



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

www.arom.nl

Driehoek; Kanaalstraat 31-33

Aanmeldnotitie en vormvrije
mer-beoordeling

Opdrachtgever:
2ER+ Projectontwikkeling B.V.
Rapportnummer:
23SONB-MERKANAAL

Datum vrijgave
april 2024
Opstellers:
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter
M.G.A. (Marc) Haenraets, LL.B.

INHOUD

1 INLEIDING 3

2 TOETSING 5

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE..... 38

4 BIJLAGEN 39

1 INLEIDING

1.1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Kanaalstraat 31-33 te Son en Breugel het perceel met detailhandel te transformeren naar 17 grondgebonden woningen. De schuur op het achterste deel van het plangebied wordt nu gehandhaafd en in een latere fase wordt hier invulling gegeven aan woningbouw. Het perceel is kadastraal bekend Gemeente Son, sectie S, nummers 5229, 5230 en 5231. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 2.685,40 m².

Het bouwplan past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Driehoek', dat is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 mei 2012 en onherroepelijk is. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken, dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden voor deze locatie. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de realisatie van deze ontwikkeling.

1.2. VORMVRIJE MER-BEOORDELING

In een vormvrije mer-beoordeling beoordeelt de gemeente of een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval dient te worden beoordeeld of een mer-procedure nodig is. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3. TOETSING BESLUIT M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

2 TOETSING

De voorgenomen activiteit is de realisatie van 17 woningen. Deze activiteit zou qua functie kunnen worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r., maar wel in onderdeel D onder categorie D 11.2: ‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’. Navolgend is een uitsnede van de kolom ‘D’ weergegeven.

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

5

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom ‘gevallen’):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha;
 - Het projectgebied is omgerekend circa 0,26854 ha groot;
- Het project is wel een aaneengesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen;
 - Het plan voorziet in 17 woningen;
- Het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m²;
 - Er wordt geen bedrijfsvloeroppervlakte toegevoegd. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de bedrijfsoppervlakte met het plan af.

Duidelijk is dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Vervolgens dient er te worden nagegaan of bij de betreffende activiteit mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Hieronder wordt dat uitgewerkt.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Tijd	De realisatiefase van de woningen zal ongeveer één jaar duren.
De omvang van het project	Het bestaande winkelpand dat gelegen is aan de Kanaalstraat wordt getransformeerd naar 2 woningen met 3 aanvullende grondgebonden woningen. Op het achtergelegen gebied worden tiny houses gerealiseerd in 1 of 2 fases. Daarbij worden 6 grondgebonden rijwoningen (ca. 78 m² GBO) in de eerste fase gerealiseerd en 6 grondgebonden tiny houses (ca. 50 m² GBO) in de eerste of tweede fase. In totaal voorziet het plan in de realisatie van 17 wooneenheden.
De cumulatie met andere projecten	n.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de realisatie van de appartementen. Dit onderdeel geeft geen aanleiding om aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.
De productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen die een significant effect tot gevolg hebben. Regulier afval wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze verwerkt en door een erkend inzamelbedrijf ingenomen.

Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van lichte tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. De ontwikkeling zoals voorgesteld heeft verder geen gevolgen in het kader van lucht, geluid, verkeer en parkeren, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en water. Derhalve zal er geen sprake zijn van een belangrijk negatief effect zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Geur De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. De in de wet beschreven minimale vereiste afstanden betreffen afstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object, zoals een woonhuis. Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter, binnen de bebouwde kom is dat 100 meter. Daarnaast dient een minimale afstand tot de gevels van dierenverblijven te worden gerespecteerd. Deze afstand is 25 meter buiten de bebouwde kom en 50 meter binnen de bebouwde kom. Ten aanzien van het project In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen veehouderijen gelegen. Doordat de dichtstbijzijnde veehouderijen zo ver van het plangebied liggen, kan een toetsing van de voorgrondbelasting achterwege gelaten worden. De achtergrondbelasting is op basis van de kaarten van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter plekke van het plangebied tussen de 0 en 3 ou/E/ Dit betekent dat er ter plaatse sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat op het gebied van geurhinder (veehouderijen).
---------------------------	---

