouwen: niet meer dan 12 m;
- voor aaneengebouwde hoofdgebouwen: niet meer dan 10 m.

2.5 Goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw, zoals aangeduid op de plankaart, dient te worden aangehouden.

2.6 Hoogte

De hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte, vermeerderd met 5 m.

2.7 Dakhelling

De dakhelling mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen.

3. BIJGEBOUWEN

Er mogen bijgebouwen worden gebouwd, mits aan de volgende eisen wordt voldaan:

- a. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw moet tenminste 5 meter bedragen;
- b. bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één der zijstroken vrij van bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter bebouwingsgrens I;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen op percelen waar uitsluitend wordt gewoond, voor zover deze zijn gesitueerd achter de achtergevelrooilijn alsmede op de zijstrook, mag niet meer dan 60 m² bedragen;
- d. voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn meer bedraagt dan 200 m² mag de onder c. geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot in totaal maximaal 90 m²;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen op percelen waar niet uitsluitend wordt gewoond, voor zover deze zijn gesitueerd achter de achtergevelrooilijn alsmede op de zijstrook, mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- f. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- g. de hoogte mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

4. BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn.

5. BESTAANDE BEBOUWING

Bestaande gebouwen welke afwijken van het onder 1 t/m 4 bepaalde mogen geheel worden vernieuwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van een maximaal 10 m brede ecologische verbindingszone langs "De Dommel", door middel van:

- het toevoegen aan de doeleindenomschrijving van de functie ecologische verbindingszone en het ondergeschikt maken van de andere functies aan deze van ecologische verbindingszone;
- het opnemen van een verbod voor het bouwen van bouwwerken in zijn algemeenheid dan wel het beperken van de bouwmogelijkheden;
- het opnemen van een beperkt aanlegvergunningstelsel.

F. AANLEGVERGUNNINGEN

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen, voor het gebruik van de opstallen voor een aan huis gebonden beroep tot een maximaal vloeroppervlak van 60 m², mits:

1. in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers-of parkeeroverlast zal optreden voor de omringende bebouwing en functies;
2. de woonfunctie hoofdfunctie blijft.

H. NADERE EISEN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvorm van hoofd- en bijgebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld en handhaving van het historisch beeld i.v.m. het aanwezige rijksmonument, danwel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10. Wonen in bos

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "wonen in bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * woondoeleinden;
- * aan huis gebonden beroepen.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming de aangegeven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Wonen en aan huis gebonden beroepen

De woonfunctie is binnen deze bestemming de hoofdfunctie.

Aan huis gebonden beroepen zijn toegestaan tot een maximaal oppervlak van 30 m² (na vrijstelling 60 m²).

Zelfstandig wonen is uitsluitend in het hoofdgebouw toegestaan.

Landschappelijke ontwikkeling

Gestreefd wordt naar de ontwikkeling van wonen in een bosrijke omgeving. Om dat te bereiken is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

B. BEBOUWING

De tot "wonen in bos" bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met vrijstaande woningen (gebouwen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

- I. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bebouwingsvlak worden gebouwd, waarbij aan de volgende eisen moet worden voldaan:
 1. goothoogte: minimaal 3 m en maximaal 5,5 m;
 2. hoogte: niet meer dan 10 m;
 3. dakhelling: minimaal 35° en maximaal 55°, met dien verstande dat bij een goothoogte van maximaal 4 m voor een oppervlakte van 25 m² een plat dak mag worden gebouwd;
 4. oppervlakte: minimaal 150 m²;
 5. bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak: 80%, behalve indien blijkt de aanduiding op de plankaart een ander bebouwingspercentage geldt.
 6. de afstand van de bebouwing tot enige perceelsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
- II. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen welke niet hoger dan 2 m mogen zijn.
- III. De bebouwingsgrens mag naar de wegzijde toe uitsluitend worden overschreden door ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals erkers, luifels, balkons en toegangspartijen, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 m uit de bebouwingsgrens.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN: niet van toepassing.

