



**Wijzigingsplan
Bestemmingsplan Buitengebied
“Ockhuizenweg 3-5”
Bijlagen**

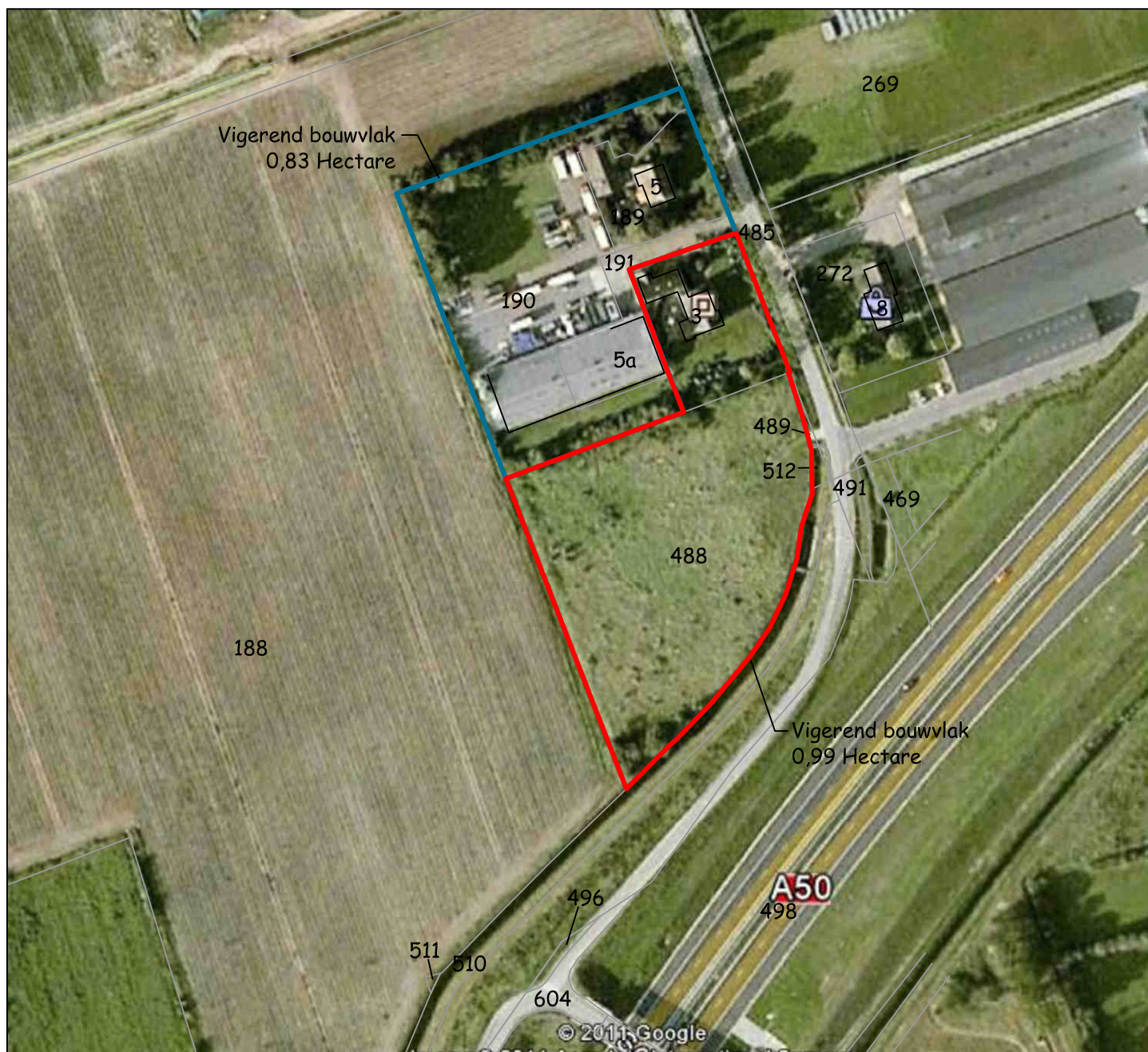


BIJLAGEN

Bijlage 1	Bestaande situatie
Bijlage 2	Gewenste situatie
Bijlage 3	Erfbeplantingsplan
Bijlage 4	Worst-case berekening gevolg luchtkwaliteit
Bijlage 5	Resultaten natuurloket
Bijlage 6	Resultaten toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen
Bijlage 7	Akoestisch onderzoek
Bijlage 8	Intentieovereenkomst gemeente
Bijlage 9	Kwaliteitsverbetering ex artikel 2.2 Verordening ruimte, Ockhuizenweg 3 – 5
Bijlage 10	Vooroverleg reacties Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel

Bijlage 1

Bestaande situatie



SITUATIE

Gemeente: Son en Breugel
Sectie: G Nr.: 488
Schaal 1:2000



Onderwerp: Bestaande situatie met vigerende bouwvlakken

Adres van de inrichting: Ockhuizenweg 3 te Son

Aard van de inrichting: Intensieve veehouderij

Bedrijfsgegevens:
Coen Semler V.O.F.
Ockhuizenweg 3
5691 PJ Son

Projectnummer:
11471BP01

Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:2000

Getekend: R.v.D.

Datum: 28-10-2011

Wijzigingsdatum 1:

Wijzigingsdatum 2:

Wijzigingsdatum 3:



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV

■ Kampweg 10

■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25

■ Fax 0413 21 61 24

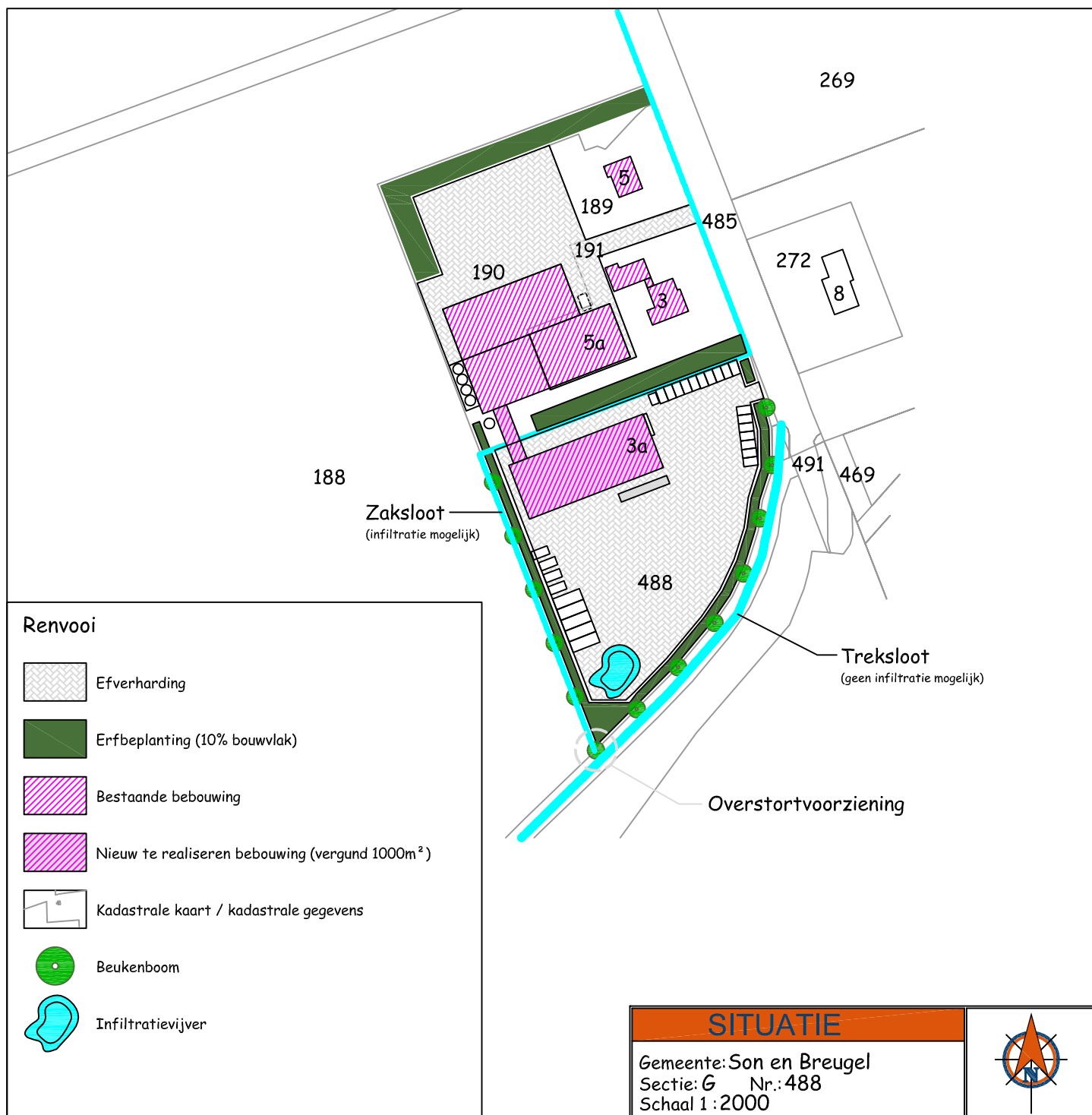
■ info@drieweg.com

■ www.drieweg.com



Bijlage 2

Gewenste situatie



Onderwerp: *Gewenste situatie*

Adres van de inrichting: Ockhuizenweg 3 en 5 te Son

Aard van de inrichting: Afvalverwerkingsbedrijf

Bedrijfsgegevens:
 Semler Holding BV.
 Ockhuizenweg 3
 5691 PJ Son

Projectnummer:
 11471BP01

Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:2000

Getekend: R.v.D.

Datum: 10-04-2012

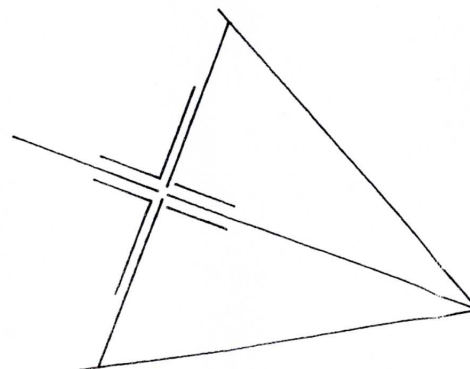
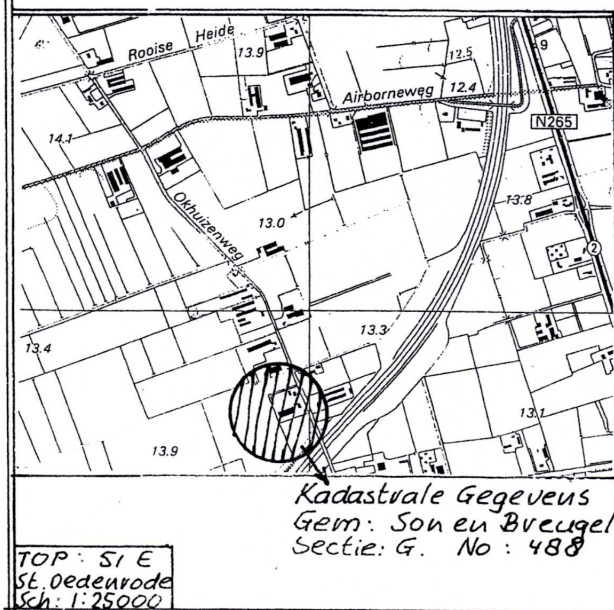
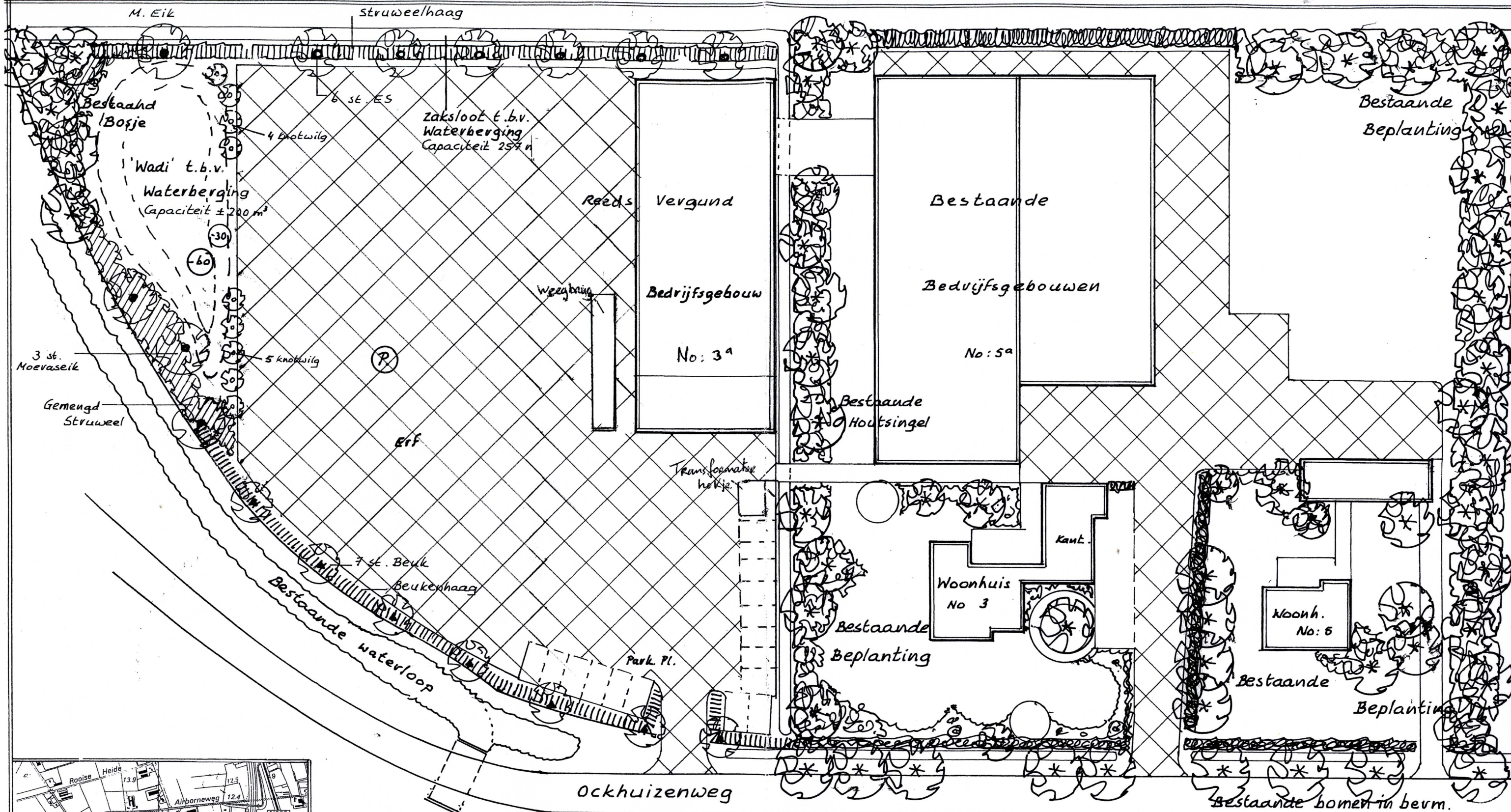
Wijzigingsdatum 1:

Wijzigingsdatum 2:

Wijzigingsdatum 3:

Bijlage 3

Erfbeplantingsplan



Gemeente Son en Breugel.

Erfbeplantingsplan voor: Semler Holding BV., Ockhuizenweg 3,
 5691 PJ Son.

Erbeplantings- en waterbergingsplan i.v.m. wijziging bouwvlak.



Frans van Sleeuwen beplantingen
 Irenestraat 11
 5427 CV Boekel
 tel. 0492-321897
 fax. 0492-324722

Schaal: 1:500

Datum: 2 december 2011

Gew:

contact Drieweg Advies

Gemeente: Son en Breugel.

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: Semler Holding BV, Ockhuizenweg 3, 5691 PJ Son.

Planopzet:

Het bedrijf is gelegen in het ontginningsgebied "Sonse Heide". Kenmerkend in het gebied zijn rechte wegen en waterlopen, vrij grootschalige landbouwbedrijven, voornamelijk langs Airborneweg en Ockhuizenweg.

De beplanting beperkt zich tot laan bomen langs voornoemde wegen en enkele erfbeplantingen rond boerderijen.

Ook rond bestaande bedrijfsgebouwen van Ockhuizenweg 3 en 5 is een forse erfbeplanting aanwezig. Ronde het nieuwe gedeelte zal deze beplanting worden doorgetrokken middels laan bomen met onderbeplanting van hagen.

Rond de 'wadi' zal verder met knotwilgen en struweelbosjes een leefgebied voor vogels, amfibieën etc. worden gecreëerd,

Waterberging;

Deze zal geschieden middels aanwezige zaksloot. Verder zal aan de zuidzijde van het perceel een wadi worden gemaakt.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

- Houtsingels, hagen.** De te beplanten oppervlakte dient $\pm$ 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
- Veren, peuten.** Handmatig gaten graven 40x40x40 cm.
Peuten (knotwilgen) kunnen ook m.b.v. grondboor worden geplant $\pm$ 50 cm diep.
- Bomen.** Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

- Houtsingels.** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.
Door het inwerken van $\pm$ 2 m3 compost /100 m2 zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen.** Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Beukenhagen.** Eventueel extra kalk en/of champignonmest door grond mengen. Ook is het zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant.

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4 st. / m'.
Struweelhaag 4 st./m'.
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort. Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a a v v v v v v v =====
===== o o s s o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a a i i v v v v + + + =====
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w
w w + + + - - s s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + i i a a + + + = = = w w w
v v v v - - - a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a = = = = = v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

Houtsingels:

Pootlijn uitzetten

1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)

2^e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.

Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten

(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

Kniphagen:

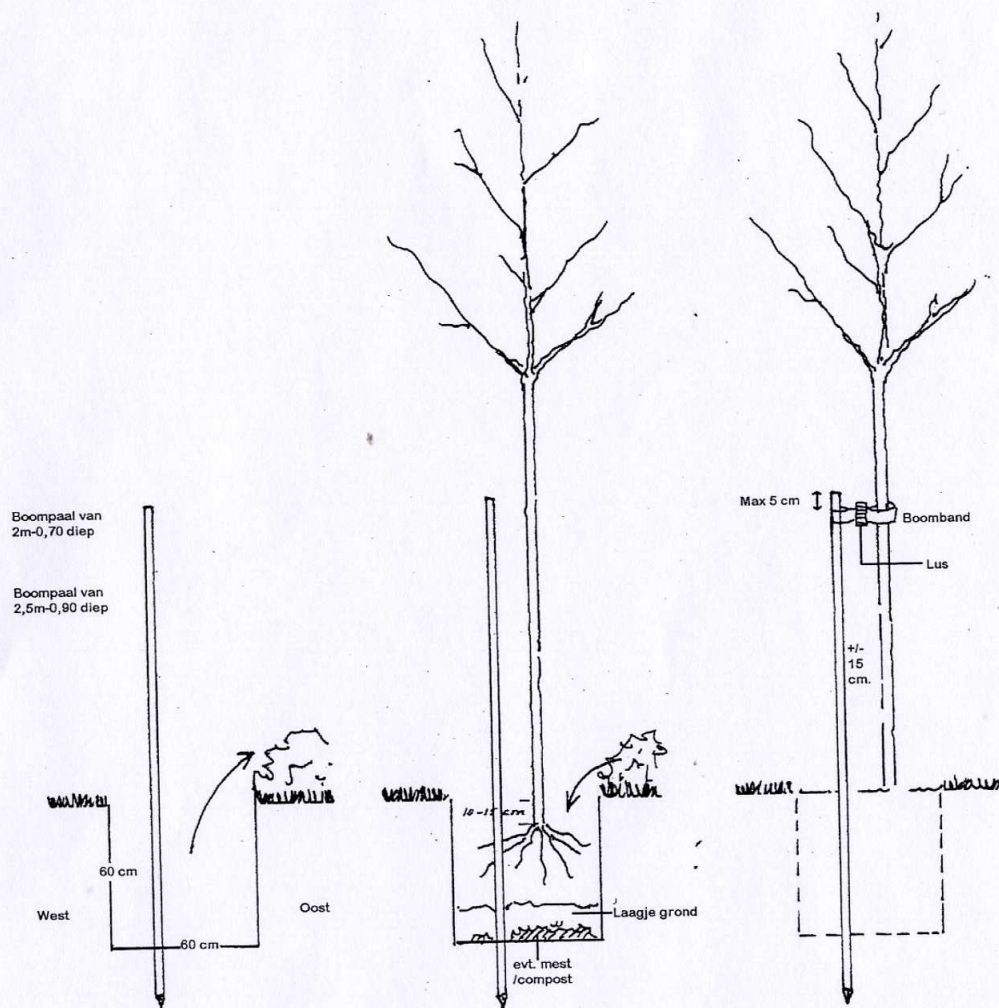
Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven

-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

Bomen:

Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen

(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.

Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.

Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.

Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonder de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.

(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de gelderse roos, hazelaar en krent moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (es, moeraseik) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Knotwilgen dienen om de 3-5 jaar te worden geknot.

De Struweelhagen dienen om de 1-3 jaar te worden teruggesnoeid tot gewenste afmetingen.
(hoogte 1-2 m., breedte 0.75 – 1.50 m.).

