



Landschappelijk inpassingsplan

Brouwerskampweg 21, Son en Breugel

Opdrachtgever:

Claresse Visverwerking
B.V.
Brouwerskampweg 19
5691 PN Son

Opdrachtnemer:

h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Inhoudsopgave:

p

Locatie

3

Bestaande situatie

4 / 6

Beoogde situatie

7

Landschappelijke analyse

8

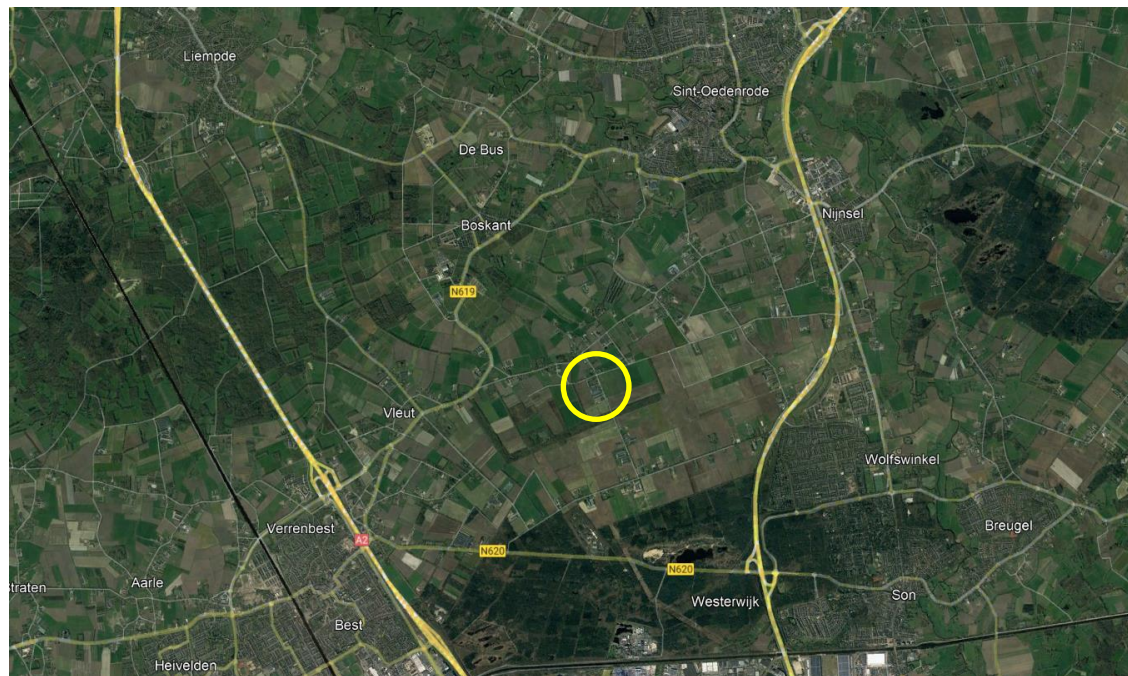
Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)

9 / 10

Investeringsoverzicht

11

29 – april - 2022



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Son en Breugel en valt in de landschappelijke zone van het jonge ontginningslandschap met aangrenzend in het noorden het oude kampenlandschap.

Kenmerkend voor het jonge ontginningslandschap zijn;