F. AANLEGVERGUNNINGEN

- I. Het is verboden op de tot "wonen in bos" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - het vellen van houtopstand;
 - het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 - welke van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de beoogde doeleinden of aanwezige waarden plaatsvindt.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen, voor het gebruik van de opstallen voor een aan huis gebonden beroep tot een maximaal oppervlak van 60 m², mits:

1. in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers-of parkeeroverlast zal optreden voor de omringende bebouwing en functies;
2. de woonfunctie hoofdfunctie blijft.

Artikel 11. Bos

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het behoud of herstel van het bosgebied en de daaraan eigen landschappelijke waarden;
- langzaam-verkeersroutes;
- recreatief medegebruik van de gronden.

B. BEBOUWING

Op of in de in deze bestemming begrepen grond mag niet worden gebouwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN: niet van toepassing.

F. AANLEGVERGUNNINGEN

- I. Het is verboden op de tot "bos" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - het vellen van houtopstand;
 - het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - welke betreffen het normale onderhoud en beheer;
 - welke van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de beoogde doeleinden of aanwezige waarden plaatsvindt.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 12. Begraafplaats

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankkaart als "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor de lijkbezorging.

B. BEBOUWING

De tot "begraafplaats" bestemde grond mag worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

- I. Gebouwen mogen worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 1. afstand tot een bestemmingsgrens: niet minder dan 3 m;
 2. gezamenlijke oppervlakte: niet meer dan 50 m²;
 3. goothoogte: niet meer dan 3 m;
 4. hoogte: niet meer dan 5 m.
- II. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen welke niet hoger dan 2 m mogen zijn.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

Artikel 13. Park

A. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "park" aangewezen gronden zijn bestemd voor park en hierbij horende voorzieningen zoals:

- langzaam-verkeersvoorzieningen;
- speelplaatsen;
- horecadoeleinden in de vorm van horeca I tot maximaal 50 m²;
- waterstaatkundige en landschappelijke doeleinden ten behoeve van De Grote Beek.

g.o.

B. BEBOUWING

De tot "park" bestemde grond mag worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn.

- I. Gebouwen mogen worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende eisen:
 1. afstand tot een bestemmingsgrens: niet minder dan 3 m;
 2. gezamenlijke oppervlakte: niet meer dan 50 m²;
 3. goothoogte: niet meer dan 3 m;
 4. hoogte: niet meer dan 5 m;
 5. afstand tot de Grote Beek: minimaal 5 m.
- II. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen welke niet hoger dan 2 m mogen zijn en met dien verstande dat de oppervlakte van bouwwerken binnen een afstand van 5 m van de Grote Beek niet meer dan 2,5 m² mag bedragen.

C. GEBRUIK VAN DE GROND ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

- I. Het is verboden de tot "park" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond voor detailhandel.

D. GEBRUIK VAN OPSTALLEN

- I. Het is verboden op de tot "park" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik zoals bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor detailhandel.

E. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

g.o.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van een maximaal 10 m brede ecologische verbindingzone langs "De Dommel", door middel van:

- het toevoegen aan de doeleindenomschrijving van de functie ecologische verbindingzone en het ongeschikt maken van de andere functies aan deze van ecologische verbindingzone;
- het opnemen van een verbod voor het bouwen van bouwwerken in zijn algemeenheid dan wel het beperken van de bouw mogelijkheden;
- het opnemen van een beperkt aanlegvergunningstelsel.

