

Bestemmingsplan
Buitengebied; De Kuilen 5

Gemeente Son en Breugel

Vastgesteld

Van Dun & Van Gerwen BV

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

T. 0486 45 01 60
F. 0486 45 02 38

E. info@vandun-vangerwen.nl
I. www.vandun-vangerwen.nl

Plannaam: Buitengebied; De Kuilen 5
Gemeente: Son en Breugel
Datum: 27 augustus 2020
Status: Vastgesteld
IMRO-code: NL.IMRO.0848.BP823BUITENGEBIED-VA01

Opgesteld door: Van Dun & Van Gerwen B.V.
Auteur: H.J. van Vilsteren - Makkinga
Projectleider: R. Somers
Projectnummer: 00745.007V

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Vigerend planologisch regime	4
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer.....	7
2 PROJECTBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie.....	9
3 BELEIDSKADER.....	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	12
3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	12
3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.2 Provinciaal beleid.....	13
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	13
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	14
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	15
3.3 Gemeentelijk beleid	22
3.3.1 Toekomstvisie Son en Breugel 2012 - 2030	22
3.3.2 Structuurvisie	22
3.3.3 Bestemmingsplan	23
4 MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	26
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	26
1.1.1 Kader.....	26
1.1.2 Toets.....	26
4.2 Waterhuishouding	26
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	27
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	29
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	29
4.3 Natuur	30
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	30
4.3.2 Wet natuurbescherming	31
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	34
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	34
4.4.2 Archeologie	34
4.5 Bedrijven en milieuzonering	35
4.6 Geur	36
4.6.1 Individuele hinder.....	36
4.6.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant).....	36
4.6.3 Woon- en leefklimaat.....	37
4.7 Geluid	38
4.8 Luchtkwaliteit	38
4.8.1 Niet in betekende mate bijdragen	38
4.9 Volksgezondheid.....	39
4.10 Spuitzones	40
4.11 Landschappelijke inpassing	40
4.12 Bodemkwaliteit.....	42
4.13 Externe veiligheid	42
4.13.1 Inleiding	42
4.13.2 Risiconormering.....	42
4.13.3 Toetsing	43
4.13.4 Conclusie	44
4.14 Verkeer en parkeren	44

4.14.1 Verkeer.....	44
4.14.2 Ontsluiting	44
4.14.3 Parkeren	45
4.15 Technische infrastructuur	47
5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	48
5.1 Juridische achtergrond	48
5.2 Toelichting verbeelding	48
5.3 Toelichting regels	49
6 UITVOERBAARHEID.....	50
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	50
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
6.2.1 Vooroverleg	50
6.2.2 Zienswijzen en beroep	50
7 BIJLAGEN.....	51
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan	
Bijlage 2 Berekening kwaliteitsverbetering	
Bijlage 3 Woon- en leefklimaat	
Bijlage 4 Quicksan Flora en Fauna	
Bijlage 5 Rekenresultaten Aeries Calculator	
Bijlage 6 Zienswijzennotitie 'Buitengebied; De Kuilen 5'	

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie De Kuilen 5 te Son en Breugel een intensief veehouderijbedrijf (hierna: initiatieflocatie). Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Son, sectie F, nummers 42 en 43. Op onderstaande afbeelding is de locatie en haar directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1: weergave initiatieflocatie en directe omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Door de verdergaande wetgeving en milieumaatregelen heeft initiatiefnemer besloten om het intensieve veehouderijbedrijf te beëindigen. Het voornemen is om de vrijkomende bedrijfsbebouwing te benutten voor opslagdoeleinden. Daarnaast vindt op kleinschalig niveau het assembleren van koehoefkapboxen plaats.

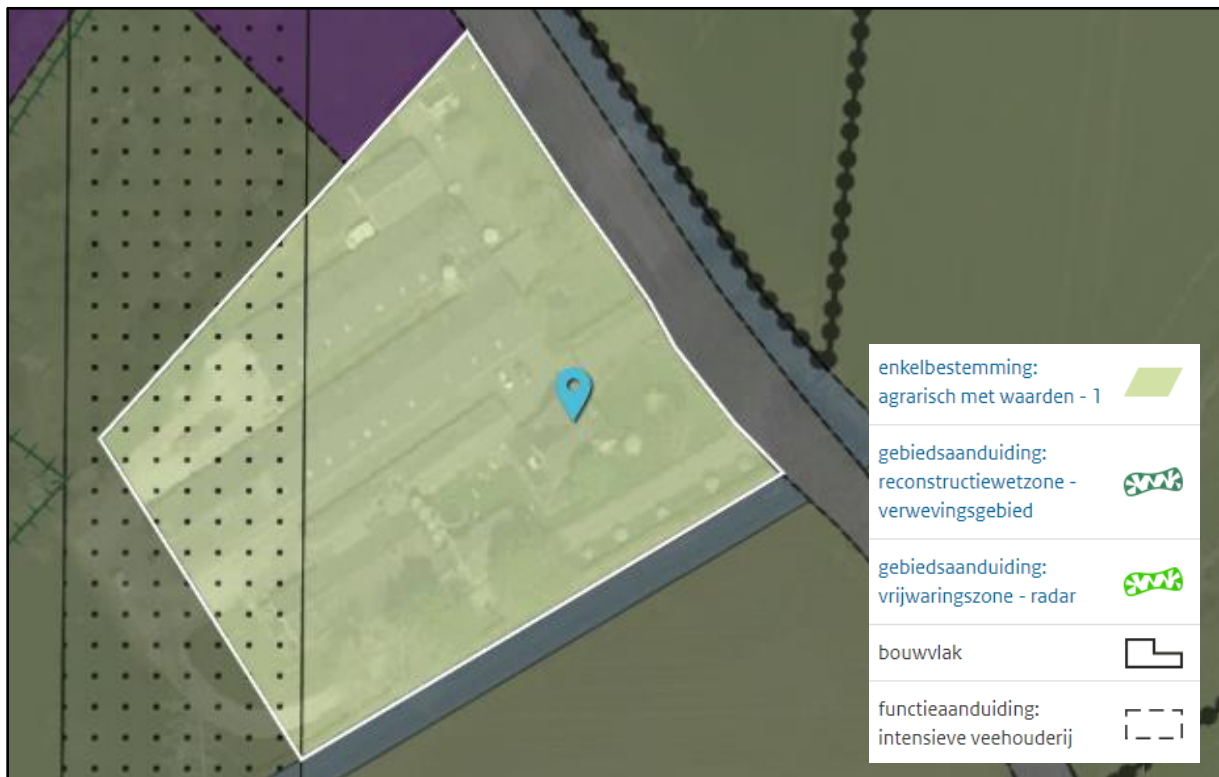
1.2 Vigerend planologisch regime

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' van de gemeente Son en Breugel welke op 7 februari 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Son en Breugel is vastgesteld.

In het bestemmingsplan is aan de locatie De Kuilen 5 te Son en Breugel een bouwvlak met een omvang van ca. 8.346 m² toegekend zoals weergegeven op onderstaande afbeelding. Op de locatie gelden verder de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - 1;
- Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding (gedeeltelijk);

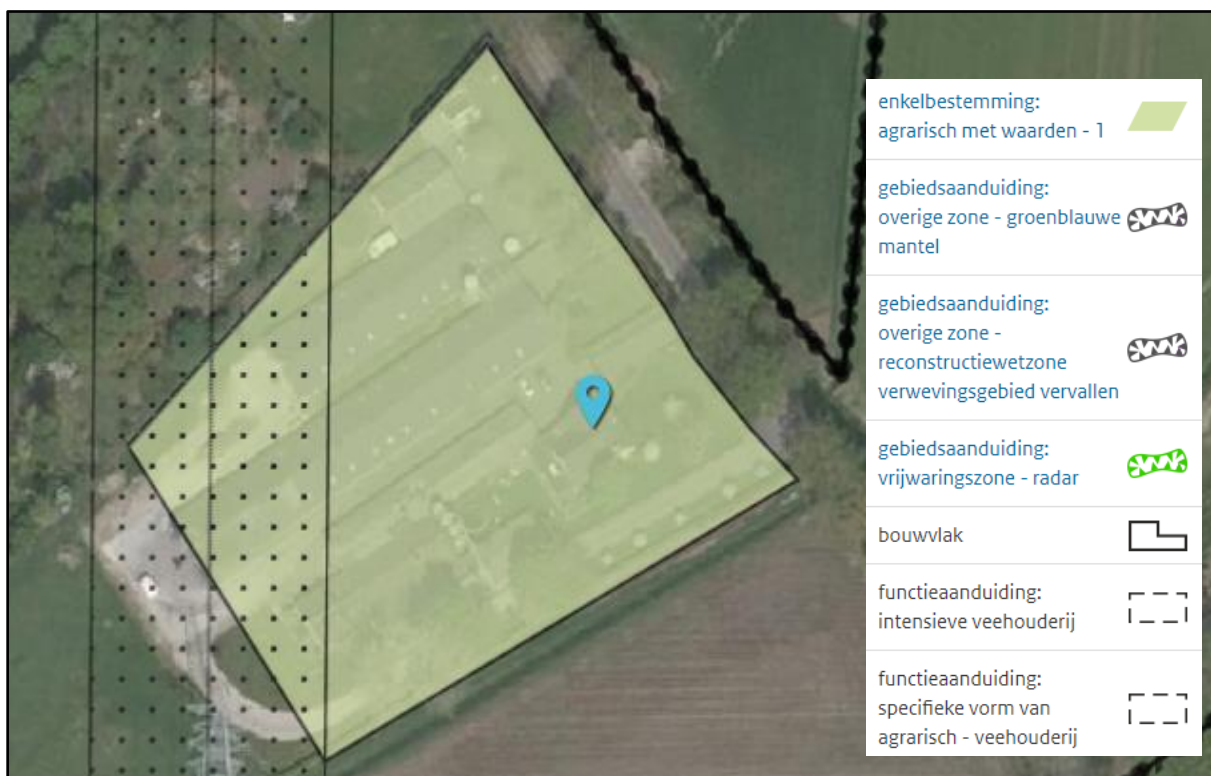
- Functieaanduiding Intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – verweingsgebied;
- Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – radar.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op 10 januari 2019 is het bestemmingsplan 'Buitengebied; Herziening 2017' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is aan de initiatieflocatie een bouwvlak toegekend (met dezelfde omvang als het voornoemde bestemmingsplan) met de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – 1;
- Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding Overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding Overige zone – reconstructiewetzone verweingsgebied vervallen;
- Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – radar;
- Functieaanduiding Intensieve veehouderij;
- Functieaanduiding Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.



Afbeelding 3: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied; Herziening 2017' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste activiteiten zijn binnen deze bestemmingsplannen niet rechtstreeks toegestaan. Er zijn geen bevoegdheden voor het College van Burgemeester en wethouders opgenomen om een dergelijke activiteiten toe te staan. Er zal derhalve een herziening van het bestemmingsplan nodig zijn om dit initiatief planologisch mogelijk te maken.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2 Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De initiatieflocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Son en Breugel. De kern Breugel is gelegen op ca. 1 km afstand. Momenteel is er een intensief veehouderijbedrijf gevestigd op de locatie. De inrichting valt thans onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.



Afbeelding 4: aanzicht initiatieflocatie vanuit het zuidoosten (bron: Google Maps)

Op 8 december 2000 is een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 600 vleesvarkens (traditionele huisvesting) en 10.000 ouderdieren van vleesrassen (traditionele huisvesting). In het kader van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is door initiatiefnemer een kennisgeving stoppersmaatregelen ingediend, waarbij 1 pluimveestal leeg staat om te kunnen voldoen aan de stoppersregeling. In de pluimveestal die leeg is komen te staan is door u een omgevingsvergunning 'handelen in strijd met' verleend voor het gebruiken van de stal ten behoeve van statische opslag en ten behoeve van de exploitatie van een agrarisch verwant bedrijf. Op 16 oktober 2016 heeft u een ambtshalve wijziging doorgevoerd met betrekking tot de dieren aantallen, waarbij aangegeven is dat maximaal 600 vleesvarkens en 5.488 ouderdieren van vleesrassen binnen de inrichting gehouden mogen worden.

Tabel 1: overzicht dieren aantallen vigerende vergunning

Diercategorie	RAV-code	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof	
			Emissie-factor per dier (kg. NH ₃)	Totaal emissie kg (NH ₃ per jaar)	Uitstoot per dier (OU _E)	Totale geur uitstoot (OU _E)	Uitstoot per dier (gr. PM ₁₀ per dier)	Totale stofuitstoot (kg. PM ₁₀)
vleesvarkens	D 3.2.1	600	4,5	2.700,0	23	13.800	153	91,80
ouderdieren van vleesrassen	E 4.100	5.488	0,58	3.183,0	0,93	5.104	43	235,98
		Totaal		5.883,0		18.904		327,78

Alle bouwwerken zijn vergund en opgericht. De vergunning is daarmee in werking getreden.