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

Semler Holding BV, Ockhuizenweg 3, 5691 PJ Son

file:

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

2 december 2011

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st		prijs totaal	
17	Bomen	(2 palen per boom)						
7	Beuk gewone	Fagus sylvatica	m.drkl.	12-14	€	100,00	€	700,00
6	Es gewone	Fraxinus exc. W. Glorie	m.drkl.	12-14	€	70,00	€	420,00
4	Moerasedik	Quercus palustris	m.drkl.	12-14	€	125,00	€	500,00
34	Boompalen	en banden	250 x 8		€	7,50	€	255,00
9	Snelgroeiend	Loofhout						
9	Knotwilg	Salix alba		peuten	€	4,00	€	36,00
90 m'	Kniphaag	4 st./m' = 360 st.						
360	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€	0,75	€	270,00
90 m'	Struweelhaag	4 st./m' = 360 st.						
225	Haagbeuk	Carpinus betulus	1+2	60-80	€	0,60	€	135,00
10	Kardinaalsmuts *	Euonymus europaeus	1+1	60-80	€	0,60	€	6,00
25	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea *	1+1	60-80	€	0,50	€	12,50
25	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€	0,50	€	12,50
75	Veldesdoorn	Acer campestre	1+1	60-80	€	0,50	€	37,50
100 m2	Struweelbepl.	1.25 x 1.25 m. = 65 st.						
15	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€	0,60	€	9,00
10	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€	0,60	€	6,00
15	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€	0,50	€	7,50
15	Krent *	Amelanchier lamarcki	1+1	60-80	€	0,60	€	9,00
10	Sleedoorn *	Prunus spinosa	1+1	60-80	€	0,50	€	5,00
Totaal exclusief B.T.W.			/ vracht		€		€	2.421,00

* in randen te gebruiken

Bijlage 4

Worst-case berekening gevolg luchtkwaliteit

Om de luchtkwaliteit te beoordelen is er een berekening gemaakt van het aantal verkeersbewegingen wat er dagelijks op en van het bedrijf gemaakt worden. De NIBM-tool geeft aan wat voor bijdrage de uitbreiding heeft de luchtkwaliteit. In dit geval kan geconcludeerd worden gesteld dat onderhavig plan 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		134
Aandeel vrachtverkeer		45,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,86
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Implementatie van Standaard RekenMethode 1 op basis van de worst-case benadering

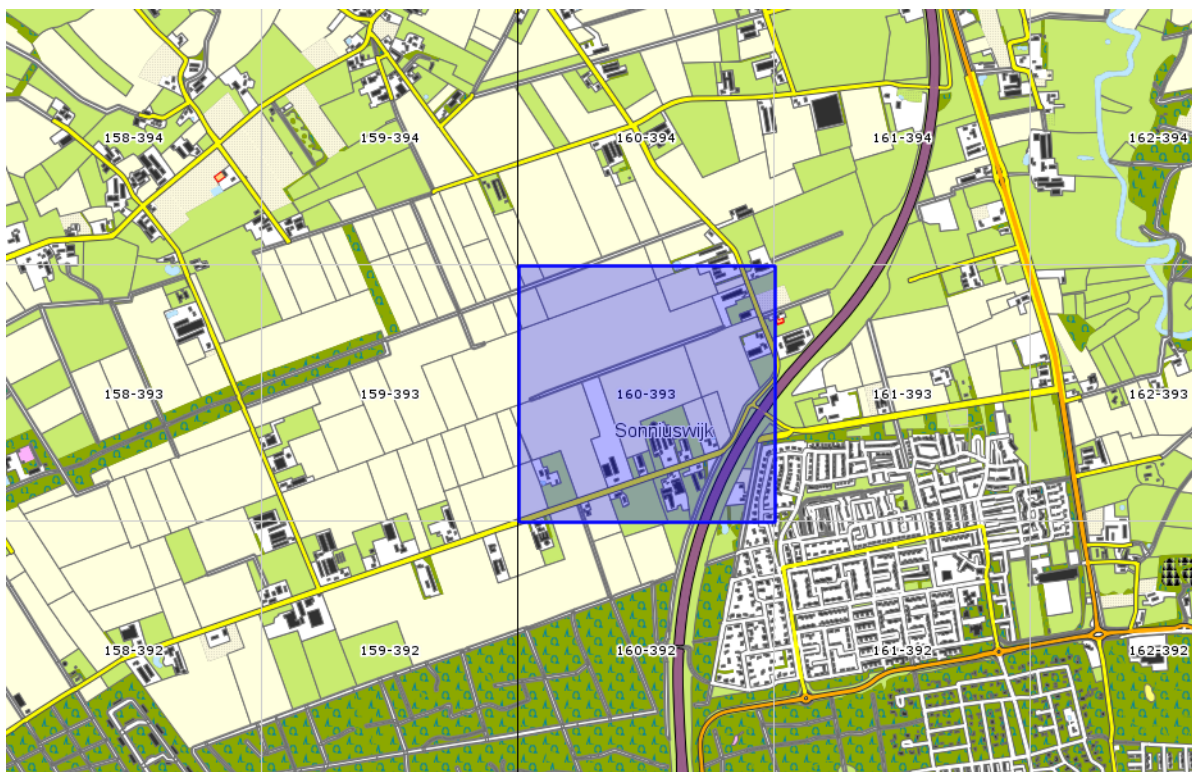
Type gegevens		NO ₂	PM ₁₀
Weggegevens	Breedte van de ontsluitingsweg	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegrand	5	5
	Afstand van het rekenpunt tot de wegas	7,5	7,5
	rekenparameter a	0,000488	0,000488
	rekenparameter b	-0,0308	-0,0308
	rekenparameter c	0,59	0,59
	verdunningsfactor	0,38645	0,38645
Autonoom verkeer	Aantal voertuigbewegingen	13300	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0%	nvt
Extra verkeer	Aantal voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	134	134
	Percentage vrachtverkeer	45%	45%
Autonoom + extra verkeer	Aantal voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	13434	nvt
	Percentage vrachtverkeer	0,4%	nvt
Emissiefactoren NO _x en PM ₁₀ (gram/km)	Licht verkeer	0,36	0,06
	Vrachtverkeer	18,00	0,41
Emissies NO _x en PM ₁₀ (microgram/m/s)	Autonoom	55,42	nvt
	Extra verkeer	12,87	0,34
	Autonoom + Extra verkeer	68,29	nvt
Fractie direct uitgestoten NO ₂	Licht verkeer	0,32	nvt
	Vrachtverkeer	0,04	nvt
Gemiddelde fractie direct uitgestoten NO ₂	Autonoom	0,316	nvt
	Extra verkeer	0,046	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	0,265	nvt
Overige invoergegevens	Bomenfactor	1,5	1,5
	Regiofactor meteorologie	1,05	1,05
Parameters	B	0,6	0,6
	K	100	100
Jaargemiddelde bijdrage NO _x	Autonoom	20,9	nvt
	Autonoom + Extra verkeer	25,8	nvt
Locatiespecifieke achtergrondconcentraties	Jaargemiddelde in µg NO ₂ /m ³	31,5	nvt
	Jaargemiddelde in µg O ₃ /m ³	31,0	nvt
	Totaal autonoom jaargemiddelde in µg/m ³	40,4	nvt
	Bijdrage autonome verkeer in µg/m ³	8,94	nvt
	Bijdrage autonome+extra verkeer in µg/m ³	9,79	nvt
Maximale bijdrage extra verkeer in µg/m ³		0,86	0,13

Bijlage 5

Resultaten natuurloket

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Semler, Ockhuizenweg 3
doel project	Wijzigingsplan
datum	di, 11/10/2011 - 11:25
ordernummer	OHNL-2011-1544
geselecteerde kilometerhokken	
160-393	



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

160-393	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
Rode-Lijstsoorten		1				5		1								
Ffwet soorten tabel 1	1				2		3									
Ffwet soorten tabel 2+3	1							1								
Ffwet vogels						24										
Hrl soorten bijlage II																
Hrl soorten bijlage IV																
aantal soorten	196	21			2	24	3	1								
volledigheid onderzoek	onbepaald	redelijk	niet	niet	slecht	goed/niet	slecht	slecht	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet	niet
onderzoeksperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door het ministerie van LNV. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van LNV met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders:	geen Rode Lijst
micronachtvlinders:	geen Rode Lijst
libellen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen:	geen Rode Lijst

Ffwet soorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het Besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#).

³ het gaat hier om besluiten voor de soortgroepen bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Ffwet soorten tabel 2+3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Ffwet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Hrl soorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000-gebieden](#).

Hrl soorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden: [beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de Eenmalige levering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de Beknopte eenmalige levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In onderstaande toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten (1990 – 2010)

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden. De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

klasse	definitie
goed	aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie
redelijk	n.v.t.
matig	overige gevallen
slecht	aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen (2000 – 2010)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

klasse	definitie
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Korstmossen (2000 – 2010)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

klasse	definitie
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen (2000 – 2010)

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok.

klasse	definitie
goed	250 of meer soorten; of 1000 of meer waarnemingen
redelijk	overige gevallen
matig	n.v.t.
slecht	minder dan 50 soorten; of minder dan 100 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren (2000 – 2010)

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit voor een kilometerhok bepaald op grond van twee aspecten die voor de totaalscore worden opgeteld.

1. het aantal waargenomen soorten sinds het jaar 2000

aantal soorten	aantal punten
1	0
2-4	5
5-9	10
10-99	15

2. uitvoering van een of meerdere projecten van het Netwerk Ecologische Monitoring of het VerspreidingsONderzoek LandZoogdieren (VONZ), waarin de aanwezigheid van een bepaalde set soorten (bijvoorbeeld muizen en spitsmuizen of vleermuizen) systematisch bepaald wordt.

NEM- of VONZ-project	aantal punten
braakbalmonitoring	15
vleermuiswintertellingen	30
muizen vangen met inloopvallen	30
vleermuiszoldertellingen	30
hazelmuistellingen	10

klasse	definitie
goed	100 – 1000 punten
redelijk	65 – 99 punten
matig	25 – 64 punten
slecht	0 – 24 punten
niet	geen waarnemingen

Vogels (2000 – 2010)

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproducen) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels.

Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied c.q. kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking). Losse waarnemingen worden in deze berekening niet meegenomen.

Broedvogels

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het *Atlasproject* van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het *Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB)* is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.

Een kilometerhok is matig onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het *Broedvogel Monitoring Project (BMP)* is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

klasse	definitie
goed	na 1995 twee keer een proefvlak BMP
redelijk	proefvlak BMP-W; of atlasproject 1998-2000
matig	drie of meer keer een kolonie- of zeldzame soort (LSB) gemeld
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de *watervogeltellingen* ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectmatige aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Het *Punt Transect Tellingenproject (PTT)* is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

klasse	definitie
goed	watervogeltellingen gedurende meer dan 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
matig	meerjarig PTT van minimaal 2 punten; of watervogeltellingen gedurende 5 – 10 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	niet minimaal 2 punten meerjarig PTT; of watervogeltellingen gedurende minder dan 5 maanden in de afgelopen 5 jaar
niet	geen waarnemingen

Amfibieën (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantiebepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 15 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
matig	3 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 2 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde “vroeg” en “late” perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming van:	periode
een willekeurige salamander in de periode februari – april	vroeg
een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni	vroeg
een willekeurige salamander in de periode mei – augustus	laat
een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	aantal soorten niet op de Rode Lijst	correctie
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien Matig, Redelijk of Goed onderzocht

Reptielen (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
matig	2 – 3 waarnemingen
slecht	1 waarneming
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde “vroeg” en “late” perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming in de maanden:	periode
februari - mei	vroeg
juni - augustus	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	correctie (indien mogelijk)
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	eenklasse hoger

Vissen (2000 – 2010)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieumomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieumomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten. Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

klasse	definitie
goed	10 of meer soorten
redelijk	5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding “aantal waarnemingen:aantal soorten” 2 of groter
matig	3 – 4 soorten, waarbij verhouding “aantal waarnemingen:aantal soorten” kleiner dan 2
slecht	1 – 2 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders (2000 – 2010)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zeeklei, laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

periode	week	punten
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

klasse	definitie
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
matig	3 – 4 punten
slecht	1 – 2 punten
niet	0 punten

Nachtvliners (micro's en macro's)

De groepen van macro- en micronachtvliners zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met slechts enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlinderonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking. De nu gehanteerde methode gaat uit van de verhouding tussen het aantal waargenomen soorten en het aantal theoretisch waar te nemen soorten. Dit geschiedt voor beide soortgroepen apart. Dat moet ook wel, want het aantal waarnemers, het aantal soorten en het aantal waarnemingen per groep verschilt enorm.

Voor beide soortgroepen wordt per kilometerhok het aantal soorten bepaald dat er is vastgesteld en het aantal soorten dat er theoretisch zou kunnen voorkomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de kennis over omliggende hokken. De verhouding van beide aantallen resulteert in het algemeen in een zeer laag getal, want vaak ligt het aantal waargenomen soorten enorm veel lager dan het aantal te verwachten soorten. De oorzaak is meestal dat er nog niet voldoende onderzoek is geweest in een gebied. De resulterende waarden worden nu verder geclassificeerd op basis van het oordeel van een expert.

klasse	definitie; percentage aangetroffen soorten van theoretisch totaal aantal
goed	21% – 100%
redelijk	7% - 20%
matig	4% - 6%
slecht	0% - 3%
niet	geen waarnemingen

Libellen (2000 – 2010)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

klasse	definitie
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
matig	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen (2000 – 2010)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig). De categorieën slecht en redelijk worden dus niet ingevuld.

klasse	definitie
goed	2 bezoeken aan het gebied gebracht
redelijk	n.v.t.
matig	1 bezoek aan het gebied gebracht
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Er zijn echter wel vaste duiklocaties langs de kust die frequent worden onderzocht door waarnemers van ANEMOON. Voor deze locaties wordt aangenomen dat ze goed zijn onderzocht.

klasse	definitie
goed	vaste duiklocaties ANEMOON
redelijk	n.v.t.
matig	n.v.t.
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

tekstversie d.d. 24 augustus 2010

Bijlage 6

Resultaten toetsinstrumentarium Hydrologische Neutraal Ontwikkelen

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project: Semler, Ockhuizenweg 3-5
Contactpersoon initiatiefnemer: Jurgen van Abeelen
Datum: 15-11-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	9900	m ²
Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	8000	m ²
Netto te compenseren oppervlak	8000	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	8000	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.7	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.6	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.6	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.7	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	71	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	407	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	554	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	118	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	71	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	14	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	71	m ³
T=100 jaar	82	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	678	m ²
Berging bij T=10 jaar	407	m ³
Berging bij T=100 jaar	554	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	1	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	79	m ³
------------------------	----	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokken adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Ijla Frenken
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Ijja Frenken
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Bijlage 7

Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

Semler BV
Ockhuizenweg 3-5 Son

Projectgegevens

Initiatiefnemer

Naam : Semler BV
 Adres : Ockhuizenweg 3-5
 Postcode, plaats : 5691 PJ Son
 Telefoon : 0499 - 475012

Handelsnaam en locatie

Handelsnaam : Semler BV
 Aard van de activiteit : Recycling/ Afvalverwerking
 Adres : Ockhuizenweg 5a
 Postcode, plaats : 5691 PJ Son
 Telefoon : 0499 - 475012

Kadastrale ligging : Gemeente Son en Breugel
 Sectie G
 Nummer: 488-190-191

Bevoegd gezag

Naam : Het college van burgemeester en wethouders van
 de gemeente Son en Breugel
 Adres : Postbus 8
 Postcode, plaats : 5690 AA Son

Colofon rapportage

Opgesteld door : J.M.H. van Abeelen
 Datum : 24 februari 2012
 Gecontroleerd door : ing. E.W.M. Roukens
 Datum : 6 maart 2012

Inhoudsopgave

PROJECTGEGEVENS	2
INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
2. ONDERZOEKSOPZET	7
2.1 REKENMETHODE	7
2.2 MODELLERING	7
2.3 REKENPARAMETERS.....	8
3. BEDRIJFSSITUATIE EN RANDVOORWAARDEN	9
3.1 BEDRIJFSSITUATIE.....	9
3.2 BEDRIJFSACTIVITEITEN	9
3.2.1 <i>Representatieve bedrijfssituatie (RBS)</i>	9
3.3. GELUIDGRENSWAARDEN.....	10
4. BRONNEN	12
4.1 BRONBESCHRIJVING REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE (RBS)	12
4.1.1 <i>Stationaire bronnen</i>	12
4.1.2 <i>Mobiele bronnen</i>	14
4.2 OBJECTEN	15
4.3 LIGGING VAN DE BEOORDELINGSPUNTEN.....	15
5. RESULTATEN	16
5.1 AARD VAN HET GELUID.....	16
5.2 VOORBESCHOUWING EN TOEPASSING VAN DE BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN.....	16
5.3 RESULTATEN.....	17
5.4 INDIRECTE HINDER.....	17
6. CONCLUSIE	19
6.1 LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAUS (LA,LT)	19
6.2 MAXIMALE GELUIDSNIVEAUS (L _{AMAX})	19
6.3 RBS	19
6.4 INDIRECTE HINDER.....	20
6.5 CONCLUSIE	20

- Bijlage 1: Figuren
- Bijlage 2: Invoer rekenmodel
- Bijlage 3: Resultaten $L_{Ar,LT}$ RBS
- Bijlage 4: Resultaten L_{Amax} RBS
- Bijlage 5: Indirecte hinder
- Bijlage 6: Toegepaste bronvermogens

1. Inleiding

In opdracht van Semler BV heeft Drieweg Advies BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de activiteiten en werkzaamheden van de toekomstige situatie bij de inrichting gelegen aan de Ockhuizenweg 3 en 5 Son (gemeente Son en Breugel).

Aanleiding van het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning Milieu en Bouwen voor de genoemde inrichting. Als onderdeel van deze vergunningaanvraag dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de toekomstige geluidsuitstraling ten gevolge van de geluidsrelevante activiteiten op het bedrijfsterrein.

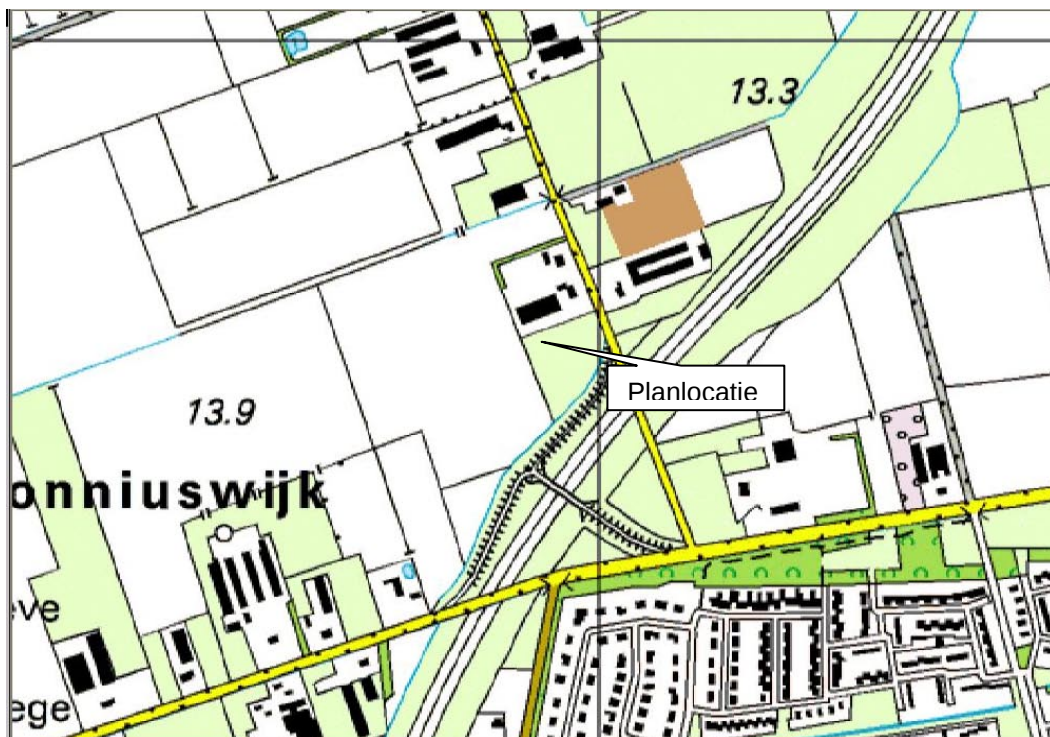
Onderhavig onderzoek brengt de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van het bedrijf in kaart en toetst deze aan de te hanteren geluidgrenswaarden volgens de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening'.

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens is een berekening gemaakt van zowel de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ en de maximale geluidsniveaus L_{Amax} , als de indirecte hinder.

Het betreft een toekomstige situatie, waarvoor op basis van archiefgegevens verkregen uit onderzoeken bij aanverwante bedrijven, een geluidsoverdrachtsmodel is opgesteld om de geluidsimmissie in de omgeving te berekenen. Een foto en topografische kaart op de volgende pagina geven de ligging van de te onderzoeken bedrijfslocatie weer.



Figuur 1: Ligging planlocatie



Figuur 2: Topografische ligging bedrijfslocatie

2. Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de op het bedrijf aanwezige geluidsbronnen en de berekeningen voor de geluidsoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' uitgave 1999 (HMRI-II) en vervolgens getoetst aan de 'Handleiding Industrielawaai en Vergunningverlening' en de gestelde eisen van het bevoegd gezag.