F. AANLEGVERGUNNINGEN: niet van toepassing.

G. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B.I onder 2 tot een gezamenlijke oppervlak van 100 m² mits het landschap niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 14. Onbebouwd gebied

A.I. DOELEINDENOMSCHRIJVING

De op de plankaart als "onbebouwd gebied" aangeduide gronden zijn binnen de op de plankaart nader aangeduide gronden respectievelijk bestemd voor:

1. dorpsplateau;
2. weg met stroomfunctie;
3. weg met gebiedsontsluitingsfunctie;
4. weg met erftoegangsfunctie;
5. langzaam verkeer;
- P. parkeren.

alsmede voor:

- met de bij 1 t/m 4 behorende parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden;
- bermstroken en beplantingen;
- waterstaatkundige doeleinden ten behoeve van De Groote Beek alsmede waterpartij;
- tuinen en erven.

II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming de aangegeven doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden omschreven.

Functie en profilering van het onbebouwde gebied

Bij de proportionering van de profielen worden de navolgende maten gehanteerd:

- Dorpsplateau: rijwegbreedte van 3,75 tot 4,5 m;
- weg met stroomfunctie: rijwegbreedte van 4,5 tot 7 m;
- weg met gebiedsontsluitingsfunctie: rijwegbreedte van 4,5 tot 6 m;
- weg met erftoegangsfunctie: rijwegbreedte van 3,75 tot 4,5 m.

B. BEBOUWING

De tot "onbebouwd gebied" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen en de inrichting van het onbebouwde gebied, alsmede winterterrassen, met inachtnaam van het volgende:

1. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
2. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,7 m bedragen;
3. de oppervlakte van een fietsenstalling, (muziek)kiosk of een vergelijkbaar gebouw ten dienste van het openbare gebruik van het onbebouwd gebied mag, in afwijking van het onder 1 bepaalde, maximaal 75 m² bedragen;
4. de diepte van (winter-)terrassen mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 7 m bedragen met dien verstande dat er geen terrein- en erfafscheidingen mogen worden gebouwd.

C/D. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

PARAGRAAF III. ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

Artikel 15. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften, ten behoeve van:

1. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
2. voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden dit vergt en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad;
3. de bebouwingsvoorschriften van de artikelen van paragraaf II, voor wat betreft:
 - a. onderlinge afstanden;
 - b. de afstand van (onderdelen van) gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de bebouwingsgrens l c.q de voorgevel c.q. het onbebouwde gebied,mits het stedenbouwkundige beeld niet onevenredig wordt aangetast;
4. het bepaalde in artikel 4, lid B onder 3.5, artikel 5, lid B onder 3.5 en artikel 6, lid B onder 3.5 voor een maximale breedte van het hoofdgebouw van 45 m, mits de stedenbouwkundige samenhang niet onevenredig wordt aangetast.

Er is in ieder geval sprake van onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige samenhang als:

 - de bebouwingskarakteristiek (open, half-open of gesloten) wordt aangetast;
 - de karakteristiek van de openbare ruimte wordt aangetast;
 - de diversiteit (qua verschijning, functie of tijdsbeeld) en de historische of stedenbouwkundige betekenis van de bebouwing wordt aangetast.
5. het bepaalde in artikel 4, lid B onder 3.2, 3.3 en 3.4, artikel 5, lid B onder 3.2, 3.3 en 3.4, artikel 6, lid B onder 3.2, 3.3 en 3.4, artikel 7, lid B onder 1.1 en 1.2, artikel 8, lid B onder 3.1 en 3.2 en artikel 9, lid B onder 2.2, 2.5 en 2.6 voor:
 - een extra bouwlaag voor het hoofdgebouw met een hoogte van maximaal 3 m; en/of
 - een extra diepte van het hoofdgebouw van maximaal 5 m;indien het stedenbouwkundig beeld, de architectonische waarde en belangen van derden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 16. Vrijstelling van het bepaalde in deze voorschriften omtrent het gebruik van grond en opstallen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen omtrent het gebruik van grond en opstallen in lid C onder I van artikel 13, lid C/D van de artikelen 4 t/m 12 en 14 en lid D onder I van artikel 13, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF IV. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 17. Bepaling ter algemene bescherming van het plan

Wat betreft de Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening) blijven de voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard in dit plangebied buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen;
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. bouwen op de weg;
- f. erf- en terreinafscheidingen;
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

De bouwverordening dient te worden gelezen zoals deze luidt ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Artikel 18. Overgangsbepalingen

A. BEBOUWING

- I. Voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die qua bestemming afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met ten hoogste 15% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan;
 3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.
- II. Bebouwing, opgericht danwel op te richten na de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.
- III. Bestaande bebouwing overeenkomstig de bestemming, maar afwijkend van één of meer bebouwingsvoorschriften wordt geacht aan het plan te voldoen.

