

Gemeente Son en Breugel
t.a.v. Mevrouw M. Zeegers
Postbus 8
5690 AA Son en Breugel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 11 juni 2015	behandeld door	: Karin van der Hoeven
ons kenmerk	: Z31931/U34521	doorkiesnummer	: (0411) 618 538
uw kenmerk	: Email 18 mei 2015	e-mailadres	: KvdHoeven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Concept ontwerp	bijlagen	: -
	: bestemmingsplan De Kuilen	verzonden	:

Geachte mevrouw Zeegers,

Op 18 mei 2015 ontving ik van u per e-mail concept ontwerp Bestemmingsplan De Kuilen ongenummerd te Son en Breugel. Met het plan wordt de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning op een agrarisch perceel in het buitengebied planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Hierbij geef ik u mijn reactie op het bestemmingsplan.

Ik vraag u de onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

Toelichting

- Op pagina 44 beschrijft u het waterschapsbeleid, waarbij u terecht ook onze Keur 2015 noemt. Wat nog mist is de Handreiking Watertoets en de Algemene Regels en Beleidsregels bij de Keur. Ik verzoek u hiernaar te verwijzen en de essentie op te nemen.
- Een aantal keer wordt in de Waterparagraaf gesuggereerd dat uitvoering van een watertoets op basis van de nieuwe Keur niet meer nodig is. Dit is niet correct. Voor elk ruimtelijk plan moet op basis van het Besluit Ruimtelijke ordening een watertoets worden uitgevoerd en in de Handreiking Watertoets (laatste versie van maart 2015 vindt u op onze website www.dommel.nl/watertoets) is beschreven welke onderdelen ik daarin graag terug zie. Het gaat bijvoorbeeld om een beknopte beschrijving van het relevante beleid, een tabel met een overzicht van oppervlakken in de huidige en toekomstige situatie, de grondwatersituatie en het omgaan met afvalwater en hemelwater. Indien de toename van verharding kleiner is dan 2000 m², dan is op basis van de Keur geen compensatie van versnelde afvoer van hemelwater van verhard oppervlak nodig en geen watervergunning. Wel is het voor ontwikkelaar van belang om na te gaan hoe met het hemelwater wordt omgegaan en na te gaan of geen overlast ontstaat.
- Op pagina 45 beschrijft u het watersysteem. Ik verzoek u ook de leggerwateren met B-status te noemen. In feite is het plangebied geheel omgeven door waterlopen.

- Op pagina 46 onder het kopje "Afvoer schoon- en vuilwater" noemt u in de 2^e alinea een nieuwe rundveestal. Ik neem aan dat woning en bijgebouw moet zijn en ik verzoek u dit te wijzigen.
- Onder het kopje "Watertoets" refereert u aan de digitale watertoets. Hierbij is Waterschap De Dommel niet aangesloten.
- Uit onze informatie over de grondwatersituatie in het plangebied, is de gemiddeld hoogste grondwaterstand hoog voor de beoogde ontwikkeling, namelijk 40 tot 50 centimeter onder maaiveld, ook in de hoek waar de bebouwing is voorzien. Ik verzoek u dit op te nemen in de Toelichting en aan te geven hoe u met de planontwikkeling hiermee omgaat.

Op de Verbeelding en Regels heb ik geen opmerkingen.

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Karin van der Hoeven
planvormer Landelijk Gebied