	Conclusie Het aspect geur vormt geen belemmering voor het project. Cultuurhistorie en archeologie <u>Cultuurhistorie</u> In de toelichting van het bestemmingsplan dient conform de Wro/Bro een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden (artikel 3.1.6, lid 2). Bij afwijking van het bestemmingsplan is het daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie en/of aangewezen monumenten. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet-formeel beschermde objecten en structuren. <i>Ten aanzien van het plan</i> Op de cultuurhistorische waardenkaart is te zien dat de planlocatie niet is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. De percelen in het plangebied zijn bestemd als ‘Cultuurhistorisch waardevol groen’ op grond van het bestemmingsplan ‘Cultuurhistorie’. De gronden bestemd als ‘Cultuurhistorisch waardevol groen’ zijn bestemd voor de bescherming en het behoud van de bestaande laanbeplanting zoals opgenomen op de ‘Kaart behorende bij het Erfgoedbeleid’. Het is op grond van artikel 5 ‘Waarde - Cultuurhistorisch waardevol groen’, lid 5.3.1 van de planregels ‘Cultuurhistorie’ binnen deze bestemming verboden om de volgende werkzaamheden uit te (doen) voeren:
--	--

9

	samenlevingen uit het verleden. De gemeenten zijn verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief, zij zijn het bevoegd gezag. <i>Ten aanzien van het plan</i> Op de archeologische beleidskaart van Son en Breugel is te zien dat het plangebied ligt in een gebied met de aanduiding ‘Gebied met lage verwachting’. In deze gebieden gelden geen archeologische voorschriften. Wel geldt een meldingsplicht voor toevalsvondsten. Water <i>Waterbergingsopgave</i> In navolgende tabel is de verdeling van de verharde en onverharde oppervlakte in de huidige en toekomstige situatie weergegeven. <table><tr><th></th><th>Huidig m²</th><th>Toekomstig m²</th></tr><tr><td>Daken</td><td>990,40</td><td>886,70</td></tr><tr><td>Terreinverharding</td><td>1.624,50</td><td>614,40</td></tr><tr><td>Onverhard terrein</td><td>43,50</td><td>805,50</td></tr><tr><td>Halfverharding</td><td>0</td><td>351,8</td></tr><tr><td>Totaal plangebied</td><td>2.685,40</td><td>2.685,40</td></tr></table> <i>Tabel: verdeling verhard en onverhard oppervlakte plangebied</i> De verharding in de nieuwe situatie bedraagt (886,70 + 614,40 + 351,80 =) 1.852,90 m2. Voor onderhavig plan wordt afgeweken van de standaard van 60 mm waterberging per vierkante meter verhard oppervlak. Bij het handhaven van deze standaardnorm zal de uitvoering van de bouw van de woningen van het plan in het geding komen. In dit geval wordt in het kader van een belangenafweging een zwaarder belang toegekend aan het bouwen van de woningen boven het hanteren van de standaard norm van 60 mm. Om dit mogelijk te maken, wordt er een apart besluit genomen om af te wijken van de standaardnorm. Dit besluit zal de verdere		Huidig m ²	Toekomstig m ²	Daken	990,40	886,70	Terreinverharding	1.624,50	614,40	Onverhard terrein	43,50	805,50	Halfverharding	0	351,8	Totaal plangebied	2.685,40	2.685,40
	Huidig m ²	Toekomstig m ²																	
Daken	990,40	886,70																	
Terreinverharding	1.624,50	614,40																	
Onverhard terrein	43,50	805,50																	
Halfverharding	0	351,8																	
Totaal plangebied	2.685,40	2.685,40																	

	uitwerking van de benodigde waterberging beschrijven en waarborgen. <i>Oppervlaktewater</i> In de nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig dat van invloed kan zijn op onderhavig plan. <i>Hitte/warmte stress</i> Er wordt zoveel mogelijk voor licht gekleurde stenen/materialen gekozen. Dit is een verstandige keuze. Het voorkomt opwarming door de zon en uitstraling van deze warmte 's-nachts. Dat zorgt voor een prettiger binnen én buitenklimaat tijdens warme perioden. <i>Waterkwaliteit</i> Bij de inrichtings-, bouw- en beheerfase dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen aan de bodem en het grondwatersysteem te worden toegevoegd. Blootstelling van uitloogbare bouwmaterialen, zoals zink, koper en lood, aan hemelwater moet tot een minimum beperkt worden. <i>Hemelwater en afvalwater</i> Het afvalwater dient te worden geloosd in het gemeentelijk riool. De kosten voor aansluitingen op het hoofdriool en de benodigde aanpassingen aan het bestaande systeem komen voor rekening van initiatiefnemer. Het hemelwater wordt vertraagd geïnfiltreerd in de bodem en/of vloeit af naar de reeds bestaande voorzieningen voor hemelwaterafvoer. <i>Watertoets</i> Voor onderhavig plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is bijgevoegd als bijlage 1. Uit de watertoets blijkt dat contact dient te worden opgenomen met het
--	---

