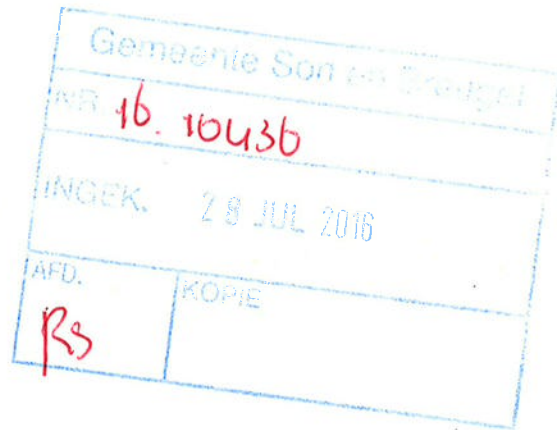


Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Son en Breugel  
Postbus 8  
5690 AA SON EN BREUGEL



*Uw kenmerk*  
16.0008846, M. Zeegers

*Ons nummer*  
BA 9197

*Datum*  
26 juli 2016

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 juni 2016, inzake het verzoek van de gebroeders Van den Oever, Olen 5 te Son en Breugel, delen wij u het volgende mede.

Op 7 juli 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locaties aan de Olen 5 te Son en Breugel en de Olen 32 te Nuenen. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heren R. en W. van den Oever, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijfsbeschrijving

De gebroeders R. en W. van den Oever exploiteren een agrarisch bedrijf onder de naam Boomkwekerij M. van den Oever VOF. Het bedrijf beschikt van oudsher over twee bedrijfslocaties die nagenoeg tegenover elkaar zijn gelegen, te weten Olen 5 te Son en Breugel en Olen 32 te Nuenen.

Aan de Olen 5 was tot voor kort de voormalige bedrijfsbebouwing van de varkenshouderij aanwezig zoals deze tot eind jaren negentig werd geëxploiteerd. In 2014 is de aanwezige bebouwing met uitzondering van een veldschuur van circa 250 m<sup>2</sup> gesloopt en heeft nieuwbouw plaatsgevonden die begin 2015 is opgeleverd. De nieuwbouw betreft een functionele bedrijfsruimte van circa 450 m<sup>2</sup> met aan de voorzijde ondersteunende voorzieningen zoals kantoor, ontvangstruimte, kantine en sanitair.

Aan de Olen 32 zijn twee gekoppelde schuren aanwezig met elk een afmeting van 15 x 35 meter (bouwjaren medio jaren negentig en circa 2008). Aan de voorzijde hiervan is een ruime verharding aanwezig en ter plaatse is een laaddoc ingericht. Deze locatie wordt gebruikt voor het afleverklaar maken van planten, het gereed zetten ervan en de expeditie.

Voor de locatie Olen 32 loopt bij de gemeente Nuenen een traject (voorontwerp 7 april 2016) om te komen tot vergroting van het bouwvlak.



Het bedrijf beschikt aanliggend aan de Olen 5 over 5.7 ha containerveld en aan de Olen 32 over 2 ha containerveld. De aanleg van containervelden op deze schaal heeft met name plaatsgevonden in de periode 2005 tot 2012. Aan de Olen 5 zijn twee waterbassins aanwezig. In de veldschuur is de substraat-unit opgesteld en in de voormalige mestkelder onder de veldschuur wordt de werkvoorraad voor de druppelirrigatie opgeslagen.

De bedrijfsvoering is in hoofdzaak gericht op de teelt van houtachtige tuinplanten te weten heesters, coniferen en kleine sierbomen. De opkweek van het plantgoed voor de teelten vindt plaats in de vollegrond. Voor de opkweek van plantgoed is ruim 14 ha cultuurgrond beschikbaar waarvan dooreen genomen de helft in gebruik is voor de teelt van plantgoed en de andere helft voor groenbemesters en een tussenteelt zoals maïs wordt gebruikt.

De opgekweekte planten worden opgepot en over het algemeen gedurende een jaar opgekweekt in pot om te komen tot een leverbaar product. De bedrijfsvoering is gericht op de productie van planten voor de consumentenmarkt. Over de afgelopen jaren werden enkel nog planten in pot afgeleverd. Recent is gestart met het promoten van planten die zijn opgekweekt in een grote potmaat (35 liter pot) om daarmee meer onderscheidend vermogen te creëren. Het assortiment van het bedrijf is vrij breed zodat aan tuincentra, tussenhandelaren en inkopers een completer pakket kan worden aangeboden. Om die reden zijn de uit te leveren orders, in verband met de vraag vanuit de detailhandel, veelal heel divers van samenstelling. Voor een aantal afnemers wordt ook het assortiment op de website van de klant actueel gehouden.

De uitlevering in pot voor de consumentenmarkt maakt dat gedurende circa tien maanden per jaar producten kunnen worden geleverd en dat het traditionele seizoenspatroon in mindere mate aanwezig is. Bij het bedrijf zijn een negental medewerkers het jaarrond in dienst en worden in het teeltseizoen een vijf-/zestal medewerkers extra ingehuurd.

