



JOS KANTERS

GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl

Boomkwekerij M. van den Oever B.V.

Landschappelijke inpassing en Kwaliteitsverbetering Olen 5

Inrichtings- en beheersplan



Inhoudsopgave

1.	Inleiding en doel	3
2.	Beschrijving van het plan en plangebied.....	5
2.1	Beschrijving van het plan.....	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	6
3.	Inrichtingsplan	7
3.1	Het inrichtingsplan	7
3.2	Struweelhaag L6A.....	8
4.	Plantlijst.....	9
5.	De aanleg.....	10
5.1	Grondbewerking.....	10
5.2	Grondverbetering.....	10
5.3	Opkuilen	10
5.4	Uitzetten.....	10
5.5	Wettelijke bepalingen	10
5.6	Menging.....	10
5.7	Planten.....	11
5.8	Zaaien	11
6.	Onderhoud/ beheer	12
6.1	Onkruidbestrijding.....	12
6.2	Snoeien.....	12
6.3	Onderhoud kruidenrijke zoom	12
7.	Waardeverandering en conclusie.....	13
	Bijlage 1. Inrichtingsplan Lieshoutseweg ongenummerd	15
	Bijlage 2. Kwaliteitsverbetering Olen 5	17
	Bijlage 3. Bestaande landschapselementen Olen 5	19

1. Inleiding en doel

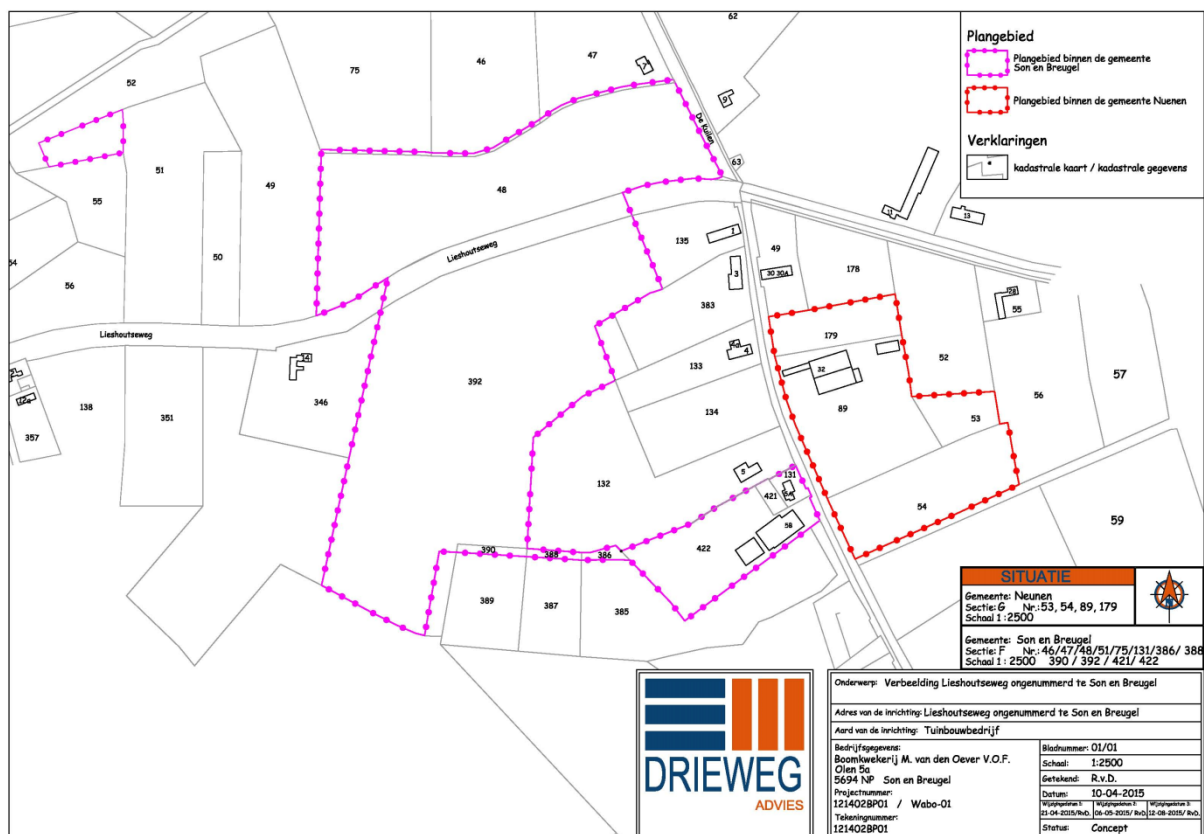
Boomkwekerij M. van den Oever B.V. heeft het voornemen haar bedrijf verder te ontwikkelen binnen de gemeentegrenzen van Son en Breugel en Nuenen. Het gaat om de volgende bedrijfsontwikkeling:

- permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden en twee waterbassins ter plaatse van de Lieshoutseweg ongenummerd kadastraal bekend: gemeente Son en Breugel, sectie F, perceel 48 (gedeeltelijk);
- vergroting bouwvlak voor teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van Olen 32, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie G, percelen 54, 89 en 179.

Om de ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken wordt het voornemen landschappelijk ingepast en vindt kwaliteitsverbetering plaats:

- landschappelijke inpassing permanente teeltondersteunende voorzieningen, kadastraal bekend: gemeente Son en Breugel, sectie F, perceel 46,47, 48 en 75 (gedeeltelijk);
- kwaliteitsverbetering Olen 32, kadastraal bekend: gemeente Nuenen, sectie G, perceel 53;
- kwaliteitsverbetering Olen 5, kadastraal bekend: gemeente Son en Breugel, sectie F, perceel 51 (gedeeltelijk).

In afbeelding 1 is het plangebied binnen de gemeente Son en Breugel en Nuenen aangegeven. De totale bedrijfsontwikkeling is vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk.



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied

Het verzoek is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Son en Breugel en Nuenen. Om de ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt voor beide gemeentes afzonderlijk de procedure voor herziening van het desbetreffende bestemmingsplan doorlopen. Een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is één van de voorwaarden waaraan boomkwekerij M. van den Oever B.V. moet voldoen.

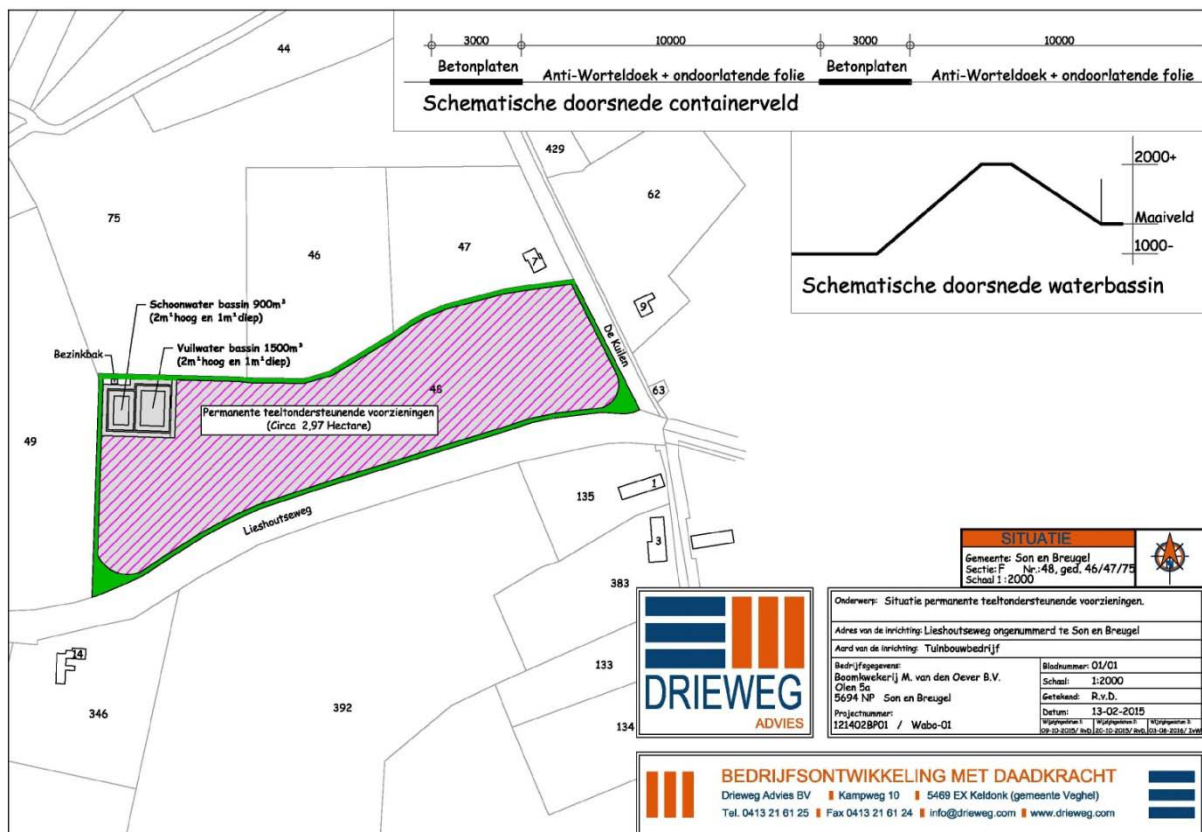
Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Son en Breugel voor een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering voor de ontwikkeling aan de locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd'. Voor Olen 32 in Nuenen is een afzonderlijke Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering opgesteld.