B/C. GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

- I. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- II. Het is verboden het met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 19. Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van de wijziging van het plan door burgemeester en wethouders ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is Afdeling 3.4 Openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 20. Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II

artikel 4, lid C/D,
artikel 5, lid C/D,
artikel 6, lid C/D,
artikel 7, lid C/D,
artikel 8, lid C/D,
artikel 9, lid C/D,
artikel 10, lid C/D en lid F onder I,
artikel 11, lid C/D en lid F onder I,
artikel 12, lid C/D,
artikel 13, lid C onder I en lid D onder I,
artikel 14, lid C/D,

Paragraaf IV

artikel 18, lid B/C onder II

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Traverse e.o. van de gemeente Son en Breugel".



[illegible]

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF	VOOR:.....> GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	1	1	1	30	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN											
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	30	2
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	30	2
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	2	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE											
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	2	30	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE											
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE											
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE											
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE											
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	2	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....>	LUCHT	WATER	BODEM	INDEX VOOR: VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN																
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:																
	- < 10 MVA	C	-	0	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2	
40.2	Gasdistributiebedrijven:																
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																
	- < 1 MW	C	-	0	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:																
	- blokverwarming	C	-	10	0	0	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN																
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	10	30	30	1	1	1	1	1	1	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL																
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	30	1	1	1	1	2	2	30	2	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	-	-	10	10	10	30	30	1	1	1	1	2	1	30	2	
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	10	30	10	1	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT WATER BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	1 1 1	2	1	30	2	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	1 1 1	2	2	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	1 1 1	2	2	30	2	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	1 1 1	2	2	30	2	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	1 1 1	2	2	30	2	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:											
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	1 1 1	2	2	30	2	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):											
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30	30	30	1 1 1	2	2	30	2	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN											
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	1 1 1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	-	-	10	10	30	1 1 1	2	1	30	2	
68.24	Autobeklederingen	-	-	10	10	10	1 1 1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:											
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	1 1 1	2	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....>	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	0	30	10	1	1	1	1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	0	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	0	10	10	1	1	1	1	1	1	10	1	
72	WEGVERVOER																
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	0	30	0	1	1	1	1	2	1	30	2	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN																
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	10	30	0	1	1	1	1	2	1	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	0	30	0	1	1	1	1	1	1	30	2	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN																
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	0	30	0	1	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....> GEUR	AFSTAND (in m)	GELUID	GEVAAR	<.....>	LUCHT	WATER	BODEN	INDEX VOOR:	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN																
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:																
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0	30	10		1	1	1		2	1	30	2	
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0		1	1	1		1	1	0	1	
	- medische laboratoria	C	-	10	0	10	10		1	1	1		1	1	10	1	I
96	SPORT EN RECREATIE																
96.12.2	Sportaccommodaties:																
	- bowlingcentra	C	-	0	0	30	0		1	1	1		2	1	30	2	
96.13	Sportscholen, gymnastiek- zaal	C	-	0	0	30	0		1	1	1		1	1	30	2	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN																
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverschikkingen (geen korrelfabrieken):																
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0		1	1	1		1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	GEUR	AFSTAND (in m)	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	INDEX BODEM	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.91	Begrafenisondernemingen:														
	- uitvaartcentra	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- begraafplaatsen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	



Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

12 MAART 1998

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Fax: (073) 612 35 65

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 488948
Uw kenmerk: -
Afdeling: LGM
Doorkiesnr.: 6812562
Bijlagen: 1
Datum: 11 maart 1998
Onderwerp: Besluit met betrekking tot
het verzoek ex artikel 83
Wet geluidhinder (Wgh) voor
het Bestemmingsplan
"Traverse e.o.".

