

Memo

memonummer 01
datum 20 april 2015
aan I.L. de Lange Verschuren
van J.W.C. Melis
kopie M.L. Braad
project flora fauna onderzoek de driehoek
projectnr. 253212
betreft Nader onderzoek vleermuizen

Aanleiding

Op de percelen grenzend aan de Kanaalstraat 53 bestaat het voornemen om twee nieuwe woningen te realiseren. Voor de bouw van deze woningen is de sloop van de in het plangebied aanwezige oude schuur noodzakelijk. Op 6 januari 2015 is door een deskundig ecoloog van Antea Group een terreinbezoek uitgevoerd om het plangebied te beoordelen op de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora of fauna. Naar aanleiding van dit terreinbezoek is een rapport opgesteld (Quickscan flora en fauna Kanaalweg 53 Son, Croonen 12-01-2015). De conclusie van dit rapport is dat nader onderzoek plaats moet vinden naar het voorkomen van vleermuizen, gierzwaluw en huismus.

Vervolg

In maart 2015 heeft de eigenaar van de panden laten weten dat bij een voorjaarsstorm het dak van het te slopen pand is beschadigd. Naar aanleiding van deze beschadiging is om veiligheidsredenen het dak van de schuur verwijderd. Om de nieuwe situatie te kunnen beoordelen op geschiktheid voor de soorten waar nader onderzoek naar uitgevoerd zou worden zijn foto's toegestuurd. Deze foto's zijn in de bijlage van deze memo weergegeven.

Op basis van de foto's van de nieuwe situatie is de schuur niet langer een geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, gierzwaluw of huismuis. Doordat het dak is verwijderd biedt de bebouwing niet langer beschutte ruimten in spouwmuren of onder de dakbedekking. De genoemde soorten zijn van dergelijke biotopen afhankelijk.

Conclusie

Op basis van bovenstaande is de oude schuur in het plangebied aan de Kanaalstraat 53 niet meer geschikt voor vleermuizen, gierzwaluw of huismus. Het geadviseerde nader onderzoek (d.d. 12-1-2015) is niet langer van toepassing.

Bijlage 1: Foto's van de nieuwe situatie