	waterschap. Dit wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg gedaan. <i>Conclusie</i> Het aspect ‘water’ vormt geen belemmering voor onderhavig plan. Geluid Door De Roever Omgevingsadvies is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Het volledige onderzoek is bijgevoegd als bijlage 5. Navolgend worden de belangrijkste conclusies en adviezen van het onderzoek toegelicht. Hogere waarden Een hogere waarde is niet nodig omdat alle berekende geluidsniveaus komend van de gezoneerde wegen in de omgeving onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB liggen. Bouwbesluit en woon- en leefklimaat Benodigde gevelwering (wegverkeerslawaaï) De geluidbelasting bedraagt op zijn hoogst 63 dB ter plaatse van de voorgevel. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan ten hoogste $63 - 33 = 30$ dB (eis uit het bouwbesluit). Of een onderzoek naar de gevelwering nodig zal zijn kan de gemeente afwegen. Woon- en leefklimaat De milieukwaliteit wordt bij het gebouw wordt geclassificeerd als ‘Zeer Goed’ tot ‘Slecht’. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het gebouw wordt als acceptabel aangemerkt. Op basis van de toelichting in paragraaf 3.6.1 en 3.6.2 van het onderzoeksrapport kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet in de weg staat. Conclusie Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.
--	---

	Natuur Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht in Nederland. Dit is een samenvoeging van de Flora- en faunawet, Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de wet worden eveneens de door de Europese Unie vastgestelde Vogel- en Habitatrichtlijnen geïmplementeerd. De soortbescherming richt zich primair op de in deze richtlijnen benoemde soorten. Daarnaast is een deel van de soorten van de ‘rode lijst’ beschermd via de nieuwe Wet natuurbescherming. Ook geldt er voor alle soorten de algemene zorgplicht zoals deze al bekend was in de Flora- en faunawet. Daarnaast worden op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijnen Natura 2000-gebieden aangewezen, en kunnen gebieden als beschermd gebied of beschermd landschapsgezicht worden aangewezen. Ook zijn er gebieden als Ecologische Hoofdstructuur aangewezen. De aanwijzing hiervan vindt zijn grondslag in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op basis van de onderzoeksplicht (Wro) en de plicht tot het vaststellen van een uitvoerbaar project dient bij het maken van ruimtelijke onderbouwingen beoordeeld te worden of er belemmeringen aanwezig zijn voor verlening van een eventuele ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor de activiteiten die het project mogelijk maakt of veroorzaakt. <i>Ten aanzien van het project</i> <u>Gebiedsbescherming</u> Door AROM B.V. is een stikstofberekening opgesteld. Het volledige onderzoek is te vinden in bijlage 2. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het plan.
--	---

	<u>Soortenbescherming</u> Door Brabant Eco is een ecologische Quicksan uitgevoerd en opgesteld. De rapportage van onderhavig onderzoek is opgenomen als bijlage 3. Navolgend worden de aanbevelingen en conclusie van de ecologische quickscan weergegeven. <i>Resultaten</i> Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Met de sloop van de winkel en de loods zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Het gat bij de windveren van de winkel is ongeschikt voor beschermde diersoorten vanwege de grote mate aan blootstelling aan het weer dat bij dit gat plaatsvindt. Verder zijn de gebouwen volledig afgesloten voor beschermde diersoorten. Het plangebied heeft een erg lage ecologische waarde. Door het aanleggen van tuinen rondom de nieuwe woningen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd. <i>Nader onderzoek</i> Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren. <i>Wet natuurbescherming</i> • De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een
--	---

	onthefing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk. • Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfsplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. • In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aeries berekening te worden uitgevoerd. • In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. • Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige. <i>Aanbevelingen</i> Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op
--	--

	te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten: • Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels). • Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten. • Kunstmatige verlichting werkt verstrend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst. • Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen). Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten. <i>Natuurinclusief bouwen</i> Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal
--	--

	van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. (www.checklistgroenbouwen.nl). Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen. Voor de ontwikkeling van het plangebied Kanaalstraat 31 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan: • Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen
--	---

	insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insecteneters. • Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knoopkruid. Externe veiligheid Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft aan hoe met de risico's van de stationaire inrichtingen moet worden omgegaan. Het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet beschrijven de aanpak van de ruimtelijke besluitvorming waarbij transportrisico's aan de orde zijn. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeente. Risicokaart Het aspect externe veiligheid is voor deze ontwikkeling beoordeeld aan de hand van de provinciale risicokaart. Het plangebied is niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Inrichtingen Uit de risicokaart blijkt dat er een risicovolle inrichting in de nabijheid van het plangebied is gelegen met een invloedssfeer die reikt binnen het plangebied. Door AVIV is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's van de omliggende
--	--

