

Landschappelijke inpassing

Uitvaartcentrum Wolfswinkel Noorderlicht 1, Son en Breugel



Landschappelijke inpassing

Projectlocatie: Noorderlicht 1 Son en Breugel
Kadastraal perceel 5053

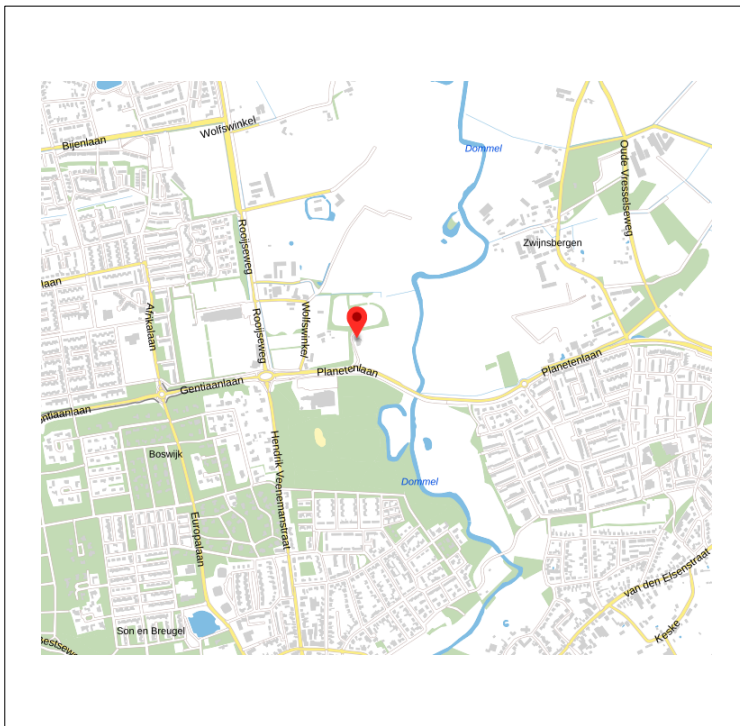
Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 25 januari 2023

Versie: 1.3

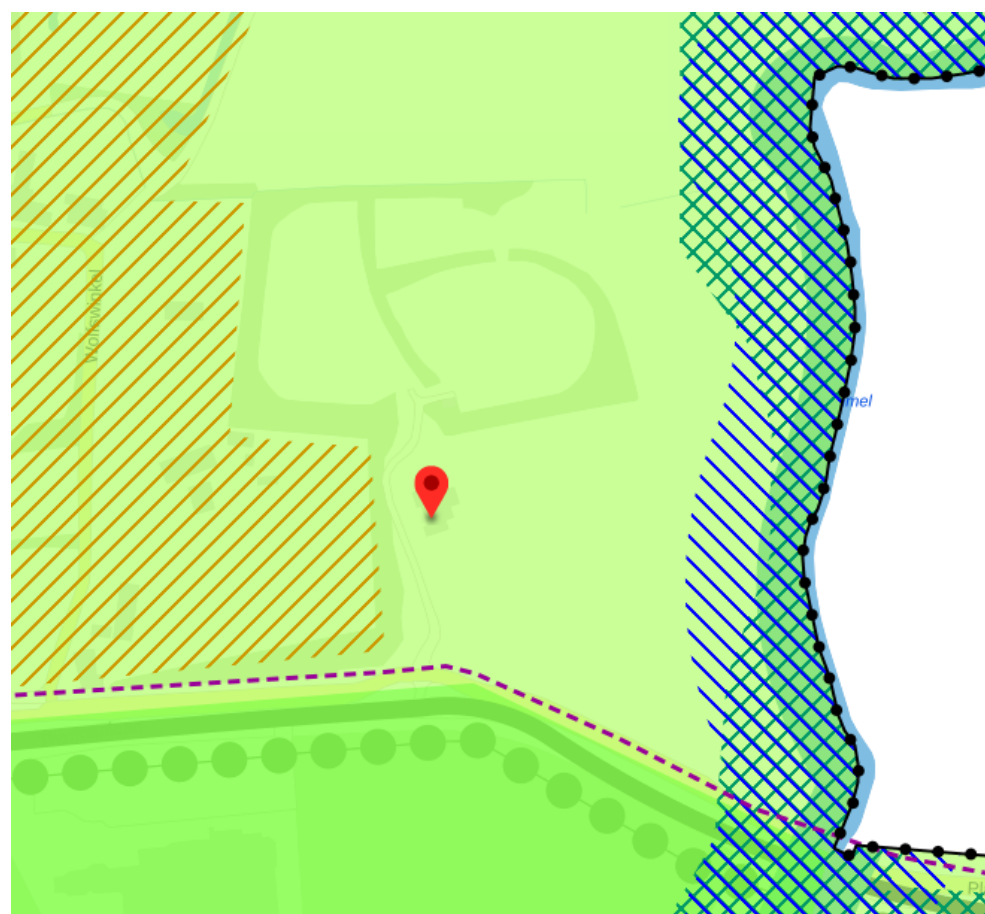




Het plangebied
Plangebied ligt ten noorden van Son en Breugel gelegen in de oksel van woonwijken Gentiaan en 't Eigen, op de rand van het buitengebied en op korte afstand van waterloop de Dommel.



Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		



Halfopen landschap
Thema: landschap
Gebiedsbegrenzing: exact

Breugel Zuidoost
Thema: landschap
Gebiedsbegrenzing: exact

Bureau voor Archeologie Quicksan

Uitvaartcentrum Wolfswinkel, Noorderlicht 1, Son en Breugel, gemeente Son en Breugel

De historische kern van het dorp Son ligt ongeveer 1,3 kilometer ten zuiden van het plangebied en wordt voor het eerst genoemd in bronnen uit de 12^e eeuw (figuur 5). Het dorp Breugel bevindt zich ten oosten van de Dommel. "Son" is waarschijnlijk verbonden aan een woord voor stromend water. Ongeveer 300 meter ten noordwesten van het plangebied ligt het kasteel Wolfswinkel. De naam wordt voor het eerst genoemd in de 14^e eeuw. 'Winkel' heeft waarschijnlijk de betekenis "hoek" of "ingesloten stuk land" en 'Wolf' verwijst waarschijnlijk naar het gelijknamige dier.⁴

De gedetailleerde historische situatie is weergegeven op het kadastraal minuutplan uit het begin van de 19^e eeuw (fig. 6). Het plangebied ligt in perceel 249 dat in gebruik is als bouwland en in bezit is van de landbouwer Martinus Merks uit Nederwetten. Alle omringende percelen zijn tevens bouwland.⁵

Halverwege de 19^e eeuw wordt een weg door of langs het plangebied aangelegd die tot in de 20^e eeuw blijft bestaan (figuur 7 en 8). Tussen 1963 en 1973 wordt de begraafplaats Wolfswinkel aangelegd ten noorden van het plangebied. Het plangebied ligt aan de oprit naar de begraafplaats en blijft onbebouwd tot 2001.