2.2 Modelling

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie 1.90, ontwikkeld door DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. in Den Haag.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de methode II.8 uit de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai'. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname als gevolg van afschermende obstakels;
- Afname/toename als gevolg van reflectie/verstrooiing tegen de bodem;
- Afname/toename als gevolg van reflecties/absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in de lucht.

De resultaten van het overdrachtsmodel volgens de standaardmethode HRMI resulteren altijd in gelijke of hogere immissiewaarden dan de werkelijke (gemeten) immissieniveaus.

De vervoersbewegingen binnen het model zijn ingevoerd middels een 'mobiele bron'. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen. Het aantal is afhankelijk van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie wordt vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig onderstaande formule:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:

l = routelengte (m)

n = aantal vervoersbewegingen (-)

v = snelheid (m/s)

T = tijdsduur beoordelingsperiode (s)

N = aantal puntbronnen (-)

De immissieniveaus ten gevolge van de werkzaamheden en activiteiten binnen de inrichting zijn bepaald op de meest relevante beoordelingspunten, zijnde:

- de gevel(s) van de dichtstbijzijnde woningen van derden;
- op enkele referentiepunten op een afstand van 50 meter van de erfgrans.

Bovendien is de indirecte hinder beschouwd vanwege het aan- en afvoerende verkeer naar en van de inrichting.

2.3 Rekenparameters

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard bodemfactor: 1,0 (bodemgebied = akoestisch zacht)

Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5.0

Standaardwaarde: HRMI-II.8

LuchtabSORPTIE:

frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
damping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

3. Bedrijfssituatie en randvoorwaarden

3.1 Bedrijfssituatie

In figuur 2 in hoofdstuk 1 is een topografische kaart opgenomen, met daarop de planlocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Son.

3.2 Bedrijfsactiviteiten

De kernactiviteiten van Semler BV bestaan uit de inzameling en verwerking van organische afvalstoffen welke wordt onderverdeeld in 4 deelactiviteiten:

- inzameling en verwerking Keukenafval-Swill
- inzameling en verwerking Over Datum Producten (ODP)
- inzameling en verwerking gebruikte frituurvetten/oliën
- inzameling en verwerking industriële afkeur en recall producten

Deze afvalstromen worden geproduceerd in keukens, kantines, ziekenhuizen, kazernes, restaurants en supermarkten en levensmiddelen industrieën. Semler BV verwerkt alle ingezamelde organische afvalstoffen efficiënt en volgens de wettelijke richtlijnen EU 1069/2009. Gebruikte frituurvetten en oliën worden verwerkt tot biodiesel en organische reststromen worden in biogascentrales omgezet in thermische en elektrische energie. Tot voorheen werd deze bedrijvigheid enkel toegepast aan de Ockhuizenweg 5. Middels een bestemmingsplanwijziging wordt nu tevens het perceel Ockhuizenweg 3 bij de inrichting betrokken. Door deze wijziging is het noodzakelijk de bestaande milieuvergunning aan te passen middels een revisievergunning.

3.2.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

In de representatieve bedrijfssituatie wordt de geluidsuitstraling bepaald door:

- lossen volle containers;
- laden lege containers;
- laden restproducten en grondstoffen;
- gebruik elektrische heftruck;
- achteruitrijdsignalen vrachtwagens;
- aan en afvoer bewegingen van personenwagens en bestelbussen;
- aan en afvoer bewegingen van vrachtwagens.

De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in de bijlagen 1 en 2.

3.3. Geluidgrenswaarden

Voor de onderhavige situatie geldt dat met betrekking tot de te stellen geluidsvoorschriften de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (1998) van toepassing is. Volgens deze handreiking worden bij het vaststellen van grenswaarden de volgende 3 elementen onderscheiden:

- De richtwaarde welke afhankelijk is van de aard van de omgeving en het activiteitsniveau;
- De grenswaarde van 50 dB(A) waarboven in het algemeen in toenemende mate hinder zal optreden;
- De ontheffing van bovengenoemde waarden op grond van een bestuurlijk afwegingsproces.

Toepassing van het bovenstaande dient gedifferentieerd te worden naar nieuwe en bestaande inrichtingen. Voor zowel nieuwe als bestaande inrichtingen geldt dat bij een eerste toetsing de aanbevolen richtwaarde gehanteerd dient te worden die, afhankelijk van de aard van de woonomgeving, kan variëren van ^{et}maal 40 dB(A) tot 50 dB(A).

Overschrijding van de richtwaarde is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Dit niveau wordt ter plaatse ofwel door metingen bepaald (L_{95} -niveau), dan wel berekend uit de optredende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer verminderd met 10 dB(A). De hoogste van beide waarden is maatgevend voor het referentieniveau van het omgevingsgeluid.

Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan overschrijding van het referentieniveau toelaatbaar zijn. Hierbij spelen de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol. Als bovengrens ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen geldt voor nieuwe inrichtingen een etmaalwaarde van 50 dB(A) en voor bestaande inrichtingen een etmaalwaarde van 55 dB(A). Daarnaast geldt steeds dat een verhoging van de richtwaarde alleen kan worden toegestaan na toepassing van maatregelen volgens de Best Beschikbare technieken.

Behalve aan de grenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau moeten beperkingen gesteld worden aan het optredende maximale geluidsniveau L_{Amax} , gemeten in de meterstand "fast". Gestreefd dient te worden naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het geluid groter dan 10 dB(A) ten opzichte van het equivalente niveau over de betreffende periode. Voor de dag-, avond- en nachtperiode gelden grenswaarden van ten hoogste 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). In de dagperiode kan de grenswaarde eventueel worden verhoogd tot 75 dB(A).

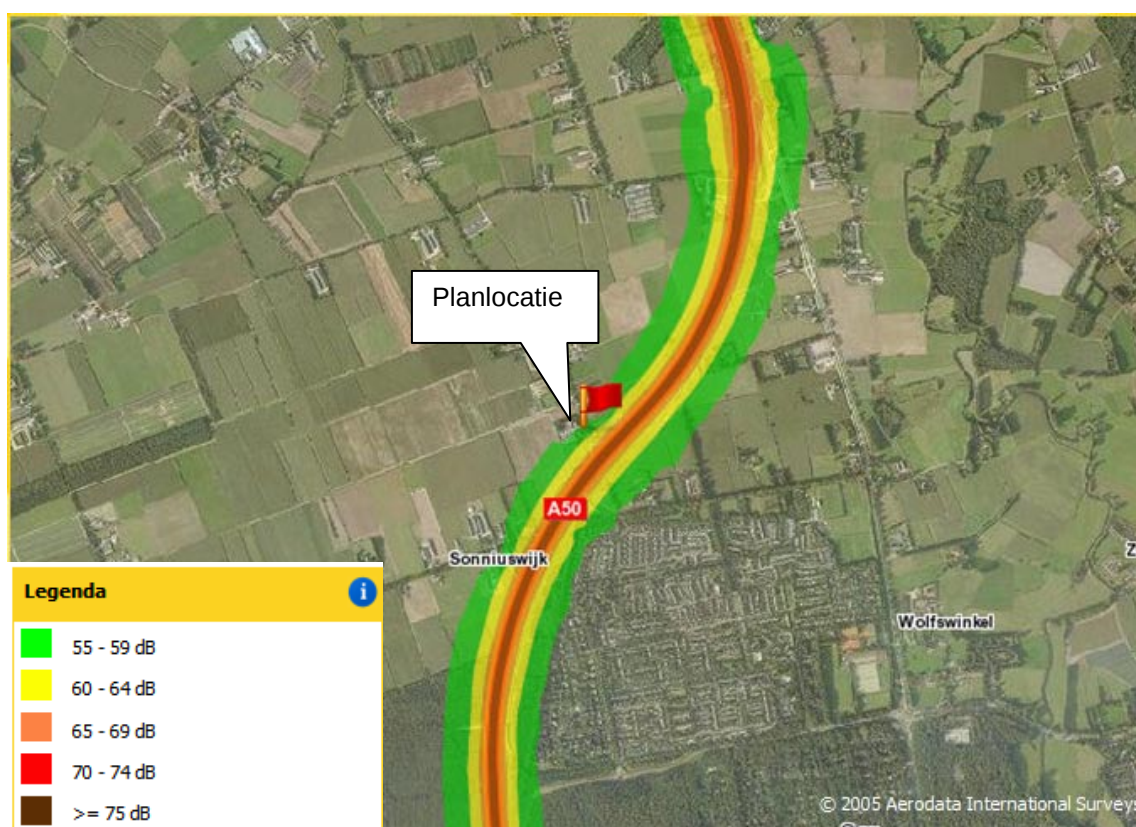
Overeenkomstig de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening' kenmerkt de omgeving van de inrichting zich als 'landelijke omgeving'. Hiervoor zijn, overeenkomstig de handreiking, de volgende richtwaarden van toepassing:

	Dag	Avond	Nacht
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)

Tabel 1: Richtwaarden landelijke omgeving

Overschrijding van de richtwaarde is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Dit niveau wordt ter plaatse ofwel door metingen bepaald (L_{95} -niveau), dan wel berekend uit de optredende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer verminderd met 10 dB(A). De hoogste van beide waarden is maatgevend voor het referentieniveau van het omgevingsgeluid.

Ter hoogte van de planlocatie is het geluidniveau bekend van de A50 (figuur 3). Hieruit blijkt dat de planlocatie in een zone ligt waar 55 – 59 dB(A) etmaalwaarde representatief is. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid kan hierdoor aan de Ockhuizenweg gesteld worden op 45 – 49 dB(A) etmaalwaarde.



Figuur 3: gegevens afkomstig van Rijkswaterstaat

4. Bronnen

4.1 Bronbeschrijving representatieve bedrijfssituatie (RBS)

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle geluidsbronnen die een relevante bijdrage leveren tot de emissieniveaus. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen stationaire bronnen en mobiele bronnen behorende bij de transportbewegingen op het bedrijfsterrein.

4.1.1 Stationaire bronnen

Lossen volle containers (bron: b01) mb04

Op het bedrijf wordt gedurende de dag- en avondperiode containers met swill, overdatum-producten (ODP) en frituurvet gelost. Het lossen duurt circa 30 minuten per vracht. Het lossen gebeurt inpandig, echter kan daarbij de loodsdeur open staan waardoor er toch geluid vrij kan komen. Het gehanteerde bronvermogen van het lossen van bepaald op 104 dB(A). Er worden hierbij geen relevante piekniveaus verwacht.

Lossen pallets voedingsmiddelen (bron: b02) mb05

Op het bedrijf wordt maximaal tweemaal daags in de dagperiode pallets voedingsmiddelen gelost. Het lossen duurt circa 30 minuten per vracht. Het lossen gebeurt inpandig, echter kan daarbij de loodsdeur open staan waardoor er toch geluid vrij kan komen. Het gehanteerde bronvermogen van het lossen van bepaald op 104 dB(A). Er worden hierbij geen relevante piekniveaus verwacht.

Lossen vloeibare voedingsmiddelen (bron: b03) mb06

Op het bedrijf wordt gedurende de dag- en avondperiode tankwagens vloeibare voedingsmiddelen gelost. Het lossen duurt circa 20 minuten per vracht. Het gehanteerde bronvermogen van het lossen van bepaald op 91 dB(A). Er worden hierbij geen relevante piekniveaus verwacht.

Laden lege containers (bron b04) mb04

Zodra volle containers (swill, ODP en frituurvet) zijn gelost, worden de lege containers (en tonnen) op de vrachtwagens geladen. Het laden van de lege containers duurt maximaal 10 minuten per vracht. Het laden gebeurt inpandig, echter kan daarbij de loodsdeur open staan waardoor er toch geluid vrij kan komen. Het gehanteerde bronvermogen van het lossen van bepaald op 98 dB(A). Er worden hierbij geen relevante piekniveaus verwacht.

Laden restproduct vergisting (bron b05) mb07

Maximaal 9 keer per dag wordt in de dagperiode een vracht categorie 3 restmateriaal naar de vergisting afgevoerd. Het verpompen van het restproduct duurt zo'n 20 minuten per vracht. Het gehanteerde bronvermogen verpompen is elders bepaald op 91 dB(A). Er worden hierbij geen relevante piekniveaus verwacht.

Laden grondstoffen (bron b06) mb08

Bij de verwerking worden verschillende afvalstoffen gesorteerd. Verpakkingsmaterialen (plastics, metalen, papier etc.) komen vrij en worden afgevoerd als grondstoffen voor andere recycle trajecten. Maximaal één keer per dag wordt er in de dagperiode gedurende 20 minuten containers grondstoffen geladen en afgevoerd. Het gehanteerde bronvermogen van het laden is bepaald op 98 dB(A). Er worden hierbij geen relevante piekniveaus verwacht.

Gebruik elektrische heftruck (bron b07 t/m b11)

Tijdens het laden en lossen van de vrachtwagens wordt een elektrische heftruck gebruikt. De bronnen worden verspreidt over het bedrijfsterrein in de dag- en avondperiode het model opgenomen. In de dagperiode is er 1,5 uur per bronpunt opgenomen. In de avondperiode is dit maximaal 20 minuten per bronpunt. Het bronvermogen van de elektrische heftruck is elders bepaald op 86 dB(A).

Achteruitrijdsignalen vrachtwagens (bron b12 t/m b15)

Tijdens de vrachtwagenbewegingen zullen de vrachtwagens op verschillende locaties op het bedrijfsterrein gedurende 1 minuut achteruitrijden om de vrachtwagen op de juiste positie te parkeren. Daar de meeste vrachtwagens zijn voorzien van een achteruitrijdsignalering, zijn enkele bronnen verspreidt over het bedrijfsterrein ingevoerd. Het bronvermogen van deze signalering is elders bepaald op 98 dB(A).

Laden restmateriaal verbranding en compostering; mb09 en mb10

Voor deze twee activiteiten zijn enkel mobiele bronnen opgenomen omdat deze activiteit, maximaal één keer per dag, in pandig (achterin de loods), plaatsvindt.

4.1.2 Mobiele bronnen**Aan en afvoer bewegingen van personenwagens en bestelbussen (bron: mb01 t/m mb03) p01, p02 en p03**

Op het terrein van de inrichting vinden de vervoersbewegingen met personenauto's en bestelbussen plaats (dierenarts, personeel onderhoudswerkzaamheden etc.).

Met een personenauto vinden in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 72, 4 en 2 bewegingen plaats. In bijlage 6 is het bronvermogen weergegeven van personenauto's welke vergelijkbaar zijn met de voertuigen die het onderhavige bedrijf zullen bezoeken. Uit deze bijlage blijkt dat voor het bronvermogen van een wegrijdende auto momenteel 91 dB(A) representatief is. Piekverhogingen zijn voornamelijk afkomstig van het dichtslaan van portieren en kunnen gesteld worden op 6 dB(A).

Met een bestelbus vinden in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 2, 0 en 0 bewegingen plaats. Het gehanteerde bronvermogen van een bestelbus bedraagt 92 dB(A). Piekverhogingen zijn voornamelijk afkomstig van het dichtslaan van portieren en kunnen gesteld worden op 6 dB(A).

Aan en afvoer bewegingen van vrachtwagens (bron mb04 t/m mb10) p04 t/m p06

In bijlage 6 is het bronvermogen gegeven van vrachtwagens welke vergelijkbaar zijn met de voertuigen die het onderhavige bedrijf bezoeken. Uit deze bijlage blijkt dat voor het bronvermogen van een vrachtwagen momenteel 103 dB(A) representatief is. Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) als gevolg van deze voertuigen zijn afkomstig van het ontluchten van remsystemen. Bij vergelijkbare projecten is voor deze piekverhoging uitgegaan van 8 dB(A). Dat uitgangspunt is hier ook toegepast.

In de representatieve bedrijfssituatie zijn er dagelijks 60 vrachtwagenbewegingen in de dagperiode, 6 in de avondperiode en 0 in de nachtperiode plaatsvinden.

4.2 Objecten

In de bijlagen 1 en 2 zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. Voor de directe omgeving van het bedrijf is daartoe gebruik gemaakt van figuur 2 in hoofdstuk 1. De omgeving van het bedrijf is als overwegend zacht aangemerkt, met uitzondering van de wegen en andere harde ondergronden.

4.3 Ligging van de beoordelingspunten

In bijlage 1 is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In bijlage 2 zijn de invoergegevens hiervan weergegeven.

De immissieniveaus ter hoogte van woningen zijn bepaald op een standaardhoogte van 1,5 meter voor de dagperiode en 5 meter voor de avond- en nachtperiode. Hierbij is uitgegaan van invallende geluidsniveaus (geen reflectie van de achterliggende gevel). Ter hoogte van de referentiepunten op 50 meter van de grens van de inrichting is een beoordelingshoogte van 5 meter gedurende de dag-, avond- en nachtperiode aangehouden.

5. Resultaten

5.1 Aard van het geluid

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is. Tevens wordt niet verwacht dat er sprake is van trillinghinder of laagfrequent geluid. Binnen de inrichting en in de bezoekende voertuigen zijn geen audioapparatuur of omroepinstallaties aanwezig welke buiten de inrichtingsgrens hoorbaar zijn.

5.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een 'redelijke investering' de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

Aangezien de geluidsimmissie van de door de inrichting aanwezige geluidsbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld, dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen. Evenmin is het mogelijk om middels het kiezen van andere rijroutes de geluidsbelasting in de omgeving in relevante mate verder te verminderen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

5.3 Resultaten

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie is in eerste instantie de rekensituatie in de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd.

In tabel 2 zijn de rekenresultaten beknopt samengevat. Gedetailleerde rekenresultaten zijn gegeven in de bijlagen 3 en 4.

Rekenpunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaalwaarde
	$L_{Ar,LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar,LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar,LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	Letmaal dB(A)
Woning Ockhuizenweg 8	38	62	37	65	12	42	42
Woning Ockhuizenweg 10	28	51	24	52	5	38	30
Woning Bijenlaan 60	38	46	35	48	-12	23	40
Referentiepunt 50 m. noord	39	52	-	-	-	-	39
Referentiepunt 50 m. west	49	62	-	-	-	-	49

Tabel 2: Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Uit het overzicht blijkt dat ter plaatse van de omliggende woningen in de representatieve bedrijfssituatie niet wordt voldaan aan de richtwaarde van $L_{Ar,LT}$ 40 dB(A) etmaalwaarde. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid zijnde 45 – 49 dB(A) etmaalwaarde (figuur 3) wordt echter niet overschreden.

De maximale geluidsniveaus, welke worden bepaald door transportbewegingen op het terrein van de inrichting, overschrijden de te hanteren grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde niet.

5.4 Indirecte hinder

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemisatie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting tevens gevraagd naar een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting voor zover dit direct verband heeft met de aanvoer- en afvoerbewegingen voor de inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met Omgevingsvergunning Milieu, beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indien het een bestaande inrichting betreft waarbij de Best Beschikbare Technieken worden toegepast kan op basis van bestuurlijke afweging de maximale grenswaarde van 55 dB(A) worden toegepast. Binnen de woningen mag de grenswaarde van 35 dB(A) niet worden overschreden.

In de representatieve bedrijfssituatie is buiten de inrichting met zware motorvoertuigen sprake van 60 bewegingen in de dagperiode en 6 in de avondperiode. Met personenwagens vinden er in de dag-, avond-, en nachtperiode respectievelijk 72, 4 en 2 bewegingen plaats. Met bestelbussen zijn er alleen 2 bewegingen in de dagperiode.

In bijlage 5 is middels de SRM-1 methode de gevelbelasting vanwege het aan- en afvoerende verkeer berekend. Hierbij is uitgegaan van een afstand van de woningen tot het midden van de weg-as van 10 meter. De berekening is uitgevoerd voor een snelheid van 35 km/uur. De resultaten van deze berekening worden in de onderstaande tabel weergegeven.

Rekenpunt	Dag	Avond	Nacht	Etmaalwaarde
	$L_{AR, LT}$ dB(A)	$L_{AR, LT}$ dB(A)	$L_{AR, LT}$ dB(A)	Letmaal dB(A)
	52,0	30,7	-5,5	52,0

Tabel 3: Resultaten indirecte hinder RBS

Uit de resultaten in deze tabel, blijkt dat de indirecte hinder binnen de bandbreedte tot 55 dB(A) etmaalwaarde blijft. Er dient hierbij tevens in acht genomen te worden dat de meeste indirecte hinder afkomstig is van de naastgelegen snelweg A50.

6. Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek voor de locatie Ockhuizenweg 3 en 5 te Son zijn uitgevoerd, kunnen de in de onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_A,L_T)

Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_A,L_T) kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de richtwaarden van 40 dB(A) voor de dagperiode, 35 dB(A) voor de avondperiode en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

6.2 Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen voldaan wordt aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

6.3 RBS

Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_A,L_T) kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie + incidentele bedrijfssituatie op de woning Ockhuizenweg 8 voldaan wordt aan het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Op de overige woningen wordt voldaan aan de richtwaarden van 40 dB(A) voor de dagperiode, 35 dB(A) voor de avondperiode en 30 dB(A) voor de nachtperiode. Het bevoegd gezag wordt voorgesteld om bij bestuurlijke afweging de benodigde geluidsruimte voor de incidentele bedrijfsactiviteiten te vergunnen.

6.4 Indirecte hinder

Met betrekking tot het aanvoerende en afvoerende verkeer van en naar de inrichting kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden. Echter heeft een normale gevel van een woning een geluidswering van 20 dB(A). Binnen de woningen mag de grenswaarde van 35 dB(A) niet worden overschreden, waardoor er dus maximaal 55 dB(A) geproduceerd kan worden. De werkzaamheden aan de Ockhuizenweg 3 en 5 blijven binnen de bandbreedte van 55 dB(A). Er dient hierbij tevens in acht genomen te worden dat de meeste indirecte hinder afkomstig is van de naastgelegen snelweg A50.