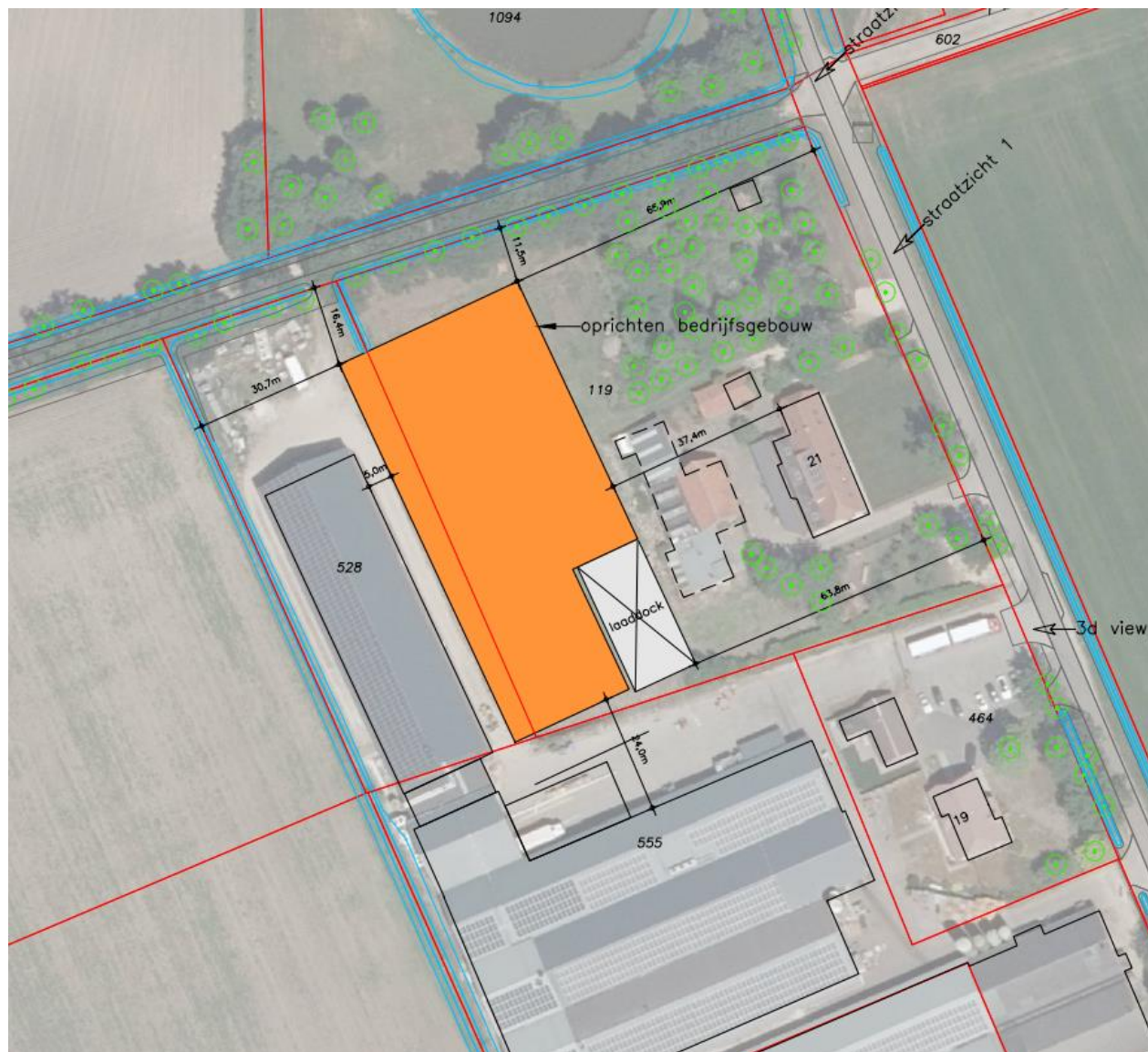
- Open en grootschalig landschap;
- Patroon van wegen, waterlopen en kavels is rechte en regelmatig van vorm;
- Grootschalige verkaveling;



