Bestemmingsplan
Sonniuspark; Voetgangersbrug

Gemeente Son en Breugel

croonenburo5

Bestemmingsplan

Sonniuspark; Voetgangersbrug

Gemeente Son en Breugel

Toelichting

Regels

Datum:
december 2015

Vastgesteld:
17 december 2015

Projectgegevens:
TOE02-0253331-01A
REG02-0253331-01A

Identificatienummer:
NL.IMRO.0848.BP956SONNIUSPARK-VA01

Datum vrijgave	Opsteller(s)	Projectleider	Vrijgave
december 2015	HvG, CvH	Arno Derks	

croonenburo5

Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Louis Loyensstraat 5
6221 AK Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com

Inhoud

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
2	**Planbeschrijving**	**3**
2.1	Initiatief	3
2.2	Plansystematiek	4
2.3	Verkeerskundige aspecten	5
3	**Haalbaarheid**	**7**
3.1	Uitvoerbaarheid	7
3.2	Beleidskader	7
3.3	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	7
3.4	Financiële haalbaarheid	7
4	**Het bestemmingsplan**	**9**
4.1	Het juridische plan	9
4.2	Opzet van de planregels	9
4.3	Beschrijving van de bestemmingen	10
5	**Procedures**	**11**

Ligging plangebied (Bron: Google.maps.com)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Son en Breugel is voornemens een kunstwerk op te richten dat op korte termijn gerealiseerd wordt, een voetgangersbrug om vanaf de begane grond de 1e verdieping van de nieuwe basisschool 'De Ruimte' te kunnen bereiken. De voetgangersbrug is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan, maar functioneel wel noodzakelijk. De brug doet tevens dienst als vluchtweg in het kader van brandveiligheid. De gewenste brug is 1,25 meter te hoog (5,25 meter terwijl 4 meter is toegestaan).

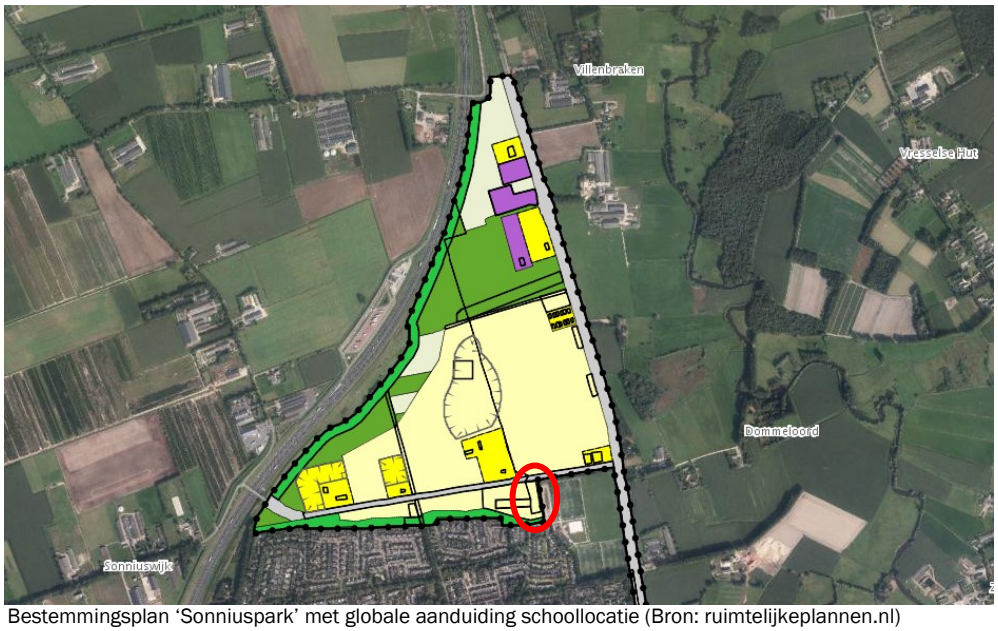
Om te voorzien in een adequaat juridisch-planologisch kader voor de nieuwe voetgangersbrug is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Plangebied

Onderhavig bestemmingsplan is een partiële herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Sonniuspark'. Aangezien de herziening betrekking heeft op de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan, is het plangebied van deze herziening gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan 'Sonniuspark'.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Sonniuspark'. Dit bestemmingsplan is op 31 januari 2008 vastgesteld door de raad van de gemeente Son en Breugel.



