

RAPPORT

Historisch bodemonderzoek Brouwerskampweg 19 te Son

Opdrachtgever : de heer T.A. Foolen
Brouwerskampweg 19
5691 PN SON

Projectnummer : 13KL269

Datum : 3 september 2013

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijnbv.com
Internet www.klijnbv.com



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Belendende percelen	5
2.5. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.6. Financieel/juridisch	5
2.7. Regionale opbouw en geohydrologie	6
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6
3.1. Samenvatting	6
3.2. Conclusies en aanbevelingen	6
3.3. Slotopmerking	6

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzichtstekening
- 3 Informatie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer T.A. Foolen is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Brouwerskampweg 19 te Son.

De aanleiding tot het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met een vormverandering van een agrarisch bouwvlak en nieuwbouw bij een (intensieve) viskwekerij. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie om een hypothese omtrent de aanwezigheid c.q. de aard van mogelijke bodemverontreinigingen te kunnen bepalen. Met behulp van de opgestelde hypothese wordt vastgesteld of een eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o belendende percelen (2.4)
- o toekomstig gebruik (2.5)
- o financieel/juridisch (2.6)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.7)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de internetsite van het bodemloket geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied aan de noordoostzijde van de dorpskern van Son op een afstand van circa 4,4 km. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk agrarisch gebied. De locatie bevindt zich tussen twee snelwegen in: op 2,4 kilometerafstand ten oosten bevindt zich de A50 en op 3,8 kilometer afstand ten westen bevindt zich de A2.

De onderzoekslocatie ligt aan de Brouwerskampweg 19 te Son en ligt op de kadastrale percelen bekend als *Gemeente Son en Breugel, sectie G, nrs 464, 528, 554 en 555*. Het onderzoeksgebied bevindt zich ten westen van de bebouwing van Brouwerskamp 21 en betreft de kadastrale percelen bekend als *Gemeente Son en Breugel, sectie G, nrs 528 en 555 (beide ged.)*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Brouwerskampweg 19 te Son heeft een oppervlakte van circa 1,8 ha. Op het perceel bevinden zich een woning en diverse schuren/loodsen. Het onbebouwde terreindeel rond de bebouwing is voor een groot deel verhard. Het overige terreindeel van de kadastrale percelen betreft landbouwgrond (agrarisch gebruik). Het onderhavig onderzoeksperceel heeft een oppervlakte van circa 1.500 m² en betreft het gebied direct naast (ten noorden van) het huidige bouwblok en is voorzover bekend alleen in gebruik geweest voor agrarische activiteiten (niet bebouwd).

Op het terrein bevindt zich een ondergrondse huisbrandolietank (HBO-tank), 5 m³, welke in 1992 is gesaneerd en gevuld met zand. De tank bevindt zich niet ter plaatse van het onderhavige onderzoeksperceel. Tevens is op het bedrijf een bovengrondse propaantank aanwezig. Deze bevindt zich niet ter plaatse van het te onderzoeken terrein en vormt tevens geen nadelige invloed op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Uit gegevens van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant bevindt zich op het terrein van de viskwekerij een mestkelder en opslag van o.a. formaldehyde, natriumchloride, natronloog, zoutzuur en zuren/loog. De opslag van deze middelen heeft niet plaatsgevonden op onderhavig onderzoeksterrein en heeft hierdoor geen nadelige invloed gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen milieubelastende activiteiten plaatsgevonden. Uit gegevens verkregen van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en de internetsite van het bodemloket is gebleken dat van in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. De van de ODZOB verkregen relevante informatie is bijgevoegd in bijlage 3.

2.4. Belendende percelen

De belendende percelen bestaan voornamelijk uit bedrijven met een agrarische bestemming. Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten op de nabij gelegen percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoeklocatie.

2.5. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om ter plaatse van huidige agrarische perceel en naast de huidige bebouwing het bouwvlak te wijzigen ten behoeve van een nieuw bedrijfsgebouw. Het overige terreindeel van het kadastrale perceel zal ongewijzigd blijven.

2.6. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.7. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

diepte m-mv	textuur	doorlatendheid	formatie
0 - 30	ZAND (matig fijn t/m matig grof) en plaatselijk leemlagen	goed/matig	Nueneen groep
30 - 103	ZAND (matig fijn t/m uiterst grof)	goed	Eerste watervoerend pakket, Sterksel en Veghel

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart (centrale slenk). Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 13,9 m+ NAP.

