

Zaaknummer 262479

Onderwerp

Vaststelling "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Driehoek; Kanaalstraat 31-33 en bestemmingsplan Driehoek; Kanaalstraat 31-33".

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten;
- gelet op het feit dat de realisatie van de zeventien woningen niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan, maar alleen mogelijk kan worden door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan;
- overwegende dat voor de realisatie van het bouwinitiatief het bestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33" is opgesteld;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33" met ingang van 07 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig de wettelijk bepalingen;
- overwegende dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33" geen zienswijzen maar wel een aantal ambtelijk aanpassingen naar voren zijn gebracht;
- overwegende dat als resultaat van de wettelijke procedure de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Driehoek; Kanaalstraat 31-33" en het bestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33" zijn voorbereid;
- overwegende dat voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Driehoek; Kanaalstraat 31-33" en deze als ingelast dient te worden beschouwd;
- overwegende dat de zienswijzennotitie en het bestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33" kunnen worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP903DRIEHOEK-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. reacties op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie Driehoek; Kanaalstraat 31-33", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP903DRIEHOEK-VA01" vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan "Driehoek; Kanaalstraat 31-33";
4. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "NL.IMRO.0848.BP903DRIEHOEK-VA01".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 mei 2024

De raad voornoemd,
De griffier,



Moniek Weerts

De voorzitter,



Suzanne Otters-Bruijnen