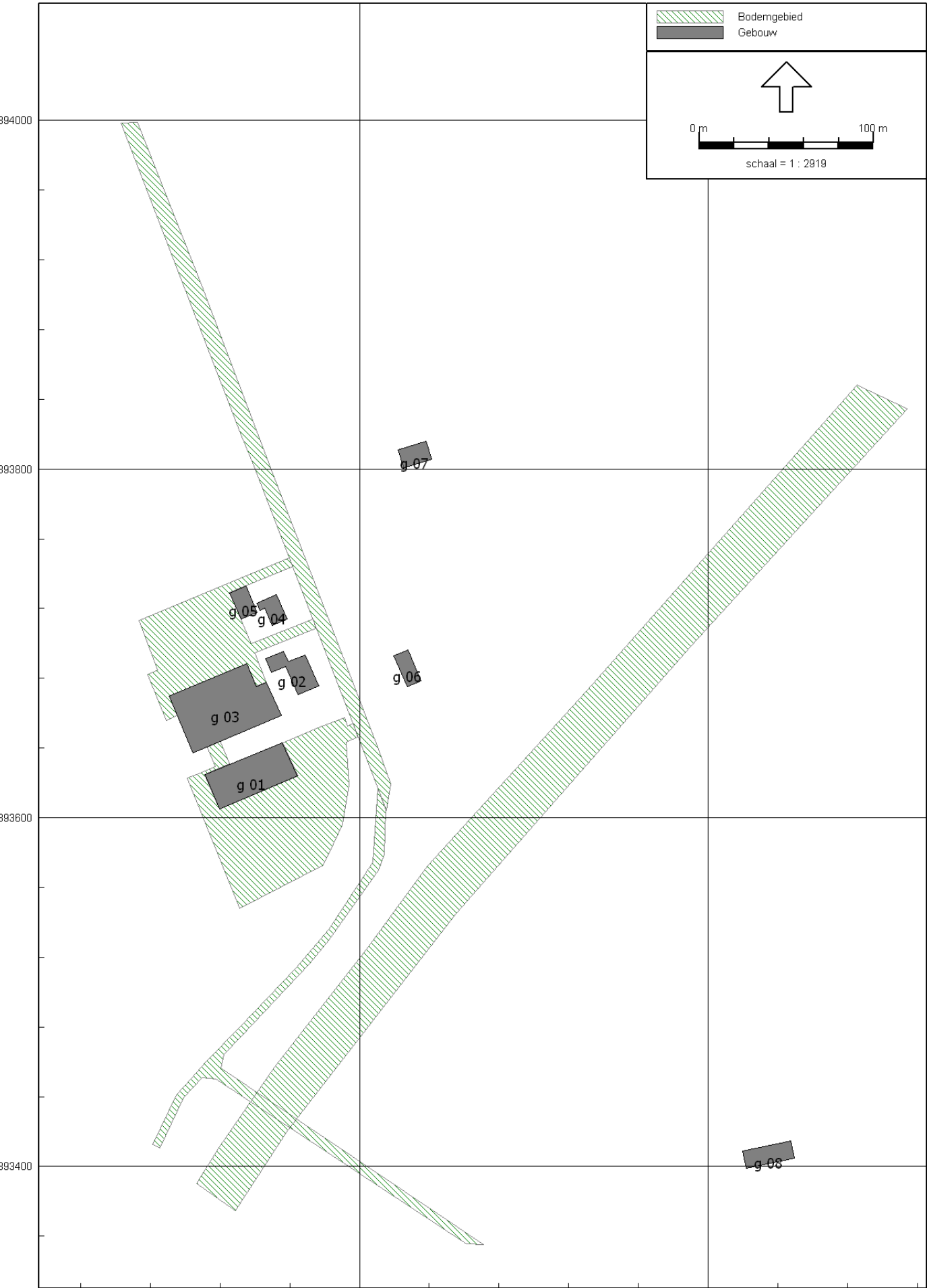
6.5 Conclusie

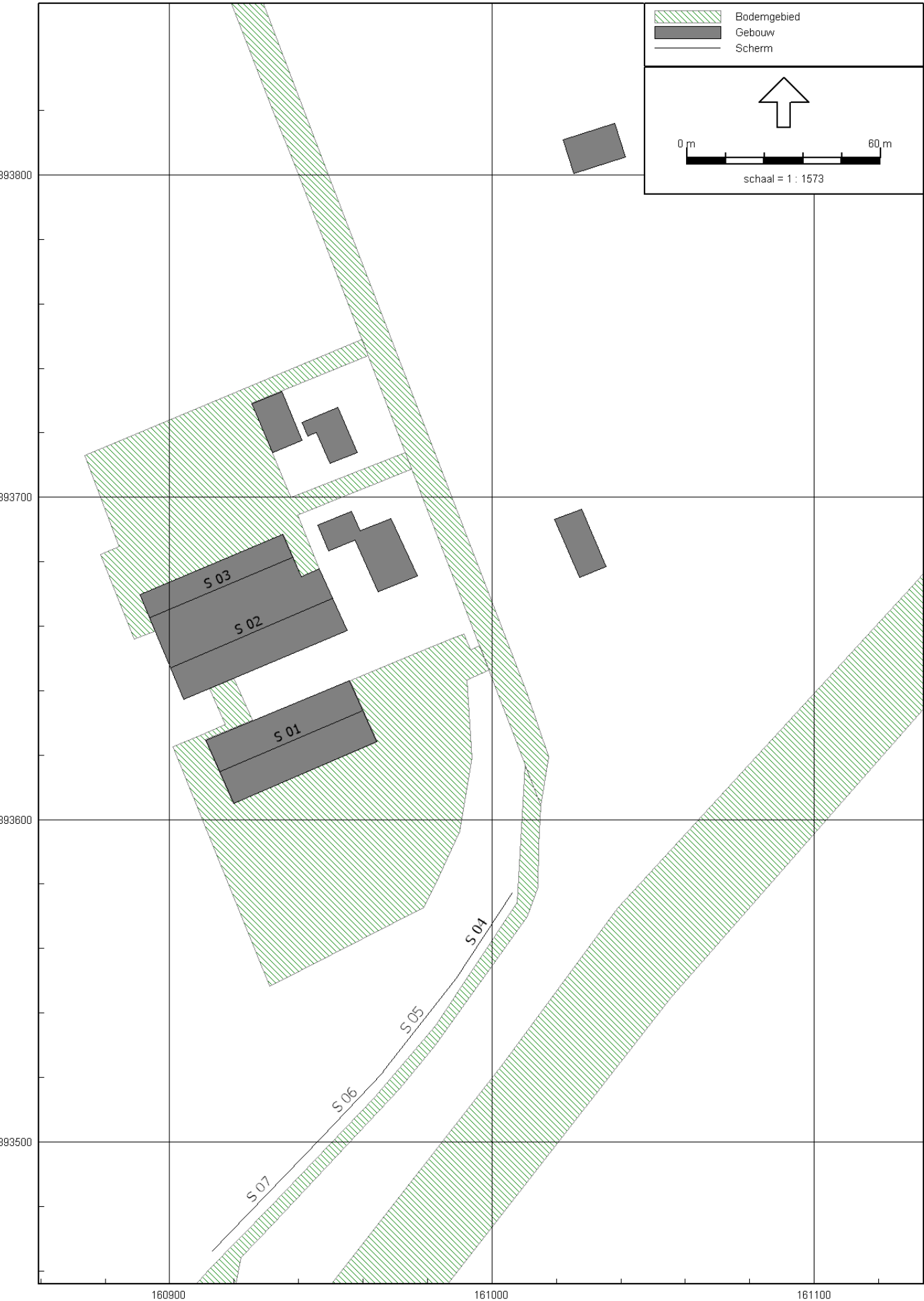
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie aan de Ockhuizenweg 3 en 5 te Son en Breugel, ten name van Semler BV, met betrekking tot het aspect geluid en de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden vergunbaar geacht kan worden.

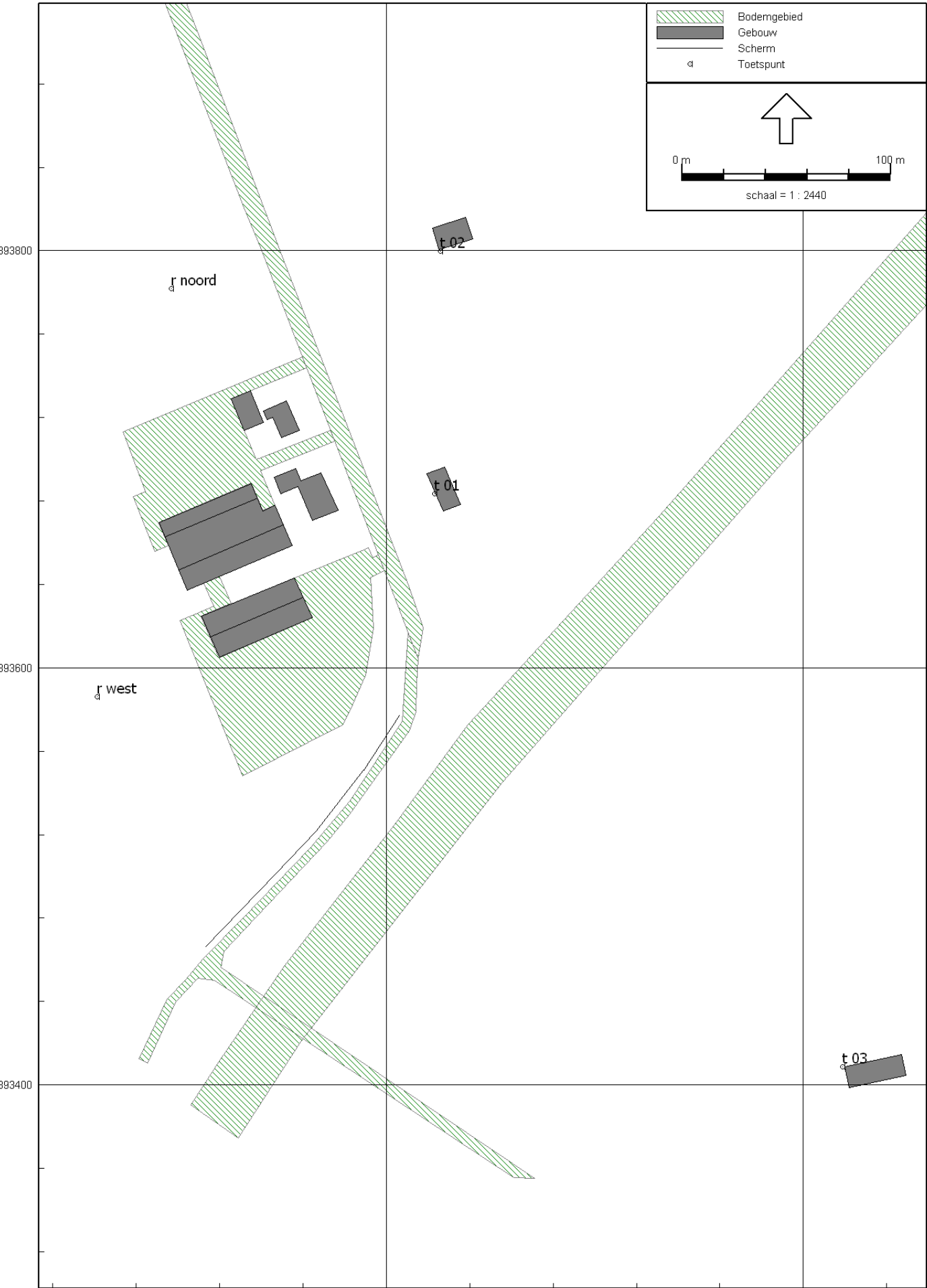
Bijlage 1

Figuren

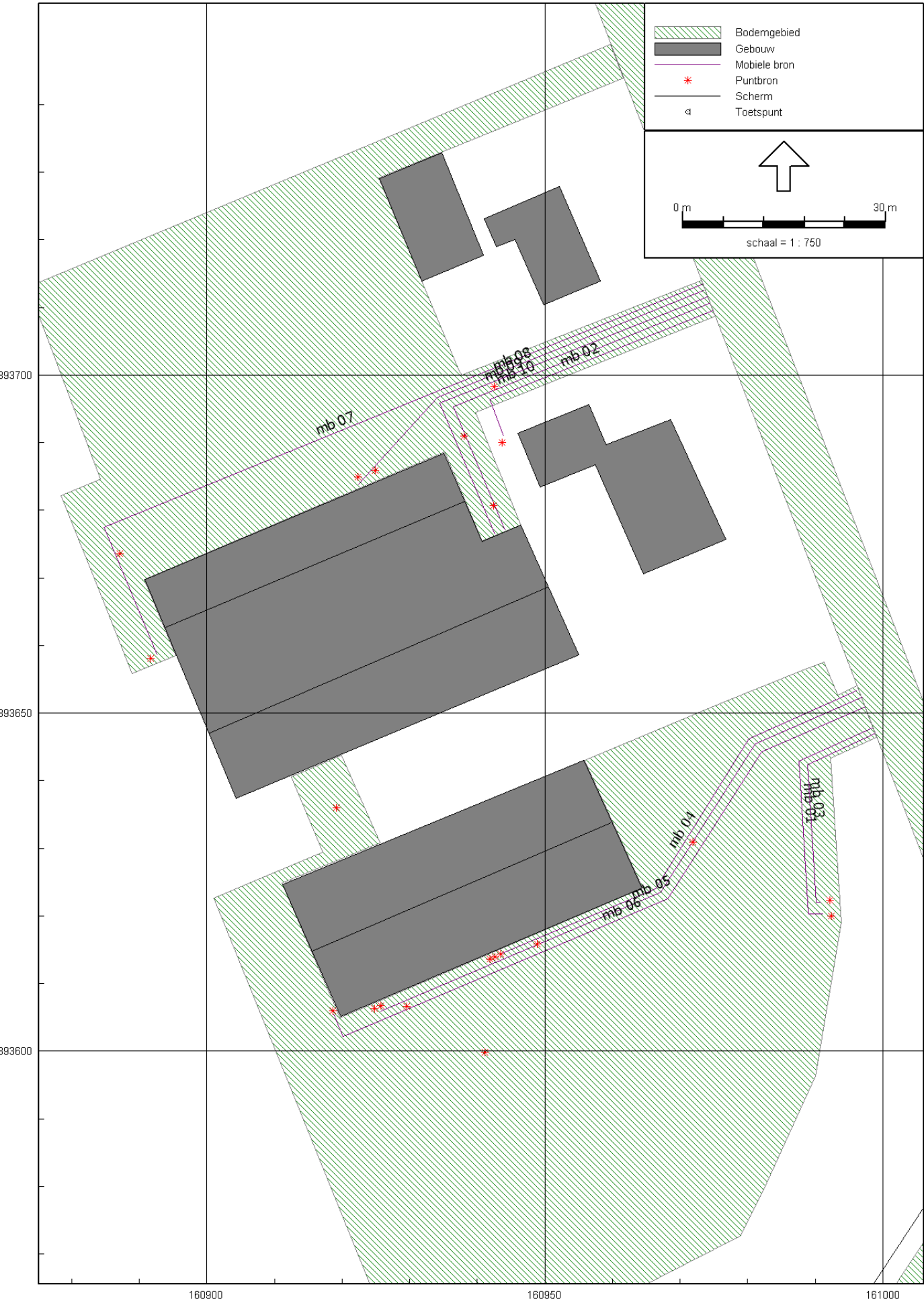


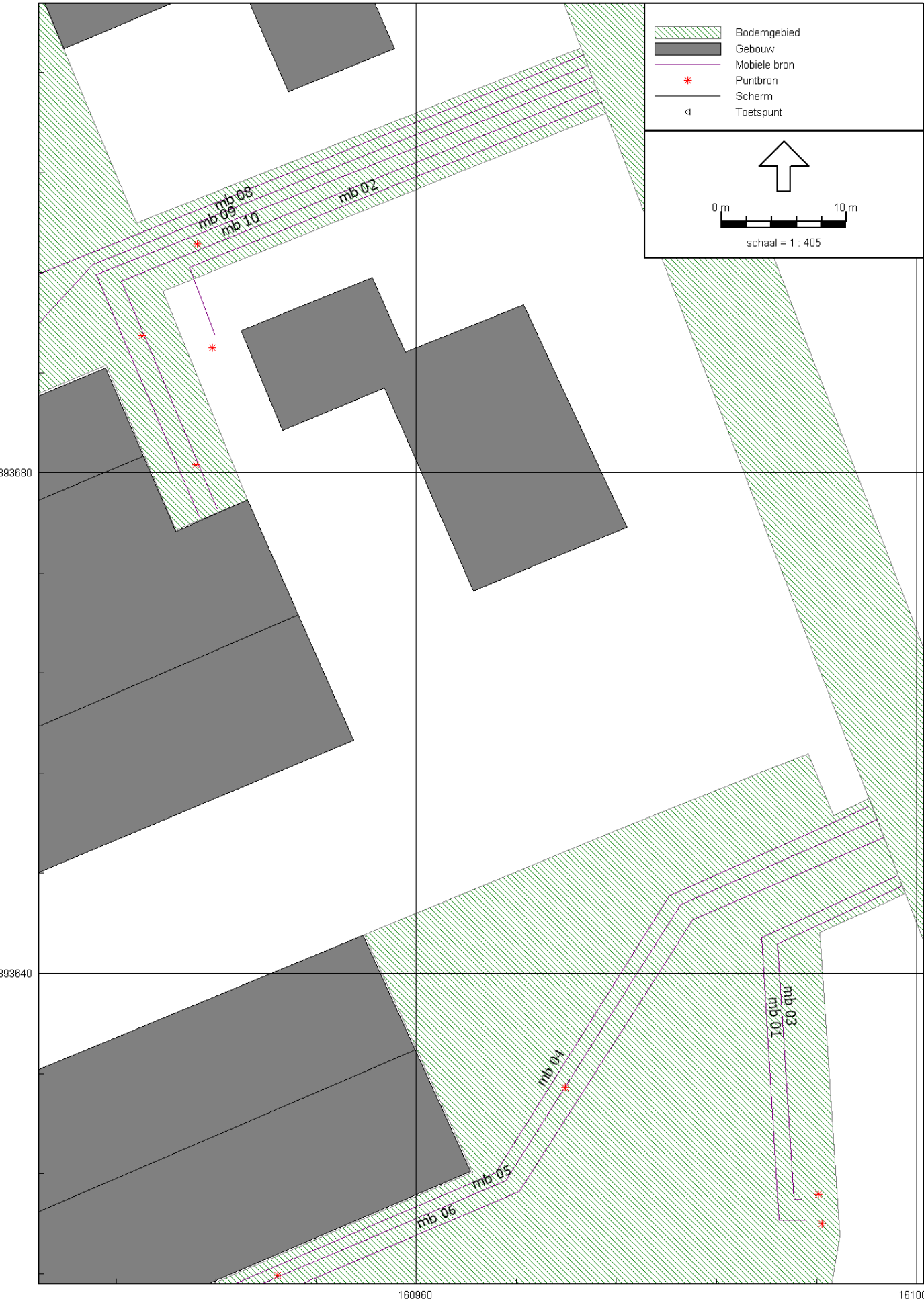












Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b 01	Ockhuizenweg	0,00
b 02	Ockhuizenweg	0,00
b 03	Rijksweg A50 Eindhoven - Oss	0,00
b 04	Bedrijfsterrein Ockhuizenweg 3	0,00
b 05	Bedrijfsterrein Ockhuizenweg 5	0,00

Semler BV
Ockhuizenweg 3-5, Son

Bijlage 2.2

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 31
g 01	Loods Ockhuizenweg 3a	4,50	0,00	0 dB	0,80
g 02	Bedrijfswoning Ockhuizenweg 3	8,00	0,00	0 dB	0,80
g 03	Loods Ockhuizenweg 5a	4,50	0,00	0 dB	0,80
g 04	Bedrijfswoning Ockhuizenweg 5	8,00	0,00	0 dB	0,80
g 05	Opslag, garage en kantoor	8,00	0,00	0 dB	0,80
g 06	Woning Ockhuizenweg 8	8,00	0,00	0 dB	0,80
g 07	Woning Ockhuizenweg 10	8,00	0,00	0 dB	0,80
g 08	Woning Bijenlaan 60	8,00	0,00	0 dB	0,80

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	Cp	Refl.L 31	Refl.R 31
S 01	Dak loods 3a	8,20	2 dB	0,00	0,00
S 02	Dak bedrijf Ockhuizenweg 5a	8,20	2 dB	0,00	0,00
S 03	Dak bedrijf Ockhuizenweg 5a	8,20	2 dB	0,00	0,00
S 04	Tallud weg (tot 1.0 m.)	--	0 dB	0,80	0,80
S 05	Tallud weg (tot 2.0 m.)	--	0 dB	0,80	0,80
S 06	Tallud weg (tot 3.0 m.)	--	0 dB	0,80	0,80
S 07	Tallud weg (tot 4.0 m.)	--	0 dB	0,80	0,80