De stromingsrichting van het grondwater is globaal westelijk gericht. De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied in een waterwingebied. De onderzoekslocatie bevindt zich in de boringsvrije zone van het waterwingebied Son. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1. Samenvatting

In opdracht van de heer T.A. Foolen is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Brouwerskampweg 19 te Son. Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen of sprake is van een verdenking c.q. in de aard van mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.2. Conclusies en aanbevelingen

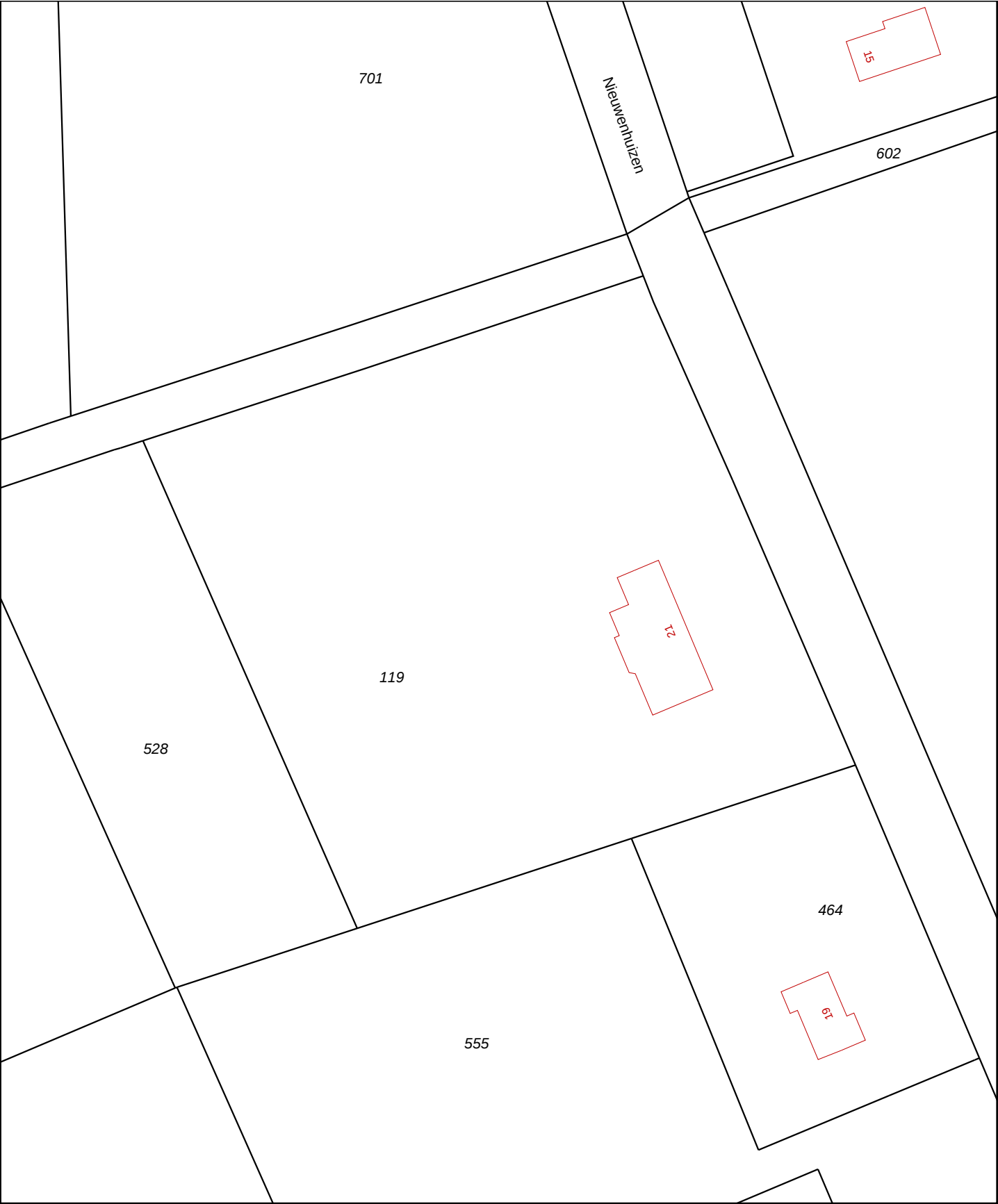
Op basis van de beschikbare historische gegevens kan de onderzoekslocatie als “niet verdacht” worden aangemerkt. Op basis van gegevens kan worden geconcludeerd dat de nieuwbouwlocatie alleen een agrarisch gebruik heeft gehad en dat ten behoeve van de bestemmingswijziging (bouwblokvergroting) en een bouwaanvraag ons inziens geen onderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk wordt geacht.

