



Onderwerp:

gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21"

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gezien het verzoek van DLV advies & resultaat, namens Viskwekerij Foolen, Brouwerskampweg 19 te Son en Breugel voor het uitbreiden van de viskwekerij, waarbij een gedeelte van de bestemming "Wonen" en een gedeelte van de bestemming "Agrarisch met waarden -1" wordt gewijzigd naar de bestemming "Bedrijf", alsmede een deel van de bestemming "Wonen" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch met waarden-1";
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023;
- gelet op het feit dat de realisatie van de uitbreiding van de viskwekerij en de omzetting van de bestemming wonen naar bedrijf op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" niet mogelijk is, maar alleen mogelijk kan worden gemaakt door het vaststellen van een nieuw planologisch juridisch regime;
- overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21" is opgesteld;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21" met ingang van 15 september 2022 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is gewezen;
- dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan door de provincie en het waterschap zienswijzen zijn ingebracht, welke in de "Zienswijzennotitie Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Brouwerskampweg 21" zijn behandeld;
- dat door het aanpassen van de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan tegemoet kan worden gekomen aan de ingebrachte zienswijzen;
- overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21" gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen digitaal dient te geschieden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP827BUITENGEBIED-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;
- gelet op de artikel 3.8, eerste lid, onder e en artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.



BESLUIT:

1. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21";
2. de Zienswijzennotitie Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied, Brouwerskampweg 21" met planidentificatie "NL.IMRO.848.BP827.BUITENGEBIED-VA01" gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.

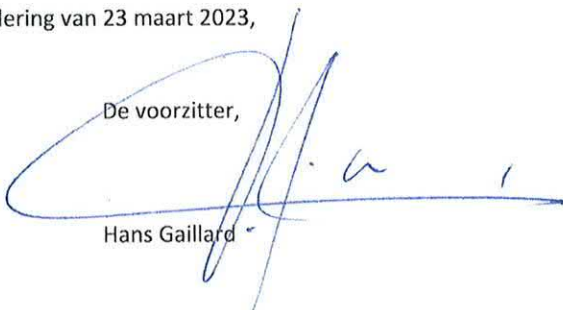
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 maart 2023,

De raad voornoemd,
De griffier,



Moniek Weerts

De voorzitter,



Hans Gaillard