

Gemeente Son en Breugel
t.a.v. Mevrouw M. Zeegers
Postbus 8
5690 AA SON EN BREUGEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 16 november 2017	behandeld door	: Marnix vd Kruis
ons kenmerk	: Z47357/U59382	doorkiesnummer	: (0411) 618 656
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 25-10-2017	e-mailadres	: MvdKruis@dommel.nl
onderwerp	: Reactie concept Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van Son en Breugel	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte mevrouw Zeegers,

Op 25 oktober 2017 ontvang ik van u per e-mail de concept partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van Son en Breugel. De partiële herziening heeft betrekking op de vertaling van de Verordening Ruimte van de provincie ten aanzien van het beleid voor de veehouderij. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het bestemmingsplan is gericht op de inpassing van de Verordening Ruimte betreffende veehouderijen. De wijze waarop wordt omgegaan met water blijft ongewijzigd. Er wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Opmerkingen betreffende nieuwe tekst in het kader van de verordening ruimte

Ik heb wel een 1 tekstuele opmerking betreffende de nieuwe tekst. Ik adviseer u deze te verwerken.

- Ik verzoek u om bij punt C van 3.3.6 en punt C van 3.5.8 de term 'waterhuishouding' toe te voegen aan de lijst van aspecten waarmee rekening moet worden gehouden bij het bepalen van de inpasbaarheid van de ontwikkeling in haar omgeving.

Opmerkingen betreffende bestaande, uit het moederplan overgenomen, teksten

Na telefonisch overleg met u op 16 november 2017 geef ik u het volgende in overweging: Ik realiseer mij dat de volgende opmerkingen de uit het moederplan overgenomen tekst betreffen. Nieuwe inzichten en gewijzigd beleid van het Waterschap maken dat de in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen tekst niet meer optimaal aansluit. Vandaar mijn advies ook deze opmerkingen te verwerken, ook al betreffen ze niet de in het kader van de verordening ruimte gewijzigde teksten.

Begripsomschrijving

- Ik adviseer ter vervanging van artikel 1,109 en 1,110 het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Dit sluit beter aan bij de in de bestemmingsomschrijvingen gebruikte terminologie.
- Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:
"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".

Planregels

- Ik stel het op prijs dat er bij verschillende bestemmingen bij de nadere detaillering is aangegeven dat de gronden binnen een strook van 5 m aan weerszijden vanaf de insteek van de als 'Water' bestemde watergangen tevens bestemd zijn voor waterhuishoudkundige doeleinden. Echter, dit verwijst naar regels die in de keur van het waterschap zijn vastgelegd betreffende het profiel vrije ruimte / de beschermingszone rond watergangen. Het beleid hieromtrent wordt op dit moment herzien. Het is te overwegen om deze zinssneden te laten vervallen of te verwijzen naar de keur – legger van het Waterschap.
- In het Schema omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden binnen artikel 4.6.4 mis ik de voorwaarde dat de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig mag worden aangetast. Dit bij artikel 3.6.4 wel opgenomen. Dit roept vragen op. Alhoewel het waterschap pas eisen stelt vanaf 2000 m², adviseer ik u artikel 4.6.4 aan te vullen met een zinssnede gelijk aan die uit artikel 3.6.4.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marnix van der Kruis
Planvormer