	risicobronnen. De rapportage van onderhavig onderzoek is opgenomen als bijlage 4. Navolgend zijn de conclusies van onderhavig onderzoek weergegeven. <i>LPG-tankstation</i> <i>Plaatsgebonden risico</i> Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het planvoornemen. <i>Groepsrisico</i> Het groepsrisico is in zowel de huidige als de toekomstige situatie minder dan 10% van de oriëntatiewaarde. Formeel is een verantwoording van het groepsrisico vereist en dient het bestuur van de veiligheidsregio officieel in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting. Door AVIV is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Het volledige rapport met de verantwoording is bijgevoegd als bijlage 6. Navolgend wordt de conclusie toegelicht. Gezien het lage groepsrisico, de geringe toename ervan door de ontwikkeling en het feit dat er geen zeer kwetsbare personen in het plangebied komen, is de verwachting dat het groepsrisico verantwoord kan worden. De veiligheidsregio dient nog in de gelegenheid gesteld te worden te adviseren over de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen. <i>Effectafstand</i> Binnen de 60 m effectafstand worden geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd. Binnen 160 m
--	---

	effectafstand worden geen zeer kwetsbare objecten gerealiseerd. Een nadere motivatie is niet nodig. Imperial Chemical Logistics Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Formeel is vanuit het Bevi een verantwoording van het groepsrisico vereist. Echter, gelet op de beperkte toename van het aantal personen door het planvoornemen op grote afstand van de inrichting wordt gesteld dat de verdere verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven. Wel is het raadzaam om het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te stellen om advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting Transport gevaarlijke stoffen Op 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling basisnet in werking getreden. Eveneens is het Basisnet opgesteld, met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Spoor Bij vervoer over het spoor voor alle basisnetbaanvakken volgt het GR-plafond de PR 10-7- en de PR 10-8-contouren (kans van 1 op de 100 miljoen). Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 5,6
--	--

	kilometer vanaf het spoor. Er is geen belemmering ten aanzien van het aspect ‘spoor’. Wegen Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. Het plangebied is gelegen aan de Kanaalstraat te Son en Breugel. In de nabijheid van de planlocatie liggen geen transportassen of invloedssferen die vanwege het transport met gevaarlijke stoffen beperkingen opleveren voor onderhavig plan. De dichtstbijzijnde transportas is gelegen op ca. 1,3 km, zijnde de A50. Vervoer over het water In de nabijheid van het plangebied is geen water gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Hoogspanningslijnen Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones. Op basis van de informatie uit de Netkaart blijkt dat er ten zuiden van het plangebied een hoogspanningslijn is gelegen. Het plangebied is gelegen op ca. 420 meter afstand tot de buitenzijde van de hoogspanningslijnen. Gelet op de afstand is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkeling. Ondergrondse (gas)leidingen Uit de risicokaart blijkt verder dat er geen ondergrondse gasleidingen in de nabijheid zijn gelegen die van invloed zijn op onderhavige ontwikkeling. De dichtstbijzijnde leiding die invloed kan uitoefenen betreffende het aspect externe veiligheid is een
--	---

	pijpleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO). Deze haalt vliegtuigbrandstof uit de raffinaderijen en opslagterminals in Rotterdam en vervoert deze vervolgens via een eigen ondergrond pijpleidingnetwerk naar haar klanten. Deze leiding vormt geen belemmering voor de omgeving, mits de bebouwingsafstand in acht wordt genomen. Binnen de bebouwingsvrije zone van de brandstofleiding mogen geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Voor de afstanden betreffende de brandstofleidingen is geanticipeerd op de nieuwe afstanden van AMvB Buisleidingen, hoewel deze afstanden nog niet in wet- en regelgeving zijn vastgelegd. De plaatsgebonden risico PR 10-6 contour volgens de AMvB Buisleidingen betreft 11 meter. Ongeacht de ligging van de PR 10-6 contour dient aan beide zijden van de buisleiding 5 meter vrijgehouden te worden van bebouwing en deze te bestemmen als belemmerende strook. Het plangebied ligt op een afstand van ca. 96 meter van de buisleiding en valt hiermee buiten de contour. Conclusie Er is geen belemmering ten aanzien van het plan op het aspect ‘externe veiligheid’. Luchtkwaliteit Tussen de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen. <u>Wetgevend kader</u> <u>Wet milieubeheer</u> Voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit van toepassing. Deze Wet, onderdeel van de Wet
--	---

	milieubeheer, is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate en de Regeling niet in betekenende mate. In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet hoeft getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Doorvertaald betekent dit dat meer dan 1,2 microgram per m3 wordt aangemerkt als in betekenende mate. In de Regeling niet in betekenende mate is dit doorvertaald naar bijv. de bouw van 1.500 woningen. <u>Wet ruimtelijke ordening</u> Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: ‘het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk’. Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteit situatie en te bepalen of de mate van blootstelling acceptabel is. Het luchtkwaliteitonderzoek dient te zijn uitgevoerd zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan waarin onderhavige ontwikkeling is opgenomen. <u>Ten aanzien van het project</u> Door de realisatie van 18 tiny houses is er in beperkte mate sprake van extra verkeersaantrekkende werking. Afgezet tegen het toevoegen van 1.500 woningen is er geen sprake van een in betekende mate bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig project voldoet dus aan de normen voor luchtkwaliteit.
--	---