2. Beschrijving van het plan en plangebied

2.1 Beschrijving van het plan

De volgende ruimtelijke ontwikkelingen worden met de herziening van het bestemmingsplan binnen de gemeenten Son en Breugel ruimtelijk en juridisch mogelijk gemaakt:

- permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden en twee waterbassins ter plaatse van de Lieshoutseweg ongenummerd kadastraal bekend: gemeente Son en Breugel, sectie F, perceel 48 (gedeeltelijk);
- landschappelijke inpassing permanente teeltondersteunende voorzieningen, kadastraal bekend: gemeente Son en Breugel, sectie F, percelen 46,47, 48 en 75 (gedeeltelijk).



Afbeelding 2: Situatietekening Lieshoutseweg ongenummerd te Breugel, 3-8-2016

2.2 Beschrijving van het plangebied

Lieshoutseweg ongenummerd

Het gedeelte van het plangebied aan de Lieshoutseweg ongenummerd (sectie F, perceel 48 en percelen 46, 47 en 75) betreft hoofdzakelijk landbouwgrond. Aan de westkant van dit gedeelte van het plangebied zijn bossingels en bosjes met natuurwaarde intact gebleven.

Olen 5a en 5b

Op het perceel Olen 5a staat één bedrijfswoning. Op het perceel Olen 5b staat een verwerkingsloods met kantoor en een loods voor werktuigenberging. De percelen daarachter tot aan de Lieshoutseweg (sectie F, percelen 386, 388, 390 en 392) zijn in gebruik als containervelden met teeltondersteunende voorzieningen. Op al deze gronden vinden verder geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats.

Kwaliteitsverbetering Olen 5

Dit perceel is in gebruik als landbouwgrond.

