

ZIENSWIJZENNOTITIE

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied; de Kuilen 5

20.0005455
Vastgesteld: 27 augustus 2020
(analoge versie)

INHOUD

pagina

Inleiding	3
Zienswijzen	3
Ambtshalve aanpassing	5
Samenvatting zienswijzen	5

Inleiding

In de periode 5 maart 2020 tot en met 15 april 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied; De Kuilen 5” in het kader van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen.

In de genoemde periode zijn drie zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied; de Kuilen 5” bij de gemeente ingediend en ontvangen. Het betreft zienswijzen van:

1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch
2. Tennet, Postbus 718, 6800 AS Arnhem
3. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5282 DA Boxtel

In deze zienswijzennotitie “Buitengebied; De Kuilen 5” wordt op de ontvangen zienswijzen ingegaan.

Zienswijzen

Onderstaand wordt (kort) op de inhoud van de ingediende zienswijzen ingegaan en is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven tot bijstelling van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied; De Kuilen 5”.

1. Provincie Noord-Brabant

Inspreker brengt de volgende zienswijze naar voren:

- a. De plantoelichting gaat nog uit van de Verordening Ruimte, maar die is niet meer geldend. Sinds 5 november is de interim omgevingsverordening van kracht. De Provincie verzoekt de plantoelichting daarop aan te passen.
- b. Aan de planregels bij de bestemming ‘bedrijf’ dient te worden toegevoegd dat er ter plaatse maximaal 1 bedrijf gevestigd kan zijn.
- c. De Provincie verzoekt, voor de duidelijkheid, in de planregels op te nemen dat het bedrijf maximaal in milieucategorie 2 kan vallen.
- d. De sloop van overtollige bebouwing dient te worden gegarandeerd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.
- e. De verantwoording dat de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied ontbreekt. De Provincie verwijst naar de voorwaarden die zijn genoemd in artikel 3.73 eerste, tweede én derde lid IOV.
- f. Buiten het bouwperceel zijn tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen toegestaan. Het is niet duidelijk wat de relatie met het bedrijf is. Bovendien is het begrip ‘tijdelijk’ niet gedefinieerd.
- g. De Provincie kan instemmen met de kwaliteitsverbetering van de beoogde ontwikkeling.

Reactie

- a. In paragraaf 3.2.3. van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de interim omgevingsverordening.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- b. In de planregels van het bestemmingsplan is bij de bestemming ‘bedrijf’, artikel 4.1.1. onder a, toegevoegd dat ter plaatse maximaal één bedrijf is toegestaan.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

- c. In de planregels van het bestemmingsplan is bij de bestemming 'bedrijf', artikel 4.1.2 onder b, toegevoegd dat maximaal milieucategorie 2 is toegestaan.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- d. De te slopen bebouwing ten behoeve van de kwalitatieve verbetering is zeer recent gesloopt vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan en de beoogde nieuwe ontwikkeling. Dit is verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan, waardoor op dat onderdeel reeds is voldaan aan de verplichting tot sloop ten behoeve van de kwalitatieve verbetering. Paragraaf 3.2.3. van de toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
- e. In paragraaf 3.2.3. van de toelichting van het bestemmingsplan is nader ingegaan op de ontwikkelingsrichting van het gebied.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- f. In de planregels van het bestemmingsplan bij de bestemming Agrarisch met waarden – 1, artikel 3.1.2, is de mogelijkheid voor teelt ondersteunende voorzieningen verwijderd.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- g. Het stemt ons tevreden dat kan worden ingestemd met de kwaliteitsverbetering van de beoogde ontwikkeling.

2. Tennet

Inspreker brengt de volgende zienswijze naar voren:

- a. In artikel 5.4.1 onder a van de planregels wordt verzocht om de tekst te wijzigen in 'het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting of bomen', omdat tijdens het verwijderen van bomen of hoogopgaande beplanting zeer gevaarlijke situaties kunnen ontstaan (overslag) en dit te allen tijde voorkomen dient te worden.
- b. In artikel 5.4.1 onder b van de planregels wordt verzocht om de tekst te wijzigen in 'het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m', omdat ook tijdens het slopen zeer gevaarlijke situaties kunnen ontstaan (overslag) en dit ten allen tijde voorkomen dient te worden.
- c. Verzocht wordt om aan artikel 5.4.1 toe te voegen: Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen; Deze werkzaamheden kunnen van invloed zijn op de stabiliteit van de hoogspanningsverbinding en daarmee de leveringszekerheid in gevaar brengen.
- d. In artikel 2.2 staat beschreven dat de vrijkomende bedrijfsbebouwing benut gaat worden voor het stallen van caravans en vouwwagens. Een gedeelte van de vrijkomende bedrijfsbebouwing staat binnen de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding. Binnen deze strook gelden beperkingen voor het stallen van caravans en vouwwagens. Dit om de veiligheid en leveringszekerheid te waarborgen. De volgende voorwaarden zijn van toepassing: Stalling van caravans binnen de belemmerde strook is toegestaan, mits er geen explosieve materialen in de caravans aanwezig zijn (gastanks e.d.). De caravanstalling dient een besloten karakter te hebben en is niet toegankelijk voor onbevoegden. Mocht er niet aan deze voorwaarden voldaan kunnen worden dan wordt verzocht om de stalling van caravans alleen mogelijk te maken buiten de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding.

Reactie

- a. Artikel 5.4.1 onder a van de planregels van het bestemmingsplan is aangepast door het wijzigen van de tekst in 'het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting en bomen'.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- b. Artikel 5.4.1. onder b van de planregels van het bestemmingsplan is aangepast door het wijzigen van de tekst in 'het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m'.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan..
- c. Artikel 5.4.1 van de planregels van het bestemmingsplan is aangepast door het toevoegen lid e met de tekst 'het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen'.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
- d. In paragraaf 2.2. van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de veiligheidsmaatregelen die in acht worden genomen.
Uw opmerking leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Waterschap De Dommel

Inspreker brengt de volgende zienswijze naar voren:

- a. Het Waterschap stemt in met het ontwerp bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Er is sprake van een afname van verhard oppervlak. Tevens wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Reactie

- a. Het stemt ons tevreden dat het Waterschap kan instemmen.
Uw goedkeuring leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Samenvatting zienswijzen

De zienswijzen leiden tot de volgende aanpassingen:

- Aanpassing van paragraaf 3.2.3 van de toelichting;
- Aanpassing van artikel 4.1.1 onder a van de planregels;
- Aanpassing van artikel 4.1.2 onder b van de planregels;
- Aanpassing van artikel 3.1.2 van de planregels;
- Aanpassing van artikel 5.4.1 onder a, b en e van de planregels;
- Aanpassing van paragraaf 2.2. van de toelichting.

Ambtshalve aanpassingen

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; De Kuilen 5" zijn nog andere aspecten naar voren gekomen die aanleiding vormen tot aanpassing.

In de begrippenlijst is het begrip 'watergang' en het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen. De omschrijving van het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' is echter de omschrijving die past bij het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. In de bestemmingsomschrijving wordt verwezen naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Voor de consistentie van het begrip in de begrippenlijst wordt dit aangepast.