	In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) werken het rijk, provincies en gemeenten samen om de gezondheidsschade voor burgers als gevolg van luchtverontreiniging te verminderen. Op 7 december 2016 is in de Staatscourant bekend gemaakt dat het NSL wordt verlengd tot het moment waarop de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet) in werking treedt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Op het meetpunt in het projectgebied is de PM10 concentratie en de NO2 concentratie per jaar gemiddeld lager dan 35µg/m³. Er wordt aan de grenswaarden voldaan. <i>Conclusie</i> Voor fijnstof (PM10) en stikstof (NO2) blijft de jaargemiddelde concentratie onder de 35ug/ m3. De ontwikkeling van het projectgebied is derhalve in het kader van fijnstof en stikstof geen bezwaar. Bedrijven- en milieuzonering Bij de opstelling van een bestemmingsplan dienen ook de gevolgen voor het woon- en leefklimaat te worden meegenomen in het kader van de belangenafweging. Er dient te worden beoordeeld of, uitgaande van de maximale mogelijkheden van het project, geen onoverkomelijke problemen zijn te verwachten. Bij een bestemmingsplanprocedure dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van
--	--

	het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking ‘Bedrijven en Milieuzonering’. De lijst ‘Bedrijven en Milieuzonering’ uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning, of verblijfsruimte, die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: ‘rustige woonwijk’ en ‘gemengd gebied’. Het plangebied kan getypeerd worden als ‘gemengd gebied’. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. <u>Richtafstanden</u> Voor alle typen bedrijven zijn in de handreiking Bedrijven en Milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevant milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij
--	--

	het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd: ➤ Het betreft ‘gemiddelde’ moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. ➤ De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in navolgende tabel. <i>Ten aanzien van het plan</i> <i>Geluid garage Kanaalstraat 35</i> Een gedeelte van de beoogde woningen ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege de garage aan Kanaalstraat 35. Door M-Tech Nederland B.V. is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is bijgevoegd als bijlage 10. Navolgend worden de belangrijkste conclusies en adviezen toegelicht. <i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</i> Uit het onderzoek blijkt dat aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit ter plaatse van de nieuwe woonontwikkeling wordt voldaan. Verder is gebleken dat aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) kan worden voldaan. <i>Maximaal geluidniveau</i> Uit het onderzoek blijkt dat niet overal aan de grenswaarde van 70 dB(A) en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode uit het Activiteitenbesluit voldaan kan worden. In de nachtperiode wordt wel voldaan. De overschrijdingen ten aanzien van de
--	---

	maximale geluidniveaus in de dagperiode worden veroorzaakt door de rijdende vrachtwagen/ bergingswagen en piekgeluiden in de werkplaats, o.a. het ‘klappen’ van banden op het bandenapparaat, als de overheaddeur open staat. De overschrijdingen in de avondperiode worden ook veroorzaakt door piekgeluiden in de werkplaats, als de overheaddeur open staat. Verder is gebleken dat niet overal aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) kan worden voldaan. Ter plaatse van 3 woningen kan niet aan de richtwaarde van 70 dB(A) in de dagperiode worden voldaan. Daarnaast kan ter plaatse van 9 woningen niet aan de richtwaarde van 65 dB(A) in de avondperiode worden voldaan. In de nachtperiode wordt wel voldaan aan de richtwaarde. Er wordt niet voldaan aan stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (70 dB(A), exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer). Maatregelen Gezien de bronhoogte van de piekgeluiden van de rijdende wagens ten opzichte van de woningen en de beoordelingshoogte (begane grond, 1,5 meter) is het plaatsen van een geluidscherm voor de dagperiode effectief voor het reduceren van de geluidbelastingen op de gevels van de woningen. Indien een geluidscherm (eventueel geluidabsorberend, maar niet verplicht) van 1,8 meter hoogte en een lengte van 32 meter ter plaatse van de zuidelijke grens van het plan wordt geplaatst, levert dit voldoende geluidreductie op. Indien de overheaddeur gesloten wordt tijdens werkzaamheden in de avondperiode, worden de optredende piekgeluiden ter plaatse van de nieuwe woningen voldoende beperkt.
--	---

