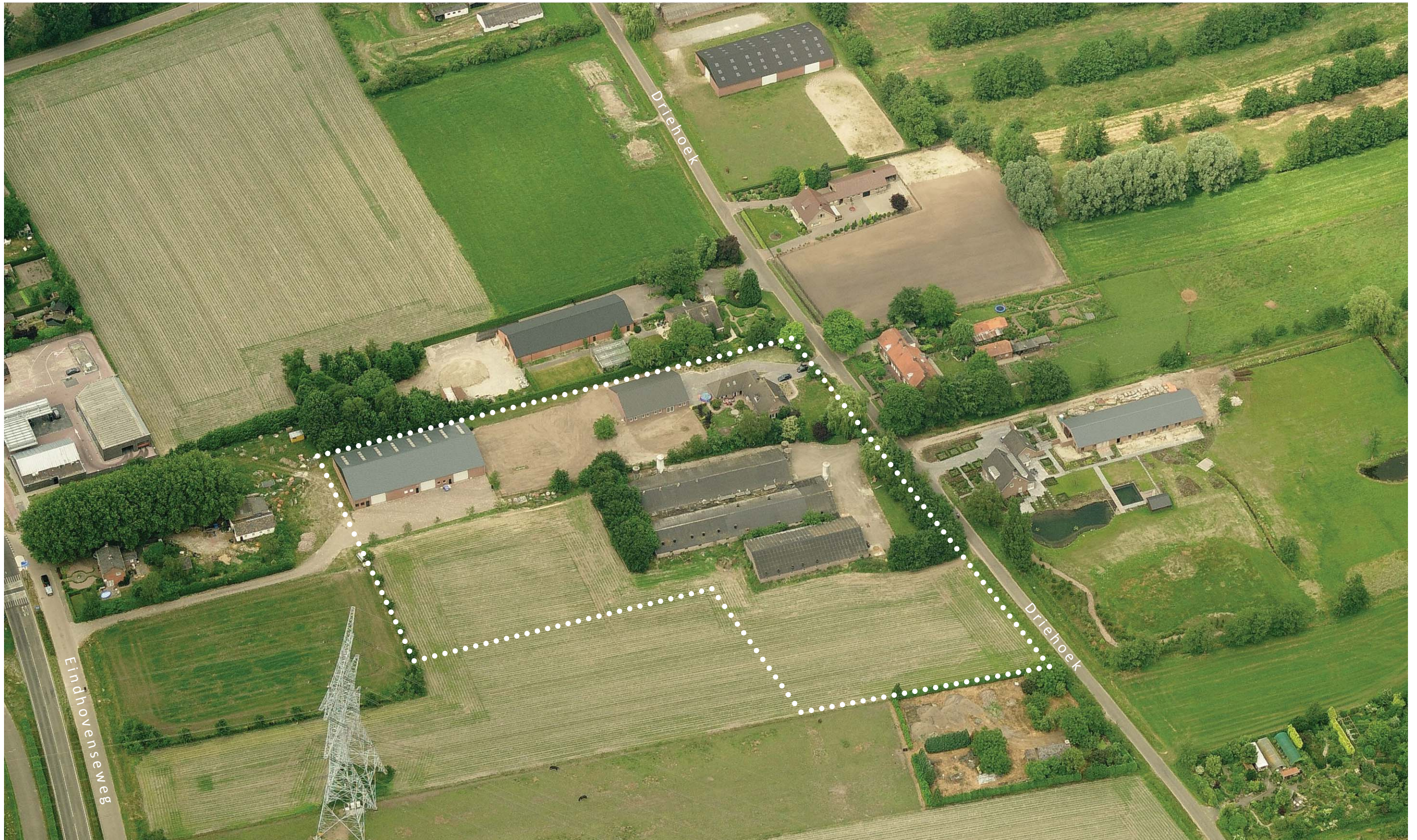


Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Bestemmingsplan Buitengebied, Driehoek 9

Bestaande situatie



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Bestemmingsplan Buitengebied, Driehoek 9

Inrichtingsplan



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Bestemmingsplan Buitengebied, Driehoek 9

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING

Bestaande situatie	Grondwaarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde (€)
A Agrarisch bouwvlak met woning	€ 25,00 per m²	9.295	€ 232.375,00
B Agrarisch onbebouwd	€ 5,00 per m²	1.055	€ 5.275,00
		10.350	€ 237.650,00