Afbeelding 5: overzicht aanwezige bebouwing

2.2 Beoogde situatie

Zoals aangegeven is, is voor de vigerende situatie de stoppersmaatregel ingediend. De stoppersmaatregel is van toepassing tot uiterlijk 1 januari 2020. Na 1 januari 2020 dient of het bedrijf te voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting of dient het agrarisch bedrijf te zijn beëindigd.

Voor de locaties zijn een aantal mogelijke opties aanwezig:

1. Aanpassen aanwezige stallen met een emissiearm stalsysteem, zodat deze voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting;
2. Agrarische activiteiten beëindigen en omzetten naar woonbestemming;
3. Agrarische activiteiten beëindigen en omzetten naar bedrijfsbestemming.

Op dit moment is er sprake van gecombineerd bedrijf waar varkens en pluimvee aanwezig is. In het kader van de Volksgezondheid is dit een ongewenste combinatie. Verder dient het bedrijf, om voldoende toekomstperspectief te blijven hebben, minimaal in omvang te verdubbelen. Gelet op de ligging van het bedrijf is het door ontwikkelen van de agrarische activiteiten op deze locatie niet gewenst. In de directe omgeving hebben bestemmingsplanprocedures plaatsgevonden ten aanzien van de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woning(en) en een landgoed.

Initiatiefnemer wil, in verband met de ligging van de woning, de omgeving en het woongenot dat dagelijks wordt ervaren, op de locatie blijven wonen. Verkoop van het agrarische bedrijf is overigens, gelet op de omvang van het bedrijf, niet interessant voor potentiële kopers. Initiatiefnemer is voornemens, gelet op bovenstaande, om de agrarische activiteiten uiterlijk op 1 januari 2020 te gaan beëindigen en te kijken naar een passende bestemming ter plaatse.

Voor een passende bestemming kan gekeken worden naar een woonbestemming of naar een bedrijfsbestemming. In verband met de relatieve jonge leeftijd van initiatiefnemer is een woonbestemming geen optie.

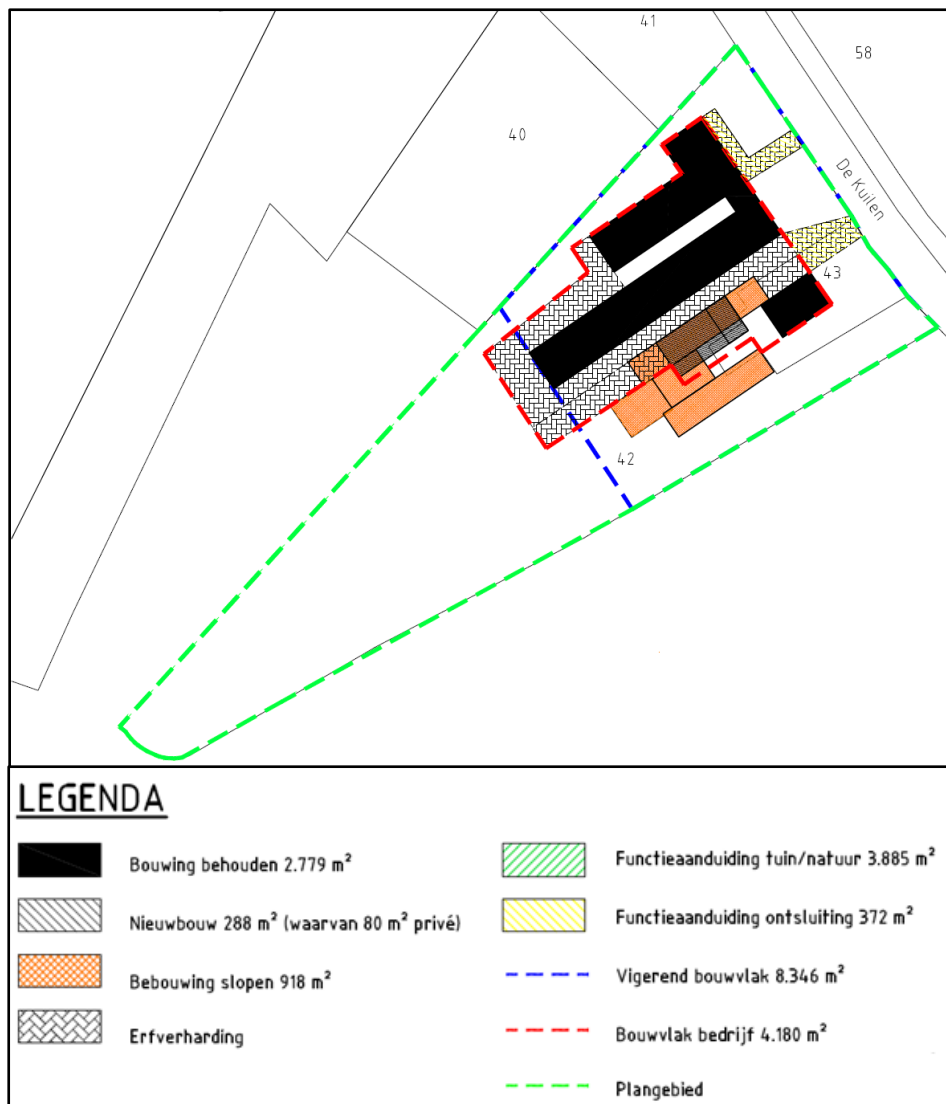
Het voornemen is om de vrijkomende bedrijfsbebouwing te benutten voor opslagdoeleinden. Daarnaast vindt op kleinschalig niveau het assembleren van koehoefkapboxen plaats.

Onder totale bedrijfsactiviteiten moet begrepen worden het stallen van caravans en vouwwagens en de opslag van klein metaal. In het kader van veiligheid zijn de gestalde caravans en vouwwagens vrij

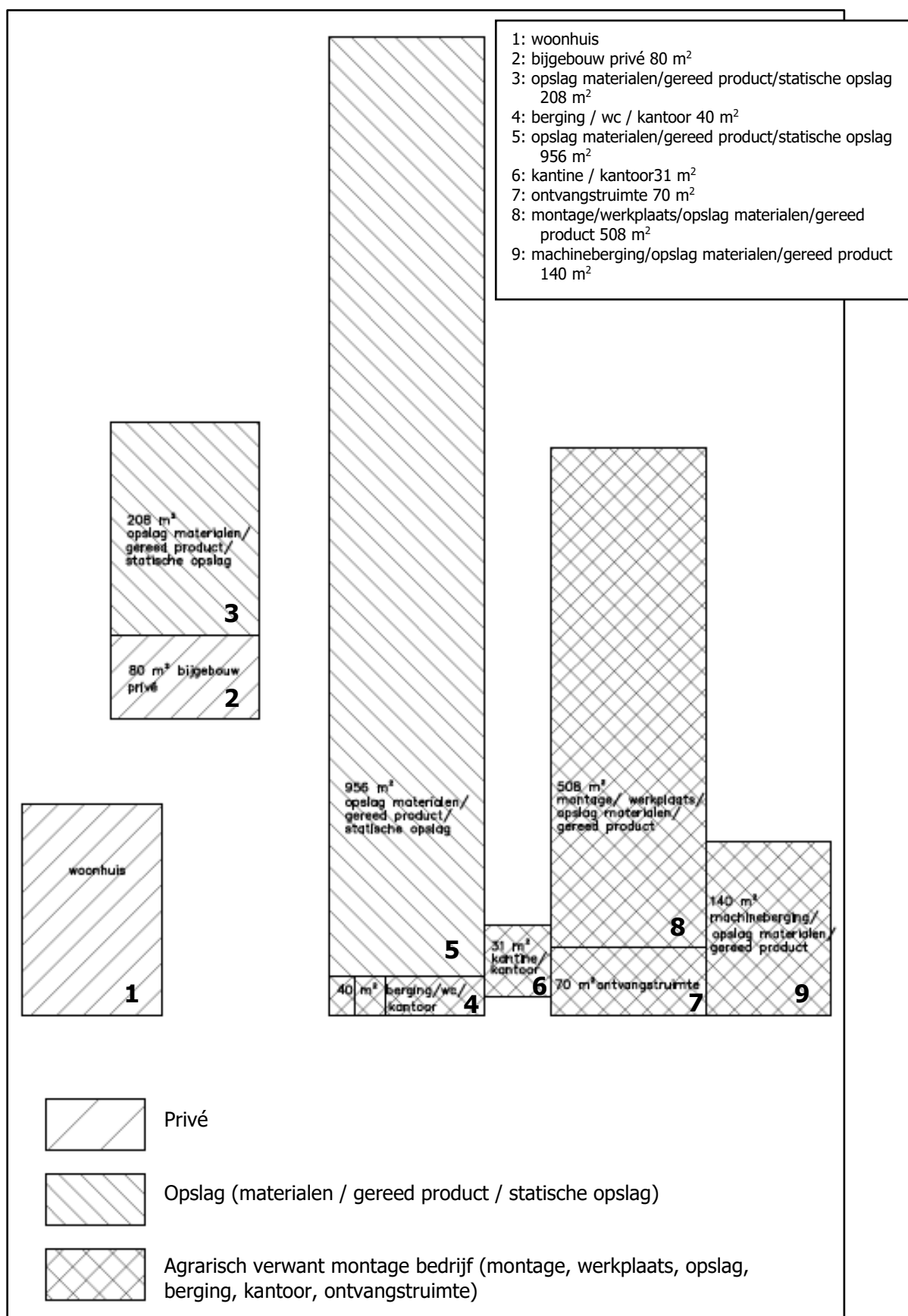
van gasflessen en jerrycans met brandbare of explosieve stoffen. De caravanstalling heeft een besloten karakter en is alleen toegankelijk voor de initiatiefnemer en/of huurders. Het halen, brengen en bezoeken van het stallingsobject zal alleen plaatsvinden binnen de openingstijden.

Het klein metaal wordt op maat aangeleverd, waarna de onderdelen worden samengesteld door initiatiefnemer. Dit resulteert vervolgens in een gereed product. Ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten vinden geen laswerkzaamheden en/of metaalzaagactiviteiten plaats dan wel anderszins. Het gereed product komt op onderdelen binnen en wordt louter en alleen samengesteld c.q. gemonteerd.

De gewenste activiteiten zijn binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan. Per brief heeft de gemeente Son en Breugel (d.d. 11 januari 2019, kenmerk 19.0000416) laten weten dat het College van Burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief, mits aan een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten wordt voldaan. De randvoorwaarden en uitgangspunten zullen verwerkt worden in een herziening van het bestemmingsplan. Voorliggende toelichting vormt een onderdeel van deze herziening. Het plangebied betreft de gehele initiatieflocatie, zoals weergegeven op afbeelding 6. Op afbeelding 7 is aangegeven in welke vorm de resterende bebouwing gebruikt zal gaan worden.