	Het effect van deze maatregelen, sluiten van overheaddeur in de avondperiode tijdens werkzaamheden en het plaatsen van het geluidscherm, is doorgerekend voor de relevante woningen. Een combinatie van het sluiten van de overheaddeur en het plaatsen van een geluidscherm is effectief: • Geluidscherm, hoogte 1,8 meter lengte 32 meter ter plaatse van de zuidelijke grens van het plan; • Gesloten houden van deuren tijdens het uitvoeren van geluidproducerende werkzaamheden in de werkplaats tussen 19.00 – 7.00 uur. Het geluidscherm dient gesloten te worden uitgevoerd en een minimale massa van 10 kg/m2 te hebben. De benodigde locatie en afmetingen van de geluidschermen en geluidwering van de gevels zal in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd. Gesteld kan worden dat door de maatregel van het sluiten van de overheaddeur in de avonduren en het plaatsen van het absorberend geluidscherm, een acceptabel woon- en verblijfklimaat wordt geborgd. Er wordt aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) voldaan. <i>Geluid bouwbedrijf Kanaaldijk Zuid 1C</i> Een gedeelte van de beoogde woningen ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege het bouwbedrijf aan de Kanaaldijk Zuid 1C. Door M-Tech Nederland B.V. is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is bijgevoegd als bijlage 10. Navolgend worden de belangrijkste conclusies en adviezen toegelicht. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
--	--

	Uit het onderzoek blijkt dat overal aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het activiteitenbesluit wordt voldaan. Uit het onderzoek is gebleken dat aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) wordt voldaan. Maximaal geluidniveau Uit het onderzoek blijkt dat aan de grenswaarde ten aanzien van de maximale geluidniveaus van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en de nachtperiode uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Uit het onderzoek is gebleken dat richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode nergens wordt overschreden. Er wordt aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) voldaan. Er is sprake van een acceptabel tot goed woon- en leefklimaat uit akoestisch oogpunt. <i>Geluid schuttingbouwbedrijf Kanaalstraat 29</i> Een gedeelte van de beoogde woningen ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege het schuttingbouwbedrijf aan de Kanaalstraat 29. Door M-Tech Nederland B.V. is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is bijgevoegd als bijlage 10. Navolgend worden de belangrijkste conclusies en adviezen toegelicht. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau Uit het onderzoek blijkt dat niet overal aan de relevante grenswaarde van 50 dB(A) in de dagperiode uit het
--	--

	Activiteitenbesluit voldaan kan worden. In de avond- en nachtperiode zijn er geen activiteiten. De overschrijdingen ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dagperiode worden veroorzaakt door geluiden tijdens werkzaamheden in de loods, als de overheaddeur open staat en het laden met de heftruck buiten. Verder is gebleken dat niet overal aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) kan worden voldaan. Ter plaatse van 4 woningen kan niet aan de richtwaarde van 50 dB(A) in de relevante dagperiode worden voldaan. Er wordt niet voldaan aan stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (50 dB(A)). Maximaal geluidniveau Uit het onderzoek blijkt dat niet overal aan de relevante grenswaarde van 70 dB(A) in de dagperiode uit het Activiteitenbesluit voldaan kan worden. In de avond- en nachtperiode zijn er geen activiteiten. De overschrijdingen ten aanzien van de maximale geluidniveaus in de dagperiode worden veroorzaakt door geluiden tijdens werkzaamheden in de loods, als de overheaddeur open staat en het laden met de heftruck buiten. Verder is gebleken dat niet overal aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) kan worden voldaan. Ter plaatse van 6 woningen kan niet aan de richtwaarde van 70 dB(A) in de relevante dagperiode worden voldaan. Er wordt niet voldaan aan stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (70 dB(A)). Maatregelen Het plaatsen van geluidschermen is effectief voor het reduceren van de geluidbelastingen op de gevels van de betreffende woningen (meest oostelijke 6 woningen).
--	---

	De schermen dienen aan beide zijden absorberend te worden uitgevoerd. Voor de locatie van de geluidsschermen wordt verwezen naar bijlage 1 van het onderzoeksrapport. Het effect van deze maatregelen, het plaatsen van de geluidsschermen, is doorgerekend voor de relevante woningen: - Geluidsscherm, hoogte 2,8 meter lengte 17 meter ter plaatse van de buitenste erfgrens van de 2 meest zuidoostelijke woningen - Geluidsscherm, hoogte 1,8 meter lengte 18 meter ter plaatse van de achterste erfgrens van de 4 meest noordoostelijke woningen. Het geluidsscherm dient gesloten te worden uitgevoerd en een minimale massa van 10 kg/m² te hebben en absorberend aan beide zijde te worden uitgevoerd. De benodigde locatie en afmetingen van de geluidsschermen en geluidwering van de gevels zal in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd. Gesteld kan worden dat door de maatregel van het plaatsen van de geluidsschermen, een acceptabel woon- en verblijfsklimaat wordt geborgd. Er wordt aan de richtwaarden uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG) voldaan. Indirecte hinder Er wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Conclusie Het aspect bedrijven- en milieuzonering vormt geen belemmering voor het project.
--	---