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel	Maaiveld
r noord	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	5,00	Nee	0,00
r west	Referentiepunt 50 meter west	5,00	5,00	Nee	0,00
t 01	Woning Ockhuizenweg 8	1,50	5,00	Ja	0,00
t 02	Woning Ockhuizenweg 10	1,50	5,00	Ja	0,00
t 03	Woning Bijenlaan 60	1,50	5,00	Ja	0,00

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Richt.	Hoek
b 01	Lossen volle containers	160942,66	393613,93	1,50	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	160924,80	393606,28	1,50	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	160918,61	393605,99	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 04	Laden lege containers	160941,91	393613,59	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 05	Laden restproduct vergisting	160891,74	393658,13	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 06	Laden grondstoffen	160922,39	393684,90	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 07	Gebruik elect. heftruck	160942,37	393680,63	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 08	Gebruik elect. heftruck	160924,92	393685,89	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 09	Gebruik elect. heftruck	160943,49	393614,33	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 10	Gebruik elect. heftruck	160925,71	393606,69	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 11	Gebruik elect. heftruck	160919,22	393635,99	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	160887,09	393673,58	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	160929,58	393606,67	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	160948,91	393615,85	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	160938,10	393690,96	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
p 01	Piek personenauto	160992,41	393620,01	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00
p 02	Piek personenauto	160943,70	393689,97	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00
p 03	Piek bestelbus	160992,15	393622,36	0,75	0,00	Relatief	0,00	360,00
p 04	Piek vrachtwagen	160942,49	393698,28	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
p 05	Piek vrachtwagen	160971,92	393630,90	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00
p 06	Piek vrachtwagen	160941,14	393599,79	1,00	0,00	Relatief	0,00	360,00

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lwr	Totaal	Cb(D)	Cb(A)
b 01	0,00	69,50	77,10	87,70	94,50	101,00	98,60	93,10	88,20		104,15	3,01	6,02
b 02	0,00	69,50	77,10	87,70	94,50	101,00	98,60	93,10	88,20		104,15	9,03	--
b 03	44,30	60,60	65,40	75,50	80,30	88,90	84,20	77,90	67,10		90,98	12,56	10,80
b 04	58,90	71,40	82,60	85,40	89,60	94,50	92,70	86,50	81,00		98,27	7,78	10,80
b 05	44,30	60,60	65,40	75,50	80,30	88,90	84,20	77,90	67,10		90,98	5,56	--
b 06	58,90	71,40	82,60	85,40	89,60	94,50	92,70	86,50	81,00		98,27	12,56	--
b 07	39,20	54,50	60,60	69,20	79,50	81,00	79,70	75,70	65,40		85,55	9,03	--
b 08	39,20	54,50	60,60	69,20	79,50	81,00	79,70	75,70	65,40		85,55	9,03	10,80
b 09	39,20	54,50	60,60	69,20	79,50	81,00	79,70	75,70	65,40		85,55	9,03	10,80
b 10	39,20	54,50	60,60	69,20	79,50	81,00	79,70	75,70	65,40		85,55	9,03	10,80
b 11	39,20	54,50	60,60	69,20	79,50	81,00	79,70	75,70	65,40		85,55	9,03	10,80
b 12	62,40	57,00	71,90	77,50	84,70	89,80	97,30	82,70	68,30		103,38	28,49	23,72
b 13	62,40	57,00	71,90	77,50	84,70	89,80	97,30	82,70	68,30		103,38	28,49	23,72
b 14	62,40	57,00	71,90	77,50	84,70	89,80	97,30	82,70	68,30		103,38	28,49	23,72
b 15	62,40	57,00	71,90	77,50	84,70	89,80	97,30	82,70	68,30		103,38	28,49	--
p 01	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20		96,62	99,00	99,00
p 02	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20		96,62	99,00	99,00
p 03	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40		97,77	99,00	--
p 04	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00		111,27	99,00	--
p 05	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00		111,27	99,00	99,00
p 06	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00		111,27	99,00	99,00

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)
b 01	--
b 02	--
b 03	--
b 04	--
b 05	--
b 06	--
b 07	--
b 08	--
b 09	--
b 10	--
b 11	--
b 12	--
b 13	--
b 14	--
b 15	--
p 01	--
p 02	99,00
p 03	--
p 04	--
p 05	--
p 06	--

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)
mb 01	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	70	2
mb 02	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	2	2
mb 03	Bestelbussen	0,75	0,00	Relatief	2	--
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	0,00	Relatief	24	4
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	0,00	Relatief	6	--
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	0,00	Relatief	4	2
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	0,00	Relatief	20	--
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	0,00	Relatief	2	--
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	0,00	Relatief	2	--
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	0,00	Relatief	2	--

Model: 12980AK01/v.1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr	Totaal
mb 01	--	19,69	30,36	--	10	25,00		90,62
mb 02	2	34,63	29,86	32,87	10	25,00		90,62
mb 03	--	35,74	--	--	10	25,00		91,77
mb 04	--	23,43	26,44	--	10	25,00		103,27
mb 05	--	29,57	--	--	10	25,00		103,27
mb 06	--	30,87	29,11	--	10	25,00		103,27
mb 07	--	24,12	--	--	10	25,00		103,27
mb 08	--	34,78	--	--	10	25,00		103,27
mb 09	--	34,51	--	--	10	25,00		103,27
mb 10	--	34,72	--	--	10	25,00		103,27

Bijlage 3

Resultaten $L_{ar,LT}$ RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li		
r noord_A	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	39,2	31,0	-2,5	39,2	64,5		
r noord_B	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	39,2	31,0	-2,5	39,2	64,5		
r west_A	Referentiepunt 50 meter west	5,00	49,3	42,6	-9,6	49,3	63,8		
r west_B	Referentiepunt 50 meter west	5,00	49,3	42,6	-9,6	49,3	63,8		
t 01_A	Woning Ockhuizenweg 8	1,50	38,4	34,3	9,2	39,3	68,2		
t 01_B	Woning Ockhuizenweg 8	5,00	41,4	37,3	12,1	42,3	68,7		
t 02_A	Woning Ockhuizenweg 10	1,50	28,4	22,9	2,8	28,4	60,1		
t 02_B	Woning Ockhuizenweg 10	5,00	30,2	24,4	5,0	30,2	60,7		
t 03_A	Woning Bijenlaan 60	1,50	37,6	33,8	-12,5	38,8	54,9		
t 03_B	Woning Bijenlaan 60	5,00	39,0	35,3	-11,6	40,3	55,8		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: r noord_A - Referentiepunt 50 meter noord
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
r noord_A	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	39,2	31,0	-2,5	39,2	64,5
b 01	Lossen volle containers	1,50	21,6	18,6	--	23,6	27,8
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	15,8	--	--	15,8	28,0
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	-0,6	1,1	--	6,1	15,2
b 04	Laden lege containers	1,00	11,0	7,9	--	12,9	22,0
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	20,9	--	--	20,9	29,0
b 06	Laden grondstoffen	1,00	36,0	--	--	36,0	50,6
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	25,6	--	--	25,6	36,9
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	26,9	25,1	--	30,1	37,9
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	-3,1	-4,8	--	0,2	9,3
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	-3,0	-4,7	--	0,3	9,4
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	5,1	3,4	--	8,4	17,1
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	24,0	28,8	--	33,8	54,7
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-4,9	-0,2	--	4,8	26,9
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-4,8	0,0	--	5,0	27,0
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	24,4	--	--	24,4	54,9
mb 01	Personenauto's	0,75	2,1	-8,6	--	2,1	25,1
mb 02	Personenauto's	0,75	-4,2	0,5	-2,5	7,5	32,5
mb 03	Bestelbussen	0,75	-14,3	--	--	-14,3	24,8
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	20,3	17,3	--	22,3	47,0
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	14,2	--	--	14,2	47,0
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	13,2	14,9	--	19,9	47,3
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	33,5	--	--	33,5	59,5
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	19,4	--	--	19,4	56,0
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	18,6	--	--	18,6	55,2
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	18,3	--	--	18,3	55,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: r west _A - Referentiepunt 50 meter west
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
r west _A	Referentiepunt 50 meter west	5,00	49,3	42,6	-9,6	49,3	63,8
b 01	Lossen volle containers	1,50	43,3	40,3	--	45,3	47,5
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	47,3	--	--	47,3	56,4
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	33,5	35,2	--	40,2	46,1
b 04	Laden lege containers	1,00	32,7	29,7	--	34,7	42,0
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	36,0	--	--	36,0	42,7
b 06	Laden grondstoffen	1,00	14,7	--	--	14,7	29,6
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	9,5	--	--	9,5	21,1
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	5,2	3,5	--	8,5	16,7
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	18,1	16,3	--	21,3	28,7
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	27,9	26,1	--	31,1	37,5
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	25,5	23,8	--	28,8	35,6
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	22,5	27,2	--	32,2	52,7
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	26,4	31,2	--	36,2	55,7
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	16,3	21,0	--	26,0	46,5
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	2,5	--	--	2,5	33,7
mb 01	Personenauto's	0,75	15,8	5,1	--	15,8	38,4
mb 02	Personenauto's	0,75	-11,4	-6,6	-9,6	0,4	26,4
mb 03	Bestelbussen	0,75	0,6	--	--	0,6	39,2
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	18,4	15,4	--	20,4	44,2
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	24,8	--	--	24,8	55,7
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	24,8	26,5	--	31,5	56,6
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	29,4	--	--	29,4	55,1
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	4,0	--	--	4,0	41,7
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	3,2	--	--	3,2	40,5
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	3,2	--	--	3,2	40,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 01_A - Woning Ockhuizenweg 8
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 01_A	Woning Ockhuizenweg 8	1,50	38,4	34,3	9,2	39,3	68,2
b 01	Lossen volle containers	1,50	27,9	24,9	--	29,9	34,5
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	19,1	--	--	19,1	31,9
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	1,1	2,9	--	7,9	17,7
b 04	Laden lege containers	1,00	17,4	14,4	--	19,4	29,0
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	7,7	--	--	7,7	17,3
b 06	Laden grondstoffen	1,00	24,2	--	--	24,2	40,6
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	14,3	--	--	14,3	26,8
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	12,6	10,8	--	15,8	25,3
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	3,3	1,5	--	6,5	16,1
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	0,5	-1,3	--	3,7	13,5
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	17,9	16,1	--	21,1	30,9
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-2,4	2,4	--	7,4	30,2
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	0,4	5,1	--	10,1	32,8
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	3,2	7,9	--	12,9	35,4
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	4,6	--	--	4,6	36,6
mb 01	Personenauto's	0,75	25,6	15,0	--	25,6	48,3
mb 02	Personenauto's	0,75	7,5	12,2	9,2	19,2	45,5
mb 03	Bestelbussen	0,75	10,7	--	--	10,7	49,4
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	34,7	31,7	--	36,7	61,0
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	28,6	--	--	28,6	61,0
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	27,0	28,8	--	33,8	60,8
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	29,8	--	--	29,8	57,1
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	20,3	--	--	20,3	58,3
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	20,2	--	--	20,2	58,0
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	21,1	--	--	21,1	59,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 02_A - Woning Ockhuizenweg 10
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 02_A	Woning Ockhuizenweg 10	1,50	28,4	22,9	2,8	28,4	60,1
b 01	Lossen volle containers	1,50	18,6	15,6	--	20,6	25,9
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	11,6	--	--	11,6	24,9
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	-5,0	-3,2	--	1,8	12,0
b 04	Laden lege containers	1,00	8,0	5,0	--	10,0	20,2
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	4,3	--	--	4,3	14,2
b 06	Laden grondstoffen	1,00	15,7	--	--	15,7	32,4
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	15,0	--	--	15,0	28,2
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	6,7	4,9	--	9,9	19,9
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	-6,0	-7,8	--	-2,8	7,4
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	-7,1	-8,9	--	-3,9	6,4
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	-0,1	-1,8	--	3,2	13,3
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	4,1	8,8	--	13,8	36,9
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-8,2	-3,4	--	1,6	24,7
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-7,1	-2,3	--	2,7	25,8
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	7,8	--	--	7,8	40,4
mb 01	Personenauto's	0,75	13,3	2,7	--	13,3	37,4
mb 02	Personenauto's	0,75	1,1	5,9	2,8	12,8	39,8
mb 03	Bestelbussen	0,75	-1,9	--	--	-1,9	38,2
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	22,0	19,0	--	24,0	49,7
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	16,0	--	--	16,0	49,8
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	15,7	17,4	--	22,4	50,8
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	22,6	--	--	22,6	50,7
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	11,5	--	--	11,5	50,1
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	14,8	--	--	14,8	53,3
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	15,0	--	--	15,0	53,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
Laeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 03_A - Woning Bijenlaan 60
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 03_A	Woning Bijenlaan 60	1,50	37,6	33,8	-12,5	38,8	54,9
b 01	Lossen volle containers	1,50	36,2	33,2	--	38,2	43,8
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	29,9	--	--	29,9	43,6
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	5,9	7,6	--	12,6	23,1
b 04	Laden lege containers	1,00	25,5	22,5	--	27,5	37,9
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	-0,9	--	--	-0,9	9,3
b 06	Laden grondstoffen	1,00	-2,7	--	--	-2,7	14,6
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	-4,6	--	--	-4,6	9,1
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	-13,0	-14,8	--	-9,8	0,7
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	11,2	9,4	--	14,4	24,8
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	10,9	9,2	--	14,2	24,6
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	-5,7	-7,5	--	-2,5	8,0
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-14,3	-9,5	--	-4,5	18,9
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	10,1	14,9	--	19,9	43,2
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	10,4	15,1	--	20,1	43,5
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	5,2	--	--	5,2	38,4
mb 01	Personenauto's	0,75	4,8	-5,9	--	4,8	29,2
mb 02	Personenauto's	0,75	-14,3	-9,5	-12,5	-2,5	25,1
mb 03	Bestelbussen	0,75	-10,6	--	--	-10,6	29,8
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	18,4	15,4	--	20,4	46,4
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	13,8	--	--	13,8	48,0
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	12,5	14,2	--	19,2	48,0
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	8,8	--	--	8,8	37,6
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	-1,1	--	--	-1,1	38,4
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	1,3	--	--	1,3	40,5
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	1,2	--	--	1,2	40,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 01_B - Woning Ockhuizenweg 8
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 01_B	Woning Ockhuizenweg 8	5,00	41,4	37,3	12,1	42,3	68,7
b 01	Lossen volle containers	1,50	30,6	27,6	--	32,6	35,5
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	21,7	--	--	21,7	33,1
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	2,4	4,2	--	9,2	17,7
b 04	Laden lege containers	1,00	19,5	16,5	--	21,5	29,5
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	9,0	--	--	9,0	17,3
b 06	Laden grondstoffen	1,00	26,1	--	--	26,1	40,7
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	16,9	--	--	16,9	27,2
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	14,5	12,7	--	17,7	25,5
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	5,6	3,8	--	8,8	16,8
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	3,2	1,4	--	6,4	14,8
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	19,8	18,0	--	23,0	31,2
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-1,2	3,6	--	8,6	30,1
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	2,7	7,4	--	12,4	33,7
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	5,0	9,7	--	14,7	35,5
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	6,8	--	--	6,8	36,8
mb 01	Personenauto's	0,75	28,8	18,1	--	28,8	48,7
mb 02	Personenauto's	0,75	10,3	15,1	12,1	22,1	45,7
mb 03	Bestelbussen	0,75	14,0	--	--	14,0	49,9
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	37,7	34,7	--	39,7	61,5
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	31,6	--	--	31,6	61,6
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	30,1	31,8	--	36,8	61,4
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	32,7	--	--	32,7	57,6
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	23,2	--	--	23,2	58,7
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	23,1	--	--	23,1	58,4
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	23,9	--	--	23,9	59,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 02_B - Woning Ockhuizenweg 10
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 02_B	Woning Ockhuizenweg 10	5,00	30,2	24,4	5,0	30,2	60,7
b 01	Lossen volle containers	1,50	19,6	16,6	--	21,6	26,0
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	12,8	--	--	12,8	25,4
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	-3,9	-2,2	--	2,8	12,3
b 04	Laden lege containers	1,00	9,0	6,0	--	11,0	20,3
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	5,2	--	--	5,2	14,2
b 06	Laden grondstoffen	1,00	17,5	--	--	17,5	33,1
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	16,8	--	--	16,8	28,8
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	8,5	6,8	--	11,8	20,6
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	-5,0	-6,7	--	-1,7	7,6
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	-5,8	-7,5	--	-2,5	6,9
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	1,8	0,0	--	5,0	14,3
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	5,5	10,3	--	15,3	37,4
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-7,4	-2,6	--	2,4	24,7
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-6,3	-1,5	--	3,5	25,7
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	9,1	--	--	9,1	40,5
mb 01	Personenauto's	0,75	15,1	4,4	--	15,1	38,0
mb 02	Personenauto's	0,75	3,2	8,0	5,0	15,0	40,4
mb 03	Bestelbussen	0,75	0,1	--	--	0,1	39,1
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	23,7	20,7	--	25,7	50,3
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	17,7	--	--	17,7	50,4
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	17,4	19,1	--	24,1	51,5
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	24,7	--	--	24,7	51,2
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	13,6	--	--	13,6	50,7
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	16,8	--	--	16,8	53,9
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	16,9	--	--	16,9	54,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: t 03_B - Woning Bijenlaan 60
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 03_B	Woning Bijenlaan 60	5,00	39,0	35,3	-11,6	40,3	55,8
b 01	Lossen volle containers	1,50	37,6	34,6	--	39,6	44,7
b 02	Lossen pallets voedingsmiddelen	1,50	31,4	--	--	31,4	44,5
b 03	Lossen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	7,3	9,0	--	14,0	24,0
b 04	Laden lege containers	1,00	27,1	24,1	--	29,1	39,0
b 05	Laden restproduct vergisting	1,00	0,7	--	--	0,7	10,5
b 06	Laden grondstoffen	1,00	-1,3	--	--	-1,3	15,5
b 07	Gebruik elect. heftruck	1,00	-2,6	--	--	-2,6	10,6
b 08	Gebruik elect. heftruck	1,00	-11,0	-12,7	--	-7,7	2,3
b 09	Gebruik elect. heftruck	1,00	13,2	11,4	--	16,4	26,3
b 10	Gebruik elect. heftruck	1,00	12,9	11,1	--	16,1	26,1
b 11	Gebruik elect. heftruck	1,00	-3,7	-5,4	--	-0,4	9,6
b 12	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	-13,3	-8,5	--	-3,5	19,5
b 13	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	10,9	15,7	--	20,7	43,6
b 14	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	11,2	16,0	--	21,0	43,8
b 15	Achteruitrijdsignalen vrachtwagens	1,00	5,8	--	--	5,8	38,6
mb 01	Personenauto's	0,75	5,7	-5,0	--	5,7	29,5
mb 02	Personenauto's	0,75	-13,4	-8,6	-11,6	-1,6	25,6
mb 03	Bestelbussen	0,75	-9,5	--	--	-9,5	30,3
mb 04	Vrachtwagen swill/ ODP/ Frituurvet	1,00	19,8	16,8	--	21,8	47,4
mb 05	Vrachtwagen pallets voedingsmiddelen	1,00	15,3	--	--	15,3	49,0
mb 06	Vrachtwagen vloeibare voedingsmiddelen	1,00	14,0	15,7	--	20,7	49,0
mb 07	Vrachtwagen afvoer restproduct vergisting	1,00	10,0	--	--	10,0	38,4
mb 08	Vrachtwagen afvoer grondstoffen	1,00	0,0	--	--	0,0	39,1
mb 09	Vrachtwagen afvoer restmateriaal verbranding	1,00	2,3	--	--	2,3	41,1
mb 10	Vrachtwagen afvoer restmateriaal compostering	1,00	2,2	--	--	2,2	41,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Resultaten $L_{A, \max}$ RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAMax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pieken

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
r noord_A	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	51,6	51,6	41,5	
r noord_B	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	51,6	51,6	41,5	
r west_A	Referentiepunt 50 meter west	5,00	61,6	61,6	26,7	
r west_B	Referentiepunt 50 meter west	5,00	61,6	61,6	26,7	
t 01_A	Woning Ockhuizenweg 8	1,50	61,9	61,9	40,0	
t 01_B	Woning Ockhuizenweg 8	5,00	65,0	65,0	42,3	
t 02_A	Woning Ockhuizenweg 10	1,50	51,4	50,6	36,9	
t 02_B	Woning Ockhuizenweg 10	5,00	53,1	52,1	38,5	
t 03_A	Woning Bijenlaan 60	1,50	46,3	46,3	21,6	
t 03_B	Woning Bijenlaan 60	5,00	47,8	47,8	23,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: r noord_A - Referentiepunt 50 meter noord
Groep: Pieken

Naam					
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
r noord_A	Referentiepunt 50 meter noord	5,00	51,6	51,6	41,5
p 01	Piek personenauto	0,75	25,9	25,9	--
p 02	Piek personenauto	0,75	41,5	41,5	41,5
p 03	Piek bestelbus	0,75	26,6	--	--
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	48,0	--	--
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	51,6	51,6	--
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	34,2	34,2	--
LAmax	(hoofdgroep)		54,0	52,5	41,5