Het college van burgemeester
en wethouders van Son en Breugel
Postbus 8
5690 AA SON

Gemeente Son en Breugel	
13 MRT 1998	class. nr -1731
nr 980719	cm
ontv. bev.	sect. nr 621/URON
burg.	sect. nr 128-113

Geacht college,

Bijgevoegd doen wij u toekomen onze beschikking van 12 februari 1998 naar aanleiding van het op 28 november 1997, bij ons ingekomen verzoek om vaststelling van een hogere grenswaarde, krachtens artikel 83 van de Wgh met betrekking tot het Bestemmingsplan "Traverse e.o." te Son en Breugel.

Op grond van artikel 146 van de Wgh juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om tegen dit besluit, binnen zes weken na datum van verzending, een bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Volgens artikel 6:5, lid 1 dient het bezwaarschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage om een voorlopige voorziening vragen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

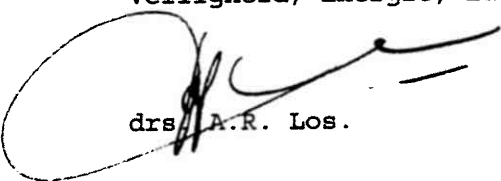
Brabant



Onverdeeld sterk

Bij het verlenen van deze ontheffing merken wij, wellicht ten overvloede, op dat hiermee geen uitspraak wordt gedaan over het (ontwerp)-Bestemmingsplan.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau
Veiligheid, Energie, Lucht en Geluid,



drs. A.R. Los.



Kenmerk : 488948
Afdeling : LGM
Onderwerp: Wet geluidhinder c.a.

BESCHIKKING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op het op 28 november 1997 bij hen ingekomen verzoek van burgemeester en wethouders van Son en Breugel om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "Traverse e.o." te Son en Breugel.

Ter voldoening aan artikel 87, lid 1, van de Wet geluidhinder is de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant, in de gelegenheid gesteld te adviseren omtrent opgemeld verzoek.

De Inspecteur heeft via de Kleine Provinciale Planologische Commissie geadviseerd. De Commissie heeft op 11 februari 1998 geadviseerd de verzochte hogere waarden te verlenen.

Wij stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 2, lid 2, sub b ten 4e van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 65 dB(A) in binnenstedelijk gebied.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven aard en functie van de Nieuwstraat, Bontstraat, Markt/Dommelstraat, Boslaan, Taylorstraat, Airbornestraat, Hendrik Veenemanstraat, Wilhelminastraat, Gentiaanlaan, Nachtegaallaan, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de betrokken woning.

Maatregelen ter beperking van de overdracht middels verandering van verharding wegdek alsmede het plaatsen van een afscherming en het vergroten van de afstand, ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Mitsdien ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de betrokken weg te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 50 dB(A) overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï tot een waarde boven 55 dB(A) dient ingevolge artikel 3, lid 1, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (1993, Staatsblad 58) zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) te worden veiliggesteld. Wij hebben deze voorwaarden aan ons besluit verbonden.