Afbeelding 6: weergave initiatieflocatie en plangebied



Afbeelding 7: Weergave gebruik resterende bebouwing in gewenste situatie

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

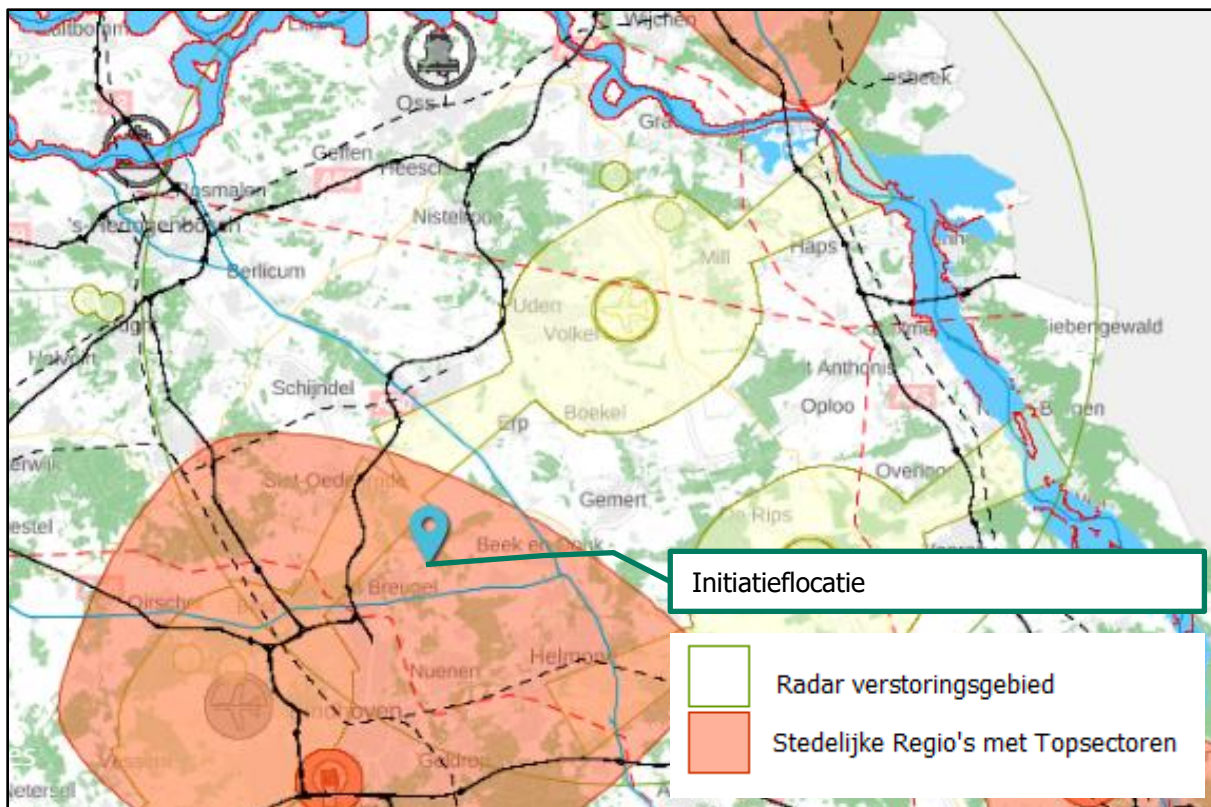
De ladder voor duurzame verstedelijking dient te worden toegepast als een bestemmingsplan (of een ander ruimtelijk plan) wordt opgesteld voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, lid 1, Besluit ruimtelijke ordening) luidt als volgt: *Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

Dit plan betreft geen ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op dit plan.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de SVIR is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze verbeelding van het plangebied weergegeven. Het plangebied is gelegen binnen het 'Structuurvisie-gebied Radar verstoringsgebied'. Defensie heeft zeven radarstations in gebruik. Deze vervullen de taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringsgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn.



Afbeelding 8: uitsnede SVIR, kaart : Nationale ruimtelijke hoofdstructuur" (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Dit plan vormt geen belemmering voor het radar verstoringsgebied omdat binnen het plangebied geen hoge nieuwbouw plaatsvindt waardoor de radarstations verstoord worden. Doordat het plan de nationale ruimtelijke hoofdstructuur niet belemmert hoeven ter plaatse geen aanvullende maatregelen te worden getroffen.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijk verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Aangezien onderhavig plan geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Omgevingsvisie Noord-Brabant, de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke

leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

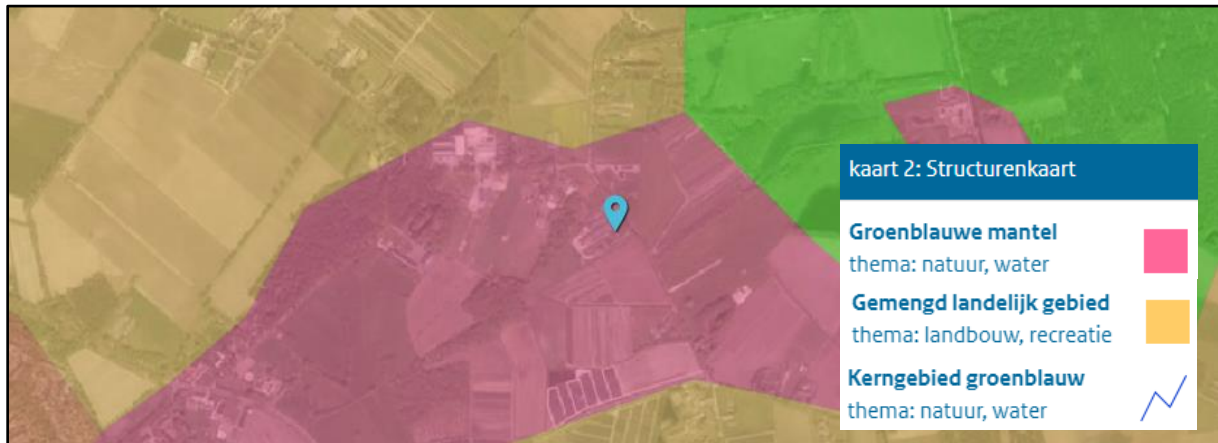
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie onderstaande afbeelding, is onderhavig plangebied gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor

agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



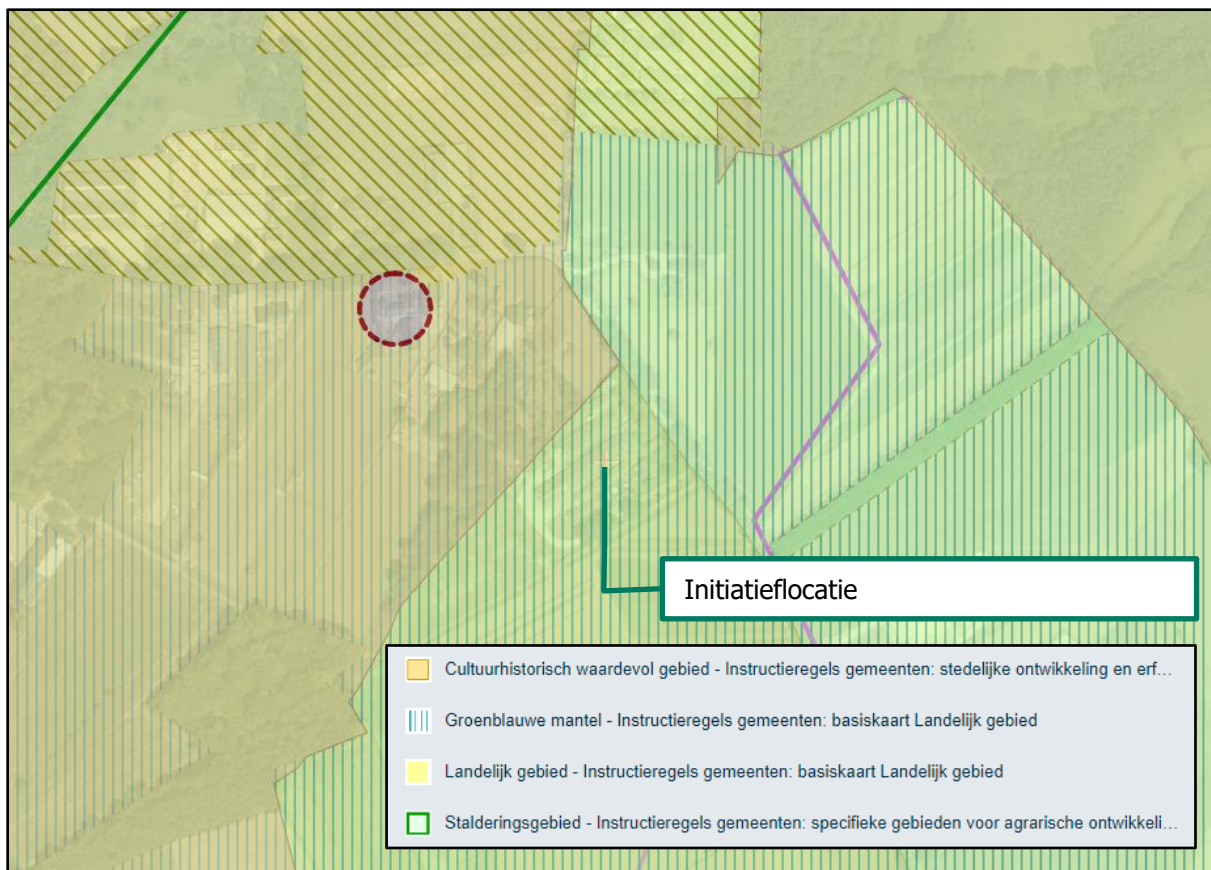
Afbeelding 9: uitsnede structurenkaart Svro 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Cultuurhistorisch waardevol gebied', 'Groenblauwe Mantel' en 'Stalderingsgebied', zie volgende afbeelding.



Afbeelding 10: uitsnede integrale plankaart Iov (bron: Provincie Noord-Brabant)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.29 cultuurhistorische waarden
- 3.52 aanvullende regels stalderen
- 3.71 bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Aangezien het initiatief geen betrekking heeft op een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel, vindt geen nadere toetsing plaats met betrekking tot artikel 3.52.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Er wordt op onderhavige initiatieflocatie gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel en de bestaande bedrijfsbebouwing. Er is derhalve sprake van een zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

Onderhavig initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking is in derhalve niet van toepassing dit is toegelicht in paragraaf 3.1.1.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door herontwikkeling van het bedrijf te combineren met een goede inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies, door beëindiging van de veehouderij, waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. De gemeente Son en Breugel heeft naar aanleiding hiervan de Landschapsinvesteringsregeling gemeente Son en Breugel opgesteld, deze is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 augustus 2013. In deze regeling is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling dient een financiële berekening te worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in het landschap.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsinvestering opgesteld. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen als bijlage 1 van de toelichting, de economische berekening is opgenomen in bijlage 2. Uit deze berekening blijkt dat middels het landschappelijk inpassen van het bedrijf en sloop van 2 varkensstallen er sprake is van een zeer ruime extra kwaliteitswinst van € 26.959,60 bovenop de kwalitatieve investering die benodigd is.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Door de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd.

Cultuurhistorische waarden (artikel 3.29)

Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied:

- a. is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;
- b. stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is de locatie gelegen en/of aangewezen als resp. "regio met provinciaal cultuurhistorisch belang: Meijerij", "cultuurhistorische vlak met provinciaal cultuurhistorisch belang: Broekgebied tussen Breugel en Nuenen", "cultuurhistorisch landschap met provinciaal cultuurhistorisch belang: Groene Woud" en als "archeologisch landschap met provinciaal cultuurhistorisch belang: Dommeldal Nuenen-Gestel". Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant weergegeven.



Afbeelding 11: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: provincie Noord-Brabant)

Hierna volgt in onderstaande kader de verkorte beschrijvingen van de verschillende provinciale cultuurhistorische belangen.

Meierij

De Meierij bestaat uit verschillende dekzandruggen, beekdalen en dekzandvlaktes. Over grote oppervlakten ligt Brabants leem in de ondergrond. Het water van de beken (Essche Stroom, Beerze, Dommel en Aa) stroomt in de richting van 's-Hertogenbosch, waar een doorgang in de dekzandrug aanwezig is. De Meierij wordt gekenmerkt door een kleinschalig mozaïek van oude en jonge ontginningslandschappen en woeste gronden.

Cultuurhistorisch belang

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

Broekgebied tussen Breugel en Nuenen*Waarden en kenmerken*

De samenhang van de oude akkercomplexen met de percelering en de landschapselementen in het beekdal; De historische boerderijen; De kleinschalige strookvormige percelering; De kleine akkercomplexen met bolle ligging en het esdek; De broekbossen; De bossen op rabatten; De populierenbossen; De zandpaden

Het gebied bestaat uit laaggelegen broekgebieden met graslanden en loofbossen, geflankeerd door hogere gronden met kleine oude akkercomplexen. De graslanden hebben een kleinschalige strookvormige percelering; sommige percelen hebben perceelrandbegroeiing in de vorm van houtsingels of boomrijen. Veel perceelsscheidingen worden nog gemarkeerd door greppels en (resten van) houtsingels. In het gebied liggen veel zandpaden. Door de broekgebieden lopen de Breugelsche Beek en de Hooidonksche Beek. De percelering kan deels nog dateren uit de periode 1250-1500, toen delen van het gebied werden ontgonnen vanuit enkele verspreid gelegen hoeven. In het gebied staan verschillende oude (langgevel)boerderijen. In de broekbossen zijn percelen met populieren op rabatten, aangelegd in de jaren '30 van de vorige eeuw. Hier en daar zijn restanten van hakhout. Bij de aanleg van het Wilhelminakanaal (1910-1923) is het gebied doorsneden.

Groene Woud*Cultuurhistorisch belang*

Het Groene Woud is aangewezen als Nationaal Landschap. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. Specifieke elementen zijn laanstructuren, kastelen en buitenplaatsen en watermolens.

