

Van: [Frenken, Ilya](#)
Aan: [Venderbos, Janco](#); [Ivo van de Weijer](#); o.schook@sonenbreugel.nl; a.ras@nuenen.nl
Onderwerp: Reactie concept bestemmingsplan Olen 5 Nuenen en Olen 32 te Son
Datum: woensdag 16 december 2015 10:50:49

Beste Janco, Arie, Okko en Ivo,

Ik heb het bestemmingsplan Olen 5 Nuenen en Olen 32 Son doorgenomen. In het voortraject heeft Drieweg, de adviseur van de initiatiefnemer, de waterparagraaf van dit plan naar tevredenheid met ons afgestemd. In het nu voorliggende plan (oktober 2015) zijn onze opmerkingen dan ook naar tevredenheid verwerkt.

Ik wil jullie vragen één punt nog in het plan op te nemen:

In de planregels van beide bestemmingsplannen zie ik graag de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

“Het gebruik conform de bestemming agrarisch met waarden-1 is alleen toegestaan indien voldoende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden, in overeenstemming met de waterparagraaf in de toelichting van dit bestemmingsplan”.

Ivo, aangezien het terrein aan de Lieshoutseweg ongenummerd een toename van meer dan 10.000m² verhard oppervlak betreft zal men voor deze locatie een watervergunning op grond van de keur moeten aanvragen (www.olo.nl)
De bestaande ruimtelijke onderbouwing geeft al een goed beeld van de voorgenomen omgang met water.

Naast deze onderbouwing zal bij de aanvraag voor de watervergunning ook een dwarsprofiel van de voorzieningen (kwaliteit en kwantiteit) en een tekening met toelichting hoe de waterstromen lopen, moeten worden toegevoegd. (Hoe komt het water van het veld in de kwaliteitsberging, HNO-berging en knijp en overstortconstructie naar oppervlaktewater)

Tot zo ver mijn inhoudelijke reactie.

Mochten jullie nog vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Ilya Frenken
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618376
www.dommel.nl



Wij wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig 2016

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl.

Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl
