

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" Son en Breugel

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2020, bijlage nr.: 30 – 2020

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op het principeverzoek van initiatiefnemer voor het wijzigen van de bestemming van locatie De Kuilen 5 in Son en Breugel van Agrarisch naar Bedrijf en overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" is opgesteld;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is gesloten;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" met ingang van 5 maart 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" 3 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de "zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied; De Kuilen 5" en het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" zijn voorbereid;

dat de "zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied; De Kuilen 5" kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP823BUITENGEBIED-VA01 " in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de “zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied; De Kuilen 5”, welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan “Buitengebied; De Kuilen 5” vast te stellen;
3. het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied; De Kuilen 5” te mogen publiceren, aangezien het bestemmingsplan, voor zover noodzakelijk, gewijzigd is conform de zienswijzen van o.a. Provincie Noord-Brabant;
4. het bestemmingsplan “Buitengebied; De Kuilen 5” met planidentificatie; “NL.IMRO.0848.BP823BUITENGEBIED-VA01 “ digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 augustus 2020

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

de voorzitter,

Frans den Hengst

Hans Gaillard