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: r west _A - Referentiepunt 50 meter west
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
r west _A	Referentiepunt 50 meter west	5,00	61,6	61,6	26,7	
p 01	Piek personenauto	0,75	41,0	41,0	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	26,7	26,7	26,7	
p 03	Piek bestelbus	0,75	42,3	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	38,2	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	42,3	42,3	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	61,6	61,6	--	
LAmax	(hoofdgroep)		61,6	61,6	26,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: t 01_A - Woning Ockhuizenweg 8
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
t 01_A	Woning Ockhuizenweg 8	1,50	61,9	61,9	40,0	
p 01	Piek personenauto	0,75	43,5	43,5	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	40,0	40,0	40,0	
p 03	Piek bestelbus	0,75	44,7	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	56,8	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	61,9	61,9	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	56,0	56,0	--	
LAmax	(hoofdgroep)		61,9	61,9	40,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: t 02_A - Woning Ockhuizenweg 10
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
t 02_A	Woning Ockhuizenweg 10	1,50	51,4	50,6	36,9	
p 01	Piek personenauto	0,75	36,3	36,3	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	36,9	36,9	36,9	
p 03	Piek bestelbus	0,75	36,0	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	51,4	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	50,6	50,6	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	33,1	33,1	--	
LAmax	(hoofdgroep)		51,4	50,6	36,9	

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: t 03_A - Woning Bijenlaan 60
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
t 03_A	Woning Bijenlaan 60	1,50	46,3	46,3	21,6	
p 01	Piek personenauto	0,75	27,6	27,6	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	21,6	21,6	21,6	
p 03	Piek bestelbus	0,75	28,2	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	25,2	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	45,4	45,4	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	46,3	46,3	--	
LAmix	(hoofdgroep)		46,3	46,3	21,6	

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: t 01_B - Woning Ockhuizenweg 8
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
t 01_B	Woning Ockhuizenweg 8	5,00	65,0	65,0	42,3	
p 01	Piek personenauto	0,75	46,2	46,2	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	42,3	42,3	42,3	
p 03	Piek bestelbus	0,75	47,6	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	59,2	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	65,0	65,0	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	57,6	57,6	--	
LAmix	(hoofdgroep)		65,0	65,0	42,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: t 02_B - Woning Ockhuizenweg 10
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
t 02_B	Woning Ockhuizenweg 10	5,00	53,1	52,1	38,5	
p 01	Piek personenauto	0,75	37,8	37,8	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	38,5	38,5	38,5	
p 03	Piek bestelbus	0,75	37,3	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	53,1	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	52,1	52,1	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	33,9	33,9	--	
LAmax	(hoofdgroep)		53,1	52,1	38,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 12980AK01/v.1
LAmix bij Bron/Groep voor toetspunt: t 03_B - Woning Bijenlaan 60
Groep: Pieken

Naam						
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
t 03_B	Woning Bijenlaan 60	5,00	47,8	47,8	23,3	
p 01	Piek personenauto	0,75	28,4	28,4	--	
p 02	Piek personenauto	0,75	23,3	23,3	23,3	
p 03	Piek bestelbus	0,75	29,3	--	--	
p 04	Piek vrachtwagen	1,00	26,8	--	--	
p 05	Piek vrachtwagen	1,00	46,8	46,8	--	
p 06	Piek vrachtwagen	1,00	47,8	47,8	--	
LAmix	(hoofdgroep)		47,8	47,8	23,3	

Bijlage 5

Indirecte hinder

Activiteit	Bewegingen per periode		
	dag	avond	nacht
Bestelauto:	2,0		
Personenauto:	72,0	4,0	2,0
Tractor + verreiker:	0,0		
Vrachtwagen:	60,0	6,0	
Lichte motorvoertuigen (lmv):	72,0	4,0	2,0
Middelzware motorvoertuigen (mv):	2,0	0,0	0,0
Zware motorvoertuigen (zmv):	60,0	6,0	0,0
Aantal lmv per uur:	6,0	1,0	0,3
Aantal mv per uur:	0,2	0,0	0,0
Aantal zmv per uur:	5,0	0,0	0,0
Snelheid lmv	35,0	35,0	35,0
Snelheid mv	35,0	35,0	35,0
Snelheid zmv	35,0	35,0	35,0
Emissiegetal (lmv)	51,8	44,1	0,0
Emissiegetal (mv)	44,3	0,0	0,0
Emissiegetal (zmv)	62,2	0,0	0,0
Emissiegetal:	62,6	44,1	4,8

Wegdektype	1. referentiewegdek
------------	---------------------

Omgevingskenmerken:

* Afstand kruispunt:	0 Optrekcorrectie (Coptrek):	0
* Afstand obstakel:	0 * Kruispuntcorrectie (Ckruispunt):	0
* Objectfractie (0-1)	0 * Obstakelcorrectie (Cobstakel):	0
* Afstand tot midden weg:	10 Reflectieterm (Creflectie):	0
* Hoogte weg (hweg):	0 Afstandsterm (Dafstand):	10
* Waarneemhoogte dagperiode (hw):	Luchtdemping (Dlucht):	0,1
* Waarneemhoogte avond- en nachtperiode (hw):	1,5 Bodemeffect (Dbodem) dagperiode:	0
	Bodemeffect (Dbodem) avond- en nachtperiode:	0
	5 Meteo-effect (Dmeteo) dagperiode:	0,6
* Bodemfactor:	0 Meteo-effect (Dmeteo) avond- en nachtperiode:	0,2
* Zichthoek (127graden = volledig):	127	

Laeq waarnemer dagperiode:

Laeq waarnemer avondperiode:

Laeq waarnemer nachtperiode:

Laeq waarnemer etmaalperiode:

52,0 dB(A)

33,7 dB(A)

-5,5 dB(A)

52,0 dB(A)

Bijlage 6

Toegepaste bronvermogens

Toegepaste bronvermogens vrachtwagens

Tabel 1: Bronvermogens WEGRIJBEWEGING vrachtwagens vanaf terrein naar openbare weg

	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
Archief: Scania 113, optrekkend	60,9	67,6	85,0	87,3	92,4	97,8	95,8	92,0	85,8	101,6
Archief: Scania 143 m 400 vooruit rijdend	57,0	69,3	94,5	86,9	95,9	98,4	97,1	89,9	81,0	103,1
Archief: Scania optrekkend	69,0	80,2	85,3	86,0	90,8	97,7	94,4	90,4	84,1	100,8
Archief: Volvo accelerend	57,5	78,1	84,4	88,9	92,3	96,9	96,3	89,4	82,0	101,1
Archief: Volvo F10	63,8	81,0	86,8	96,3	95,5	102,9	99,8	90,7	81,3	105,9
Archief: DAF 95 optrekkend	61,7	77,0	87,2	92,8	99,8	103,0	101,1	95,5	88,7	106,9
Archief: DAF 2300 geladen, optrekkend	61,7	63,8	79,2	84,7	90,1	97,6	96,8	90,0	90,4	101,5
Archief: DAF 2800 geladen, optrekkend	60,9	64,9	76,3	83,9	89,7	96,3	96,4	92,2	87,6	100,8
Archief: MAN 19-403, vooruit rijdend	67,3	74,9	84,3	89,4	94,1	98,1	97,4	89,1	79,9	102,2
Gemiddeld	63,9	76,4	87,6	90,4	94,6	99,5	97,7	91,5	86,0	103,3

Tabel 2: Bronvermogens WEGRIJBEWEGING vrachtwagens vanaf terrein naar openbare weg (2011)

	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
Archief: Scania 113, optrekkend	60,9	68	85	87	92	97,8	95,8	92	86	101,6
Archief: Scania 143 m 400 vooruit rijdend	57	69	95	87	96	98,4	97,1	90	81	103,1
Archief: Scania optrekkend	69	80	85	86	91	97,7	94,4	90	84	100,8
Archief: Volvo accelerend	57,5	78	84	89	92	96,9	96,3	89	82	101,1
Archief: Volvo F10	63,8	81	87	96	96	103	99,8	91	81	105,9
Archief: MAN 19-403, vooruit rijdend	67,3	75	84	89	94	98,1	97,4	89	80	102,2
Gemiddeld	62,6	75	87	89	94	98,6	96,8	90	82	102,3

Toegepaste bronvermogens handelingen binnen de inrichting

Tabel 6: Bronvermogens handelingen binnen de inrichting

	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	dB(A)
Archief: laden rundvee	50,7	64,1	74	68,99	80,29	84,1	83,2	81,4	73,9	88,87
Archief: laden gespeende biggen	40	52,3	69,2	76,8	82,9	88,2	88,2	82,6	0	92,44
Archief: laden/lossen vleesvarkens	54,8	67,9	82,1	85,5	90,1	92,7	95,4	91,3	79,6	99,2
Archief: lossen voer in silo	0	69,5	77,1	87,7	94,5	101	98,6	93,1	88,2	104,15
Archief: laden kadavers	58,9	71,4	82,6	85,4	89,6	94,5	92,7	86,5	81	98,27
Archief: aanvoer diesel	44,3	60,6	65,4	75,5	80,3	88,9	84,2	77,9	0	90,96
Archief: hogedrukreiniger	41,6	55,5	72,4	87,6	92,9	93,7	94,7	93,5	89,7	100,42
Archief: laden drijfmest	44,3	60,6	65,4	75,5	80,3	88,9	84,2	77,9	67,1	90,98
Archief: noodstroomaggregaat	55,6	68,1	79,3	82,1	86,3	91,2	89,4	83,2	59,2	94,89
Archief: trekker	56,2	72,5	89,2	85,2	90,4	98	96,4	92,7	83,9	101,78
Archief: loader	0	72,4	81,3	87,7	90,3	94,4	95,2	98	90,5	101,85

Bijlage 8

Intentieovereenkomst gemeente



GEMEENTE SON EN BREUGEL

Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA SON
Telefoon 0499 - 491.491
Telefax 0499 - 472.355
BNG 28.50.07.955
BTW-nummer 19.02.921.B.02
www.sonenbreugel.nl
e-mail: gemeente@sonenbreugel.nl

De heer C. Semler
Ockhuizenweg 3
5691 PJ SON EN BREUGEL

Uw brief van Uw kenmerk

Ons kenmerk
11.0005093

Datum

Verzonden 21 MAI 2011

Onderwerp
overeenkomsten Ockhuizenweg 3

Behandeld door
mevr. S. Groeneveld

Bijlage(n)

Geachte heer Semler,

Naar aanleiding van uw verzoek tot herontwikkeling van de agrarische bedrijfsbestemming op Ockhuizenweg 3, delen wij u mede dat wij in principe bereid zijn om medewerking te verlenen aan uw verzoek. Naar aanleiding van diverse overleggen is uiteindelijk besloten om dit via een specifieke wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken. Eveneens is afgesproken dit vast te leggen in een tweetal overeenkomsten: een intentie-overeenkomst en een planschadeverhaalovereenkomst. Bijgaand treft u deze overeenkomsten in tweevoud aan. Wij willen u verzoeken beide overeenkomsten te tekenen en deze retour te zenden voor 1 april 2011. Vervolgens worden de overeenkomsten door de gemeente ondertekend, en ontvangt u een exemplaar retour.

Wij vertrouwen er op u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
Namens dezen,


mr. L. Wijnheijmer
Hoofd afdeling Ruimte en Samenleving

De ondergetekenden,

* De gemeente Son en Breugel, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. J.F.M. Gaillard, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 22 maart 2011 hierna te noemen de gemeente

* C.C. Semler, Ockhuizenweg 3 te Son en Breugel hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker voornemens is om het agrarisch bouwvlak aan de Ockenhuizenweg 3 te Son en Breugel, bekend onder de kadastrale aanduiding Son sectie G nummer 488, te herontwikkelen, waarbij de intensieve veehouderijtak op dit perceel wordt beëindigd en er opslagactiviteiten ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf Semler v.o.f. Recycling gaan plaatsvinden; *Holding B.V.*
- dat verzoeker daarvoor de beschikking wenst te hebben over een bouwvlak waarbinnen het mogelijk is om maximaal 2500 m2 aan op te richten aan bedrijfsbebouwing;
- dat beëindiging van een intensief veehouderijbedrijf passend is binnen de bestuurlijke afspraken betreffende de uitvoering van het reconstructieplan De Meierij om intensieve veehouderijen terug te dringen uit extensiveringgebieden;
- dat gelet op het vorenstaande de gemeente voornemens is medewerking te verlenen aan in pandige opslag ten behoeve van het recyclingbedrijf gevestigd op Ockhuizenweg 5 ten name van Semler v.o.f. recycling binnen de d.d. 16 juni 2010 verleende bouwvergunning voor een vleesstierenstal met een oppervlakte van 1000 m2, alsmede een geplande mestsilos met een oppervlakte van 350 m2 dus in totaal 1350 m2;
- dat onder voorwaarden het college een afwijking van de bouwregels voor het vergroten van het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte met maximaal 1000 m2 ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf Semler v.o.f. Recycling zal kunnen toestaan;
- dat buitenopslag ter plaatse is toegestaan voor lege emballage, transportvoertuigen en containers voortvloeiende en verband houdende met de bedrijfsactiviteiten en de daarvoor verleende milieuvergunning;
- dat de verzoeker voornemens is om op het perceel bekend onder de kadastrale aanduiding sectie G nummer 488 beplanting toe te voegen die de kwaliteit van het gebied versterken, conform een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan;
- dat vanuit verkeerskundige overwegingen geen problemen te verwachten zijn indien het aantal verkeersbewegingen van de thans geldende vergunning Wet milieubeheer niet overschrijdt ;

- dat bovendien wordt overeengekomen dat het bestemmingsverkeer voor het bedrijf Semler v.o.f. Recycling geen gebruik zal maken van het bestaande wegennet via de Rooiseweg en de Bijenlaan
- dat verzoeker voornemens is om de vergunde agrarische activiteiten ten behoeve van een intensieve veehouderij, gesitueerd op het adres Ockhuizenweg 3, kadastraal bekend sectie G nummer 488 af te stoten waardoor ter plaatse niet langer een intensieve veehouderij gevestigd en mogelijk is;
- dat de gemeente zich bereid heeft verklaard planologische medewerking te verlenen aan deze ontwikkelingen door de ontwikkelingen in te passen in het door de gemeenteraad in 2011 vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied
- dat de gemeente en de verzoeker op basis van een aantal uitgangspunten wensen te komen tot een overeenkomst waarbij verzoeker voor eigen rekening en risico voornoemde ontwikkeling in exploitatie zal nemen;

komen het navolgende overeen:

Planologische bepalingen

- 1.1. juridisch-planologische uitbreidingsmogelijkheid van het afvalverwerkingsbedrijf bedrijf Semler v.o.f. op het perceel plaatselijk bekend Ockhuizenweg 3, geschiedt door middel van een aanpassing van het in voorbereiding zijnde Bestemmingsplan Buitengebied, door in een wijzigingsbevoegdheid een regeling op te nemen op te nemen waarbij:
 - * via een gekoppeld bouwvlak een uitbreiding van het afvalverwerkingsbedrijf gevestigd op Ockhuizenweg 5 is toegestaan
 - * een bebouwingsoppervlakte is toegestaan van 1000 m², een en ander in overeenstemming met d.d. 16 juni 2010 vergunde vleesstierenstal, en een geplande mestsilo met een oppervlakte van 350 m². Buitenopslag ter plaatse is toegestaan voor lege emballage, transportvoertuigen en containers voortvloeiende en verband houdende met de bedrijfsactiviteiten en de daarvoor verleende milieuvergunning
 - * wijziging vindt plaats door het schrappen van de aanduiding "iv" in het agrarisch bouwvlak ter plaatse, kadastraal bekend Son sectie G nummer 488
- 1.2. De gemeente zal in overeenstemming met de bestuurlijke verantwoordelijkheid en rekening houdend met de belangen van derden medewerking verlenen aan de planologische procedure, alsmede aan het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning(en), voor zover zij daartoe het bevoegde gezag is. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij

nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

Tevens is verzoeker ermee bekend dat de gemeente gehouden is uitvoering te geven aan rechterlijke uitspraken die het gevolg zijn van mogelijk tegen de planologische besluiten in te dienen bezwaar- en beroepschriften.

- 1.3. Separaat zal door de gemeente en verzoeker een overeenkomst worden gesloten die ziet op een regeling van planschade ex artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening, waarin de verzoeker zich garant stelt voor eventuele vergoeding van planschade die de gemeente in het kader van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening verschuldigd zou zijn.
- 1.4. Verzoeker erkent en respecteert de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente. De voorgestane ontwikkeling kan er nimmer toe leiden dat de publiekrechtelijke bevoegdheid op enigerlei wijze wordt beperkt of doorkruist. Dit betekent dat indien de beoogde planologische medewerking ondanks de inspanning van de gemeente niet tot stand komt, de overeenkomst, zonder recht op schadevergoeding en zonder rechterlijke tussenkomst, ontbonden wordt. De gemeente aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het niet kunnen realiseren van de beoogde ontwikkeling.

Voorwaarden/uitgangspunten

- 2.1 Het aanpassen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied , geschiedt enkel indien door de verzoeker aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - Verzoeker verklaart voor zijn rekening en verantwoordelijkheid een passende aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu in bij het bevoegde gezag voor de activiteiten van Semler v.o.f. op het perceel plaatselijk bekend Ockhuizenweg 3 (gedeeltelijk), kadastraal bekend onder Son sectie G nummer 488.
 - Verzoeker verklaart uiterlijk 1 maand na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied voor de percelen Ockhuizenweg nummer 3 en nummer 5 het verzoek in te dienen om de geldende milieuvergunning voor het agrarisch bedrijf aan de Ockhuizenweg 3 in te trekken, zodat het uitoefenen van een intensieve veehouderij ter plekke van het perceel Son sectie G nummer 488 niet meer mogelijk is, en verklaart eveneens om in de toekomst geen vergunning ten behoeve van een intensieve veehouderijtak aan te vragen.
 - Verzoeker verklaart uiterlijk 1 maand na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Buitengebied voor de percelen Ockhuizenweg nummer 3 en nummer 5 een verzoek in te dienen om de verleende bouwvergunning d.d. 16 juni 2010 nummer 20100081/ 10.0009934 in te trekken

- Voor de landschappelijke inpassing dient verzoeker voor het perceel Son G nummer 488 een beplantingsplan ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders te overleggen.
- Verzoeker stelt zich garant voor eventuele vergoeding van planschade die de gemeente in het kader van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening verschuldigd zou zijn, voor het doorvoeren van deze planologische wijzigingen. Hiertoe dient de separate overeenkomst inzake planschade door verzoeker te zijn ondertekend.

Indien deze intentie-overeenkomst en de planschadeverhaalsovereenkomst voor 1 april 2011 getekend zijn, zal de gemeente het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan zodanig aanpassen dat een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen waarin geregeld wordt dat :

- * voor het perceel Son G nummer 488 wordt een gekoppeld bouwvlak opgenomen met de bestemming afvalverwerkingsbedrijf die activiteiten voor opslag ten behoeve van het recyclingsbedrijf Semler v.o.f. gevestigd Ockhuizenweg 5 mogelijk maakt;
- bouw van opstallen tot een maximum van 1350 m2, mits het totale oppervlak aan bebouwing niet toeneemt ten opzichte van de verleende vergunning d.d. 16 juni 2010 nummer 20100081/ 10.0009934 en de geplande mestsilo met een oppervlakte van 350 m2 ten behoeve van deze stierenstal
- de aanduiding "iv" (intensieve veehouderij) op het agrarisch bouwvlak op de Ockhuizenweg 3, kadastraal bekend Son sectie G nummer 488, komt te vervallen.
- een afwijking van de bouwregels voor het vergroten van het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte met maximaal 1000 m2 ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf is toegestaan binnen het bestemmingsvlak van Bedrijf specifiek bedrijf – afvalverwerkingsbedrijf B (sb- avb) mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de vergroting dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;
 - b. de belangen van de omliggende (niet) agrarische bedrijven en andere functies worden niet onevenredig aangetast;
 - c. er vindt geen toename van de milieubelasting plaats;
 - d. er vindt geen opslag buiten de gebouwen plaats anders dan voor lege emballage, transportvoertuigen en containers voortvloeiende en verband houdende met de bedrijfsactiviteiten en de daarvoor verleende milieuvergunning
 - e. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
 - f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
 - g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit

betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
h. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
i. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; hieromtrent wordt advies ingewonnen bij het waterschap;

Ontbindende voorwaarden

3. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de benodigde herziening van het bestemmingsplan via inpassing in het bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk wordt en de benodigde omgevingsvergunning(en) kan worden verleend. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde medewerking om inpassing in het bestemmingsplan niet wordt verleend c.q. geen medewerking kan worden verleend door middel van een ontheffing- of wijzigingsmogelijkheid op basis van het vorenbedoelde onherroepelijke bestemmingsplan Buitengebied .

Slotbepalingen

- 4.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Son en Breugel d.d.