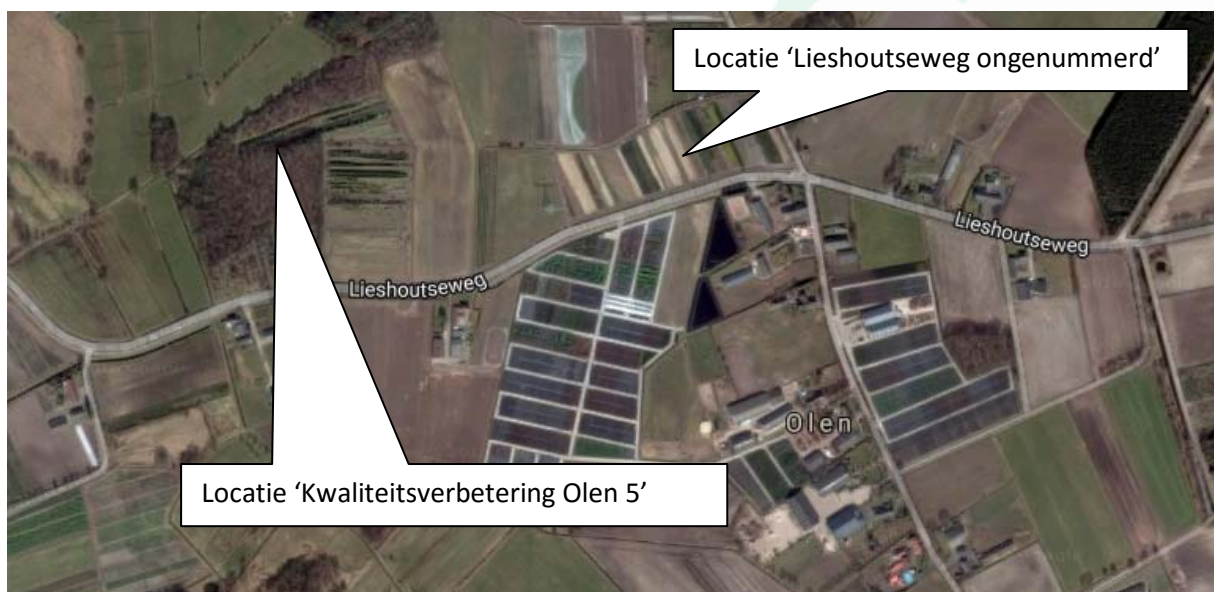
3. Inrichtingsplan

3.1 Het inrichtingsplan

Om toe te komen aan de uitgangspunten behorende bij de geldende wet- en regelgeving zal moeten worden geïnvesteerd in de landschappelijke kwaliteit op de locaties aan de Lieshoutseweg ongenummerd en Olen 32. De nieuwe landschapselementen dienen ter versterking van de omgevingskwaliteit. Op afbeelding 3 zijn de twee locaties aangegeven waar de landschappelijke inpassing (locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd') en de kwaliteitsverbetering gaat plaatsvinden.

Locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd':

Op de locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd' worden permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van een containerveld van circa 2,97 hectare met 2 waterbassins ontwikkeld. Dit plan is bijgevoegd in bijlage 1. Om het 'containerveld' landschappelijk in te passen is ervoor gekozen om een struweelhaag (L6A) aan te planten in combinatie met een kruidenrijke zoom (R2).



Afbeelding 3: Locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd' en de locatie waar de kwaliteitsverbetering gaat plaatsvinden.

De struweelhaag op deze locatie is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken. De struweelhaag zal uitsluitend bestaan uit streekeigen beplanting, welke thuis horen in het gebied. Door de struweelhaag af te wisselen/ te doorbreken doormiddel van een kruidenrijke zoom zorg je voor soortenverrijking van het gebied. Meer fauna zal zich aangetrokken voelen door de aanwezige schuil-, voortplanting- en foerageerplaatsen.

Locatie 'Kwaliteitsverbetering Olen 5':

Op deze locatie zal de bestemming 'Agrarisch' worden omgezet naar de bestemming 'Natuur'. Er zal 1186 m² aan struweelhaag en 1186 m² aan kruidenrijke zoom worden aangeplant/ ingezaaid aan kwaliteitsverbetering. Dit plan is bijgevoegd aan bijlage 2.

Bestaande landschapselementen:

Binnen het plangebied zijn ook diverse bestaande landschapselementen te vinden welke meegenomen worden in de berekeningen van de landschapskwaliteit (zie bijlage 2).

De aanwezige bestaande landschapselementen zijn:

- Knip- en scheerheg (*Fagus sylvatica*) Olen 5;
- Solitaire bomen (*Quercus* & *Tilia*) Olen 5.

3.2 Struweelhaag L6A

De struweelhaag zal bestaan uit diverse inheemse struikvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen. De struweelhaag bestaat normaal voornamelijk uit doornachtige gewassen, maar door de ligging nabij een containerveld is *Crateagus* niet gewenst i.v.m. de kans op bacterievuur.

- *Prunus spinosa*;
- *Sambucus nigra*;
- *Cornus sanguinea*;
- *Rhamnus catharticus*;
- *Euonymus europaeus*;
- *Corylus avellana*;
- *Rosa canina*;
- *Rubus ulmifolius*.



4. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering voor boomkwekerij M. van den Oever B.V.

