

# **INSPRAAKNOTITIE**

**ontwerpstructuurvisie Son en Breugel; een ruimtelijke uitnodiging voor 2020 - 2030**

13.0014441

Vastgesteld: 03 december 2013

(analoge versie)

# INHOUD

# pagina

Inleiding .....	3
Inspraakreacties .....	3
Ambtshalve wijzigingen .....	5

## **Inleiding**

In de periode 03 oktober 2013 tot en met 30 oktober 2013 heeft de “Ontwerpstructuurvisie Son en Breugel; een ruimtelijke uitnodiging voor 2020 – 2030” in het kader van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen.

In de genoemde periode zijn twee inspraakreacties op de ontwerpstructuurvisie bij de gemeente ingediend en ontvangen. Het betreft:

1. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, postbus 490, 3190 AK te Hoogvliet;
2. een gezamenlijke reactie van Amvest, postbus 12446, 1100 AK te Amsterdam en Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling B.V., postbus 1564, 3430 BN te Nieuwegein.

In deze inspraaknotitie “Ontwerpstructuurvisie Son en Breugel; een ruimtelijke uitnodiging voor 2020 - 2030” wordt op de ontvangen inspraakreacties ingegaan.

## **Inspraakreactie**

Onderstaand wordt kort op de inhoud van de ingediende inspraakreacties ingegaan en is aangegeven of de inspraakreacties aanleiding geven tot bijstelling van de inhoud van de ontwerpstructuurvisie.

### 1. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij te Hoogvliet

Indiener geeft aan dat zij een tweetal hoge druk ondergrondse brandstofleidingen van nationaal belang exploiteert, ten behoeve van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland. Deze leidingen doorkruisen daarbij onder andere percelen in Son en Breugel.

De RRP verzoekt om in de structuurvisie vast te leggen hoe de gemeente omgaat met externe veiligheidsonderzoeken en de verantwoordingsplicht van het groepsrisico in het kader van bestemmingsplannen. Tevens verzoekt de RRP om aan te geven dat er geen spanningsveld bestaat tussen het belang van de transportleidingen van RRP en de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en of maatregelen noodzakelijk zijn om een veilige situatie te garanderen.

### *Antwoord*

In de ontwerpstructuurvisie hebben wij de ligging van alle ondergrondse en bovengrondse infrastructuur (zoals buisleidingen en hoogspanningsmasten) niet opgenomen. Het betreft een detailniveau waarvan wij vinden dat de juiste ligging van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en de in het kader samenhangende veiligheidsnormen en –afstanden (veiligheidszones) een directe plaats dienen te krijgen in de daarvoor bestemde juridische kaders van de bestemmingsplannen.

Vanaf 2008 hebben wij al onze bestemmingsplannen geactualiseerd. In dat kader is alle ondergrondse en bovengrondse infrastructuur (zoals watertransportleidingen, uw brandstofleidingen, overige hoofdaardgasleidingen, hoogspanningsleidingen e.d.) juridisch bestemd met de daarbij behorende beschermingszones en dergelijke.

Om die reden hebben wij afgezien om dit nogmaals te doen in het niet juridisch bindend kader van een structuurvisie.

Indien zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen waarbij de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur betrokken is c.q. deze ontwikkelingen vallen binnen de invloedssfeer van deze infrastructuur, dan zal t.b.v. deze ontwikkeling het verplichte milieuonderzoek naar veiligheid, risico, afstandsnormen door de initiatiefnemer verplicht dienen te worden uitgevoerd.

Indien de ruimtelijke ontwikkeling kan voldoen aan de wettelijke eisen die hiermee samenhangen geven wij pas medewerking aan de bedoelde ontwikkeling. Uw leidingen worden derhalve via de bestemmingsplannen en de verplichte onderzoeken bij nieuwe ontwikkelingen gerespecteerd. Op het moment dat er een nieuw bestemmingsplan in procedure ge-

bracht dient te worden om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, maken wij dit bekend via de wettelijk voorgeschreven kaders (Staatscourant, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) e.d.). U heeft dan de gelegenheid kennis te nemen van de ontwikkeling en onderzoeken hetgeen u in staat stelt tijdig te reageren als uw belangen naar uw inzicht onvoldoende worden gerespecteerd.

Op dit moment lopen geen concrete procedure waarin uw belangen zijn vertegenwoordigd. Wel bent u betrokken bij voorstudies inzake de ontwikkeling van een regionaal overslagcentrum op twee bedrijfspercelen langs het Wilhelminakanaal. In kader zijn de initiatiefnemers door u op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van uw pijpleiding langs het Wilhelminakanaal en zullen zij, indien het initiatief doorgang kan vinden, met uw belangen aan de voorkant terdege rekening moeten houden.

Voor het overige spelen binnen de gemeente op dit moment geen verdere initiatieven op grond waarvan wij moeten vaststellen dat er sprake is van een spanningsveld en/of er maatregelen noodzakelijk zijn ter garantie van een veilige situatie.

Uw inspraakreactie vormt voor ons om genoemde redenen geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerpstructuurvisie.

2. Amvest te Amsterdam en Ballast Nedam Bouw en Ontwikkeling B.V. te Nieuwegein  
Indieners geven aan dat zij gezamenlijk gronden hebben en in dat kader gezamenlijk optrekken. De gronden zijn gelegen aan de noordwestzijde van de kern Breugel en liggen voor een omvangrijk deel ten noorden van de Planetenlaan op het grondgebied van Sint Oedenrode.