In het kader van deze procedure zijn er geen bedenkingen ingebracht.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT:

gezien het advies van de Kleine Provinciale Planologische Commissie;

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

BESLUITEN:

1. als hogere grenswaarde t.g.v. Nieuwstraat voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 1 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
1	1	55dB (A)
1	2	56dB (A)
1	3	56dB (A)
3	1	57dB (A)
3	2	57dB (A)
3	3	57dB (A)

2. als hogere grenswaarde t.g.v. Nieuwstraat voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 2 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
1	2+3	51dB (A)
2	2+3	55dB (A)
3	2+3	56dB (A)
4	2	58dB (A)
4	3	57dB (A)
5	2	53dB (A)
5	3	52dB (A)

3. als hogere grenswaarde t.g.v. Nieuwstraat voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 4 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
9	1	56dB (A)
9	2	56dB (A)
9	3	55dB (A)

4. als hogere grenswaarde t.g.v. Boslaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 5 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
11	1	52dB (A)
11	2	53dB (A)
11	3	53dB (A)
21	2	51dB (A)
23	2	51dB (A)
23	3	52dB (A)

5. als hogere grenswaarde t.g.v. Nieuwstraat voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 6 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
3	1	53dB (A)
3	2	53dB (A)
3	3	52dB (A)

6. als hogere grenswaarde t.g.v. Hendrik Veenemanstraat voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 6 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
8	1	58dB (A)
8	2	57dB (A)
8	3	57dB (A)

7. als hogere grenswaarde t.g.v. Wilhelminalaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 6 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
2	1	51dB (A)
2	2	52dB (A)
2	3	52dB (A)
7	1	58dB (A)
7	2	58dB (A)
7	3	57dB (A)

8. als hogere grenswaarde t.g.v. Boslaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 6 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
4	1+2	60dB (A)
4	3	59dB (A)
5	1+2	61dB (A)
5	3	60dB (A)
6	1	61dB (A)
6	2+3	60dB (A)

9. als hogere grenswaarde t.g.v. Hendrik Veenemanlaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 7 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
1	1	57dB (A)
1	2	58dB (A)
2	1+2	57dB (A)
6	1+2+3	55dB (A)

10. als hogere grenswaarde t.g.v. Hendrik Veenemanlaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 8 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
1	1+2	56dB (A)
2	1	55dB (A)
2	2	56dB (A)
3	1	54dB (A)
3	2	55dB (A)
4	1+2	57dB (A)
5	1	56dB (A)
5	2	57dB (A)
6	1+2	58dB (A)
7	1	52dB (A)
7	2	54dB (A)
8	1	58dB (A)
8	2	59dB (A)
9	1	52dB (A)
9	2	54dB (A)
10	1	55dB (A)
10	2	56dB (A)
11	2	51dB (A)
12	1	55dB (A)
12	2	56dB (A)
13	1	52dB (A)
13	2+3	54dB (A)
14	1+3	51dB (A)

11. als hogere grenswaarde t.g.v. Gentiaanlaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 8 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
12	2+3	51dB (A)

12. als hogere grenswaarde t.g.v. Veenemanstraat voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 9 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
1	1+2	51dB (A)
2	1	56dB (A)
2	2	57dB (A)
3	1+2	58dB (A)
4	1	57dB (A)
4	2	58dB (A)
5	1+2	58dB (A)
6	1+2	57dB (A)
7	1+2	55dB (A)
8	1+2	55dB (A)

13. als hogere grenswaarde t.g.v. Nachtegaallaan voor de te projecteren woningen in het bestemmingsplan "Traverse e.o" gemeente Son en Breugel vast te stellen de waarde op locatie 9 van maximaal :

waarneempunt	bouwlaag	waarde
9	1+2	54dB (A)

14. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer als 55 dB(A):

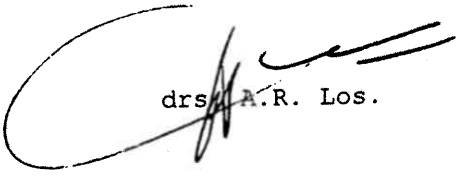
- a. een luwe zijde aanwezig is,
- b. de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten dienen zoveel als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt,

3. afschrift dezes te zenden aan:

- burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
- de secretaris van de Kleine Provinciale Planologische Commissie,
- de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Brabant.

's-Hertogenbosch, 11 maart 1998.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
het hoofd van het bureau
Veiligheid, Energie. Lucht en Geluid,


drs. A.R. Los.