1. Zijn er bekende cultuurhistorische waarden aanwezig, en zo ja, wat zijn daarvan de kenmerken?

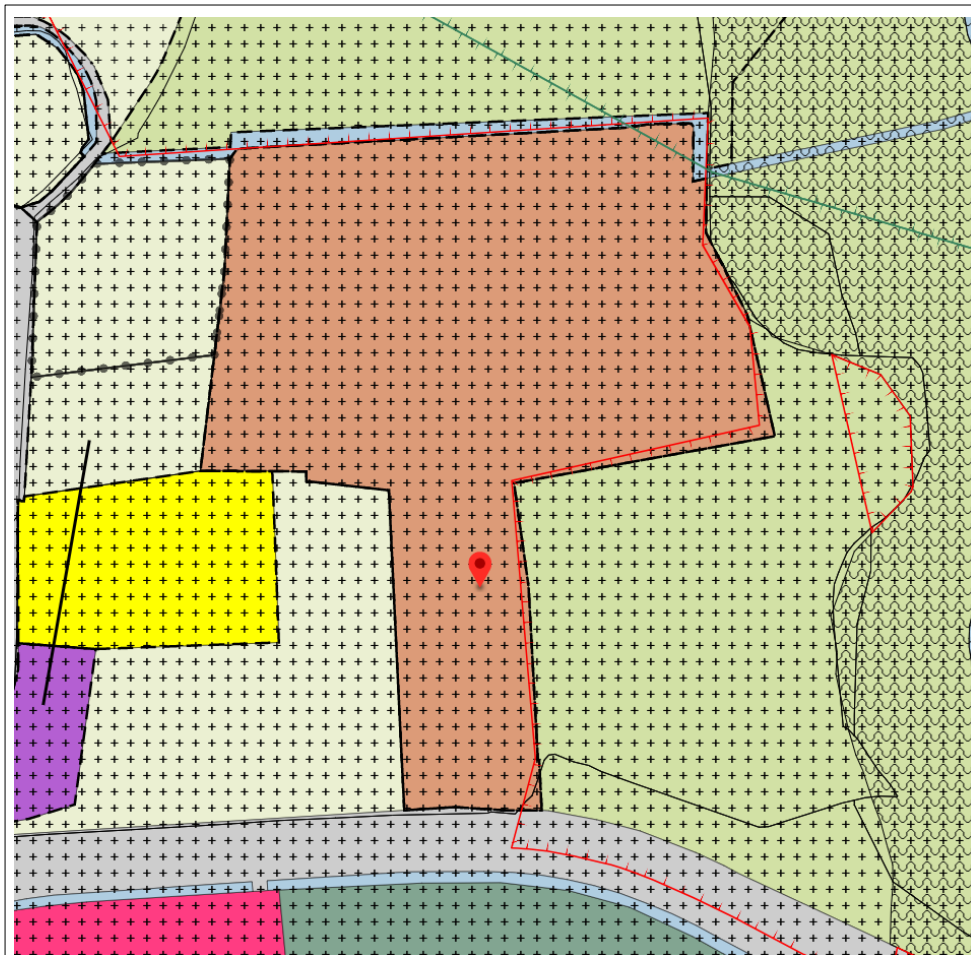
Het plangebied bevindt zich in een halfopen ruraal landschap. Bij de aanleg van de begraafplaats is de oorspronkelijke agrarische structuur verdwenen.

2. Indien cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, wat is het effect van de beoogde ontwikkeling op deze waarden?

De uitbreiding van het uitvaartcentrum heeft waarschijnlijk een beperkt effect op de cultuurhistorische waarden. De nieuwbouw wordt grotendeels "verstopt" achter het groen. Het halfopen landschap blijft behouden.