Toekomstige situatie	Waarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde (€)
A Woonkavel tot 1.000 m²	€ 250,00 per m²	1.000	€ 250.000,00
Woonkavel van 1.000 tot 3.000 m²	€ 40,00 per m²	1.585	€ 63.400,00
B Opslagloods/bijgebouw (bestaand)	€ 20,00 per m²	815	€ 16.300,00
C Agrarisch onbebouwd	€ 5,00 per m²	5.970	€ 29.850,00
D Landschappelijke inpassing	€ 1,00 per m²	980	€ 980,00
		10.350	€ 360.530,00

Kwaliteitsinvestering	Waardeontwikkeling (€)
- Toekomstige situatie	€ 360.530,00
- Bestaande situatie	€ 237.650,00
- Totaal grondwaardevermeerdering	€ 122.880,00

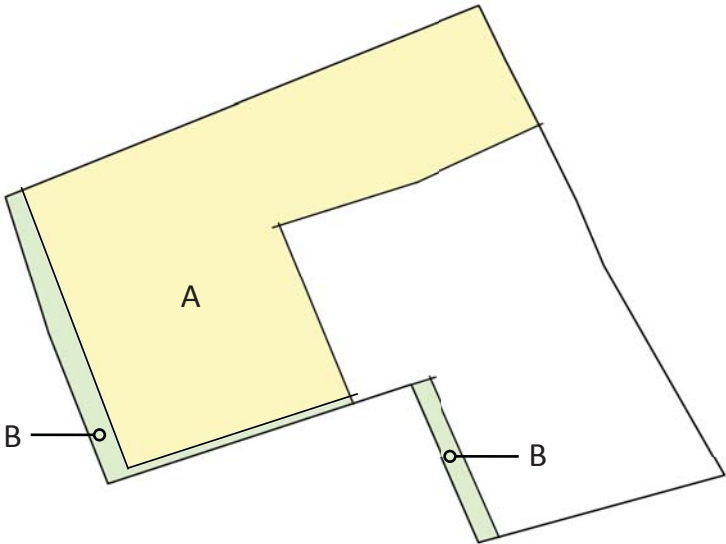
Basisinspanning (20%)	€ 24.576,00
-----------------------	-------------

BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING

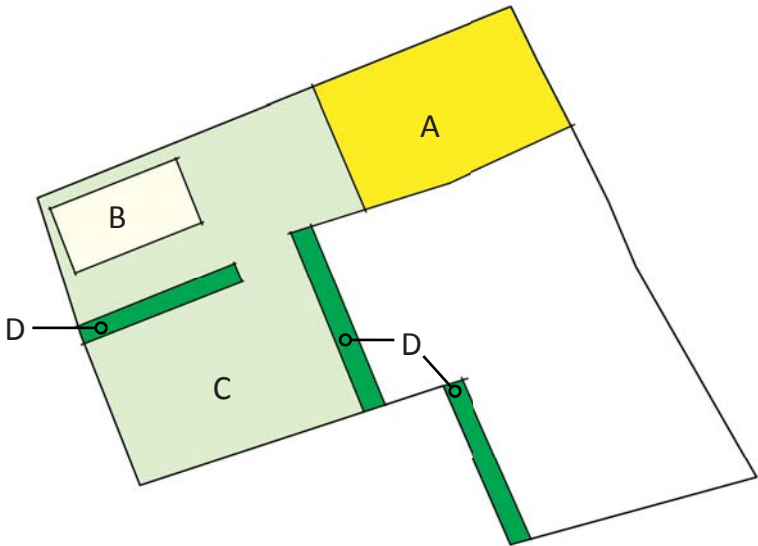
Ontwikkeling	Kosten totaal
- Realisatiekosten	€ 2.497,04
- Onderhoudskosten (10 jaar)	€ 4.513,02
- Overige kosten	€ 17.999,41

Totaal	€ 25.009,47
--------	-------------

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING - BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING = € 433,47



Bestaande juridisch-planologische situatie



Toekomstige juridisch-planologische situatie

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Bestemmingsplan Buitengebied, Driehoek 9