3.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

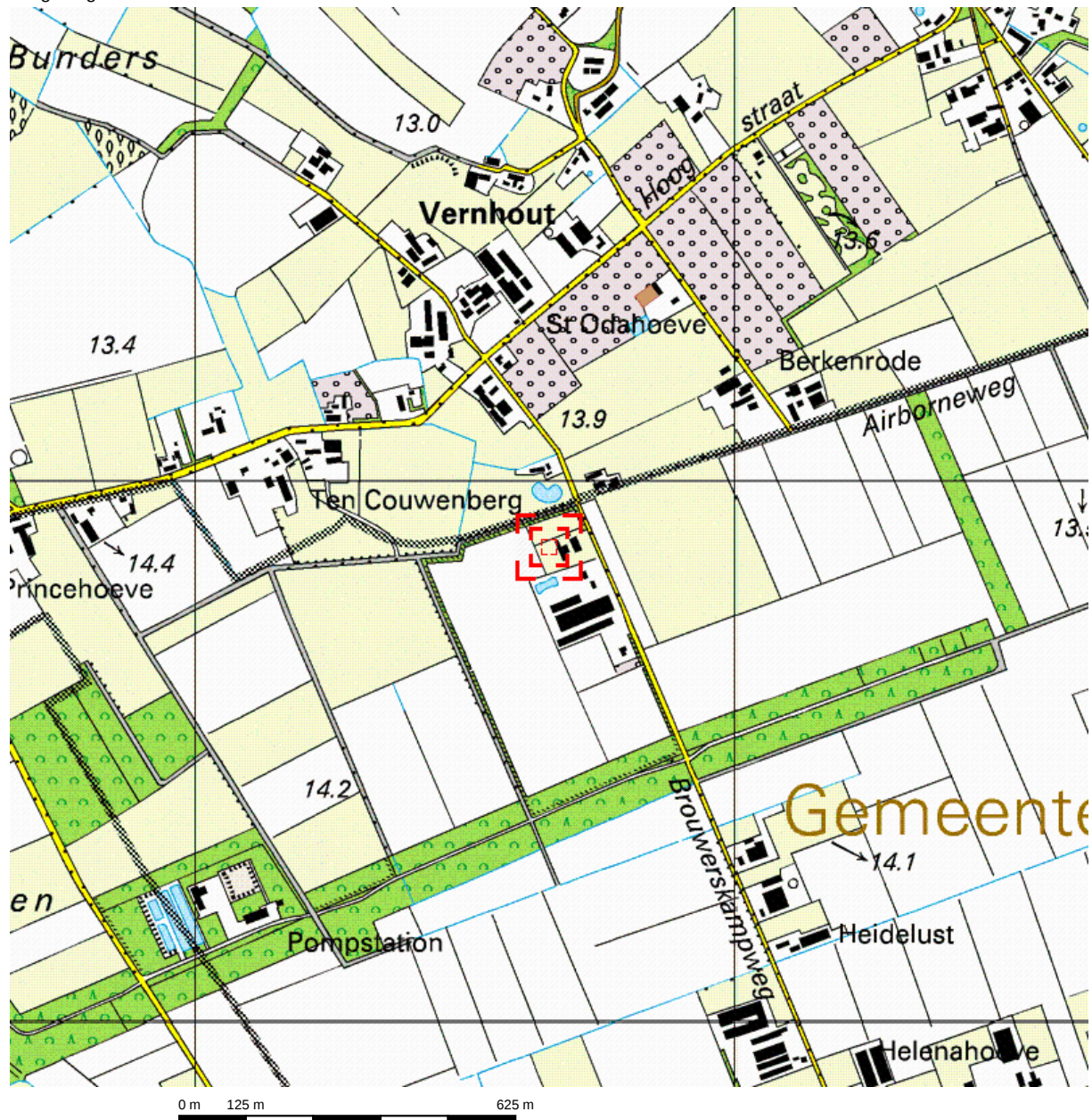
SON EN BREUGEL

G

119

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

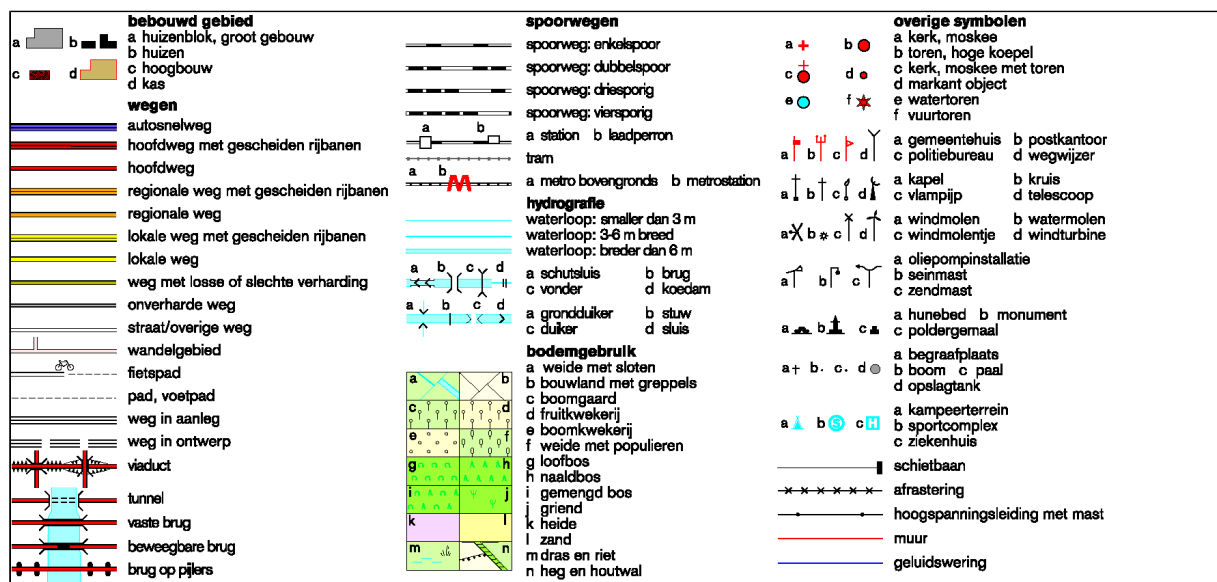


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SON EN BREUGEL G 119
Brouwerskampweg 21, 5691 PN SON EN BREUGEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Informatie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

MEMO

aan : Klijn Bodemonderzoek B.V.
t.a.v. dhr. / mevr. Bouma
Oudlandseweg 1
9682 XT OOSTWOLD

info@klijn bv.com

van : Wolfgang Boom, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
datum : 2 september 2013

onderwerp : Bodeminformatie locatie Brouwerskampweg 19 te Son en Breugel

1. Er is bij de gemeente Son en Breugel de volgende informatie bekend met betrekking tot de aanwezigheid van eventuele ondergrondse tanks ter plaatse van de opgegeven locatie te Son en Breugel:
 - Brouwerskampweg 19: ondergrondse huisbrandolietank (HBO-tank), 5 m³, in 1992 gesaneerd en gevuld met zand.
 2. Er is bij de gemeente Son en Breugel de volgende informatie bekend met betrekking tot de aanwezigheid van eventuele ondergrondse tanks binnen een straal van 50 meter van de opgegeven locatie te Son en Breugel.
 - Brouwerskampweg 21: ondergrondse tank, inhoud en omvang onbekend, in 1992 gesaneerd en verwijderd.
 3. Op de gevraagde locatie en binnen een straal van 50 meter hiervan zijn, bij de gemeente Son en Breugel, de volgende inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer bekend:
 - Brouwerskampweg 17: kippenhouderij;
 - Brouwerskampweg 19: viskwekerij met een mestkelder en opslag van o.a. formaldehyde, natriumchloride, natronloog, zoutzuur en zuren/loog.