Dommeldal Nuenen-Gestel*Beschrijving landschap*

Dit landschap (aangeduid als landschap 22) omvat het rivierdal van de Dommel tussen Sint-Michielsgestel en Nuenen, almede de hierin uitwaterende beken de Groote Beek bij Son, de Grote Waterloop bij Liempde en de Kleine Aa/Smalwater onder Boxtel. Langs beide zijden van de rivier- en beekdalen, op de overgang naar het hoger gelegen dekzandlandschap, ligt een aaneenschakeling van oude bouwland-complexen. Deze zijn ook tot landschap 22 gerekend, evenals de met oude bouwlanden bedekte dekzandrug tussen Best en Nijnsel en een vergelijkbare rug ten noorden van Sint-Oedenrode.

De belangrijkste kenmerken die aangegeven worden bij de provinciale cultuurhistorische belangen zijn dat het een kleinschalig mozaïeklandschap met veel houtsingels en bomenrijen. Bij onderhavig initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin wordt nader ingegaan op de landschappelijke kenmerken en wordt tevens aangegeven hoe hiermee qua landschappelijke inpassing omgegaan wordt met deze kenmerken. Op deze manier wordt voldaan aan de regels die worden gesteld in artikel 3.29 van de Iov.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.73)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van niet-agrarische functies op een bestaand bouwperceel als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.73:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

Zoals in paragraaf 2.2. beschreven was er sprake van gecombineerd bedrijf met varkens en pluimvee. In het kader van de volksgezondheid is dit een ongewenste combinatie. Verder dient het bedrijf, om voldoende toekomstperspectief te blijven hebben, minimaal in omvang te verdubbelen. Gelet op de ligging van het bedrijf is het door ontwikkelen van de agrarische activiteiten op deze locatie niet gewenst. In de directe omgeving hebben bestemmingsplanprocedures plaatsgevonden ten aanzien van de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woning(en) en een landgoed. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn vooruitlopend op dit bestemmingsplan gestaakt. De Initiatiefnemer is voornemens om de vrijkomende bedrijfsbebouwing te benutten voor opslagdoeleinden. Daarnaast vindt op kleinschalig niveau het assembleren van koehoefkapboxen plaats.

Met de voorgenomen bedrijfsbeëindiging van de agrarische bedrijfstak worden de emissies van ammoniak, geur en fijnstof weggenomen. De beëindiging van het agrarische bedrijf zal een aanzienlijke milieuwinst opleveren (resp. 5.883,0 kg NH₃, 18.904 OUE en 327,78 kg. PM₁₀). Dit heeft een positieve invloed op de nabij liggende (burger)woningen en op het milieu. De milieuhygiënische en planologische aspecten van de activiteiten/ontwikkelingen zijn verder in paragraaf 4 beschreven. Dit bedrijf draagt bij en past binnen de beoogde ontwikkeling van groenblauwe mantel. Door het wijzigen van de agrarische bestemming ter plaatse naar een bedrijfsbestemming wordt een agrarische locatie, waar het gezien de ligging en de omvang lastig is om dit verder te exploiteren, op een passende wijze herbestemt zonder dat andere (agrarische) bedrijven hierdoor beperkt worden. Door dit plan wordt op deze wijze zowel een gemengde plattelandseconomie als een agrarische economie nagestreefd. Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

In paragraaf 3.3.2 wordt beschreven dat in het gebied waar de initiatieflocatie is gelegen mogelijkheden worden geboden voor stoppende agrarische bedrijven of bedrijven die hun functie willen wijzen naar bijvoorbeeld faciliteiten zoals 'bed and breakfast', kleinschalige camping, caravanstalling en dergelijke. Daarmee is het initiatief passend binnen de structuurvisie van de gemeente Son en Breugel.

Daarnaast leiden de ontwikkelingen op de locatie niet tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving. De parkeerbehoefte kan binnen de eigen locatie opgevangen worden en hoeft niet langs de openbare weg plaats te vinden. De mobiliteit komt verder ter sprake in paragraaf 4.14. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de agrarische ontwikkeling en leefbaarheid in het gebied. Voor de beoogde activiteiten/ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing binnen het bestaand bouwblok. Hierdoor hebben activiteiten/ontwikkelingen niet direct invloed op de leegstand elders. Eventuele leegstand en verpaupering van het bedrijf wordt hierdoor wel voorkomen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;

Het huidige bouwperceel wordt in omvang teruggebracht van 8.346 m² naar 4.180 m². Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Zoals hierboven wordt beschreven wordt het huidige bouwvlak verkleind. Vooruitlopend op de wijziging van het bestemmingsplan zijn bestaande varkensstallen loods en berging gesloopt (conform sloopmelding met kenmerk 18.0014860) zoals afgesproken met de heer Remeysen van de gemeente Son en Breugel. De overige bebouwing is noodzakelijk zijn voor de beoogde

activiteiten om ook in de toekomst voldoende inkomsten te kunnen genereren. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
1. een kantoor met baliefunctie;

Er wordt geen kantoorvoorziening gecreëerd. Voor het assembleren van koehoefkapboxen en statische opslag is geen afzonderlijke administratieve ruimte noodzakelijk. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. lawaaisport;

Voorliggende ontwikkeling heeft geen betrekking op lawaaisport. Deze voorwaarde is derhalve niet van toepassing.

3. mestbewerking.

Voorliggende ontwikkeling heeft geen betrekking op mestbewerking. Deze voorwaarde is derhalve niet van toepassing.

Lid 2. Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

In de regels behorende bij dit bestemmingsplan wordt geborgd dat de functie ook op langere termijn past binnen de ontwikkelingsrichting. Zo zijn er onder andere bepalingen opgenomen over de passende omvang, toegestane gebruiksactiviteiten, en dat de opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Lid 3. Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

De beoogde bedrijvigheid vindt plaats in binnen de bestaande bedrijfsgebouwen behorende tot het agrarische bedrijf op de locatie. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit 'opslag' en 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch verwant montage bedrijf' tot de maximaal categorie 2 van de milieuzonering. Daarnaast is er sprake van een maximale omvang van ten hoogste 5.000 m² en is er sprake van een beperkt aantal bezoekers per jaar. De bezoekers komen veelal op afspraak zoals eerder vermeld. Hiermee zijn de bedrijfsactiviteiten passen binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- a. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

De bedrijfsomvang en bedrijfsactiviteiten zijn vastgelegd in de regels behorende bij dit bestemmingsplan. Ten behoeve van het gewenste plan is ook in de toekomst geen grotere omvang benodigd. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande bedrijfsgebouwen met een maximale omvang van ten hoogste 5.000 m². Daarnaast leiden de beoogde ontwikkelingen niet tot een bezoekersaantal van 150.000 of meer per jaar. Hierdoor kan de ontwikkeling dan ook niet aangemerkt worden als een grootschalige ontwikkeling. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;

Hier is geen sprake van een detailhandelsvoorziening. Het assembleren van koehoefkapboxen is een activiteit die verricht wordt voor derden. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Hier is geen sprake van een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Toekomstvisie Son en Breugel 2012 - 2030

De Toekomstvisie beschrijft een beeld van Son en Breugel 2030 en is vastgesteld door de gemeenteraad op 21 juni 2012. De Toekomstvisie geeft aan hoe de gemeente zich op de lange termijn zou moeten ontwikkelen. Dit gebeurt aan de hand van vijf kernthema's:

- Sociale samenhang en voorzieningen;
- Economie;
- Natuur en landschap;
- Verkeer;
- Ruimtelijke ontwikkeling.

Voor het buitengebied en specifiek voor voorliggend initiatief is het thema 'Economie' relevant. De economische en maatschappelijke functie van het buitengebied is versterkt door de combinatie landbouw en zorg en landbouw en natuurbeheer. Hierdoor is de inkomensbasis van agrarische bedrijven verbreed en is er sprake van een vitaal landelijk gebied. Duurzame ontwikkelingen worden actief ondersteund.

Het hergebruik van een bestaand agrarisch bedrijf kan gezien worden als een duurzame ontwikkeling. Met de voorgenomen bedrijfsbeëindiging van de agrarische bedrijfstak worden de emissies van ammoniak, geur en fijnstof weggenomen. De beëindiging van het agrarische bedrijf zal een aanzienlijke milieuwinst opleveren. Dit heeft een positieve invloed op de nabij liggende (burger)woningen en op het milieu. Dit bedrijf draagt bij en past binnen de beoogde ontwikkeling van groenblauwe mantel. Door het wijzigen van de agrarische bestemming ter plaatse naar een bedrijfsbestemming wordt een agrarische locatie, waar het gezien de ligging en de omvang lastig is om dit verder te exploiteren, op een passende wijze herbestemt zonder dat andere (agrarische) bedrijven hierdoor beperkt worden. Door dit plan wordt op deze wijze zowel een gemengde plattelandseconomie als een agrarische economie nagestreefd.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief passend is binnen de toekomstvisie van de gemeente Son en Breugel 2012 – 2030.

3.3.2 Structuurvisie

De "Structuurvisie Son en Breugel; een ruimtelijke uitnodiging voor 2020/2030" (vastgesteld d.d. 6 februari 2014) werkt de ambities en doelen vanuit de "Toekomstvisie Son en Breugel 2012 – 2030" verder uit voor het 'ruimtelijk domein'. De structuurvisie spreekt zich uit over de ruimtelijke ontwikkeling van de gehele gemeente, binnen de kaders die in de Toekomstvisie daarvoor zijn aangeduid. Aan de hand van de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten van de kernen, het buitengebied en het bedrijventerrein kijken we in de structuurvisie vooruit naar 2020/2030. De structuurvisie biedt een kader waarin aanspraken op de ruimte kunnen worden afgestemd en gecombineerd. Op de kaart behorende bij de structuurvisie is de initiatieflocatie aangeduid als 'kleinschalig agrarisch landschap', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 12: uitsnede kaart behorende bij structuurvisie van Son en Breugel (bron: gemeente Son en Breugel)

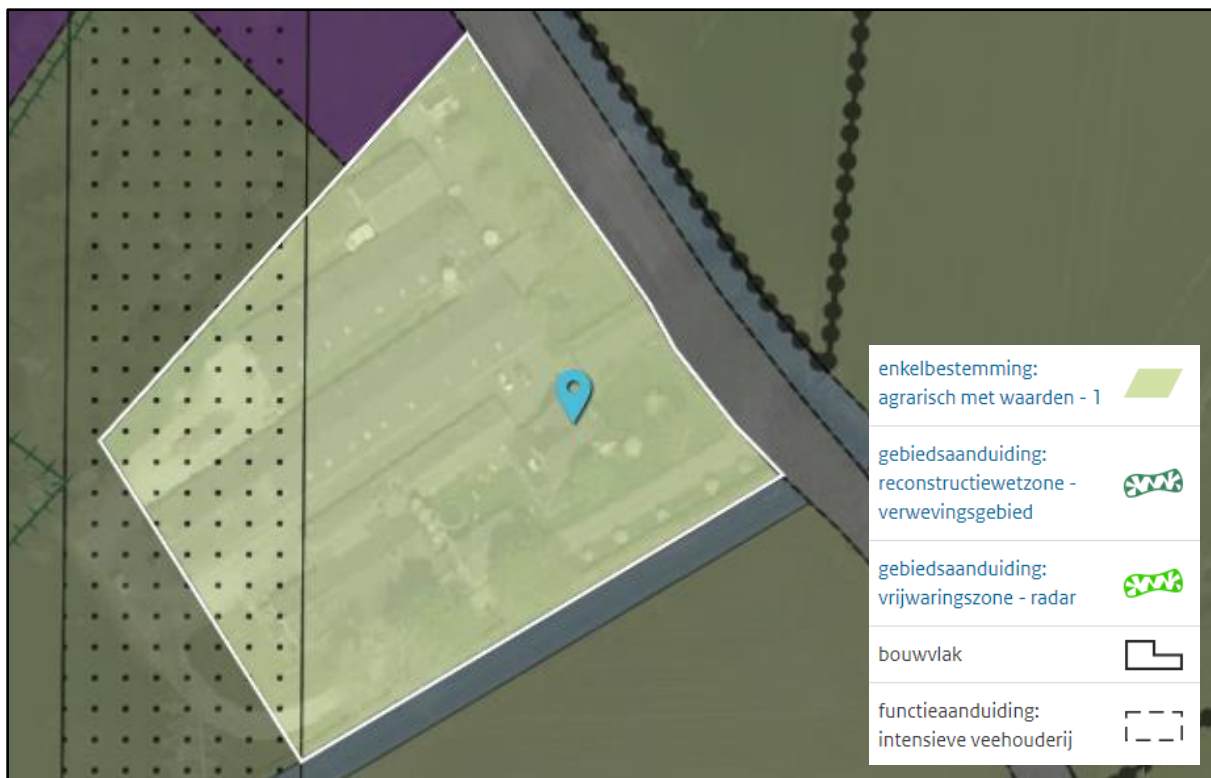
Men wil dit gebied het (kleinschalige) agrarische karakter in stand houden. De ontwikkeling naar grote agrarische bedrijven is niet aan de orde. Indien agrariërs stoppen of het bedrijf van functie willen wijzigen biedt dit gebied kansen voor faciliteiten als 'bed and breakfast', kleinschalige camping, caravanstalling en dergelijke. Onderhavig initiatief past, met de gewenste functiewijziging, derhalve binnen de structuurvisie van de gemeente Son en Breugel.