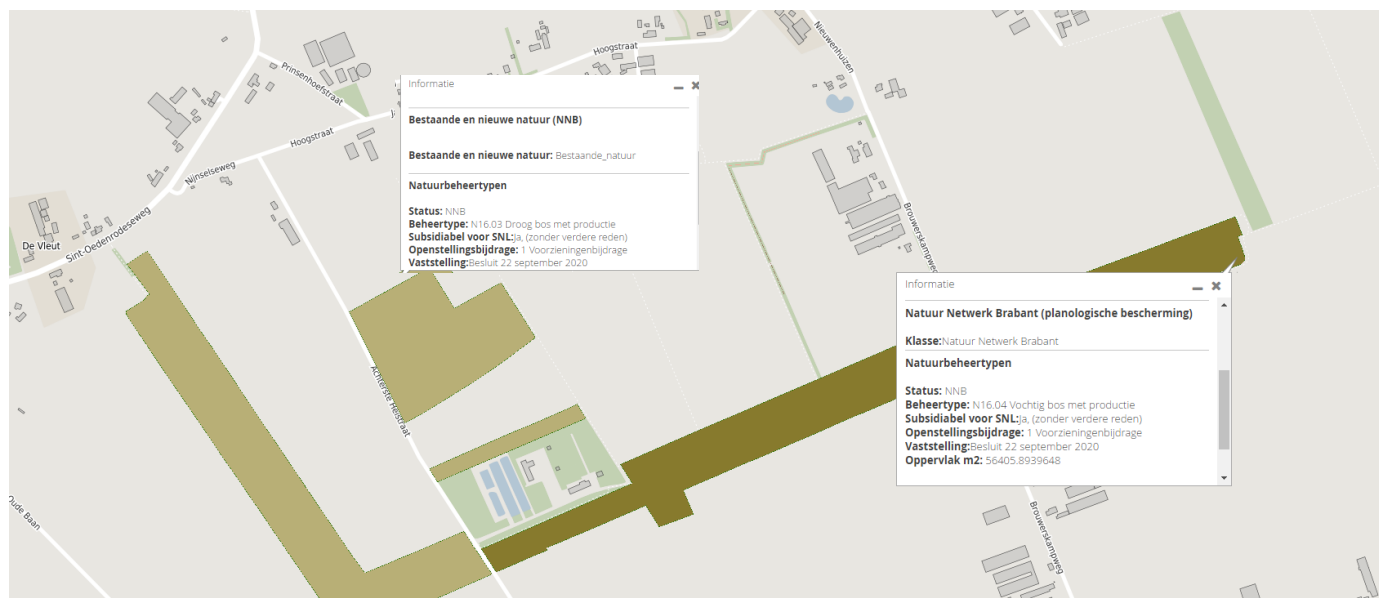
Bovenstaande foto is het beeld op het bedrijf vanuit de noordzijde. (bron google streetview)



Bovenstaande foto is het beeld op de woning en het naastgelegen bosperceel gezien vanaf de Brouwerskampweg. (bron google streetview)



*Bovenstaande tekening is het initiatief van de opdrachtgever.
Het betreft de uitbreiding van de bedrijfsruimte aangegeven in oranje.*



*In de nabijheid van het perceel zijn 2 verschillende NNB landschappen aanwezig.
 Het betreft droog en vochtig bos met productie.*

*De soorten van oorsprong aangeplante, bosopstanden in droog bos zijn: den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar
 De soorten bosopstanden in vochtig bos zijn: populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els*

*Landschapselementen die typerend zijn voor het jonge ontginningslandschap zijn;
 -Sobere erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen
 -Transparante laanbeplanting met eik en populier*



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Rondom de nieuw te bouwen bedrijfsruimte wordt de bebouwing volledig aangeplant met bosplantsoen en bomen. Hierdoor ontstaat een geheel met de reeds bestaande bosdelen op het perceel. De bebouwing zal op deze manier zo veel als mogelijk wegvallen achter de beplanting. De poel wordt aangepast en zal dienen als wadi voor de nieuwe en bestaande bebouwing. Deze heeft een bergingsvermogen van minimaal 95m3 (190m2 en 0,5m diep).



Het nieuw aan te planten bos zal bestaan uit bomen die aansluiten bij beheertype vochtig bos nl:

De soorten bosplantsoen die worden voorgesteld zijn:

Crataegus monogyna
Amelanchier lamarckii
Sorbus aucuparia
Corylus avellana

-De bomen die worden aangeplant zijn:

Populier
Es
Esdoorn,
Beuk
Haagbeuk
Eik
Iep
Els

8 Tuin | openbare ruimte | landschap
ontwerpbureau

Pagina 11



Landschappelijk inpassingsplan

april -2022