

Corsanummer: 2015.19830

OVEREENKOMST NATUURCOMPENSATIE LANDGOED OOLEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De heer P.M. Foolen, geboren te Breugel op 16-05-1952, wonende te Son en Breugel, Lieshoutseweg 11 5694 NN Son en Breugel, bestuurder van Foolen-Vermeulen b.v., statutair gevestigd te Son en Breugel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: ~~17100196~~ 17269061, welke vennootschap als enig bestuurder optreedt van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AL

De ondergetekende onder sub 1 hierna tezamen te noemen: "**Foolen**"

en

2. De gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, gevestigd te 5671 CK Nuenen, Jan van Schijneveldlaan 2 te, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.J. Houben MBA, burgemeester van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, handelend in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2015, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

De ondergetekenden onder sub 1 en sub 2 hierna tezamen te noemen: "**(de) Partijen**"

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- a. de percelen gelegen aan en nabij de Lieshoutseweg te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen G nummers 129 en 178, in eigendom toebehoren aan P.M. Foolen;
- b. Foolen een landgoed ontwikkelt binnen de mogelijkheden van de provinciale Verordening ruimte;
- c. Binnen het landgoed nieuwe natuur wordt ontwikkeld.
- d. de onder c beoogde ontwikkeling op basis van het vigerende bestemmingplan "Buitengebied 2008", vastgesteld op 2 oktober 2008, niet mogelijk is;
- e. de Gemeente bereid is haar medewerking te verlenen aan de herziening van het onder d vermelde bestemmingsplan door de natuur bestemming op te nemen bij de in voorbereiding zijnde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied;
- f. door Staro Natuur en Buitengebied te Gemert een Inrichtingsplan Landgoed Oolen en Beheerplan Landgoed Oolen zijn opgesteld met rapportnummer 09-0063d en 09-0063e, waarin wordt ingegaan op de inhoudelijke invulling van de te ontwikkelen natuur, welk plan is aangehecht in bijlage 1, hierna te noemen: "**het Natuurontwikkelingsplan**";

Paraaf P.M. Foolen:



Paraaf Gemeente:





- g. Fooien de natuurcompensatie ten behoeve van de onder sub a beschreven percelen zal realiseren en beheren conform het Natuurontwikkelingsplan en het Bestemmingsplan;
- h. het aangaan van een overeenkomst tussen Fooien en de Gemeente de meest geschikte vorm is om tot zekerstelling van de natuurcompensatie – op basis van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant - te komen.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Onderwerp van deze overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van Fooien om natuurcompensatie te realiseren en beheren op de bij hem in eigendom toebehorende percelen kadastraal bekend gemeente Nuenen G 129 en 178 die in het Bestemmingsplan worden herbestemd van "Agrarisch" naar "Natuur", groot 38.975 m² en 5.345 m², zoals weergegeven in het Natuurontwikkelplan, van Staro met nummer 09-0063 d en e, dat als bijlage 1 is aangehecht, hierna tezamen te noemen: "**de Compensatiegrond**"

Artikel 2. Compensatie

- 1. De compensatie bestaat uit ontwikkelen van nieuwe natuur, gericht om uiteindelijk het beheertype natuurlijk grasland en bos met struweel als eindsituatie te bereiken. Daartoe zullen door Fooien de werkzaamheden, conform het Natuurontwikkelingsplan, moeten worden uitgevoerd.
- 2. Fooien zal na 10 jaar na de realisatie van de nieuwe natuur aan de Gemeente verslag uitbrengen van zijn inspanningen, activiteiten en resultaten inzake de compensatie.

Artikel 3. Beheer

- 1. Fooien verklaart bekend te zijn dat om er voor te zorgen dat de eindsituatie, als beschreven in artikel 2, wordt behaald..
- 2. Fooien verbindt zich jegens de Gemeente om, conform het Natuurontwikkelingsplan, bij het ontstaan van overmatige vestiging van ongewenste invasieve exoten als de Amerikaanse vogelkers deze te bestrijden door de planten in een vroegtijdig stadium met wortel en al uit de grond te trekken. Deze beheermaatregel zal, indien de betreffende plant te dominant aanwezig is op de Compensatiegrond en/of het bestaande bos, gelegen op de niet tot de Compensatiegrond behoren kadastrale percelen, al binnen 2 tot 3 jaar na aanleg moeten worden uitgevoerd en dan, indien nodig, met een frequentie van 1 keer per 4 jaar moeten worden herhaald.
- 3. Fooien verbindt zich jegens de Gemeente om, conform het Natuurontwikkelingsplan, in verband met de veiligheid de Compensatiegrond jaarlijks te controleren op gevaarlijke dode bomen en loshangende dode takken en, indien nodig, binnen de invloedssfeer van wegen en paden te verwijderen.
- 4. Fooien verbindt zich jegens de Gemeente om, conform het Natuurontwikkelingsplan, in verband met de veiligheid de Compensatiegrond na storm en/of zware sneeuwval te controleren op scheef gewaaide bomen en afgebroken takken c.q. toppen en, indien nodig, binnen de invloedssfeer van wegen en paden te verwijderen.