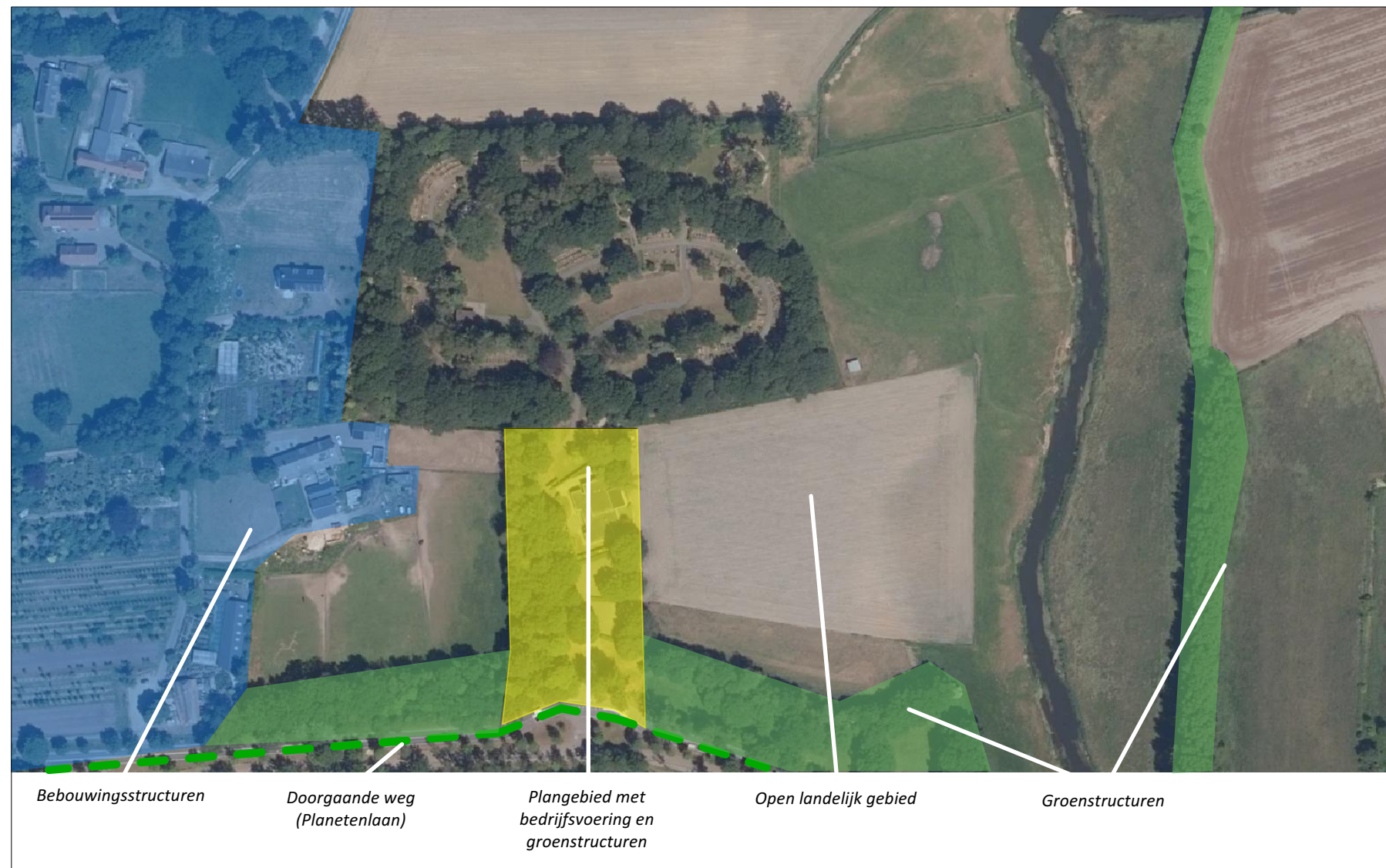
Conclusie GV Advies: de nieuwbouw komt ten noorden van de bestaande bebouwing. De bestaande bebouwing en groenstructuur omsluit de voorgenomen nieuwbouw grotendeels. Er bevinden zich daarbij geen oorspronkelijke agrarische structuren meer na aanleg van de begraafplaats. Het aanzicht vanaf de omgeving op plangebied blijft vrijwel ongewijzigd, de overgang tussen open agrarisch gebied en plangebied behoudt het karakter van halfopen landschap.

Titel Planologisch kader: Omgevingsvisie		
Tekeningnummer 2/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		



-  **Enkelbestemming**
Maatschappelijk
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 2
-  **Dubbelbestemming**
Waarde - Bechermingszone natte natuurparel
-  **Funcctieaanduiding**
bedrijfswoning uitgesloten
-  **Funcctieaanduiding**
begraafplaats
-  **Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied - overig
-  **Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - radar

