



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 januari 2016, bijlage nr. : 04 – 2016;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het initiatief voor het saneren van de intensieve veehouderij en het in de plaats omvormen van de (voormalige) bedrijfswoning naar burgerwoning en de bouw van twee ruimte-voor-ruimte woningen;

gelet op de verplichtingen die voortkomen uit de anterieure exploitatieovereenkomst die met de grondeigenaar zijn aangegaan;

gelet op het feit dat de omvorming van de (voormalige) bedrijfswoning naar burgerwoning en de realisatie van de twee vrijstaande woningen op de locatie Driehoek 9 niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" met ingang van 11 juni 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" is voorbereid;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" gewijzigd kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP816BUITENGEBIED-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" gewijzigd vast te stellen;
- b. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" te mogen publiceren, aangezien de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen ingrijpende beleidsmatige gevolgen hebben en GS geen zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9"
- d. het bestemmingsplan "Buitengebied; Driehoek 9" met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP816BUITENGEBIED-VA01" digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 februari 2016.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

Frans den Hengst.

Hans Gaillard.