Locatie: Lieshoutseweg ong. en Olen 5

Grondsoort: Zand en lössgronden

Compensatiewaarde struweelhaag 3324 m2

Compensatiewaarde kruidenrijke zoom 2268 m2

Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat	Prijs/st	prijs totaal	
Struweelhaag locatie Lieshoutseweg ong. 2138 m2						
202 st	Sleedoorn	Prunus spinosa	60-80	€ 0,50	€	101,00
137 st	Gewone vlier	Sambucus nigra	60-80	€ 0,60	€	82,20
137 st	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	60-80	€ 0,60	€	82,20
162 st	Hazelaar *	Corylus avellana	60-80	€ 0,60	€	97,20
177 st	Hondsroos*	Rosa canina	60-80	€ 0,50	€	88,50
177 st	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	€ 0,60	€	106,20
201 st	Wegedoorn	Rhamnus cartharticus	60-80	€ 0,65	€	130,65
177 st	Koebraam*	Rubus ulmifolius	60-80	€ 1,20	€	212,40

* alleen te gebruiken in de twee hoeken op het perceel aan de Lieshoutseweg ongenummerd

Struweelhaag kwaliteitsverbetering Olen 5 1186 m2

121 st	Sleedoorn	Prunus spinosa	60-80	€ 0,50	€	60,50
76 st	Gewone vlier	Sambucus nigra	60-80	€ 0,60	€	45,60
76 st	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	60-80	€ 0,60	€	45,60
76 st	Hazelaar *	Corylus avellana	60-80	€ 0,60	€	45,60
97 st	Hondsroos	Rosa canina	60-80	€ 0,50	€	48,50
97 st	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	€ 0,60	€	58,20
120 st	Wegedoorn	Rhamnus cartharticus	60-80	€ 0,65	€	78,00
97 st	Koebraam*	Rubus ulmifolius	60-80	€ 1,20	€	116,40

Kruidenrijke zoom R2, locatie Lieshoutseweg ong.

			Gram			
1082 m2	Gras-/ kruidenmengsel, 1,5 gram per m2		1401	€ 0,09	€	97,38

Kruidenrijke zoom R2, kwaliteitsverbetering Olen 5

			Gram			
1186 m2	Gras-/ kruidenmengsel, 1,5 gram per m2		2406	€ 0,09	€	106,74

Totaal excl. BTW en vrachtkosten

€ 1.602,87



JOS KANTERS
GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl

5. De aanleg

5.1 Grondbewerking

Struweelhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Kruidenrijke zoom: Zorg ervoor dat de grond tijdig is bewerkt en vlak ligt. Door een bewerking min. 2-3 weken voor de zaai uit te voeren, kan het zaaibed nog wat bezakken en wordt een vals zaaibed gemaakt waarin onkruiden kiemen. De eerste bewerking kan al in maart worden uitgevoerd (vergelijk de periode dat o.a. de suikerbieten worden gezaaid). Door nogmaals evt. tussentijds én bij zaai een grondbewerking uit te voeren, wordt de kieming van ongewenste kruiden aanzienlijk verminderd en zijn er minder problemen met onkruiden in de rand.

5.2 Grondverbetering

Struweelhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Kruidenrijke zoom: Voor de ontwikkeling van een kruidenrijke zoom dient er geen bemesting toegepast te worden!

5.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

5.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1,25*1,25 meter in driehoeksverband

5.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

5.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 4 is een mengingsschema te zien.

```

===== o o o o o o o x xxxxxxxx ----- a aaaaaaaa v vvvvvvv =====
=== o o o s s s s o o o x x x i i x x x ----- e e e a aaaaa i i i v v v + + + + =====
= + + + + + s s s o o i i i i r r r r r ----- e e e + + + + + i i i v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s o o o o i i x x x r r r r o o o o e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v ----- a aaaaa x x x x x o o o o o ===== a aaaaa ===== v v v v

```

= o x – a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten

s i w + r: zijn de boomvormers en vulhout (langs een perceelsgrens geen boomvormers in de buitenrij)

Afbeelding 4: mengingsschema struweelhagen

5.7 Planten

Struweelhagen:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

5.8 Zaaïen

U kunt het beste in de tweede helft van april zaaïen (maar uiterlijk 30 april), afhankelijk van de grondomstandigheden en temperatuur. Van belang is een warme(re) grond zodat het mengsel vlot kan kiemen.

Een pneumatische rijenzaaimachine is goed af te stellen op kleine hoeveelheden.

Voorkom ontmenging van het mengsel in de zaaimachine door deze pas op het land te vullen en tijdens het zaaïen regelmatig te roeren.