bron: ruimtelijkeplannen.nl



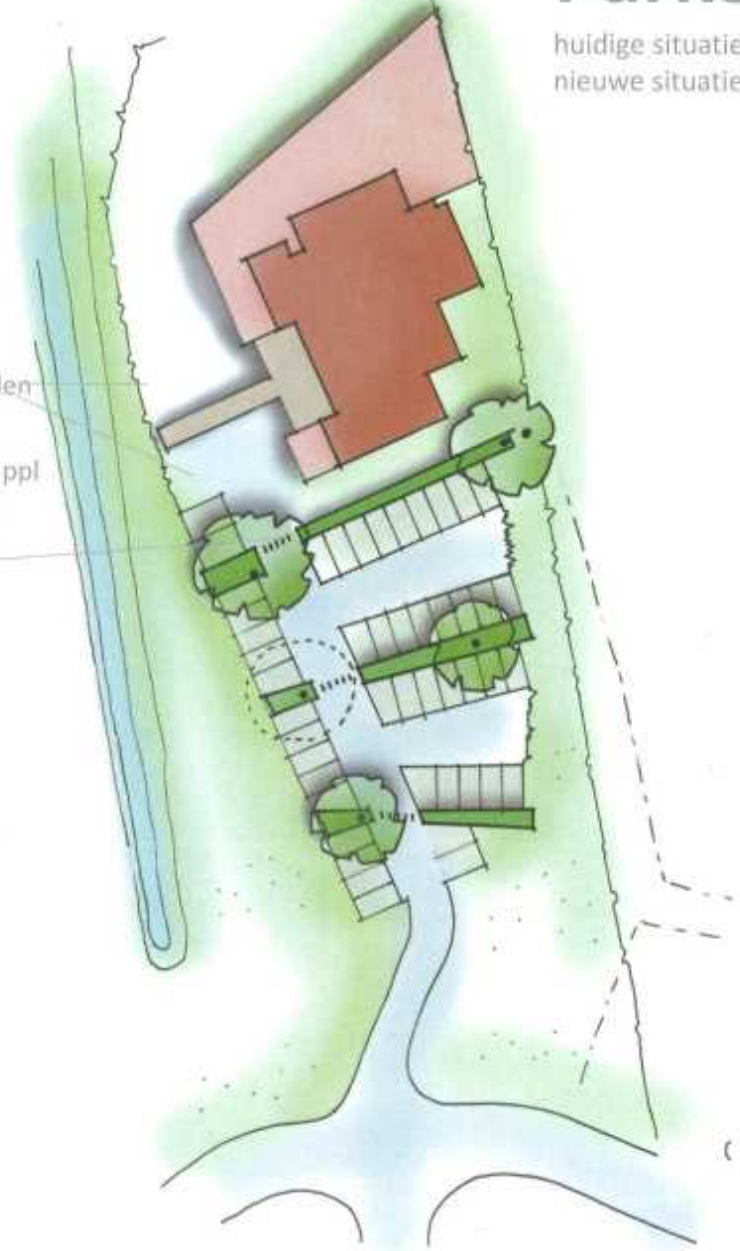
Titel Ruimtelijk kader en landschap		
Tekeningnummer 3/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		

Parkeren

huidige situatie ca 30 ppl
 nieuwe situatie ca 45 ppl

fietsparkeren
 efficiënter + uitbreiden

evt 2 mindervaliden ppl
 dicht bij de entree
 situeren

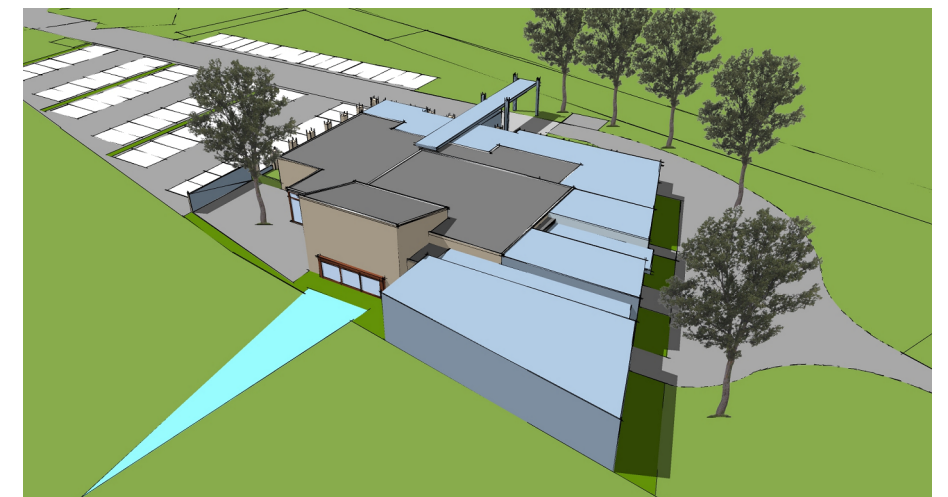


Begraafplaats/crématorium Wolfswinkel

Gemeente Son en Breugel 5 juni 23

DEUX
 architecten

exterieur



Titel Ontwikkelingen plangebied		
Tekeningnummer 4/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		