3.3.3 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' van de gemeente Son en Breugel welke op 7 februari 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Son en Breugel is vastgesteld.

In het bestemmingsplan is aan de locatie De Kuilen 5 te Son en Breugel een bouwvlak met een omvang van ca. 8.346 m² toegekend zoals weergegeven op onderstaande afbeelding. Op de locatie gelden verder de volgende bestemmingen en aanduidingen:

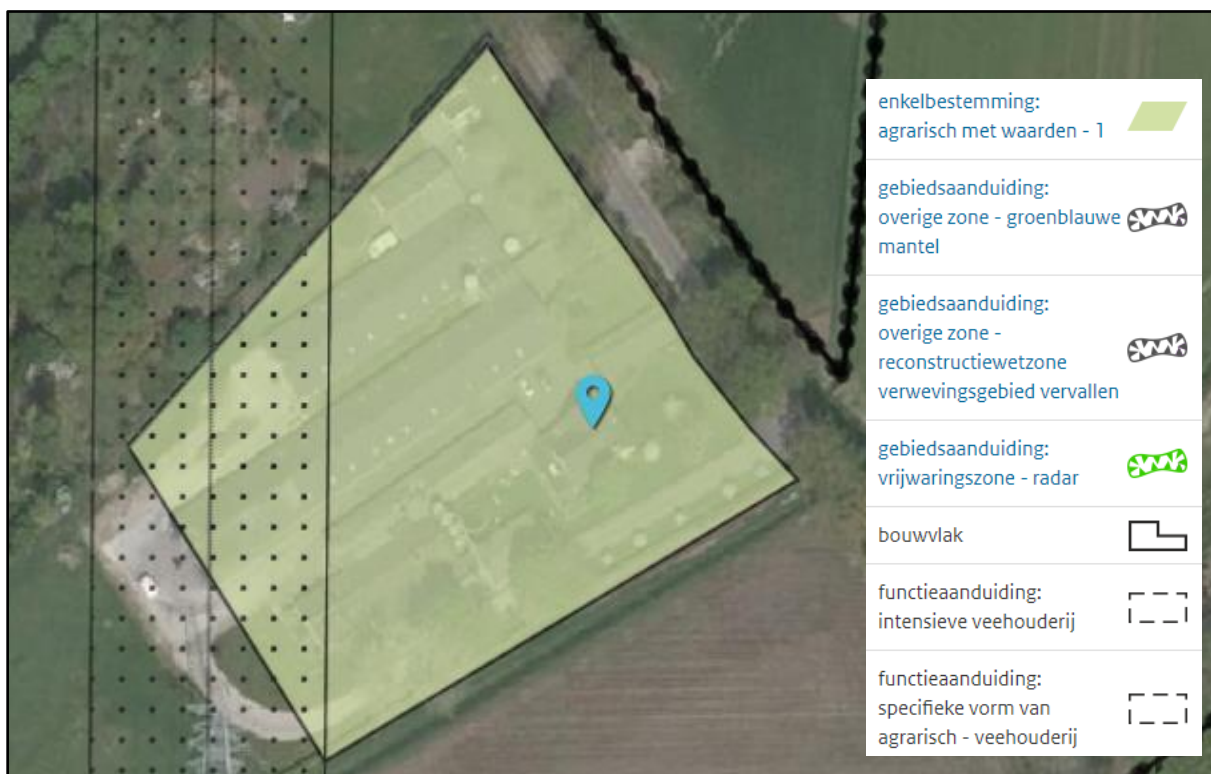
- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - 1;
- Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding Intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – radar.



Afbeelding 13: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op 10 januari 2019 is het bestemmingsplan 'Buitengebied; Herziening 2017' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is aan de initiatieflocatie een bouwvlak toegekend (met dezelfde omvang als het voornoemde bestemmingsplan) met de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – 1;
- Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding Overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding Overige zone – reconstructiewetzone verweingsgebied vervallen;
- Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone – radar;
- Functieaanduiding Intensieve veehouderij;
- Functieaanduiding Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.



Afbeelding 14: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied; Herziening 2017' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplannen 'Buitengebied Son en Breugel' en 'Buitengebied; Herziening 2017'.

4 Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

1.1.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale afweging te geven. De verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport kan op verschillende wijze ontstaan.

- Indien een activiteit behoort tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven in de aangegeven gevallen.
- Indien uit een mer-beoordeling volgt dat een milieueffectrapport nodig is. Een mer-beoordelingsplicht bestaat:
 - o Indien een activiteit behoort tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven in de aangegeven gevallen;
 - o Indien een passende beoordeling moet worden gemaakt op basis van de Wet natuurbescherming. Dit is het geval als niet uitgesloten kan worden dat er significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van (nabij gelegen) Natura 2000-gebieden ontstaan.

Voor activiteiten die onder de drempelwaarden van de aangegeven gevallen van onderdeel D blijven moet worden gemotiveerd dat een milieueffectrapport niet nodig is. Deze motivering heet een vormvrije (mer)beoordeling.

1.1.2 Toets

- Onderdeel C
Het plan voorziet niet in een activiteit die behoort tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven. Deze toets leidt niet tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen.
- Onderdeel D
Het plan voorziet niet in een activiteit die behoort tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven. Het plan voorziet in beëindigen van de agrarische activiteiten en omzetten naar bestemming bedrijf. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Deze toets leidt niet tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen.
- Passende beoordeling
In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU) is omschreven welke factoren bij de afweging moeten worden betrokken. Gezien de kenmerken van het project (waaronder de geringe omvang), de plaats van het project (waaronder het bestaande grondgebruik en de afstand tot Natura 2000-gebieden zoals hiervoor omschreven) en de kenmerken van het potentiële effect (de omgevingsaspecten zoals hiervoor omschreven) is uitgesloten dat significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ontstaan. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken

over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is het plangebied gelegen in 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied'. Hiervoor zijn geen aangepaste normen voor opgenomen met betrekking tot het thema 'Water'.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 15: uitsnede kaart PMWP (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zoals weergegeven in afbeelding 14 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotsen. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslotsen.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

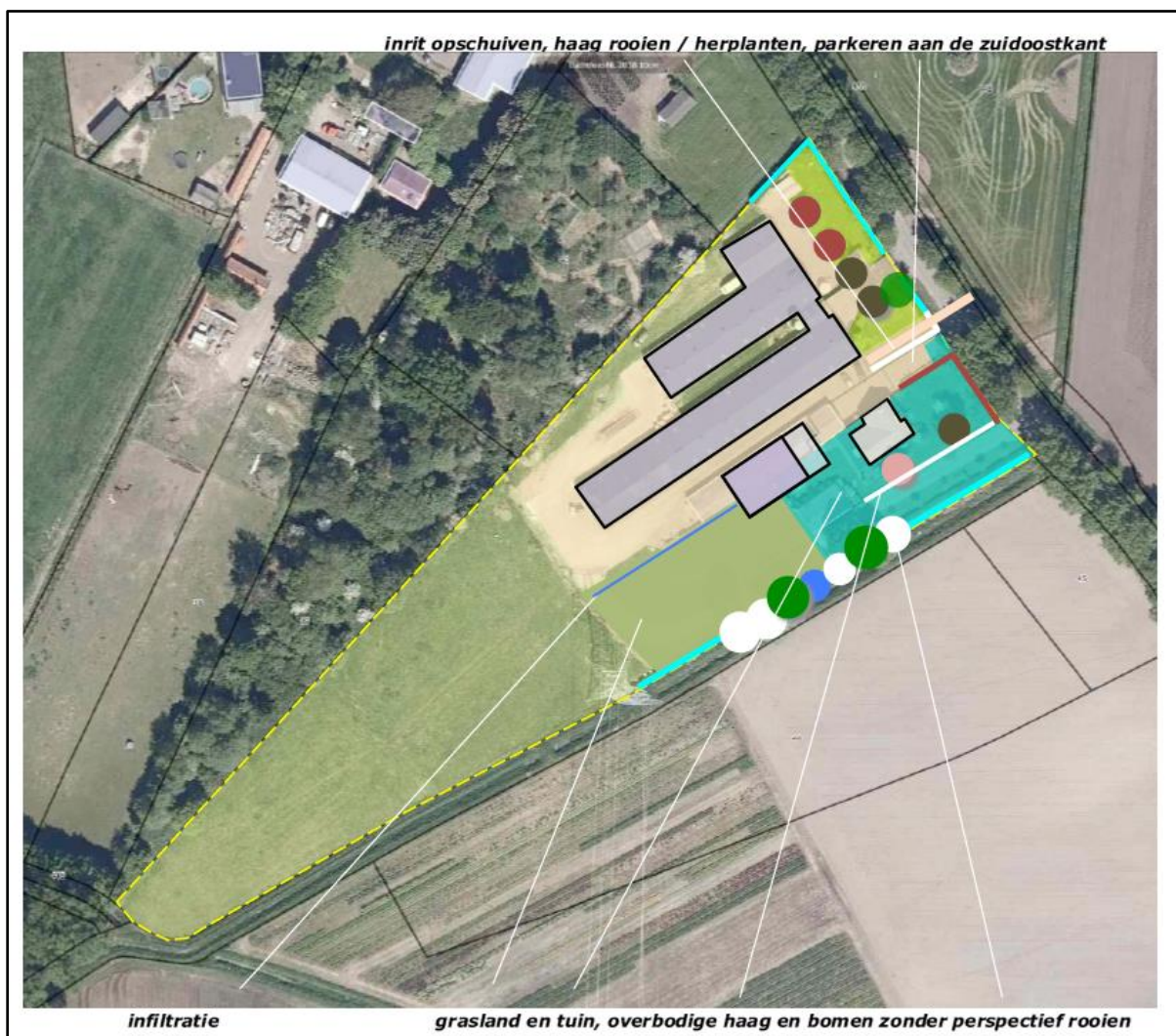
In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie wordt, nagenoeg aan de bestaande situatie, het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool.

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap de Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied.

In de beoogde situatie is er een afname van verhard oppervlak. Er wordt ca. 918 m² bedrijfsbebouwing gesloopt, terwijl er ca. 288 m² aan bebouwing wordt gerealiseerd op deze locatie. Omdat er een afname is van het verhard oppervlak, dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

Het hemelwater afkomstig van daken en verharding vloeit naar de omliggende gronden (tuin en omliggende percelen) waar het wordt vastgehouden danwel zal infiltreren in de bodem. Afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater/riolering is daarom niet noodzakelijk. Voor het te realiseren gebouw zal zo veel mogelijk aangesloten worden bij de maaiveldhoogte van de bestaande bebouwing in verband met de waterhuishoudkundige situatie op het plangebied.

In de navolgende afbeelding wordt de herinrichting van het plangebied weergegeven. In het landschappelijke inpassingsplan worden de wijzigingen visueel weergegeven en nader toegelicht. In de beoogde situatie wordt de vrijkomende ruimte ten zuidoosten van de woning bij de tuin betrokken, de vrijkomende ruimte ten zuidwesten van de woning zal grotendeels als grasland worden ingericht en benut. Het hemelwater afkomstig van daken en verharding kan hierin vastgehouden worden danwel infiltreren in de bodem. Het vrijkomende hemelwater van het te realiseren gebouw kan worden opgevangen en infiltreren in een greppel aan de noordwestkant van het nieuwe grasland. Overlast van hemelwater is daarom ook niet te verwachten.



Afbeelding 16: uitsnede landschappelijke inpassing t.b.v. herinrichting plangebied

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform paragraaf 3.2.3 van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 18 geen NNB. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 17: uitsnede themakaart 'Natuur en stiltegebieden' Iov (bron: Provincie Noord-Brabant)

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Strabrechtse Heide & Beuven en Kampina & Oisterwijkse Vennen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Beuven welke is gelegen op een afstand van circa 12,5 kilometer.