Beplantingssortiment

Inrichtingselement	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]	Beplantingspercentage	Eenheid	Aantal	Normkosten (stika)	Deelkosten	Kosten totaal
Solitaire boom(groep)	Zomereik	Quercus robur	Ø 20-60	-	-	-	12	€ 60,62 per stuk	727	€ 727,44
Hakhoutsingel nieuw	Boomvormers:									
	Zomereik	Quercus robur	Ø 20-60	6 x 6	20%	144 m²	4	€ 1,58 per stuk	6	
	Gewone es	Fraxinus excelsior	Ø 20-60	6 x 6	60%	432 m²	12	€ 1,58 per stuk	19	
	Zwarte els	Alnus glutinosa	Ø 20-60	6 x 6	10%	72 m²	2	€ 1,58 per stuk	3	
	Inheemse vogelkers	Prunus padus	Ø 20-60	6 x 6	10%	72 m²	2	€ 1,58 per stuk	3	
						720 m²	20	€ 1,58 per stuk	32	€ 31,60
	Struikvormers:									
	Hazelaar	Corylus avellana	h 60-80	1,5 x 1,5	25%	180 m²	80	€ 1,58 per stuk	126	
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	h 60-80	1,5 x 1,5	25%	180 m²	80	€ 1,58 per stuk	126	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	h 60-80	1,5 x 1,5	25%	180 m²	80	€ 1,58 per stuk	126	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	h 60-80	1,5 x 1,5	25%	180 m²	80	€ 1,58 per stuk	126	
						720 m²	320	€ 1,58 per stuk	506	€ 505,60
Knip- en scheerheg	Haagbeuk	Carpinus betulus	h 60-80	0,25 x 0,25	20%	39 m	156	€ 1,58 per stuk	246	
	Hazelaar	Corylus avellana	h 60-80	0,25 x 0,25	20%	39 m	156	€ 1,58 per stuk	246	
	Veldesdoorn	Acer Campestre	h 60-80	0,25 x 0,25	20%	39 m	156	€ 1,58 per stuk	246	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	h 60-80	0,25 x 0,25	20%	39 m	156	€ 1,58 per stuk	246	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	h 60-80	0,25 x 0,25	20%	39 m	156	€ 1,58 per stuk	246	
					100%	195 m	780	€ 1,58 per stuk	1.232	€ 1.232,40
										€ 2.497,04



Hakhoutsingel (bestaand en nieuw)

ONDERHOUDSKOSTEN (10 JAAR)

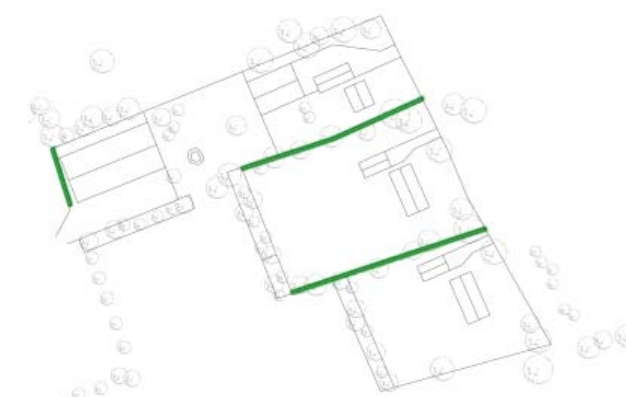
Inrichtingselement	Eenheid	Aantal	Normkosten (stika)	Deelkosten	Kosten totaal
Solitaire boom(groep)	-	12	€ 55,40 per stuk	665	€ 664,80
Hakhoutsingel bestaand	260 m²	-	€ 1,159 per m²	301	€ 301,34
Hakhoutsingel nieuw	720 m²	-	€ 1,159 per m²	834	€ 834,48
Knip- en scheerheg	195 m	-	€ 11,70 per meter	2.282	€ 2.281,50
Waterpoel bestaand	-	1	€ 430,900 per poel	431	€ 430,90
					€ 4.513,02



Solitaire boomvormers inclusief bestaande waterpoel

OVERIGE KOSTEN

Algemeen	Beschrijving	Oppervlakte. (m²)	Normkosten (LIR)	Deelkosten	Kosten totaal
Sloop van overbodige bebouwing en/of verwijderen verharding	verwijderen bestrating rondom de veestallen	700	€ 25,00 per m²	€ 17.500	€ 17.500,00
Plankosten	20% van de realisatiekosten				€ 499,41
					€ 17.999,41



Knip- en scheerheg