Schaal 1:750



- A. Bestaande bebouwing
- B. Parkeerterrein
- C. Bestaande hagen
- D. Eiken (monumentaal)



Titel Huidige situatie		
Tekeningnummer 5/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		



Schaal 1:750



- A. Bestaande bebouwing
- B. Uitbreiding bebouwing
- C. Parkeerplaatsen (35 bestaande plaatsen en uitbreiding)
- D. Monumentale eiken (*Quercus robur*)
- E. (gemengde inheemse-)haag
- F. Behoud en versterking houtsingel / onderbeplanting



Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 6/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		

E. Gemengde hagen (65 m1)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Acer campestre	20
Ligustrum vulgare	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

F. Landschapsbomen	
Naam	st.
Soort ntb	8
Plantafstand: n.v.t.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 12-14	

F. Versterking houtsingel (100 m2)	
Naam	%
Corylus avellana	20
Acer campestre	20
Ligustrum vulgare	20
Amelanchier lamarckii	20
Prunus spinosa	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	



Corylus avellana



Ligustrum vulgare



Amelanchier lamarckii



Juglans regia



Viburnum opulus



Rhamnus frangula



Prunus spinosa



Tilia cordata



Crataegus monogyna



Acer campestre



Quercus robur



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 7/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)		
Tekeningnummer 8/8	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		

	<u>Eenheidsprijs</u>	<u>Eenheid</u>	<u>Aantal</u>	<u>Totaal</u>
Gemengde haag	€ 1,66 p.st.		520	€ 863,20
(65 meter, 8 stuks per meter)				
Onderhoud gemengde haag	€ 1,08 meter		65	€ 702,00
Gemengde beplanting	€ 1,66 p.st.		100	€ 166,00
(100 meter)				
Onderhoud gemengde beplanting	€ 1,08 meter		100	€ 1.080,00
Laanbomen	€ 64,90 p.st.		8	€ 519,20
Onderhoud laanbomen	€ 3,34		8	€ 267,20

Omvang maatregelen: € 3.597,60

Prijzen gebaseerd op STILA-normering
Beheervergoeding op basis van 10 jaar

<u>Bestaande situatie</u>			
Bestemming Maatschappelijk bebouwd oppervlak		550 m2	
Waardering bestemming Maatschappelijk met bebouwd oppervlak:		€ 160,00 m2	
Bestemming Maatschappelijk onbebouwd oppervlak		450 m2	
Waardering bestemming Maatschappelijk ombebouwd:		€ 60,00 m2	
<u>Bestemmingswaarde bestaande situatie:</u>		<u>€ 115.000,00</u>	
<u>Nieuwe situatie</u>			
Bestemming Maatschappelijk bebouwd oppervlak	circa	1000 m2	
Waardering bestemming Maatschappelijk met bebouwd oppervlak:		€ 160,00 m2	
<u>Bestemmingswaarde nieuwe situatie:</u>		<u>€ 160.000,00</u>	
<u>Investing kwaliteitsverbetering</u>			
Bestemmingswinst (20% over meerwaarde na ontwikkeling):		€ 9.000,00	
Realisatie beplanting (zie overzicht):		€ 3.597,60 -	
Vitalisering bestaande (monumentale-) eiken:		€ 3.000,00 -	
<u>Storting financiële bijdrage in Gemeentelijk Groenfonds:</u>		<u>€ 2.402,40</u>	



Titel Berekening kwaliteitsverbetering		
Tekeningnummer 9/9	Getekend door G. Vink	Datum 25-1-2023
Bestandsnaam Noorderlicht 1 Son en Breugel		