Doordat de locatie niet gelegen is in één van de gebieden zijn het verlies van oppervlakte en versnippering uitgesloten. Gezien de activiteit zijn ook effecten als verdroging, vernatting uitgesloten. Verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring zijn gezien de grote afstand en de tussenliggende landschappelijke elementen uit te sluiten. Wat betreft de stikstofdepositie vindt er een forse afname plaats van depositie doordat er geen dieren meer worden gehouden, en ook doordat er hierdoor een afname van verkeersbewegingen zal zijn. Voor wat betreft de verkeersbewegingen van de nieuwe functie (het initiatief) is een berekening van de stikstofdepositie uitgevoerd met Aerius Calculator. Hierin zijn de verwachte verkeersbewegingen meegenomen ten behoeve van het initiatief. De berekening en uitkomsten zijn als separate bijlage bijgevoegd. Uit de berekening volgt dat er geen resultaten zijn boven de 0,00 mol/ha/jr. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat de ontwikkelingen op de locatie geen significante negatieve effecten hebben op de Natura 2000 gebieden.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

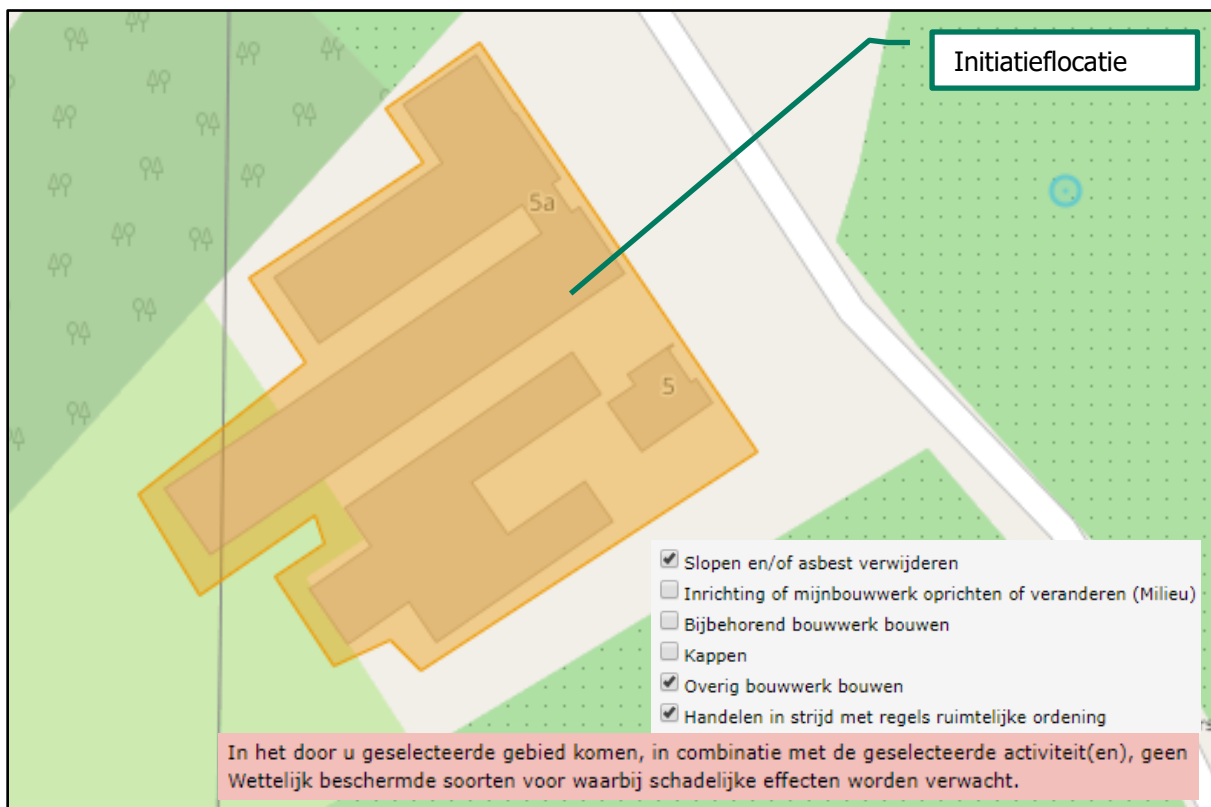
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de De Kuilen 5, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van het initiatief beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de gronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door het Ministerie van Economische zaken is een effectenindicator 'Soorten' opgesteld. Onderstaand gebied is beoordeeld aan de hand van de effectenindicator soorten. Als activiteit is aangegeven dat de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' betreft. Uit de effectindicator blijkt dat in het geselecteerde gebied, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor komen waarbij schadelijke effecten worden verwacht.



Afbeelding 18: uitsnede plangebied t.b.v. effectenindicator 'Soorten' (bron: Ministerie EZ)

Door is door M&A Omgeving B.V. een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd voor de initiatieflocatie. Het rapport hiervan (d.d. 31 oktober 2019, rapportnummer 219-SDK5-nw-v1) is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 4). Het onderzoek beschrijft of het voornemen van de wijzigingen consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. In het rapport wordt geconcludeerd dat er op grond van deze inventarisatie geen belemmeringen gelden voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

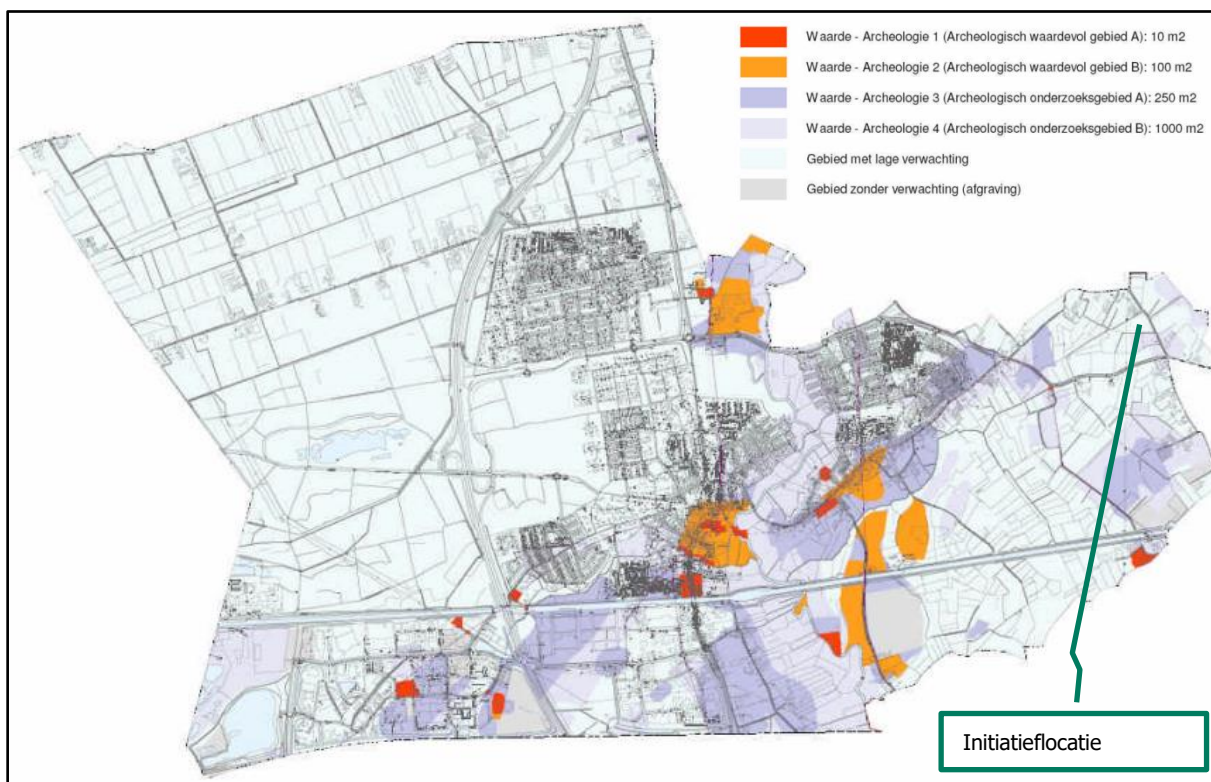
Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied gelegen is in gebied met cultuurhistorische waarden. In paragraaf 3.2. wordt hier nader op ingegaan. In deze paragraaf wordt geconcludeerd dat bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 19: uitsnede integrale plankaart m.b.t. paragraaf 3.2.4 Iov (bron: Provincie Noord-Brabant)

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' is het archeologische beleid van de gemeente Son en Breugel vertaald naar planologische regels. De gemeente Son en Breugel heeft daarvoor gebruik gemaakt van de gemeentelijke archeologische beleidskaart (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 2009).



Afbeelding 20: weergave archeologische beleidskaart Son en Breugel (bron: gemeente Son en Breugel)

Op de archeologische beleidskaart en in het bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' zijn geen archeologische waarden opgenomen voor de initiatieflocatie. De locatie is gelegen in een gebied met lage verwachting. In deze gebieden gelden geen archeologische voorschriften. Wel geldt een meldingsplicht voor toevalsvondsten. Nader archeologisch onderzoek is hier dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied is gelegen in gemengd landelijk gebied. Het gebied wordt gevormd door lintbebouwing op ruime percelen met een diversiteit aan functies en bestemmingen, zoals (burger)woningen, landgoed, agrarische bedrijven en overige bedrijven. Het plangebied kan dan ook worden getypeerd als een gemengd gebied. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Dit is mogelijk omdat een gemengd gebied vaak al een hogere milieubelasting kent. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter.

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Bedrijf' (of andere milieubelastende functies) rust tot de grens van overige bestemmingen, zoals o.a. 'Wonen'.

Binnen het plangebied is in de vigerende situatie een pluimveehouderij en varkenshouderij aanwezig met als nevenactiviteiten statische opslag en een agrarisch verwant bedrijf, waarvoor onderstaande richtafstanden (deze zijn gecorrigeerd in verband met de ligging in het gemengd gebied) gelden:

Tabel 2: Richtafstanden huidige situatie

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van varkens	SBI-0146	4.1	100	10	30	200
Fokken en houden van kippen	SBI-0147	4.1	100	10	30	200
Opslag gebouwen (verhuur opslagruimte)	SBI-52109	2	0	0	10	30
Dienstverlening t.b.v. de landbouw, agrarisch verwant bedrijf	SBI-016	2	10	0	10	30

In de beoogde situatie vindt het assembleren van koehoefkapboxen en statische opslag plaats. Waarvoor onderstaande richtafstanden (deze zijn gecorrigeerd in verband met de ligging in het gemengd gebied) gelden:

Tabel 3: Richtafstand gewenste situatie

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Opslag gebouwen (verhuur opslagruimte)	SBI-52109	2	0	0	10	30
Dienstverlening t.b.v. de landbouw, agrarisch verwant bedrijf	SBI-016	2	10	0	10	30

Zoals te zien is in bovenstaande tabel bedraagt de grootste afstand 30 meter. Gelet op de activiteiten die plaatsvinden is hier sprake van een categorie 2 inrichting. Aan de richtafstanden, vanuit de inrichting tot woningen van derden wordt voldaan. Het dichtst bijgelegen bedrijf betreft de bedrijfslocatie ten noorden van het plangebied. Op deze locatie is een hoveniersbedrijf gevestigd, waarbij geen bedrijfswoning is toegestaan. Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geur