De gemeente: Burgemeester drs. J.F.M. Gaillard

De verzoeker: C.C. Semler

Overeenkomst

De ondergetekenden,

* De gemeente Son en Breugel, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171

Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. J.F.M. Gaillard, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 22 maart 2011, hierna te noemen de gemeente

* C.C. Semler hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker voornemens is om het agrarisch bouwvlak aan de Ockenhuizenweg 3 te Son en Breugel, bekend onder de kadastrale aanduiding Son sectie G nummer 488, te herontwikkelen, waarbij de intensieve veehouderijtak op dit perceel wordt beëindigd en er opslagactiviteiten ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf Semler v.o.f. Recycling Holding BV gaan plaatsvinden;
- dat verzoeker daarvoor de beschikking wenst te hebben over een bouwvlak waarbinnen het mogelijk is om maximaal 2500 m2 aan op te richten aan bedrijfsbebouwing;
- dat beëindiging van een intensief veehouderijbedrijf passend is binnen de bestuurlijke afspraken betreffende de uitvoering van het reconstructieplan De Meierij om intensieve veehouderijen terug te dringen uit extensiveringsgebieden;
- dat gelet op het vorenstaande de gemeente voornemens is medewerking te verlenen aan inpandige opslag ten behoeve van het recyclingbedrijf gevestigd op Ockhuizenweg 5 ten name van Semler v.o.f. recycling binnen de d.d. 16 juni 2010 verleende bouwvergunning voor een vleesstierenstal met een oppervlakte van 1000 m2, alsmede een geplande mestsilo met een oppervlakte van 350 m2 dus in totaal 1350 m2;
- dat onder voorwaarden het college een afwijking van de bouwregels voor het vergroten van het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte met maximaal 1000 m2 ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf Semler v.o.f. Recycling zal kunnen toestaan;
- dat buitenopslag ter plaatse is toegestaan voor lege emballage, transportvoertuigen en containers voortvloeiende en verband houdende met de bedrijfsactiviteiten en de daarvoor verleende milieuvergunning;
- dat de verzoeker voornemens is om op het perceel bekend onder de kadastrale aanduiding sectie G nummer 488 beplanting toe te voegen die de kwaliteit van het gebied versterken, conform een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan;
- dat vanuit verkeerskundige overwegingen geen problemen te verwachten zijn indien het aantal verkeersbewegingen van de thans geldende vergunning Wet milieubeheer niet overschrijdt ;

zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.

5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening planologische maatregel het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekening 28.50.07.955 ten name van de gemeente Son en Breugel onder vermelding van planschadekosten Ockhuizenweg 3-5. Bij het in gebreke blijven na het vervallen van deze termijn is verzoeker aan de gemeente, zonder ingebrekestelling, wettelijke rente verschuldigd.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of herziening van het bestemmingsplan niet wordt verleend.
7. Verzoeker legt aan rechtsopvolgers onder algemene titel de verplichting op om de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens de gemeente over te nemen.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Son en Breugel d.d.

De gemeente: Burgemeester drs. J.F.M. Gaillard

De verzoeker: C.C. Semler

Bijlage 9

Kwaliteitsverbetering van het landschap



Kwaliteitsverbetering ex artikel 2.2
Verordening ruimte,
Ockhuizenweg 3 – 5 te Son



PROJECTGEGEVENS

Plan

Naam plan	:	Kwaliteitsverbetering van het landschap ex artikel 2.2 Verordening ruimte, Ockhuizenweg 3 – 5 te Son
Datum	:	14-01-2013

Initiatiefnemer

Naam	:	Semler Holding BV
Adres	:	Ockhuizenweg 3
Postcode, plaats	:	5691 PJ Son

Locatie

Adres	:	Ockhuizenweg 3 – 5
Postcode, plaats	:	5691 PJ Son

Colofon rapportage

Opgesteld door	:	ing. J.A.W. Peek
----------------	---	------------------

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	PLANGEBIED	6
2.	KWALITEITSVERBETERING.....	7
2.1	AANLEIDING	7
2.2	ROOD-MET-GROEN KOPPELING.....	7
2.3	DOEL VAN DE ROOD-MET-GROEN KOPPELING	8
2.4	MOGELIJKHEDEN	8
2.5	HANDREIKING	9
2.6	REGIONAAL RUIMTELIJK OVERLEG (RRO).....	10
2.7	BASISINSPANNING	11
2.8	STAPPENPLAN.....	12
3.	UITWERKING	13
	STAP 1: VASTSTELLEN RUIMTELIJK KWALITEITSKADER.....	13
	STAP 2: INITIATIEF.....	13
	STAP 3: PLANOLOGISCHE BEOORDELING	14
	STAP 4: OMREKENEN NAAR EURO'S.	14
	STAP 5: BEOORDELING NAAR EURO'S	15
	STAP 6: OMREKENEN NAAR GEWENSTE MAATREGELEN	15
	STAP 7: BESLUITVORMING EN BORGING TEGENPRESTATIE	15
	STAP 8: UITVOERING EN HANDHAVING.	15
4.	UITVOERING.....	16
4.1	JURIDISCHE VERANKERING	16
4.2	INRICHTING, BEHEER EN HANDHAVING.....	17
4.3	VERANTWOORDING, MONITORING EN EVALUATIE	18

Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening kwaliteitsverbetering
Bijlage 2	Landschapspakketten
Bijlage 3	Waardeverandering bestemming
Bijlage 4	Compensatievergoeding

1. INLEIDING

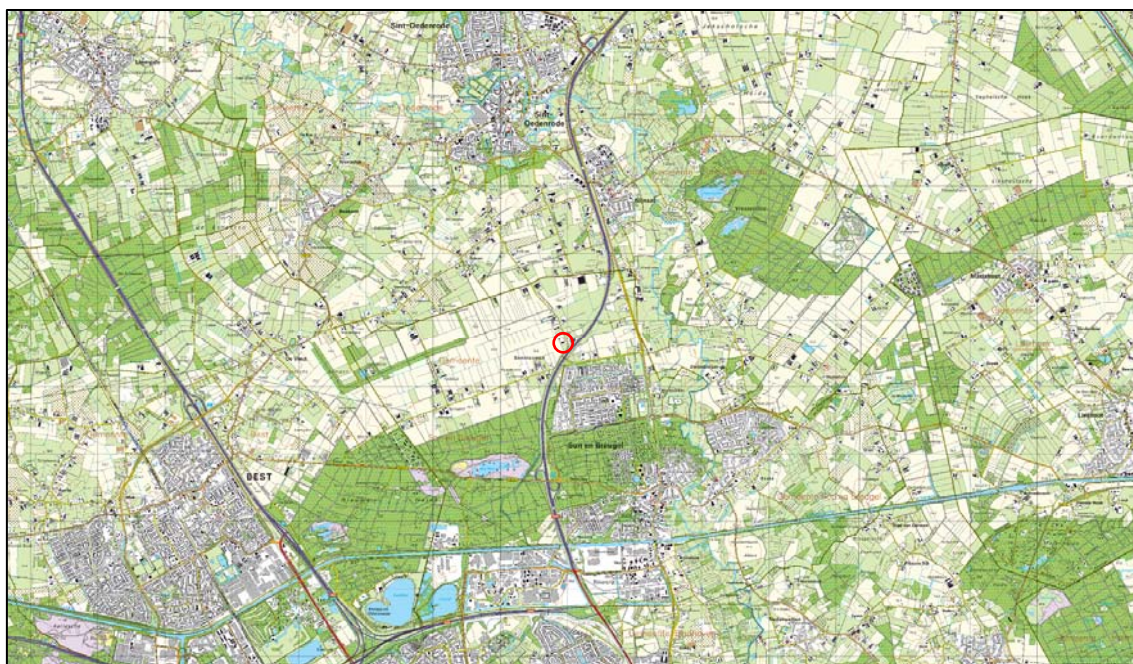
1.1 Aanleiding

Drieweg Advies BV heeft namens en in opdracht van Semler Holding BV (hierna initiatiefnemer) een verzoek ingediend voor het omschakelen van een intensieve veehouderijbestemming naar een bedrijfsbestemming waarmee uitbreiding van een bestaande afvalverwerkingsbedrijf mogelijk wordt gemaakt. Het verzoek past niet binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan, hiertoe wordt er een planologische procedure doorlopen.

De Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant geven aan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied gepaard moet gaan met een 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Voorliggend document geeft aan hoe invulling wordt gegeven aan deze 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

1.2 Plangebied

Deze locatie aan de Ockhuizenweg 3 is gelegen in een gebied ten noorden van de kern van Son en Breugel, in het buitengebied tegen de snelweg A 50. De planlocatie omvat het perceel aan Ockhuizenweg 3 en 5 te Son, kadastraal bekend als sectie G, nummers 189, 190, 191 en 488.



Figuur 1: Topografische situatie (bron: kadaster)

2. KWALITEITSVERBETERING

2.1 Aanleiding

In de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) heeft de provincie haar ambities beschreven. De kwaliteit van het landelijk gebied is steeds belangrijker voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat van Noord-Brabant. Door de dynamiek van ontwikkelingen ontstaat het gevaar dat de verschillen tussen stad en land en de diversiteit van natuur en landschap verloren gaan.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het achterliggende idee hierbij is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Dit uitgangspunt geldt voor de ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur.

2.2 Rood-met-groen koppeling

Rood-met-groen houdt in dat de ontwikkeling van stedelijke functies die een beslag leggen op het buitengebied (rood) gekoppeld wordt aan een gelijktijdige verbetering van de kwaliteit van het buitengebied (groen). De rood-met-groen koppeling heeft *geen* betrekking op gebieden waar de compensatie van natuur- en landschapswaarden op grond van provinciaal beleid al verplicht is.

Onder *rood* wordt verstaan alle stedelijke functies: wonen, werken, voorzieningen die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied. Ook nieuwe sportvelden worden aangemerkt als stedelijke functie.

- De rood-met-groen koppeling heeft geen betrekking op inbreidingslocaties.
- De rood-met-groen koppeling is ook niet vereist voor de realisering van ruimte-voor-ruimte woningen. Deze woningen leggen weliswaar ook een nieuw beslag op de ruimte in het buitengebied maar dragen op andere wijze al aanmerkelijk bij aan de kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

Onder *groen* wordt verstaan alle projecten die zijn gericht op een kwaliteitsverbetering in het buitengebied (inclusief kernrandzones). De hier gehanteerde definitie van rood-met-groen sluit derhalve de binnenstedelijke ontwikkeling van groenprojecten uit.

Meer concreet moet daarbij worden gedacht aan het ontwikkelen of versterken van de natuur en het landschap in het buitengebied van een gemeente of regio. Waar mogelijk wordt uitgegaan van multifunctioneel gebruik (naast aandacht voor natuur en landschap ook aandacht voor water, recreatie, agrarisch medegebruik enz.) voor zover dat niet in strijd is met de zorgplicht voor kwetsbare natuur of afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteit. In de stedelijke regio's is het zinvol een koppeling te leggen met de uitvoeringsprojecten uit de uitwerkingsplannen, zoals de gebieden die aangeduid zijn met 'landschapsontwikkeling'. Ook kan een koppeling worden gelegd met de verbreding van ecologische verbindingzones. Voorts is een koppeling mogelijk met de doelen in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De gemeente wordt uitdrukkelijk uitgenodigd de mogelijkheden hiervoor te bezien.

2.3 Doel van de rood-met-groen koppeling

Belangrijk doel van de rood-met-groen koppeling is dat de omgevingskwaliteiten worden versterkt door het voeren van een bewust (ruimtelijk) kwaliteitsbeleid. Ontwikkelingen dragen daarbij op een vergelijkbare wijze bij aan de verbetering van het landschap, met aandacht voor de uitvoering en handhaving. Het is binnen het ruimtelijk domein gebruikelijk dat een ontwikkeling vergezeld gaat van een goede landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing (het 'groen'), maakt deel uit van de ontwikkeling (het 'rood'). De praktijk laat zien dat de goede landschappelijke inpassing ondanks deze inzet nog vaak te wensen overlaat en dat er zeer wisselend met de invulling, uitvoering en handhaving wordt omgegaan.

2.4 Mogelijkheden

In artikel 2.2 van de Verordening ruimte zijn de groene inpassingen die in ieder geval mogelijk zijn aangegeven, betreffend artikel is in de volgende figuur opgenomen. De opsomming in de Verordening is overigens niet limitatief; ook andere mogelijkheden die objectief bijdragen aan een kwalitatieve verbetering van het 'groen' zijn mogelijk. 'Groen' wordt bij voorkeur in de brede zin toegepast: er wordt een bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het landschap in het buitengebied.

Artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.
2. De in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft en is onderwerp van regionale afstemming in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 12.4, waaronder mede begrepen de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. Het eerste tot en met vierde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Figuur 2: Artikel 2.2 uit de Verordening ruimte.

2.5 Handreiking

Provincie Noord-Brabant heeft een handreiking “kwaliteitsverbetering van het landschap” opgesteld. Deze handreiking biedt kaders voor gemeenten om eigen beleid op te stellen. Vanuit provinciale optiek is het wenselijk dat er binnen Brabant zoveel mogelijk een uniforme toepassing wordt gegeven aan de rood-met-groen koppeling. Op hoofdlijnen zijn er drie methodes (met varianten) opgenomen die invulling geven aan de kwantitatieve invulling van de rood-met-groen koppeling:

- door maatwerk te leveren per ontwikkeling met menselijke expertise;
- door het ‘rood’ om te rekenen naar euro’s en die euro’s in te zetten voor ‘groen’;
- door de oppervlakte ‘rood’ om te rekenen naar een oppervlakte ‘groen’.

2.6 Regionaal ruimtelijk overleg (RRO)

De kwaliteit en ontwikkeling van het landschap is niet alleen een verantwoordelijkheid van de provincie. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen binnen hun grenzen en hebben daarmee grote invloed op het landschap. Daarom bespreekt de provincie graag met de gemeenten waar de gemeenschappelijke landschapsambities liggen en hoe die gerealiseerd kunnen worden. Provincie en gemeenten kunnen elkaar hierbij ondersteunen en versterken. Omdat landschap niet stopt bij een gemeentegrens is (de ontwikkeling van) het landschap bij uitstek een onderwerp om in het regionaal ruimtelijk overleg (RRO) te bespreken. Daarom zijn aan het RRO ook werkgroepen landschap toegevoegd. Deze werkgroepen bereiden het regionaal overleg voor zodat daarna in de RRO's afspraken gemaakt kunnen worden tussen de provincie en gemeenten.

De provincie wil de handreiking benutten om afspraken te maken met de gemeenten in de RRO's over de uitvoering van den 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Deze afspraken hebben betrekking op:

- het voeren van een (regionaal) ruimtelijk kwaliteitsbeleid;
- de verdere implementatie van de regel op regionaal of gemeentelijk niveau (inclusief de minimale basisinspanningen en handhaving);
- eventuele fondsvorming op lokaal of regionaal niveau;
- een periodieke verantwoording over de uitvoering van de kwaliteitsverbetering.

2.7 Basisinspanning

Maatwerk met menselijke expertise heeft als groot voordeel dat per individueel geval bekeken wordt welke landschapsmaatregel het beste past, gelet op initiatief en impact op de omgeving. Dat past bij het streven naar kwaliteit. Een nadeel is dat er geen uniforme kwantitatieve norm bepaald is en dat er vaak een verzwaring in de procedure plaatsvindt. Het omrekenen naar euro's lijkt een goed hanteerbare kwantitatieve norm op te leveren, die mits eenmaal is vastgesteld ook makkelijk is toe te passen. Voorwaarde is dat er een uitgewerkt kwalitatief kader is om de euro's ook weer naar 'groen' terug te rekenen.

Het vaststellen van forfaitaire bedragen voldoet beter aan de randvoorwaarden. Groot voordeel is er bij het vaststellen van een forfaitair bedrag een wisselende grondslag kan worden gehanteerd voor het bepalen van de basisinspanning; waardevermeerdering van de grond of van het object of zelfs de omvang van de bebouwing. Daarnaast is een voordeel dat de hoogte van het forfaitaire bedrag, afhankelijk van de functie en het gebied, genuanceerd kan worden. Een nadeel is een gebrek aan uniformiteit als iedere individuele gemeente bedragen gaat vaststellen. Dit kan worden voorkomen door de forfaitaire bedragen in regionaal verband vast te stellen of door (regionaal) afspraken te maken over de omvang van de minimale basisinspanning. De forfaitaire bedragen worden met hulp van expert-judgement (makelaar/taxateur) gebaseerd op een percentage van de geschatte waardevermeerdering van de grond of het object.

Vanuit provinciale optiek is het wenselijk dat er binnen Brabant zoveel mogelijk een uniforme toepassing wordt gegeven aan de rood-met-groen koppeling. Daarom wil de provincie in de RRO's afspraken maken met de gemeenten over de toepassing hiervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeente hanteren. In onderstaande tabel zijn de minimale basisinspanningen met percentages opgenomen.

Tabel 1: Voorstel Basisinspanning (bron: Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap)

Basisinspanning	
Stedelijke uitbreiding	1% uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming	20% waardevermeerdering grond
Uitbreiding bebouwing	20% waardevermeerdering object
Hergebruik VAB-woning	20% waardevermeerdering object
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van de bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	maatwerk

2.8 stappenplan

In de handreiking is een stappenplan opgenomen, dat doorlopen moet worden om voor elke ontwikkeling te bepalen wat de omvang van de vereiste kwaliteitsverbetering is en hoe deze kan worden toegepast. In onderstaande tabel wordt het stappenplan inzichtelijk gemaakt. In het volgende hoofdstuk zal aan de hand van onderstaand stappenplan onderliggende planvorming worden doorlopen.

Tabel 2: Stappenplan (bron: Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap)

Stappenplan	
stap 1	Vaststellen ruimtelijk kwaliteitskader
stap 2	Initiatief
stap 3	Planologische beoordeling
stap 4	Omrekenen naar euro's mbv fortairaire bedragen
stap 5	Beoordeling aan de hand van kwalitatieve doelen landschap - Groene kwaliteiten - Rode kwaliteiten
stap 6	Euro's omrekenen naar gewenste maatregelen
stap 7	Besluitvorming en borging tegenprestatie
stap 8	Uitvoering en handhaving

3. UITWERKING

Voor de ontwikkeling aan Ockhuizenweg 3 – 5 te son is een kwaliteitsverbetering opgesteld, waarbij vast is gehouden aan de basisinspanning. 20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van de bedrijfskavel van de ondergrond moet op basis van de regeling geïnvesteerd worden in ruimtelijke kwaliteit.

Stap 1: Vaststellen ruimtelijk kwaliteitskader

Voorwaarde om de rood-met-groen koppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn. Hiervoor is al veel materiaal bij gemeenten beschikbaar. Bijvoorbeeld in de vorm van landschapsontwikkelingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en visies in het kader van het stimuleringskader groenblauwe diensten.

Bij het opstellen van het beplantingsplan welke is toegevoegd aan het wijzigingsplan waarvan onderhavig document ook deel uit maakt is hiermee rekening gehouden. Het uitvoeren van het beplantingsplan en het onderhoud zijn anderszins verzekerd via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Son en Breugel en initiatiefnemer.

Stap 2: Initiatief

Het betreft een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied waar de behoefte bestaat uit te breiden. In het plan wordt deze uitbreiding voorzien op het bouwblok van de naastgelegen intensieve veehouderij. De intensieve veehouderij, welke is gelegen in extensiveringsgebied wordt volledig beëindigd. Deze locatie Ockhuizenweg 3 zal in dienst van het afvalrecyclingbedrijf worden ingericht. Beide percelen (3 en 5) worden gekoppeld tot één bedrijfsbestemming. De bestaande meststierenstal van 1.000 m² zal als opslagloods worden gebruikt. In afwijking van de bouwregels is het voor een locatie met de bestemming niet-agrarische bedrijven – afvalverwerkingsbedrijf ('sb-avb') mogelijk om het maximale bebouwde oppervlak te vergroten met 1.000 m², waardoor er nog 1.350 m² gebouwd kan worden op de percelen Ockhuizenweg 3 en 5. Het bestemmingsvlak/ perceel wordt grotendeels voorzien van erfverharding. Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van landschapelementen. In bijlage 1 zijn deze landschapelementen op een situatie tekening weergegeven. In het beplantingsplan welke is toegevoegd bij het wijzigingsplan Ockhuizenweg 3-5 zijn de verschillende landschapselementen nader uitgewerkt. De landschapselementen zijn in het wijzigingsplan bestemd als zijnde 'Groen – landschapselement'.

Stap 3: Planologische beoordeling

Onderhavig plan past binnen de bestaande beleidslijnen van provincie en gemeente. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt gemotiveerd in het wijzigingsplan 'Buitengebied Ockhuizenweg 3 -5', waar voorliggend document deel van uitmaakt.

Stap 4: Omrekenen naar Euro's.

Het opnemen van een bouwblok voor intensieve veehouderij in een bedrijfsbestemming is op zichzelf al kwaliteitsverbetering aangezien een bouwblok voor intensieve veehouderij volledig kan worden bebouwd en een bedrijfsbestemming is begrensd met een maximum aan bedrijfsvloeroppervlak. Er kan niet zonder meer van uit gegaan worden dat hiermee wordt voldaan aan het bepaalde in art. 2.2 Verordening ruimte.

In bijlage 2 van de handreiking kwaliteitsverbetering landschap zijn een aantal (gefingeerde) voorbeelden van veel voorkomende ontwikkelingen uitgewerkt. Bij deze voorbeelden is gewerkt met gestandaardiseerde normbedragen. Het voordeel van het werken met forfaitaire bedragen is dat deze niet gebaseerd hoeven te zijn op feitelijke waarden. Het is bij forfaitaire bedragen voldoende als de herkomst van de vastgestelde bedragen in redelijkheid te motiveren is. Voor het bepalen van de vereiste bijdrage aan de landschappelijke kwaliteit is zoveel mogelijk bij deze forfaitaire bedragen aangesloten. Tevens zijn waarden bepaald op basis van recente kadastrale transacties (bron: www.kadata.nl).