De zaaimachine afstellen op de juiste hoeveelheid is bij deze mengsels erg moeilijk. Het is een optie om twee keer de halve hoeveelheid te zaaïen, dan weet u zeker dat u uitkomt met de hoeveelheid zaad.

Zaaïen:

- zaaidiepte graankruidenrand: 2 cm
- zaaidiepte graskruidenrand: 0,5- 1 cm
- bij grotere oppervlakten het zaad zaaïen met een pneumatische of een nokkenrad zaaimachine
- bij kleinere oppervlakten kunt u ook met de hand zaaïen en erna ineggen
- bij droogte of onvoldoende aansluiting: rollen
- Zaaizaadhoeveelheid: afhankelijk van het gekozen beheerpakket, zie separate informatie.

[Tip bij handmatig zaaïen: zaad mengen met vochtig metselzand]

6. Onderhoud/ beheer

6.1 Onkruidbestrijding

De struweelhagen dienen het 1^e (zo nodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Bij eventueel gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/ bijwerkingen/ “milieuvriendelijkheid”)

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

6.2 Snoeien

Struweelhagen: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3 tot 6 jaar een groot deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Door na 3 jaar, jaarlijks ongeveer 30% van de beplanting onder af te zetten houdt je een in leeftijd gevarieerde beplanting.

6.3 Onderhoud kruidenrijke zoom

Maai de kruidenrijke zoom één maal per twee jaar. Maai steeds in dezelfde periode, met een speling van maximaal twee weken. Maai niet meer dan de helft van de oppervlakte per keer en niet maaien tussen 1 april en 1 september. Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven.

Het afvoeren van het maaisel is van groot belang, omdat hiermee voedingsstoffen worden afgevoerd. In sommige gevallen is het wenselijk dat het maaisel één of twee weken te laten liggen zodat het rijpe zaad van de bloemen er uit kan vallen en insecten de gelegenheid krijgen een ander heenkomen te zoeken.

7. Waardeverandering en conclusie

Waardeverandering locaties 'Lieshoutseweg ongenummerd' en locatie 'Kwaliteitsverbetering Olen 5' te Son en Breugel

Huidige Situatie	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Bestemming			
Agrarisch met waarden - 1 (Locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd': Sectie F, nummer 48 gedeeltelijk)*	29694	€ 5,00	€ 148.470,00
Agrarisch met waarden - 1 (Locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd': Sectie F, nummer 48 gedeeltelijk)*	3220	€ 5,00	€ 16.100,00
Agrarisch met waarden - 1 (Locatie 'Kwaliteitsverbetering Olen 5': Sectie F, nummer 51 gedeeltelijk)*	2372	€ 5,00	€ 11.860,00
	35286		
		Totaal:	€ 176.430,00

Nieuwe situatie	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Bestemming			
Agrarisch met waarden - 1 met functieaanduiding 'Boomteelt' (Locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd': Sectie F, nummer 48 gedeeltelijk)**	29694	€ 15,00	€ 445.410,00
Groen - Landschapselement (Locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd': Sectie F, nummer 48 gedeeltelijk)	3220	€ 1,00	€ 3.220,00
Natuur (Locatie 'Kwaliteitsverbetering Olen 5': Sectie F, nummer 51 gedeeltelijk)	2372	€ 1,00	€ 2.372,00
	35286		
		Totaal:	€ 451.002,00

Investerings landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	€ 54.914,40
---	-------------

Bronnen:

* Regionale toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap (provincie Noord-Brabant)

** In overleg met Provincie Noord-Brabant vastgestelde bestemmingswaarde

Afbeelding 5: Waardeverandering locaties 'Lieshoutseweg ongenummerd' en 'Kwaliteitsverbetering Olen 5' te Son en Breugel, 21-10-2016

Op afbeelding 5 is de waardeverandering te zien tussen de huidige- en de nieuwe situatie. De benodigde investering in landschappelijke kwaliteit is 20% van het verschil tussen de huidige- en nieuwe situatie. Zoals uit de berekening duidelijk wordt gaat het hier om een compensatiebedrag van € 54.914,40. Dit bedrag wordt behaald door het aanleggen en onderhouden van nieuwe landschapselementen en het beheer van bestaande landschapselementen.

