



Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong." (naast 54)

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2021, bijlage nr.: 64 – 2021;
- gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;
- gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten;
- gelet op het feit dat de realisatie van de woning aan de Van den Elsenstraat ongenummerd niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;
- overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong. (naast 54)" is opgesteld;
- Overwegende dat initiatiefnemer een ruimte voor ruimte titel van de gemeente gekocht heeft;
- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong. (naast 54)" met ingang van donderdag 13 mei 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong. (naast 54)" geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong. (naast 54)" is voorbereid;
- dat het bestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong. (naast 54)" kan worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;
- overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848. BP405BREUGEL-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;



- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

BESLUIT:

1. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong.";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied; Van den Elsenstraat ong." met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP824BUITENGEBIED-VA01" ongewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 11 november 2021,

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

Frans den Hengst

de voorzitter,

Hans Gaillard