4.6.1 Individuele hinder

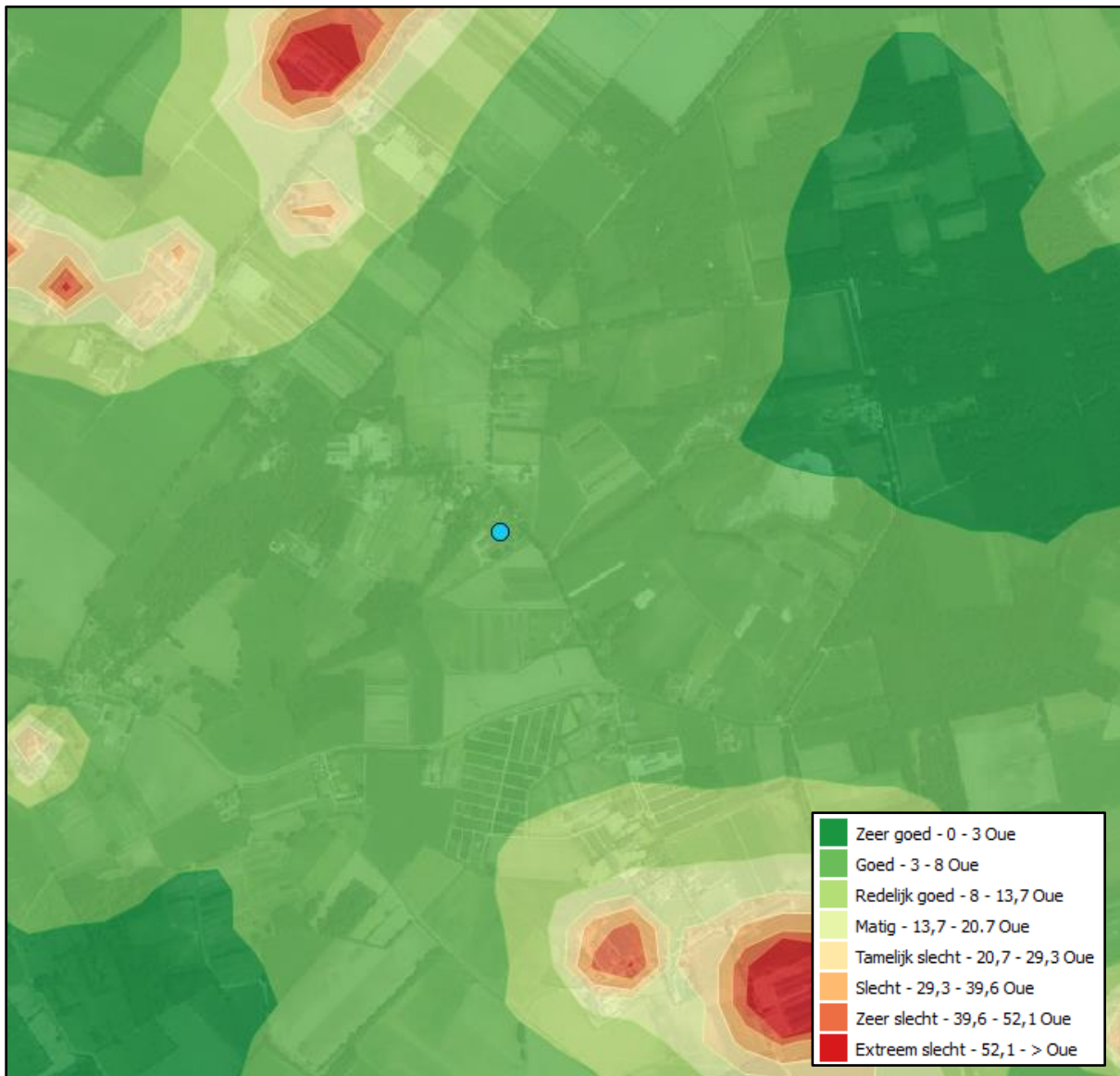
Bij een herziening van het bestemmingsplan dient het aspect geur getoetst te worden. Bij voorliggend initiatief is een rapportage met betrekking tot de beoordeling van het woon- en leefklimaat opgesteld. Deze is opgenomen als separate bijlage bij deze toelichting (bijlage 3). In dit rapport wordt met betrekking tot de individuele hinder gesteld dat er voldaan wordt aan de gestelde afstanden en dat de geurbelasting ruim binnen de gestelde normen is.

4.6.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %. Voor het plangebied is middels V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de achtergrond geurbelasting is berekend. Deze berekening met bijbehorende toelichting is opgenomen in bijlage 3. De gegevens

van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van Web-BVB, deze invoergegevens zijn tevens terug te vinden in de bijlage 3 van onderhavige toelichting.

Uit de berekeningen van het achtergrondmodel V-stacks gebied blijkt dat geen enkel punt komt boven de gestelde norm van 20 OUE, binnen het raster kunnen activiteiten worden ontplooid welke beschouwd kunnen worden als geurgevoelig. De achtergrond geurbelasting voor de locatie De Kuilen 5 te Breugel is 3,872 OUE. Op onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrond geurbelasting weergegeven (groene punt betreft het plangebied).



Afbeelding 21: Geurcontouren achtergrond geurbelasting

Ten aanzien van het aspect geur kan derhalve worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.6.3 Woon- en leefklimaat

Uit de berekeningen (uit het rapport woon- en leefklimaat in bijlage 3) blijkt dat de voorgrondbelasting geur minder dan 50 % van de achtergrondbelasting is. Dat betekent dat de achtergrond geur dient te worden beoordeeld voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er is in

het plangebied (raster) één gradatie van geurhinder, namelijk goed. Daar waar het niet-agrarisch bedrijf is beoogd is er sprake van een goed woon- en leefklimaat, dit is ruim aanvaardbaar.

Ten aanzien van het aspect geur kan derhalve worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een woning.

De initiatieflocatie is niet gelegen binnen de geluidszone van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorweg of industrieterrein. Er is ook geen sprake van de realisatie van een nieuw geluidgevoelig object of een geluidgevoelige bestemming zoals een woning. De bedrijfsruimten zelf zijn geen geluidgevoelige objecten. Eventuele geluidsoverlast bij derden zou kunnen ontstaan vanwege verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen zal echter gering zijn en bovendien zijn gevoelige objecten zoals (bedrijfs)woningen ruimschoots buiten de invloedssfeer van de toekomstige activiteiten gelegen. Daarnaast De wijziging is derhalve niet dermate groot dat hiermee het woon- en leefklimaat bij de bestaande, omliggende woningen wordt aangetast. Er is dan ook geen sprake van nadelige milieuhygiënische effecten op de omgeving in de zin van geluid, als gevolg van het initiatief. Er is geen nader onderzoek naar de geluidbelasting noodzakelijk.

4.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

4.8.1 Niet in betekende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van in betekende mate (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is in het Besluit NIBM een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

NIBM-tool

Voor kleinere ruimtelijke plannen verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke

rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten.
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen, dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekende mate.

Voor de transportbewegingen t.b.v. opslag van o.a. klein metaal, stallen van caravans en vouwwagens en het op kleinschalig niveau assembleren van koehoefkapboxen, zoals beoogd binnen de initiatieflocatie, is uitgegaan van een maximaal standaard worst-case scenario. Hierbij is uitgegaan van het maximaal aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) wat volgens de NIBM-tool mogelijk is. Dit betreffen veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden binnen de initiatieflocatie. Omdat ten behoeve van in pandige statische opslag (stalling van caravans, campers en overige statische opslag) de voertuigbewegingen zowel bestaan uit personenwagens/ bestelbusjes en kleinere vrachtwagens is hierbij uitgegaan dat 75% van de extra voertuigbewegingen bestaan uit lichtere voertuigen. In de worst-case berekening is gerekend met maximaal 60 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde). De bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit blijft daarmee ruim onder de grens van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		60
Aandeel vrachtverkeer		25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,18
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 22: NIBM berekening extra verkeer

Het project is dermate beperkt van aard dat het niet in betekende mate bijdraagt aan verandering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Bij voorliggend initiatief is een rapportage met betrekking tot de beoordeling van het woon- en leefklimaat opgesteld. Deze is opgenomen als separate bijlage bij deze toelichting (bijlage 3). In dit rapport wordt met betrekking tot volksgezondheid het volgende gesteld:

- Veedichtheid: Er wordt voldaan aan de richtlijn voor veedichtheid. Hiermee is het niet aannemelijk dat er geen verhoogd risico is voor een verminderde longfunctie bij omwonenden;

- Endotoxinen: Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.
- Zoönosen: Uit dossieronderzoek is niet gebleken dat er binnen de invloedsfeer van het plangebied veehouderijen aanwezig zijn waarbij sprake zou zijn van een bedrijfsmatige gemengde bedrijfsvoering van pluimvee en varkens. Er is derhalve geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.
- Geitenhouderijen: Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 km van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Ten aanzien van volksgezondheid zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.10 Spuitzones

In de directe omgeving van het initiatief is het mogelijk om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken. Er dient getoetst te worden of hierdoor wel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Er is geen vigerend beleid om dit te toetsen. Uit jurisprudentie van de Afdeling volgt dat zij een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 23 juni 2004 (ECLI:NL:RVS:2004:AP3436). Deze vuistregel wordt tot op heden toegepast door de Afdeling in haar jurisprudentie. Een afstand kleiner dan 50 meter kan ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Zo werd in een uitspraak van 14 mei 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1179) een afstand van 10 meter aanvaardbaar geacht. In de hierboven reeds aangehaalde uitspraak van 20 december 2017 stelde de Afdeling dat een afstand van 17 meter voldoende mogelijkheden biedt om maatregelen te treffen die de spuitzone verkleinen.

Argumenten voor het toestaan van een kleinere afstand kunnen zijn:

- De wet- en regelgeving waaraan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet voldoen:
 - o Verplichting tot gebruik van driftbeperkende technieken.
 - o Verplichting tot gebruiken gewasbeschermingsmonitor.
- De wijze van teelt:
 - o Teelt in de open lucht of containerteelt.
 - o Vollegrondsteelt of bomen- of fruitteelt.
- Feitelijke omstandigheden:
 - o Fysieke beperkingen reikwijdte spuitnevel (bomenrijen, heggen, etc.).

Bij voorliggend initiatief zal aan de noordoostkant hagen gerealiseerd worden en aan de zuidoostkant zullen bomen worden aangeplant. De aanwezige hagen en bomen zullen in stand worden gehouden. Deze zullen een fysieke beperking zijn tussen de agrarische percelen en de bebouwing.

Gezien deze omstandigheden kan geconcludeerd worden dat er, voor wat betreft de spuitzone, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden op de initiatieflocatie.

4.11 Landschappelijke inpassing

Op grond van het provinciale en gemeentelijke beleid (resp. de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het Landschapsinvesteringsregeling Son en Breugel) is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan een vereiste voor de gewenste ontwikkeling. In paragraaf 3.2.2. is reeds aangegeven dat hiermee wordt voldaan aan de minimaal vereiste kwaliteitsverbetering van de provincie.

Tuin- en landschapsarchitect Ir. Guido W.F.M. Paumen heeft voor onderhavig plan een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting en tevens als bijlage bij de regels van voorliggend bestemmingsplan.

In dit inpassingsplan wordt een beschrijving gegeven van de aanwezige bebouwing en beplanting, de gewenste ontwikkeling en de inpassing hiervan.

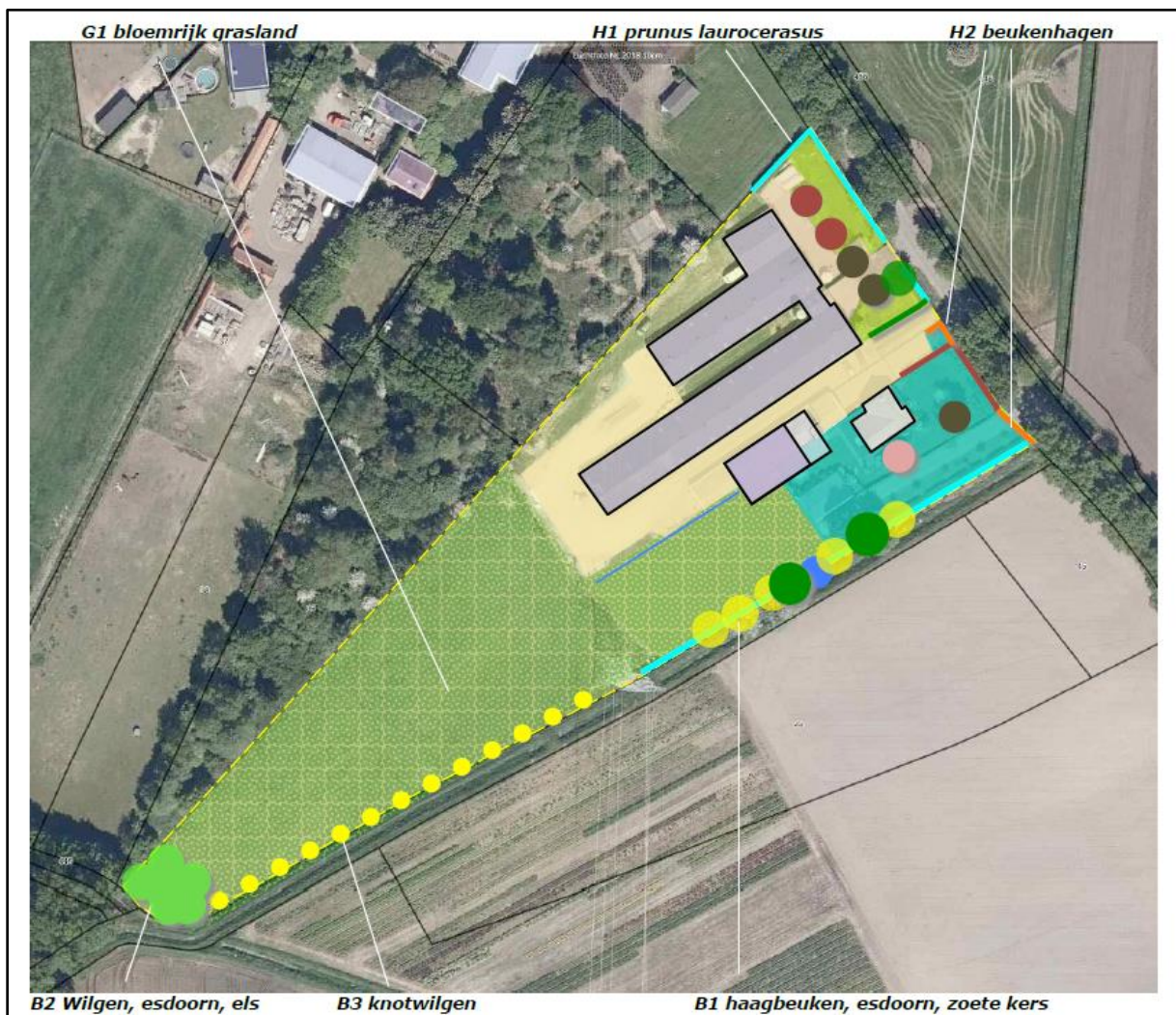
De inpassing kan op grond van de ligging en de bestaande beplanting worden versterkt door:

- Het herschikken of herplanten van hagen aan de noordoostkant;
- Het toevoegen van duurzame bomen aan de zuidoostkant;
- Het instandhouden van aanwezige hagen en bomen.