Artikel 4. Kosten van inrichting en beheer

De kosten die met de realisatie van de compensatie en het beheer zijn gemoeid komen voor rekening van Foolen.

Artikel 5. Toezicht

1. De Gemeente is belast met het toezicht op de juiste uitvoering van het Natuurontwikkelingsplan. De kosten voor het uit te voeren toezicht komen voor rekening van de Gemeente.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kunnen Partijen binnen een jaar na het sluiten van deze overeenkomst in overleg treden om een ter zake kundige instantie te belasten met het toezicht op de juiste uitvoering van het Natuurontwikkelingsplan. De kosten van het uit te voeren toezicht komen voor rekening van Foolen.

Artikel 6. Termijn

Foolen verbindt zich jegens de Gemeente om de compensatie te realiseren voordat er gestart wordt met de bouw van de woningen.

Artikel 7. Overdracht contractpositie

Het is Foolen zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan zijn contractpositie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar goedkeuring verlenen indien de rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als de verzoeker aan de Gemeente verplicht(en), waarbij de Gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen.

Artikel 8. Boetebeding

1. Indien Foolen nalatig is in de nakoming van uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen verbeurt hij nadat hij is staat is gesteld om de nakoming alsnog te realiseren, een direct-opeisbare boete ter grootte van € 1.000,00 (zegge: duizend euro) per dag ten behoeve van de Gemeente, onverminderd het recht van de Gemeente om nakoming van de overeenkomst te vorderen.
2. Het boetebedrag, als bedoeld in lid 1, dient alle kosten die direct en indirect samenhangen met de compensatie te dekken. Onder de kosten die samenhangen met de compensatie zoals hiervoor vermeld worden in ieder geval verstaan: inrichtingskosten, kosten van beheer en overheadkosten.

Artikel 9. Ontbinding, wijziging, schadevergoeding

1. Indien ter uitvoering van deze overeenkomst door de Gemeente besluiten moeten worden genomen, welke aan goedkeuring van toezichthoudende instanties zijn onderworpen, is de Gemeente tot uitvoering van deze overeenkomst slechts gehouden, indien en voorzover die goedkeuring (in beroep) wordt verkregen, zonder dat door Foolen terzake enigerlei schadeloosstelling kan worden gevorderd. Partijen nemen het bepaalde in lid 3 in acht.

2. In het geval dat de inhoud van de definitief verleende vergunningen, vrijstellingen en machtigingen dan wel de inhoud van het onherroepelijke Bestemmingsplan afwijkt van het Natuurontwikkelingsplan, zal aanpassing van het Natuurontwikkelingsplan aan die inhoud plaatsvinden. Voor zover een zodanige afwijking kan worden opgelost door indiening van een aanvullende omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit aanleg, zal Beerens hiertoe na wederzijds goedvinden overgaan.
3. Mocht, behoudens hetgeen bepaald in lid 2, ten gevolge van een wijziging in de omstandigheden buiten toedoen van Partijen uitvoering van de overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, dan zijn beide Partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoud en strekking van de overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van Partijen en de financiële verhoudingen tussen Partijen.

Artikel 10. Geschillenregeling

1. Partijen verplichten zich om, indien er een geschil ontstaat omtrent de uitleg van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden teneinde te trachten het geschil in der minne te beslechten.
2. Een geschil wordt geacht te bestaan, indien één der partijen aan de andere partij(en) schriftelijk te kennen geeft, dat er over een aan (de ten uitvoerlegging van) deze overeenkomst gelieerd essentieel onderwerp een zodanig verschil van mening aanwezig is, dat dit als een geschil moet worden aangemerkt. Deze kennisgeving wordt 'aangetekend' verzonden.
3. Indien tussen partijen in het kader van deze overeenkomst een geschil mocht ontstaan dat niet in der minne – en in geval van hun aller instemming middels mediation – kan worden opgelost, dan is de rechter bevoegd om over dit geschil te oordelen.

Artikel 11. Inhoud overeenkomst

Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de bepalingen en zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat zij zich bewust zijn van de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst. De bijlage maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

te Breugel d.d. 23 nov. 2015

P.M. Foolen

Bijlagen:

1. Natuurontwikkelingsplan Staro

Paraaf P.M. Foolen:

te Nuenen d.d. 9 dec 2015

M.J. Houben MBA
burgemeester gemeente Nuenen c.a.

Paraaf Gemeente