Bestemmingsplan ‘Sonniuspark’ met globale aanduiding schoollocatie (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl met het bouwvlak van basisschool De Ruimte met aanduidingsvlak 'Maatschappelijke voorzieningen'

De planlocatie heeft de bestemming 'Woongebied' (artikel 12) met de aanduiding 'Maatschappelijke voorzieningen'. Daarbinnen is een bouwvlak opgenomen voor de schoolgebouwen. De school is alleen gerealiseerd in het oostelijk deel van het bouwvlak. De voetgangersbrug past niet binnen het bouwvlak en qua maatvoering niet binnen de bouwregels.
In artikel 12.3.3 lid b staat dat de bouwhoogte van 'overige bouwwerken, geen gebouw zijnde', niet meer mag bedragen dan 4 meter. De bouwhoogte van de brug, inclusief leuning, bedraagt 5,25 meter.
De conclusie is dat voor de bouw van de voetgangersbrug een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is om dit initiatief te kunnen realiseren.

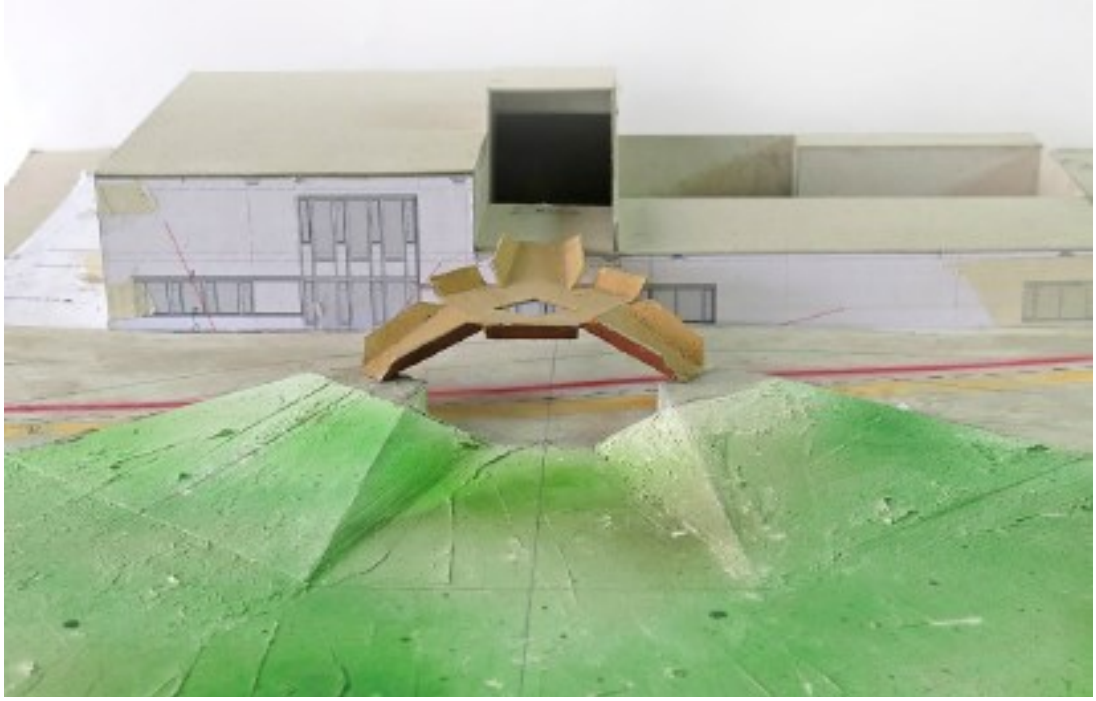
2 Planbeschrijving

2.1 Initiatief

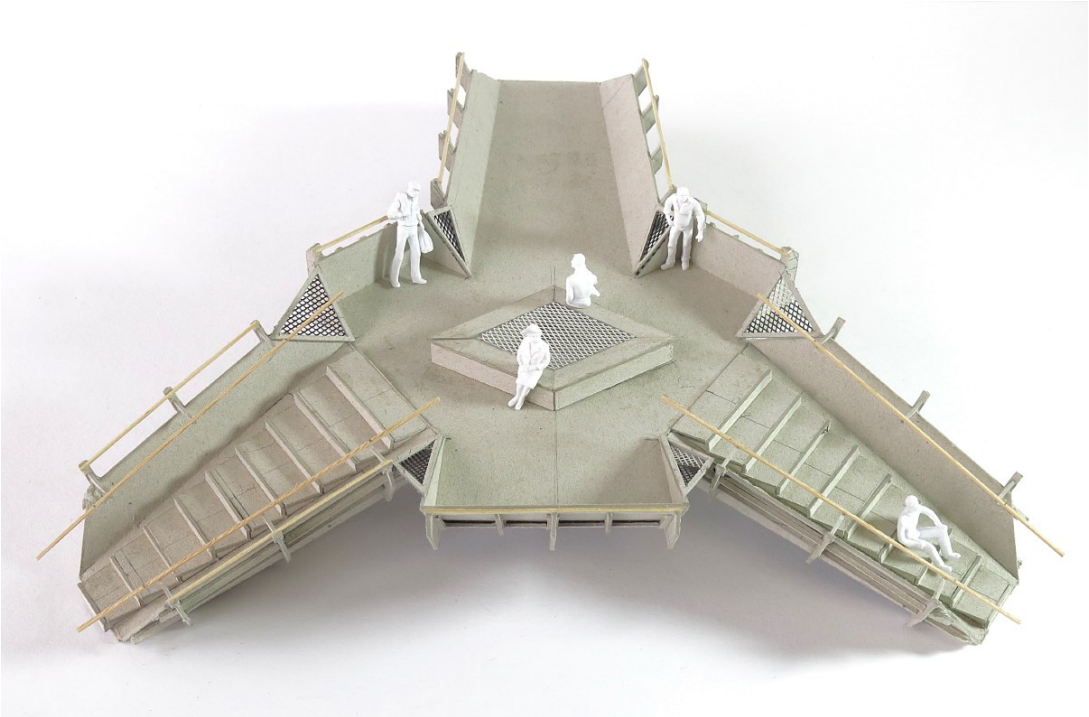
Om de nieuwe basisschool 'De Ruimte' aan de westzijde toegankelijk te maken wordt aan de westzijde van de school, in aansluiting op de groenvoorziening een voetgangersbrug gerealiseerd. De brug dient als entree en als nooduitgang (brandveiligheid) voor de 1e verdieping (bovenbouw) van de basisschool. De realisering van de brug is zowel voor de school, de kinderen als de wijk van groot belang. De brug dient als verbindingskader tussen de school en het park. Hiermee wordt ook een belangrijke ontmoetingsruimte voor zowel de school als de wijk gecreëerd. De bouwhoogte van de brug, inclusief leuning, bedraagt 5,25 meter.

De brug wordt zo vormgegeven dat de brug in alle richtingen een verbinding creëert (zie onderstaande impressies).
In het gebied waar de voetgangersbrug op het maaiveld 'landt' zal een openbare speelruimte voor de school en de wijken Sonniuspark en Gentiaan worden aangelegd. Naar de twee toegangen van de brug in het terrein lopen voetpaden.

De strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan is ruimtelijk bezien marginaal. Het realiseren van een brug is ter plaatse functioneel toegestaan, er is uitsluitend sprake van een relatief geringe overschrijding van de hoogte.



Impressie voetgangersbrug (Bron: Studio Frank Havermans, 12 februari 2015)



Impressie voetgangersbrug (Bron: Studio Frank Havermans, 12 februari 2015)

2.2 Plansystematiek

Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Sonniuspark'. Aangezien alleen de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan worden herzien, is het plangebied van deze herziening gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan 'Sonniuspark'.

De nieuwe voetgangersbrug bevindt zich aan de westkant van de school. Om nog enige flexibiliteit te bewaren is voor het gehele aanduidingsvlak ‘Maatschappelijke voorzieningen’ bepaald dat er een voetgangersbrug is toegestaan met een hoogte van maximaal 5,5 meter.
In artikel 12.3.3 ‘bouwwerken geen gebouwen zijnde’, is een lid toegevoegd waarmee binnen de aanduiding ‘Maatschappelijke voorzieningen’ een voetgangersbrug met een hoogte van maximaal 5,5 meter hoog toegestaan is.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geldt er geen verplichting tot het elektronisch vaststellen van het onderhavig bestemmingsplan omdat de herziening geen betrekking heeft op het vervangen van een in dat plan voorkomende bestemming.

De regels van dit bestemmingsplan zijn beperkt tot enkele artikelen. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bestaat uit twee artikelen. Artikel 1 benoemt het bestemmingsplan en artikel 2 bevat de toepassingsverklaring. Hoofdstuk 2 bestaat uit één artikel, te weten artikel 3.

Dit artikel geeft aan dat het bestemmingsplan 'Sonniuspark' artikel 12 (Woongebied), lid 3.3. wordt aangevuld met een sublid waarmee een voetgangersbrug binnen de aanduiding ‘Maatschappelijke voorzieningen’ met een hoogte van maximaal 5,5 m wordt toegestaan. In hoofdstuk 3 is als artikel 4 de slotregel opgenomen.