	Verkeer en parkeren Het plangebied wordt ontsloten door de Kanaalstraat, een doorgaande weg tussen Son en Eindhoven. Deze weg is dusdanig ingericht dat deze de geringe hoeveelheid extra verkeersbewegingen als gevolg van voorgestane ontwikkeling eenvoudig kan verwerken. Via de Kanaalstraat kunnen de woningen in het plangebied worden bereikt door middel van een inrit ten zuiden van de woningen. De gemeente Son en Breugel hanteert de module 'publicatie Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van CROW voor de parkeernormen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 17 woningen mogelijk. Hiervan worden 5 woningen getypeerd als 'koophuis tussen/hoek' en 12 woningen als 'kleine eenpersoonswoning'. De planlocatie kan getypeerd worden als 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. De parkeernorm voor het woningtype 'koophuis tussen/hoek' bedraagt minimaal 1,6 en maximaal 2,4. Gemiddeld bedraagt de parkeernorm 2. Dat maakt dat er $(5 \text{ koopwoningen} \times 2 \text{ parkeerplaatsen}) = 10$ parkeerplaatsen nodig zijn. De parkeernorm voor het woningtype 'kleine eenpersoonswoning' bedraagt minimaal 0,6 en maximaal 0,8. Gemiddeld bedraagt de parkeernorm 0,7. Dat maakt dat er $(12 \text{ eenpersoonswoningen} \times 0,7 \text{ parkeerplaatsen}) = 8,4$ parkeerplaatsen nodig zijn. In totaal zijn er dus 18,4 parkeerplaatsen benodigd. Op het perceel worden 22 parkeerplaatsen met een optie van 2 extra parkeerplaatsen met grastegels gerealiseerd. Een groot deel van de parkeerplaatsen wordt gerealiseerd op het binnenterrein als een soort
--	--

	hofje. Dit binnenterrein wordt verder ingericht met groen. Conclusie Onderhavig plan voldoet aan het aspect parkeren. Bodem Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem en de gebruikers ervan. Een bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of er sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. <i>Ten aanzien van het project</i> Door MILON B.V. is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is bijgevoegd als bijlage 8. Navolgend worden de belangrijkste conclusies en adviezen toegelicht. <i>Vooronderzoek</i> Op locatie is het bedrijf H. Maas tuinhout en schuttingbouw gevestigd. Op het terrein is een woonhuis en enkele loodsen aanwezig en op het buitenterrein wordt hout opgeslagen. Het buitenterrein is verhard met klinkers. Op basis van het vooronderzoek is de hypothese dat op de locatie, met uitzondering van de voormalige garage, geen bodemverontreiniging aanwezig is. In overleg met de opdrachtgever wordt geen inpandig onderzoek verricht. De locatie van de garage wordt nu niet onderzocht. Daarom is voor het onderzoeken van de onderzoekslocatie, waarvan de garage is uitgesloten, gekozen voor de onderzoeksstrategie onverdachte locatie. <i>Bodemonderzoek</i>
--	--

	Bij de uitvoering van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk bij diverse boringen in de grond bijmengingen aangetroffen met puin en/of bakstenen. Plaatselijk is een volledige menggranulaat laag aangetroffen. Informatie over de herkomst van het puin of kwaliteitsgegevens hiervan ontbreken. Plaatselijk (boring 103, bodemtraject 0,5-0,7 m-mv) is een matige oliegeur en een matige olie-water reactie aangetroffen. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat minerale olie in een gehalte boven de interventiewaarde aanwezig is. Een nader bodemonderzoek is noodzakelijk om de mate en omvang van de olieverontreiniging te bepalen. Uit de toetsing van de analyseresultaten van de mengmonsters van de bovengrond blijkt dat er sterk verhoogde gehalten aan zink, matig verhoogde gehalten aan lood en licht verhoogde gehalten aan PCB, minerale olie, cadmium en PAK aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond is alleen een zeer licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In het grondwater een concentratie aan barium en xylenen aangetoond boven de streefwaarde. De aangetroffen concentraties zijn zeer gering en vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek. Naar aanleiding van de sterk en matig verhoogde gehalten aan zink en lood in de grond zijn de individuele grondmonsters separaat geanalyseerd op zink en lood. Uit de toetsing van deze analyseresultaten blijkt dat er licht, matig en sterk verhoogde gehalten aan lood en zink in de grond voorkomen. Een nader bodemonderzoek is noodzakelijk om de mate en omvang van de metalenverontreiniging te bepalen. <i>Asbestonderzoek</i>
--	--