- Gegevens met betrekking tot vervallen Hinderwetvergunningen zijn niet meer aanwezig bij de gemeente Son en Breugel maar kunnen worden ingezien bij het Regionaal Historisch Centrum Eindhoven (RHC) aan de Raiffeisenstraat 18, 5611 CH te Eindhoven.
4. Uit het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige en actuele, bodeminformatiesysteem van de gemeente Son en Breugel blijkt niet dat op onderhavige locatie en in een straal van 50 meter hiervan bodemonderzoek is uitgevoerd.
 5. Er is bij de gemeente Son en Breugel geen actuele informatie bekend met betrekking tot de bodemkwaliteit ter plaatse van de opgegeven locatie.
 6. De locatie bevindt zich in de boringsvrije zone het waterwingebied Son.
 7. Voor zover bij de gemeente Son en Breugel bekend, zijn ter plaatse van de gevraagde locatie geen verontreinigingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de huidige bestemming.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Het blijft altijd mogelijk dat de werkelijke situatie met betrekking tot bijvoorbeeld bedrijfsmatige activiteiten of bodemverontreiniging is gewijzigd of dat bodemonderzoek is uitgevoerd zonder dat dit bij de gemeente Son en Breugel of bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant bekend is.

Indien u naar aanleiding van het bovenstaande nadere informatie nodig heeft, bijvoorbeeld om milieuvergunningen- of bodemdossiers in te zien voor gedetailleerdere informatie, verzoek ik u contact op te nemen met de gemeente Son en Breugel (tel. 0499-491472).

Met vriendelijke groet,

Wolfgang Boom
Technisch adviseur

T: 088 3690 301

E: w.boom@odzob.nl

I: www.odzob.nl