Gezien de scope van de (ontwerp)structuurvisie tot 2020/2030 en het wegvallen van de grootschalige uitbreidingslocatie Sonniuswijk, pleiten indieners er voor om het gebied ten noorden van Breugel op grondgebied van de gemeente Sint Oedenrode op te nemen als reserveringslocatie voor woningbouw voor de lange termijn indien- en op het moment dat de woningbehoefte daar om vraagt.

Voor wat betreft de gronden nabij de Planetenlaan, op grondgebied van de gemeente Son en Breugel, zien de indieners de gebieden ten noorden van de Planetenlaan en ten zuiden van de Planetenlaan als een integraal gebied waarbij een invulling het best op elkaar afgestemd is. In het voorjaar van 2013 is daarvoor reeds een initiatiefvoorstel bij de gemeente ingediend waarover indieners graag over in gesprek komen.

Indieners verzoeken om ter plaatse van het kruispunt 'Planetenlaan-Eind' de gronden ten noorden en zuiden van de Planetenlaan (op het grondgebied van Son en Breugel), te bezien als één ruimtelijke eenheid c.q. entree waardoor de ruimtelijke invulling ten opzichte van elkaar kan worden afgewogen en op basis waarvan indieners met de gemeente de ruimtelijke visie kunnen uitwerken.

#### *Antwoord*

In de "Toekomstvisie Son en Breugel" is vastgelegd dat Son en Breugel geen grootschalige woningbouwontwikkeling wenst waarbij aan de buitenzijde van de gemeente nieuwbouwllocaties tot ontwikkeling brengt. De ruimte voor het 'groeiszenario' zal gevonden moeten worden in het bestaande stedelijk gebied (de zogenaamde ontwikkelingslocaties) of beperkt in de kernranden van de gemeente (kernranden 't Keske, Driehoek en Wolfswinkel).

De door u aangegeven ontwikkelingsrichting ten noorden van de kern Breugel, op het grondgebied van de gemeente Sint Oedenrode valt deze kaders en is om deze reden komen te vervallen. Daarnaast zijn wij van mening dat onze structuurvisie geen uitspraken doet over een ontwikkelingsrichting die zich uitstrekt over het grondgebied van een andere gemeente. Om deze redenen zien wij geen aanleiding om medewerking te verlenen aan uw verzoek om het gebied ten noorden van Breugel in de structuurvisie op te nemen als reserveringsgebied voor woningbouw voor de lange termijn.

Ten behoeve van de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden van de kernranden 't Keske, Wolfswinkel en Driehoek is in 2009 de "Integrale visie bebouwingsconcentraties Son en Breugel" vastgesteld. Daarin zijn naast de gewenste landschappelijke ontwikkeling onder meer ook de mogelijkheden voor woningbouw in beeld gebracht.

Begin 2013 is de eindrapportage "Ontwikkelingslocaties Son en Breugel" vastgesteld. De eindrapportage geeft een totaaloverzicht van alle op dat moment aanwezige actuele, mogelijke en denkbare ontwikkelingslocaties in de gemeente

De beide visies zijn kaders voor de woningbouwmogelijkheden in de gemeente en zijn om die reden meegenomen in de verdere uitwerking en voorstellen voor de 'ruimtelijke uitnodiging' voor het voor u van belang zijnde deelgebied 'Breugel zuid'.

In het deelgebied 'Breugel zuid' wordt een 'ruimtelijke uitnodiging' beschreven die intensieve woningbouw aan de noordzijde van de Planetenlaan uitsluit. De Planetenlaan vormt daarbij de grens tussen de bebouwde kom van Breugel en het buitengebied. Een incidentele woning kan.

In de ontwerpstructuurvisie hebben wij daarnaast vastgelegd dat de woningbouw binnen de grenzen (ten zuiden) van de Planetenlaan en (ten noorden) van de Van de Elsenstraat dient te blijven. Hier zijn mogelijkheden voor een intensieve vorm van woningbouw. Het gebied ten noorden van de Planetenlaan en ten zuiden van de Van de Elsenstraat behoort tot het buitengebied. Het buitengebied staat ten dienste van de agrarische sector, natuur en het open agrarische landschap. Wij vinden dat hier geen plaats is voor intensieve vormen van woningbouw. Er zijn beperkt mogelijkheden voor een incidentele woning. Voorstellen daartoe worden op maat beoordeeld.

De door u gevraagde ruimtelijke eenheid bestaat om die reden voor ons uit:

- ruimte voor een incidentele woning, maar geen intensieve woningbouw ten noorden van de Planetenlaan;
- een incidentele woning, maar geen intensieve woningbouw ten zuiden van de Van de Elsenstraat;
- intensiever gebruik van de gronden ten zuiden van de Planetenlaan en ten noorden van de Van de Elzenstraat voor woningbouw is mogelijk.

Uw inspraakreactie vormt voor ons om genoemde redenen geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerpstructuurvisie.

### **Ambtshalve aanpassingen**

Na de ter inzage legging van de "Ontwerpstructuurvisie Son en Breugel; een ruimtelijke uitnodiging voor 2020 - 2030" zijn nog enkele kleine redactionele aspecten naar voren gekomen die om verbetering vragen. Ook zijn enkele kleine fouten op de kaartbeelden gecorrigeerd. De aanpassingen zijn niet van fundamentele aard, zodat zij niet nader benoemd zijn. De correcties zijn direct verwerkt in de "Structuurvisie Son en Breugel; een ruimtelijke uitnodiging voor 2020 - 2030".

≡ ≠ ≡ ≠ ≡ ≠ ≡