

Waardeverandering Sonniuswijk 43-45-47 te Son en Breugel

Berekening basisinspanning	Oppervlakte (m2)	Basisinspanning n.a.v.	Totaal
Bestemming		waardestijging (€/m²)	
Omzetting agrarisch bouwvlak naar woonbestemming tot 1.000 m²	1000	€ 50.00	€ 50,000.00
Omzetting agrarisch bouwvlak naar woonbestemming > 1.000 m²	105	€ 8.00	€ 840.00
Uitbreiding agrarisch verwant bouwvlak met bedrijfswoning	731	€ 4.00	€ 2,924.00
Oppervlak zonder waardestijging	20241	-	-
Totaal	22,077		€ 53,764.00

Compensatiewaarde Sonniuswijk 43-45-47, Son en Breugel

Landschapselementen nieuw

Element	AANLEG							BEHEER						
	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding Totaal
Knip- en scheerhaag (L7A)	4275	stuks			475	4.75		€ 1.66	per stuk	€ 7,096.50	€ 1.17	€ 555.75	€ 3,334.50	€ 10,431.00
Struweelhaag (L6a)	1544	stuks			3880	38.8		€ 1.66	per stuk	€ 2,563.04	€ 1.63	€ 6,324.40	€ 37,946.40	€ 40,509.44
Landschapsbomen (	18	stuks						€ 60.62	per stuk	€ 1,091.16	€ 3.34	€ 60.12	€ 360.72	€ 1,451.88
Bloemrijke rand (R1)					2150	21.5		€ 16.25	per are	€ 349.38	€ 8.42	€ 181.03	€ 1,086.18	€ 1,435.56
Plankosten (maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten)														€ 650.00
														€ 54,477.88

Bron:

Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (versie 26 januari 2016)

Gevraagde compensatie aan landschappelijke inpassing
Overschot op minimale compensatiewaarde

€ 53,764.00
€ 713.87