Compensatiewaarde locaties 'Lieshoutseweg ongenummerd' en 'Kwaliteitsverbetering Olen 5' te Son en Breugel

Landschapselementen nieuw

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde- vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Struweelhaag (L6A), locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd'	1370	stuks	712,67	3	2138	21,38		€ 1,58	stuks	€ 2.164,60	€ 0,73	€ 520,25	€ 520,25	€ 6,22	€ 13.298,36	€ -	€ 20.665,43
Kruidenrijke zoom (R2), locatie 'Lieshoutseweg ongenummerd'					1082	10,82		€ 16,25	per are	€ 175,83	€ 14,71	€ 159,16	€ 1.591,62	€ 6,22	€ 6.730,04	€ -	€ 8.497,49
Struweelhaag (L6A), locatie 'Kwaliteitsverbetering Olen 5', Sectie F, nummer 51 gedeeltelijk	760	stuks	395,33	3	1186	11,86		€ 1,58	stuks	€ 1.200,80	€ 0,73	€ 288,59	€ 2.885,93	€ 6,22	€ 7.376,92	€ -	€ 11.463,65
Kruidenrijke zoom (R2), locatie 'Kwaliteitsverbetering Olen 5', Sectie F, nummer 51 gedeeltelijk					1186	11,86		€ 16,25	per are	€ 192,73	€ 14,71	€ 174,46	€ 1.744,61	€ 6,22	€ 7.376,92	€ -	€ 9.314,25
Totaal																	€ 49.940,82

Landschapselementen bestaand

Element	Aantal	eenheid	Lengte m	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. are	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde- vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Knip- en scheerhaag (L7), Olen 5a			476	1,5	714					€ 1,17	€ 556,92	€ 5.569,20	€ 6,22	€ 4.441,08	€ -	€ 10.010,28
Landschapsbomen (L8A3, L8B3 en L8C3), Olen 5a	2	stuks			50					€ 9,70	€ 19,40	€ 194,00	€ 6,22	€ 311,00	€ -	€ 505,00
Trajectbegeleiding															€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaal																€ 12.015,28

Bron:
Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)
Te veel gecompenseerd

Totaal € 61.956,10

- € 54.914,40
€ 7.041,70

Afbeelding 6: Compensatiewaarde locaties 'Lieshoutseweg ongenummerd' en 'Kwaliteitsverbetering Olen 5' te Son en Breugel, 21-10-2016

Op afbeelding 6 is de compensatiewaarde weergegeven welke wordt behaald door de aanleg en beheer van landschapselementen op de locaties en het beheer van de aanwezige landschapselementen. De 'landschapselementen nieuw' bestaan uit de ontwikkeling van struweelhagen en kruidenrijke zoom. De bestaande landschapselementen zijn te vinden op de locatie Olen 5. Het gaat hier om knip- en scheerhagen en landschapsbomen. De totale compensatiewaarde wordt berekend door het optellen van de kosten voor de aanleg en beheer van nieuwe landschapselementen en het beheer van de bestaande landschapselementen. Dit bedrag is in totaal € 61.956,10.

Conclusie:

Om toe te komen aan de gewenste investering van 20% van de waardeverandering dient de compensatiewaarde minimaal € 54.914,40 te zijn. Te zien is in afbeelding 6 dat door te investeren in nieuwe en bestaande landschapselementen de compensatiewaarde van € 61.956,10 behaald wordt. Dit betekent dat met een positief verschil van € 7.041,70 wordt voldaan aan deze eis.

Bijlage 1. Inrichtingsplan Lieshoutseweg ongenummerd





Inpassingsplan en landschappelijke inpassing
Boomkwekerij M. van den Oever BV



Lieshoutseweg ongenummerd		
	Datum	Versie
1	14/07/2016	RB032016-02
2	--/--/--	...
3	--/--/--	...
4	--/--/--	...
5	--/--/--	...



Bijlage 2. Kwaliteitsverbetering Olen 5





Struweelhaag 1186 m2 L6A

Kruidenrijke zoom 1186 m2 R2



Inpassingsplan	
Datum	17-10-2016
Versie	RB 032016.05
Ontwerp	Rik Bijvelds

Bijlage 3. Bestaande landschapselementen Olen 5