2.3 Verkeerskundige aspecten

In het Masterplan Sonniusdriehoek is aangegeven dat de noord-zuid route (tussen Keverlaan en Afrikalaan v.v.) een functie kan krijgen als calamiteitenroute en als busroute. In het bestemmingsplan Sonniuspark is de mogelijkheid om deze route als calamiteiten- en/of busroute in te richten opgenomen. Bij de uitwerking van de wijkopzet bleek dat deze route geen functie zal krijgen voor zowel het openbaar vervoer als calamiteitendiensten.
Eind 2014 is daartoe een verkeersbesluitprocedure doorlopen. Door deze besluitvorming is vastgelegd dat deze route geen functie heeft voor openbaar vervoer en calamiteitendiensten en is indirect daarmee ook duidelijk geworden dat de route ingericht kan worden met het uitgangspunt dat de fiets het maatgevende ontwerpvoertuig is. De route wordt ingericht als tweerichtingenfietspad met een breedte van 3 meter. De inrichting wordt ondersteund met bebording ‘fietspad’ conform het eerdere verkeersbesluit. De benodigde vrije doorgangshoogte onder de toegangsbrug dient hierdoor op grond van richtlijnen om een sociaal veilige fietsroute te creëren minimaal 2,5 meter hoog te zijn. De feitelijke vrije doorgangshoogte is ruimschoots beschikbaar.

De bezoekers van de school en het fietsverkeer worden van elkaar gescheiden doordat de voetgangers over de toegangsbrug naar school gaan. Het fietsverkeer dat vanaf de Honingbij komt gaat onder de brug doorrijden. Doordat de voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer van elkaar zijn gescheiden is sprake van een goede verkeersveiligheid. In de omgeving van de brug komt ook een voorziening voor fietsparkeren.

Schematische weergave ontsluitingen, de oranje pijlen staan voor voetgangersverkeer, de lichtblauwe pijlen voor fietsverkeer en de donkerblauwe pijlen voor gemotoriseerd verkeer

3 Haalbaarheid

3.1 Uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan 'Sonniuspark; Voetgangersbrug' heeft betrekking op slechts één toevoeging aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Sonniuspark'. In deze paragraaf vindt een toetsing aan het beleid, aan de milieuhygiënische aspecten en de financiële haalbaarheid plaats.

3.2 Beleidskader

Voorliggend bestemmingsplan is gericht op het juridisch-planologisch mogelijk maken van een (hogere) voetgangersbrug. Gezien het karakter van het bestemmingsplan is een toetsing aan de provinciale en gemeentelijke beleidskaders niet zinvol.

3.3 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Hierbij dient te worden aangetoond dat het bestemmingsplan haalbaar is in relatie tot deze aspecten. Het gaat hierbij onder andere om de volgende aspecten: bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, kabels en leidingen, water, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie.

Aangezien de voetgangersbrug dient ter ontsluiting van de basisschool 'De Ruimte' voor langzaam verkeer, en er slechts sprake is van een beperkte verhoging ten opzichte van de nu toegestane hoogte is, is er geen reden voor het verrichten van onderzoeken ter onderbouwing van het initiatief. Het aspect verkeer is paragraaf 2.3 aan de orde gekomen.

3.4 Financiële haalbaarheid

Wanneer voor gronden een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) is voorgenomen, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit geval is er geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Er behoeft dan ook geen exploitatieplan te worden opgesteld.

De gemeente Son en Breugel heeft in haar begroting rekening gehouden met de kosten die gemoeid gaan met de aanleg van de brug. Gesteld kan dan ook worden dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

4 Het bestemmingsplan

4.1 Het juridische plan

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een voetgangersbrug mogelijk te maken ten westen van basisschool De Ruimte. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is voor het bestemmingsplan aangesloten bij de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Inhoudelijk is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan 'Sonniuspark'.

Hierna wordt inhoudelijk ingegaan op de afzonderlijke bestemmingen van het voorliggende bestemmingsplan.

4.2 Opzet van de planregels

In het kader van de SVBP 2012 dient een vaste volgorde en indeling van het bestemmingsplan aangehouden te worden. Deze is hieronder aangegeven.

4.2.1 Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

4.2.2 Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden planregels gegeven voor de binnen het plangebied bestaande functies. Per bestemming zijn de doeleinden en de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing, die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande ontheffing of wijziging) toegestaan. Indien wordt voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bouwhoogte en dergelijke), kan hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend.

4.2.3 Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:
- een anti-dubbeltelregel;
- algemene gebruiksregels;
- overige regels.

4.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat:

- het overgangsrecht;
- de slotregel.

4.3 Beschrijving van de bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Woongebied

De bestemming 'Woongebied' heeft betrekking op de ontwikkeling van woningen in het gebied ten zuiden van de Sonniuswijk

Binnen deze bestemming zijn de navolgende functies mogelijk: wonen, tuinen en erven, verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige doeleinden. Ter plaatse van de aanduiding 'Maatschappelijke voorzieningen' zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan zoals de brede school.

5 Procedures

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sonniuspark; Voetgangersbrug' wordt overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is in vooroverleg gezonden naar de betrokken instanties. Het ontwerpbestemmingsplan heeft daarnaast de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

In het kader van deze procedure heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de procedures zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad van de gemeente Son en Breugel heeft het bestemmingsplan ‘Sonniuspark; Voetgangersbrug’ op 17 december 2015 ongewijzigd vastgesteld.