### Verzoek

Het verzoek omvat de aanleg van containerveld op een perceel van 3 ha, dat is gelegen aansluitend aan de huiskavel van Olen 5 maar hiervan is gescheiden door de Lieshoutseweg.

De bedrijfsvoering is eertijds in de jaren negentig opgestart als vollegronds teeltbedrijf, waarbij de producten werden uitgeleverd los aan de wortel en in kluit. In verband met de trend in de markt naar meer containerteelt en de mogelijkheden om in dit segment meer onderscheidend vermogen te creëren en meer rendement te realiseren, is het bedrijf geëvolueerd naar het enkel nog afleveren van planten in pot. De teelt in pot vindt plaats onder meer gecontroleerde omstandigheden, de planten kunnen beter als visueel aantrekkelijk product in de markt worden gezet en de planten ondervinden bij de afnemer geen terugslag als gevolg van het verplanten.

W. van de Oever beargumenteerde dat de vraag van afnemers elk jaar ruimte biedt voor enige uitbreiding van de productie en dat met name inkoopcombinaties hechten aan voldoende volume. De productie van een aantrekkelijk product vergt dat de planten op voldoende afstand van elkaar staan zodat ze van onder tot boven een aantrekkelijke en groene uitstraling hebben. Daarnaast vraagt de uitbreiding in het segment met de grotere potmaten een groter ruimtebeslag.

### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De gebroeders Van den Oever exploiteren vanuit de locaties Olen 5 en Olen 32 een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het containerveld aan de overzijde van de Lieshoutseweg. De voorgestelde locatie is gelegen in de gebiedsaanduiding 'agrarisch met waarden' en in de groenblauwe mantel.

Op grond van de Verordening Ruimte kan een bestemmingsplan de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen tot ten hoogste 3 hectare mogelijk maken indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering, en indien er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Door uw gemeente wordt de vraag voorgelegd of de uitbreiding van containerveld noodzakelijk is en of er een noodzaak is voor de uitbreiding op de beoogde locatie.

#### *Uitbreiding containerveld*

De Adviescommissie constateert dat de markt voor in pot geteelde producten zich over de afgelopen decennia heeft ontwikkeld en in omvang is toegenomen. De bedrijfsvoering van Boomkwekerij M. van den Oever VOF heeft hierop ingespeeld en heeft zich gespecialiseerd in de levering van een breed assortiment in potgekweekte planten voor de kleine en middelgrote detailhandel.

Enerzijds is er op bedrijfsniveau behoefte aan het bieden van ruimte voor de organische groei zoals het bedrijf die ook over de afgelopen jaren heeft doorgemaakt, anderzijds vergt de containerteelt door de verschuiving naar grotere potmaten en de aandacht voor de kwaliteit van het product een groter ruimtebeslag.

De Adviescommissie constateert dat deze ontwikkelingen de landbouwkundige noodzaak voor de uitbreiding met een containerveld in de gevraagde omvang met zich brengen.

#### *Locatie containerveld*

Aangaande de noodzaak voor uitbreiding aan de overzijde van de Lieshoutseweg overweegt de Adviescommissie het volgende.

Het bedrijf beschikt feitelijk over twee huiskavels, te weten aan de Olen 5 en aan de Olen 32. Het gebied aan de zijde van de Lieshoutseweg waar de bedrijfslocaties zijn gelegen is gelegen binnen gemengd landelijk gebied. De huiskavels van Olen 5 en Olen 32 worden omsloten door gronden die behoren tot de huiskavels van de omliggende bedrijven (melkveebedrijf, paardenbedrijf, varkensbedrijf, loonwerkbedrijf) en de huiskavels die behoren bij een burgerwoning. In die zin is er de gerede verwachting dat geen gronden beschikbaar komen en te koop zullen worden aangeboden die aansluitend aan de huiskavels zijn gelegen.

Het aan te leggen containerveld is van de huiskavel aan de Olen 5 gescheiden door de Lieshoutseweg waardoor voorzieningen zoals voor de druppelirrigatie separaat op dit perceel zullen worden ingericht. Hoewel het voor de interne logistiek eenvoudiger zou zijn om containerveld uit te breiden direct aansluitend aan de huiskavel is het perceel vanwege de zeer beperkte afstand goed bereikbaar en vormt de ligging bij het uitzetten van de opgepotte planten en bij het orderpikken ten tijde van de aflevering geen wezenlijke belemmering in de operationele bedrijfsvoering.

#### *Conclusie*

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vanuit bedrijfstechnische optiek uitbreiding van het bedrijf met containerveld noodzakelijk is. Gelet op het ontbreken van mogelijkheden daartoe aansluitend aan de huiskavels, is er een noodzaak voor de uitbreiding op de beoogde locatie aan de overzijde van de Lieshoutseweg.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings  
secretaris