

Onderwerp

Bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2024;
- gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet artikel 160, lid 1, onder b;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten;
- gelet op het feit dat de realisatie van 6 ruimte voor ruimte woningen op Driehoek ong. niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;
- overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr " is opgesteld;
- overwegende dat initiatiefnemer zes ruimte voor ruimte titels van de ontwikkelingsmaatschappij gekocht heeft;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr " met ingang van donderdag 28 november 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr " een zienswijze naar voren zijn gebracht;
- dat in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr " naast een beknopte weergave van de ingediende zienswijzen, een reactie/beantwoording gegeven is;
- dat de argumenten uit de zienswijze de essentie en structuur van het ontwerpbestemmingsplan niet aantasten. Het gaat om ondergeschikte opmerkingen;
- overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr" is voorbereid;
- dat het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr" kan worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP833BUITENGEBIED-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie van 16 januari 2025.

BESLUIT:

1. de reacties op de zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr", welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP833BUITENGEBIED-VA01" gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
3. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek ong. 6 rvr".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 januari 2025.

De raad voornoemd,
De griffier,



Moniek Weerts

De voorzitter,



Suzanne Otters-Bruijnen