Om verder de betekenis van het plangebied voor de ecologische verbinden te versterken worden het volgende voorgesteld:

- Het westelijk deel van het plangebied en de vrijkomende ruimte ten zuidwesten van de woning zal worden ingezaaid en beheerd als bloemrijk grasland;
- Aan de westkant van het grasland zal een groep bomen worden aangeplant;
- De weide zal aan de zuidoostkant worden begeleid door een rij te knotten bomen.

Op onderstaande afbeelding zijn de verschillende elementen vanuit het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Afbeelding 23: uitsnede landschappelijk inpassingsplan

4.12 Bodemkwaliteit

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. De toelichting van het bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Er vindt geen directe vertaling plaats van het aspect bodem in de juridische regeling van het bestemmingsplan (verbeelding en regels). Wel moet in de planvorming rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegestane functies.

Gezien het historische gebruik van het plangebied, het feit dat de locatie altijd in gebruik is geweest als agrarisch bedrijf en er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, wordt bodemverontreiniging van de grond niet verwacht. Uit het kaartmateriaal van de provincie Noord-Brabant blijkt overigens ook dat de initiatieflocatie niet wordt aangemerkt als potentieel terrein voor bodemverontreiniging.

Er worden bij voorliggend initiatief geen nieuwe verblijfsruimten gerealiseerd. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

4.13.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

4.13.2 Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Tabel 4: uitwerking groepsrisicoverantwoording

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. ¹
Spoor-, rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

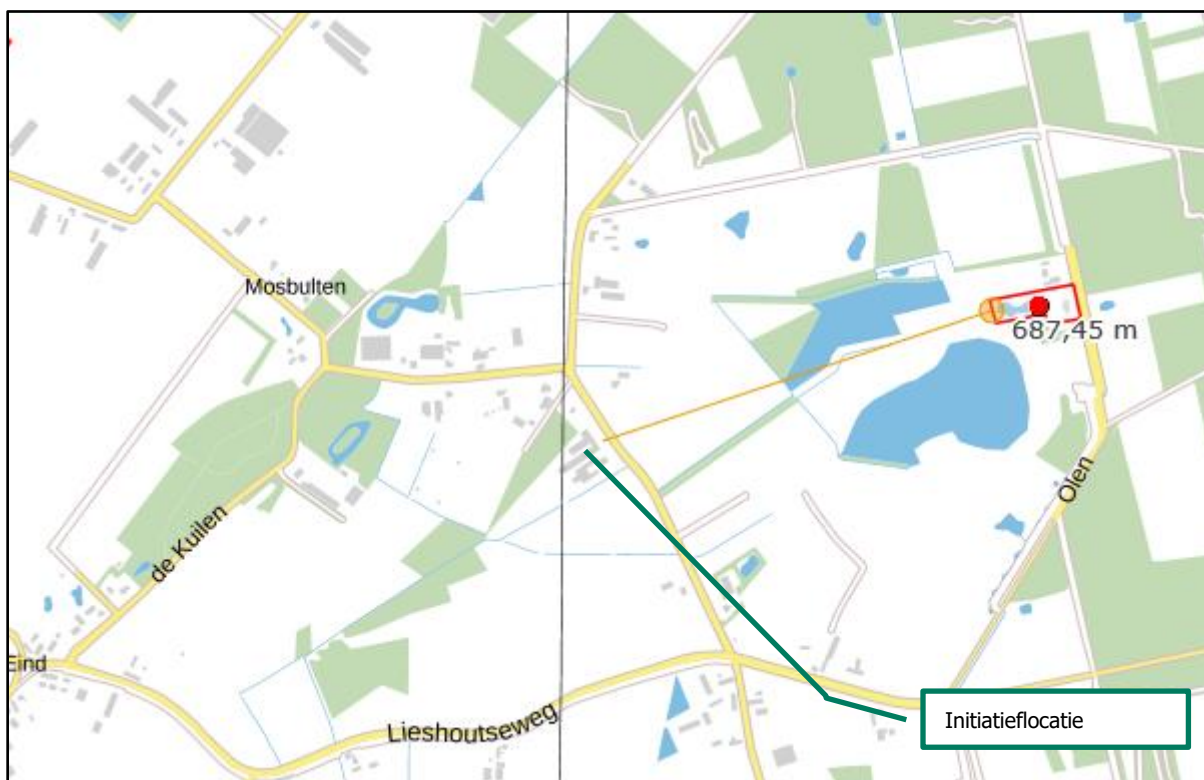
4.13.3 Toetsing

Inventarisatie risicobronnen

Met behulp van de nationale risicokaart² is gekeken, welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Een uitsnede van de risicokaart met het plangebied vindt u hieronder.

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

² www.risicokaart.nl



Afbeelding 24: uitsnede van nationale risicokaart

Uit de risicokaart blijkt, dat in de omgeving van het plangebied zijn geen wegen, vaarwegen, spoorlijnen, buisleidingen of inrichtingen gelegen, waarvan een risicocontour over het plangebied is gelegen. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op een afstand van ca. 687 meter, dit is ruim voldoende. Er is dus geen sprake van een overschrijding van het plaatsgebonden risico. Tevens is er geen sprake van een groepsrisico.

4.13.4 Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

4.14 Verkeer en parkeren

4.14.1 Verkeer

Er wordt verwacht dat de gewenste activiteiten een geringe verkeersaantrekkende en publieksaantrekkende werking heeft. Maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig.

4.14.2 Ontsluiting

Het bedrijf is in de huidige situatie ontsloten via 3 in- en uitritten. In de gewenste situatie zal het bedrijf ontsloten worden middels 2 in- en uitritten op de De Kuilen. Deze zijn reeds aanwezig, zie onderstaande afbeelding.



Bestaande in- en uitrit welke behouden blijft

Bestaande in- en uitrit welke behouden blijft

Bestaande in- en uitrit welke zal vervallen

Afbeelding 25: ontsluiting initiatieflocatie, huidige en gewenste situatie

Maatregelen met betrekking tot de ontsluiting zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig.

4.14.3 Parkeren

Bij het opstellen van een bestemmingsplan waarin een nieuwe ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt, moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aandacht worden besteed aan de parkeerbehoefte. Op basis van de CROW Parkeernormen³ kan deze parkeerbehoefte worden bepaald. Voor bedrijven in de categorie 'loods, opslag, transportbedrijf' buiten de bebouwde kom wordt 0,8 parkeerplaats/100 m² bruto vloeroppervlak aangehouden. Voor bedrijven in de categorie 'industrie' buiten de bebouwde kom wordt 2,1 parkeerplaats/100 m² bruto vloeroppervlak. Voor beide geldt dat er een 5% wordt aangehouden van deze aantallen voor bezoekers. In onderstaande tabel is de berekening weergegeven van het aantal parkeerplaatsen.

³ CROW, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, oktober 2012

Tabel 5: berekening benodigde parkeerplaatsen

Omschrijving	Norm	Aantal m ²	Benodigde parkeerplaatsen
Werkruimte/monteerruimte	2,1 parkeerplaats /100 m ² bruto vloeroppervlak	309 m ²	6,5
Statische opslag	0,8 parkeerplaats/100 m ² bruto vloeroppervlak	2758 m ²	22,1
Totaal			28,6

Voor het bedrijf aan de De Kuilen is het belangrijk dat werknemers de mogelijkheid hebben om te parkeren bij het bedrijf. Daar er op reguliere basis 2 personen werkzaam zijn, zijn hiervoor in ieder geval 2 parkeerplaatsen noodzakelijk.

Voor onderhavig initiatief (3.067 m²) is de totale parkeerbehoefte volgens de parkeernormen ca. 28-29 parkeerplaatsen. Van deze aantallen zijn alleen de parkeerplaatsen voor bezoekers relevant, welke dus 5% van het totaal uitmaken. Dit komt neer op de in onderstaande tabel in kolom 2 weergegeven cijfers:

Tabel 6: berekening aantal parkeerplaatsen

5% bezoekers		Eigen personeel	Totaal
Aantal parkeerplaatsen volgens CROW	Aantal parkeerplaatsen voor bezoekers		
6,5 * 5% =	0,3	2	2,3
22,1 * 5% =	1,1	2	3,1

Uitgaande van de hoogste norm (wordt-case) betekent voor de parkeerbehoefte voor bezoekers dat er 1 parkeerplaats noodzakelijk is. Voor het eigen personeel zijn eveneens 2 parkeerplaatsen noodzakelijk. Hierdoor is het totaal aantal parkeerplaatsen voor onderhavig initiatief, 3 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied worden deze parkeerplaatsen gesitueerd op eigen terrein. Dit wordt tevens geborgd in de regels. Op onderstaande afbeelding wordt de ruimte weergegeven, welke gebruikt kan worden voor het parkeren.



Afbeelding 26: weergave ruimte voor parkeren op initiatieflocatie (oranje gearceerd weergegeven)

Gezien bovenstaande wordt voor het aspect parkeren voldaan aan de CROW Parkeernormen. Derhalve zijn er voor het aspect parkeren geen belemmeringen.

4.15 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding X). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

Ter plaatse van het plangebied is wel een hoogspanningsleiding gelegen, zie onderstaande afbeelding. De hoogspanningsleiding is hier met een gestippelde belijning aangegeven.



Afbeelding 27: weergave dubbelbestemming Hoogspanningsverbinding vigerend bestemmingsplan

In de vigerende bestemmingsplannen is deze hoogspanningsleiding reeds aangegeven middels een dubbelbestemming. Deze dubbelbestemming met bijbehorende regels zal worden overgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Tevens zullen er, door onderhavig initiatief, geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van deze dubbelbestemming. En klein gedeelte van een bestaande stal, ter plaatse van de dubbelbestemming, zal worden gesloopt. Dit is niet in strijd met de vigerende regels, en tijdens de sloop zal rekening worden gehouden met deze hoogspanningsleiding. Derhalve zijn er voor dit aspect geen belemmeringen.

5 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – 1;
- Enkelbestemming: Bedrijf;
- Dubbelbestemming: Leiding – Hoogspanningsverbinding (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – landschappelijke inpassing;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – radar;
- Functieaanduiding: ontsluiting;
- Functieaanduiding: opslag;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – agrarisch verwant montage bedrijf
- Bouwvlak

Voor de laatste twee genoemde aanduidingen is in de regels een aantal m² bebouwd oppervlak aangegeven. Deze m² zijn afgeleid van de situatietekening van de gewenste situatie, zie afbeelding 7. Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Son en Breugel' en het bestemmingsplan 'Buitengebied; Herziening 2017'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van deze plannen. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de De Kuilen 5 te Breugel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg hebben zij er geen wijzigingen doorgevoerd in voorliggend bestemmingsplan.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied; De Kuilen 5' heeft van 5 maart 2020 tot en met 17 april 2020 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode 3 zienswijzen ontvangen. Het resultaat van deze periode is in de 'Zienswijzennotitie 'Buitengebied; De Kuilen 5'' samengevat. In deze notitie, die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd, is aangegeven welke aanpassingen zijn gedaan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Buitengebied; De Kuilen 5' is op 27 augustus 2020 door de gemeenteraad van Son en Breugel vastgesteld.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

7 Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2 Berekening kwaliteitsverbetering

Bijlage 3 Woon- en leefklimaat

Bijlage 4 Quicksan Flora en Fauna

Bijlage 5 Rekenresultaten Aeries Calculator

Bijlage 6 Zienswijzennotitie 'Buitengebied; De Kuilen 5'



www.vandun-vangerwen.nl