	Bij de uitvoering van het bodemonderzoek is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De gewogen asbestgehalten overschrijden de norm voor nader asbestonderzoek niet. Er is volgens de norm geen sprake van een asbestverontreiniging en een nader asbestonderzoek is niet noodzakelijk. <i>Conclusies en aanbevelingen</i> De bodemkwaliteit is niet geschikt voor het beoogde gebruik. Op basis van de resultaten zijn (graaf)werkzaamheden in de bodem niet toegestaan. Een nader bodemonderzoek is nodig om de mate en omvang van de verontreiniging met minerale en zware metalen in de grond te bepalen en eventuele risico's vast te stellen. Daarnaast is bodemonderzoek ter plaatse van de voormalige garage noodzakelijk. <i>Conclusie</i> Voorafgaand aan ondergrondse graafwerkzaamheden zal een nader bodemonderzoek worden uitgevoerd. Kabels en leidingen Kabels en leidingen kunnen een belemmering vormen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van een project. Binnen het projectgebied of in de nabijheid ervan zijn geen kabels of leidingen aanwezig die een belemmering (kunnen) vormen voor de voorgestane ontwikkeling van het projectgebied. Er zal een klic-melding worden gedaan voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden.
Risico van ongevallen	Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van een Bevi inrichting, en transportroute.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit.

De plaats van het project	
Criteria	Toets
Het bestaande grondgebruik	Binnen het plangebied is de Houthandel H. Maas en Outlet Ruitersport Maas gelegen. De huidige inrichting van het terrein achter de winkel is verhard. Het plangebied ligt in het buurtschap Driehoek in de gemeente Son en Breugel, provincie Noord-Brabant. Aan de Kanaalstraat liggen verschillende bedrijven maar ook woningen. De Kanaalstraat is een doorgaande weg tussen Eindhoven en het centrum van Son, gelegen ten noorden van het Wilhelminakanaal.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Er is geen sprake van rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Dit aspect is in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling ook niet relevant.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • gevoelige gebieden (Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Door AROM B.V. is een stikstofberekening opgesteld. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. Door BrabantEco is een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van planten- en diersoorten. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de plannen op grond van natuurwaarden. Nee. Niet van toepassing. Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat de planlocatie is gelegen in een gebied met geen of lage archeologische verwachtingen. Voor onderhavige ontwikkeling is vanuit het oogpunt van archeologie geen vergunning vereist. In geval van toevalsvondsten

	tijdens het grondwerk, waarvan redelijkerwijs verwacht kan worden dat deze voor Helmond van archeologisch of historisch belang (kunnen) zijn, geldt een meldingsplicht. Ingevolge artikel 5.10 van de Erfgoedwet dienen bodemvondsten gemeld te worden bij de bevoegde overheid. Dit kan via een gemeentelijk archeoloog van de gemeente Helmond.
--	---

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nee.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de realisatie van 17 woningen. In het voorgaande is aangegeven dat deze effecten niet van dien aard zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE

De geplande activiteiten van het realiseren van 17 woningen, vallen qua functie onder de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' (categorie D 11.2) als bedoeld in het Besluit m.e.r. De activiteiten zelf vallen onder de drempelwaarden.

Gelet op de beperkte effecten en gelet op de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van het plan, in relatie tot de plaats en de potentiële effecten van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere realisatie van het project geen milieueffectrapportage wordt vereist.

4 BIJLAGEN

1. Watertoets, 19 oktober 2023
2. Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase, AROM B.V., 13 november 2023;
3. Ecologische Quicksan, Brabant Eco, d.d. 14 augustus 2023, Rapportnummer: 2023-BE-0670;
4. Onderzoek externe veiligheid Woningbouwontwikkeling te Son en Breugel, AVIV, d.d. 17 november 2023, projectnummer: 235435;
5. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Kanaalstraat 31-33 Son en Breugel, d.d. 20 oktober 2023, referentie: 20231371.V01.
6. Verantwoording groepsrisico Woningbouwontwikkeling te Son en Breugel, AVIV, d.d. 8 februari 2024, projectnummer 235435 (versie nr. 2)
7. Akoestisch onderzoek industrielawaai Kanaalstraat 31-33 Son, M-techt Nederland B.V., d.d. 29 april 2024, rapportnummer Ka.Son.23.AO.02
8. Verkennend bodem- en asbestonderzoek Kanaalstraat 31-33 Son, MILON B.V., d.d. 21 december 2023, projectnummer 20231967