De berekening voor de waardeverandering van het plangebied is opgenomen in bijlage 3. Het plangebied in de huidige situatie bestaat uit twee bestemmingen te weten: Ockhuizenweg 3 en 5. Het perceel aan de Ockhuizenweg 3 is bestemd als 'Agrarisch' met de aanduiding 'bouwvlak' en 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 9.900 m². Voor een agrarisch bouwvlak is een waarde van € 20,- per m² gehanteerd. Het perceel aan de Ockhuizenweg 5 is bestemd als bedrijf. Voor het bebouwde deel is € 90,- per m² gerekend. Voor het onbebouwde deel is € 45,- gerekend. Omdat de bedrijfswoningen niet wijzigen zijn deze niet opgenomen in de berekening.

In de nieuwe situatie is 4.550 m² aan bedrijfsbebouwing toegestaan. 10.345 m² is bestemd als bedrijf buiten bouwvlak. In totaal wordt 3.305 m² bestemd als landschapselement. Voor de bestemming 'Groen' is € 1,- per m² gerekend.

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een totale waardevermeerdering van € 207.830,-. In de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht. In onderhavige planopzet volstaat dan ook een landschappelijke tegenprestatie (kwaliteitsverbetering) die te waarderen is op € 41.566,-.

Stap 5: Beoordeling naar euro's

Gemeente zal op basis van onderliggend document een beoordeling geven.

Stap 6: Omrekenen naar gewenste maatregelen

Het is binnen het ruimtelijk domein gebruikelijk dat een ontwikkeling vergezeld gaat met een goede landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing (het 'groen') maakt deel uit van de ontwikkeling (het 'rood'). Voor de toekomstige situatie aan de Ockhuizenweg 3 – 5 te Son is een omvangrijke landschappelijke inpassing uitgewerkt in een inrichtingsplan in de vorm van de aanleg van landschapselementen. In bijlage 1 zijn de verschillende landschapselementen binnen het plangebied weergegeven. Deze landschapselementen worden besproken in bijlage 2.

Op basis van de verschillende aan te leggen landschapselementen is een berekening gemaakt om de compensatievergoeding te bepalen. Om de compensatievergoeding te bepalen is in de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' van de provincie Noord-Brabant een rekenvoorbeeld Stimuleringskader groenblauwe diensten weergegeven. Op de locatie worden verschillende landschapselementen toegepast, elk element heeft een bepaalde vergoeding voor de aanleg en het onderhoud. De normen zijn herleid uit Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant. In de tabel in bijlage 4 zijn de elementen berekend die aanwezig zijn op de locatie en worden toegevoegd aan de locatie Ockhuizenweg 3 -5 te Son.

Op de locatie wordt een compensatievergoeding van € 45.296,- gerealiseerd. Het totaal te compenseren bedrag omvat € 41.566,- hiermee wordt er € 3.730,- overgecompenseerd.

Stap 7: Besluitvorming en borging tegenprestatie

Gemeente Son en Breugel heeft zich nog niet uitgesproken over het financiële overzicht en de voorgestelde maatregelen. Als onderdeel van de procedure wordt deze tegenprestatie geborgd in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Stap 8: Uitvoering en handhaving.

Uitvoering vindt plaats na vergunning verlening als onderdeel van het vergunningentraject. Gemeente Son en Breugel is verantwoordelijk voor eventuele handhaving

4. UITVOERING

4.1 Juridische verankering

Voor een succesvolle toepassing van de rood-met-groen koppeling is juridische borging nodig. Deze borging is tweeledig. Naast een afdwingbaar juridisch kader in door de gemeente op te stellen planologische kaders is het ook nodig om de feitelijke uitvoering van de tegenprestatie te borgen.

Gelet op de Verordening ruimte moeten gemeente bij het nemen van een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan dat ontwikkelingsmogelijkheden biedt in het buitengebied, aantonen dat er wordt voldaan aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap. De verantwoordelijkheid om de rood-met-groen koppeling op te nemen in het bestemmingsplan –of ander ruimtelijk besluit- ligt bij de gemeenten. De provincie bezit in het kader van het toezicht op de ruimtelijke besluiten van gemeenten of de vertaling van de rood-met-groen koppeling in het ruimtelijk besluit voldoet aan de eisen van de Verordening ruimte.

Ook de zekerstelling van de uitvoering van rood-met-groen door de initiatiefnemer vraagt aandacht. Dit kan op diverse manieren geborgd worden. Een methode is het sluiten van privaatrechtelijke overeenkomst met de boetebeding waarin zowel de aanleg als de instandhouding van de tegenprestatie wordt vastgelegd. Dergelijke overeenkomsten worden ook in het kader van de compensatieverplichting van de ecologische hoofdstructuur vaak benut.

Een andere methode die bij het stimuleringskader groenblauwe diensten wordt gebruikt, is het notarieel vastleggen van een kwalitatieve verplichting die in het kadaster wordt ingeschreven. Dit biedt duidelijkheid aan derden dat er een verplichting rust op bepaalde gronden. Tot slot kan de realisatie van de tegenprestatie als voorwaarde worden opgenomen bij de te verlenen ontheffing of bouwvergunning.

In de Verordening ruimte is opgenomen dat de toelichting op een bestemmingsplan een verantwoording bevat hoe financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van kwaliteiten. Deze verplichting betekent dat er per ruimtelijk besluit een verantwoording gevraagd wordt hoe de gemeente uitvoering geeft aan toepassing van rood-met-groen.

4.2 Inrichting, beheer en handhaving

Bij het bepalen van de omvang van de landschapsmaatregel is het wenselijk om niet alleen de kosten voor de aanleg, maar ook de kosten voor het beheer en instandhouding van met name groen blauwe maatregelen te betrekken. Hierbij kan de vergoedingensystematiek die voor het stimuleringskader groenblauwe diensten is uitgewerkt behulpzaam zijn. In deze systematiek wordt niet alleen rekening gehouden met de kosten van de aanleg en inrichting van de landschapmaatregelen, maar ook met de inbreng van grond en het beheer van de aangelegde elementen. Het lijkt daarbij redelijk om aan te sluiten bij de tien jaar termijn uit de Wro. Dat betekent dat de kosten voor inrichting en het beheer van de eerste tien jaar reeds bij de omvang van de landschapsmaatregel zijn betrokken en dat er geen mogelijkheid bestaat om hiervoor subsidies te verkrijgen.

Het toezicht op het oprichten van bebouwing is vanuit de systematiek van de wet goed geregeld. Naast de mogelijkheid van welstandstoetsing, wordt er toezicht uitgeoefend op de uitvoering van de verleende bouwvergunning door bouw- en woningtoezicht. De ervaring leert dat het uitoefenen van toezicht op de aanleg en instandhouding van een 'groene' verplichting nog geen vanzelfsprekendheid is. Voor succesvolle toepassing van rood-met-groen is dit wel nodig.

De gemeente is verantwoordelijk voor de naleving van de rood-met-groen koppeling(handhaving). Dit kan door het toezicht op de aanleg van de landschapsmaatregelen bij het toezicht op de naleving van de bouwvergunning te betrekken en doorperiodiek in het veld na te gaan wat er daadwerkelijk buiten is gebeurd. Hiervoor is een uitvoeringsorganisatie bij de gemeenten nodig. In het RRO wil de provincie graag afspraken maken over hoe dit wordt opgepakt.

Ten behoeve van het stimuleringskader groenblauwe diensten is een efficiënte uitvoeringsorganisatie ontwikkeld die ook aanknopingspunten biedt voor de handhaving van rood-met-groen. De provincie heeft hier goede ervaringen mee. Desgewenst kan onderzocht worden of dit bestaande netwerk benut kan worden door de gemeenten voor de handhaving van rood-met-groen.

4.3 Verantwoording, monitoring en evaluatie

In de Svro is aangegeven dat de provincie de effecten van de ontwikkelingsgerichte benadering van functieontwikkeling in het buitengebied in relatie tot de verbetering van de kwaliteit van het landschap (periodiek) inzichtelijk maakt. Het is daarom belangrijk dat de provincie beschikt over de feitelijke resultaten van de toepassing van rood-met-groen.

De toepassing van rood-met-groen is gekoppeld aan concrete initiatieven. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan is vaak (nog) niet duidelijk welke initiatieven dat zijn. Behoudens initiatieven waarvoor een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan moet worden genomen en buitenplanse afwijkingen, heeft de provincie dus geen concreet zicht op de uitvoering van het rood-met-groen.

Uit de evaluatie van de rood-met-groen regeling die sinds 2005 voor planmatige stedelijke ontwikkelingen geldt, blijkt dat het belangrijk is om van begin af aan duidelijk aan te geven welke informatie de provincie aan gemeente vraagt. Daarom wil de provincie graag afspraken maken over een periodieke verantwoording van de uitvoering van het rood-met-groen via het RRO. Het voorste is om aan te sluiten bij de al geldende afspraak over rood-met-groen voor stedelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat er 1 x per twee jaar verslag wordt gedaan over de toepassing en uitvoering van rood-met-groen.

Bijlage 1: Situatietekening kwaliteitsverbetering

Legenda			
	Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel		1170m²
	Landschapspakket L5: Kleinbosje		560m²
	Landschapspakket L6A: Struweelhaag		304m²
	Landschapspakket L7: Knip- en scheerheg		275m²
	Landschapspakket L8A: Landschapboom als solitair		480m²
	Landschapspakket L9: Knotboom		95m²
	Landschapspakket L11: Amfibieënpool		523m²





SITUATIE

Gemeente: Son en Breugel
Sectie: 6 Nr.: 189 ,190,191,488
Schaal 1 : 1000



Onderwerp: Situatie Kwaliteitsverbetering			
Adres van de inrichting: Ockhuizenweg 3 - 5 te Son			
Aard van de inrichting: Afvalverwerkingsbedrijf			
Bedrijfsgegevens:		Bladnummers: 01/01	
Semler Holding BV		Schaal: 1:1000	
Ockhuizenweg 3		Getekend: R.v.D.	
5691 PJ Son		Datum: 17-01-2013	
Projectnummers:		Wijzigingsdatum 1:	
11471BP01 / WABO-01		Wijzigingsdatum 2:	
		Wijzigingsdatum 3:	



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV Kampweg 10 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 Fax 0413 21 61 24 info@drieweg.com www.drieweg.com



BIJLAGE 2: LANDSCHAPSPAKKETTEN

Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel

Wat is een hakhoutsingel?

Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.



Hakhoutsingel zonder overstaanders



Hakhoutsingel met enkele overstaander

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

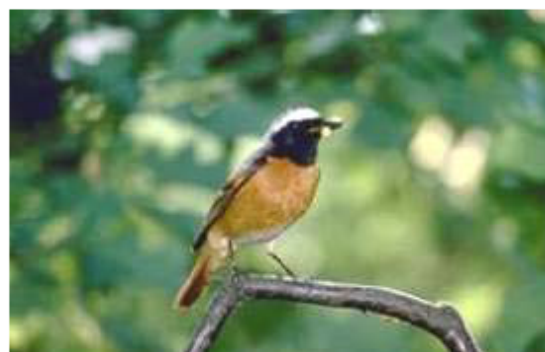
Landschapspakket L5: Klein bosje

Wat is een klein bosje?

Het is een vrijliggend vlakvormig landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Klein vrijliggend bosje



Gekraagde roodstaart

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L6A: Struweelhaag 6 jaar

Wat is een struweelhaag ?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Struweelhagen met meidoorn



Struweelhaag met sleedoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L7: Knip- en scheerheg

Wat is een knip- en scheerheg?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.



Heg van meidoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Landschapspakket L8A:Landschapsboom als solitair

Wat is een solitair?

Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).



Solitair boom in weiland



Enkele solitaire bomen langs perceelsgrens

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L8A1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm

L8A2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm

L8A3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm

Diameter bomen: Alle bomen worden individueel gemeten. Op basis van de diameter wordt de boom in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin de boom valt.

Landschapspakket L9: Knotboom

Wat is een knotboom?

Inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden.



Rij knotwilgen



Steenuil

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Indeling pakket

L9A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 30 cm

L9B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >30-60 cm

L9C: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld > 60 cm

Diameter bomen: Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Aantal te subsidiëren bomen: Bij een bestaande knotbomenrij wordt voor maximaal 33 bomen per 100 meter een vergoeding verstrekt. De dikste 33 bomen zijn uitgangspunt voor de indeling in diameterklasse.

Landschapspakket L11: Amfibieënpoel

Wat is een amfibieënpoel?

Een amfibieënpoel is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop/sloot en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water.



Poel



Groene kikkers

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ ruigte).
- De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drinken van vee;
- In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden;
- De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%.
- Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

Indeling pakket:

L11A: oppervlakte poel 100- 300 m²

L11B: oppervlakte poel >300 m²

BIJLAGE 3: WAARDEVERANDERING BESTEMMING OCKHUIZENWEG 3 - 5 TE SON

Huidige Situatie Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Waardering Bedrijfswoning per m2	Totaal
Ockhuizenweg 3				
Agrarisch bouwvlak (intensieve veehouderij)	9900	€ 20,00		€ 198.000,00
Ockhuizenweg 5				
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	2200	€ 90,00		€ 198.000,00
Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	6100	€ 45,00		€ 274.500,00

Totaal € 670.500,00

Nieuwe situatie Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Waardering Bedrijfswoning per m2	Totaal
Ockhuizenweg 3				
Niet-agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven bouwvlak	2350	€ 90,00		€ 211.500,00
Niet-agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven buiten bouwvlak	5630	€ 45,00		€ 253.350,00
Groen - Landschapselement	1920	€ 1,00		€ 1.920,00
Ockhuizenweg 5				
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	2200	€ 90,00		€ 198.000,00
Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	4715	€ 45,00		€ 212.175,00
Groen - Landschapselement	1385	€ 1,00		€ 1.385,00

Totaal € 878.330,00

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

€ 41.566,00

BIJLAGE 4: COMPENSATIEVERGOEDING OCKHUIZENWEG 3 - 5 TE SON

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen (L8A)	17	stuks			480		€ 60,62	per boom	€ 1.030,54	€ 5,54	€ 94,18	€ 941,80	€ 6,22	€ 2.985,60	€ 1.500,00	€ 6.457,94
Knotboom (L9B)	9	stuks			95		€ 10,88	per boom	€ 97,92	€ 7,38	€ 66,42	€ 664,20	€ 6,22	€ 590,90	€ 1.500,00	€ 2.853,02
Knip- en scheerhaag (L7)	360	stuks	90	2,5 - 3	275		€ 1,58	per meter	€ 568,80	€ 1,17	€ 321,75	€ 3.217,50	€ 6,22	€ 1.710,50	€ 1.500,00	€ 6.996,80
Struweelhaag (L6A)	360	stuks	90	3,5	304		€ 1,58	per meter	€ 568,80	€ 0,73	€ 221,92	€ 2.219,20	€ 6,22	€ 1.890,88	€ 1.500,00	€ 6.178,88
Klein bosje (L5)	65	stuks			556		€ 1,58	are	€ 102,70	€ 2,88	€ 16,01	€ 160,13	€ 6,22	€ 3.458,32	€ 1.500,00	€ 5.221,15
poel	1	stuks			523	200	€ 5,40	per poel	€ 5,40	€ 43,09	€ 43,09	€ 430,90	€ 6,22	€ 3.253,06	€ 1.500,00	€ 5.189,36
Hakhout singel (L1A)	1,48	are		5	1477			are		€ 11,59	€ 171,18	€ 1.711,84	€ 6,22	€ 9.186,94	€ 1.500,00	€ 12.398,78

Totaal	€ 45.295,93
---------------	--------------------



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg advies bv | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com

Bijlage 10

Vooroverleg reacties

Het college van burgemeester en
wethouders van Son en Breugel
Postbus 8
5690 AA SON EN BREUGEL

Gemeente Son en Breugel	
NR. 12.14035	
INGEK. 13 DEC 2012	
AFD. R&S	KOPIE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
6200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 12 DEC. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Ockhuizenweg 3-5'

Datum

10 december 2012

Ons kenmerk

C2096485/3313895

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.H.P. Bosmans

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 84

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

abosmans@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Ockhuizenweg 3-5'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het wijzigingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf. Deze uitbreiding vindt plaats ten koste van een bestemmingsvlak voor een intensieve veehouderij. De bestaande meststierenstal zal worden gebruikt als opslagloods en een deel van het erf zal worden verhard als manoeuvreerruimte. Het bestemmingsvlak voor intensieve veehouderij (iv) verdwijnt in zijn geheel. In het plan zijn tevens een erfbeplantings- en waterbergingsplan opgenomen.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen binnen de thema's 'Bevordering ruimtelijke kwaliteit en 'Niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied', welke met elkaar in samenhang moeten worden gezien.

Datum

10 december 2012

Ons kenmerk

C2096485/3313895

Bevordering ruimtelijke kwaliteit i.s.m. Niet-agrarische ontwikkelingen

Het betreft een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied waar de behoefte bestaat uit te breiden. In het plan wordt deze uitbreiding voorzien op het bouwblok van de naastgelegen iv; de bestaande meststierenstal zal als opslagloods worden gebruikt. De iv, welke is gelegen in extensiveringsgebied, wordt volledig beëindigd.

Niet-agrarische bedrijven

In de Verordening zijn bepalingen opgenomen voor bestaande niet-agrarische bedrijven. In art. 11.6 lid 3 Vr worden randvoorwaarden gesteld waarbinnen medewerking kan worden verleend aan een redelijke uitbreiding.

Alvorens te bepalen welke uitbreiding hier als redelijk kan worden beschouwd, dient te worden gemotiveerd dat uitbreiding noodzakelijk is en zijn alternatieven, waaronder verplaatsing naar een bedrijventerrein, beoordeeld.

Wij zijn van mening dat de onderbouwing van het initiatief hier op dit moment onvoldoende op in gaat.

Als afdoende in beeld is gebracht dat alternatieven niet haalbaar zijn en uitbreiding voor de continuïteit van de bedrijfsvoering noodzakelijk is, dan kan de redelijkheid van de voorgestelde uitbreiding worden gezien.

Het plan stelt nu voor om het gehele bouwblok voor de iv toe te voegen aan / op te nemen in de bestaande bedrijfsbestemming. Hierbij wordt er tevens in het zuidelijke gedeelte en aan de rand invulling gegeven aan het erfbeplantings- en waterbergingsplan. Hierdoor wordt het bouwblok van de bedrijfsbestemming vergroot van ongeveer 0,8ha naar ongeveer 1,8ha.

Wij zijn van mening dat voor het toevoegen van manoeuvreerruimte, een opslagloods en een bedrijfswoning een ruime verdubbeling van het bouwblok niet als redelijke uitbreiding kan worden gekwalificeerd.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het opnemen van een bouwblok voor iv in een bedrijfsbestemming is op zichzelf al kwaliteitsverbetering aangezien een bouwblok voor iv volledig kan worden bebouwd en een bedrijfsbestemming is begrensd met een maximum aan bedrijfsvloeroppervlak.

Op dit moment kan niet worden beoordeeld of hiermee incl. het erfbeplantings- en waterbergingsplan wordt voldaan aan het bepaalde in art. 2.2 Vr. Hierin en in de 'Handreiking kwaliteitsverbetering' wordt ervan uitgegaan dat een percentage van de meerwaarde die door het plan aan gronden toe komt, wordt geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.



Nu een dergelijke berekening ontbreekt en het erfbeplantings- en waterbergingsplan is opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn wij van mening dat niet is aangetoond aan het bepaalde in art. 2.2 Vr te voldoen.

Datum

10 december 2012

Ons kenmerk

C2096485/3313895

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het wijzigingsplan aan te vullen met een afweging van de alternatieven en een verantwoording van de te realiseren kwaliteitsverbetering van het landschap welke in verhouding staat tot de benodigde uitbreidingsmogelijkheden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

P.M.A. van Beek
Bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend



Gemeente Son en Breugel
De heer van der Wal
Postbus 1
5690 AA SON

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 11 november 2012
ons kenmerk : Z17531/U17236
uw kenmerk : e-mail 10 oktober 2012
onderwerp : Instemming concept
wijzigingsplan
Ockhuizenweg 3-5 te
Son en Breugel

behandeld door : Jeannette van Boerdonk
doorkiesnummer : (0411) 661 077
e-mailadres : JvBoerdonk@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

Geachte heer Van der Wal,

Op 10 oktober 2012 ontvang ik van u het concept wijzigingsplan Ockhuizenweg 3-5 te Son en Breugel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het plan in het kader van de watertoetsprocedure.
Het plan voorziet in een toename aan verhard oppervlak van 8000m².
Hemelwater afkomstig van dit oppervlak wordt afgevoerd naar een infiltratievijver en omliggende greppels, welke als bergingsvoorziening worden ingericht.
De bergingsvoorzieningen moeten samen minimaal 407m³ kunnen bergen.

Voor de volledigheid verzoek ik u initiatiefnemer er op wijzen dat voor de werken een watervergunning op grond van de keur dient te worden aangevraagd.

Ten aanzien van de vergunningaanvraag zijn er de volgende aandachtspunten:

1. obstakels zoals hekwerken binnen 5 meter uit de insteek van de Sonse Heide loop zijn vergunningplichtig. Deze obstakels dienen minimaal 1 meter uit de insteek van de watergang te worden gerealiseerd;
2. de zaksloten en de infiltratievijver dienen in verbinding met elkaar te staan;
3. de zaksloten dienen zodanig te worden ingericht (bijvoorbeeld met een stuw of drempel) dat het hemelwater daadwerkelijk wordt vastgehouden.
4. naastgelegen eigenaren van de bergingsgreppel dienen schriftelijk akkoord te zijn met de berging.



Tot zo ver mijn reactie op het plan.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via bovenstaand doorkiesnummer contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Jeannette van Boerdonk
Planvormer landelijk gebied.



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg advies bv | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com