

Landschappelijke inpassing



werkdocument:
bouwblokwijziging

opdrachtgever:
Toon Foolen Vastgoed b.v.
Brouwerskampweg 19
5691 PN Son
tel. 0413 471 001/477 519

datum:
27-09-2013
19-11-2014 [gewijzigd]

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4
5066 PK Moergestel

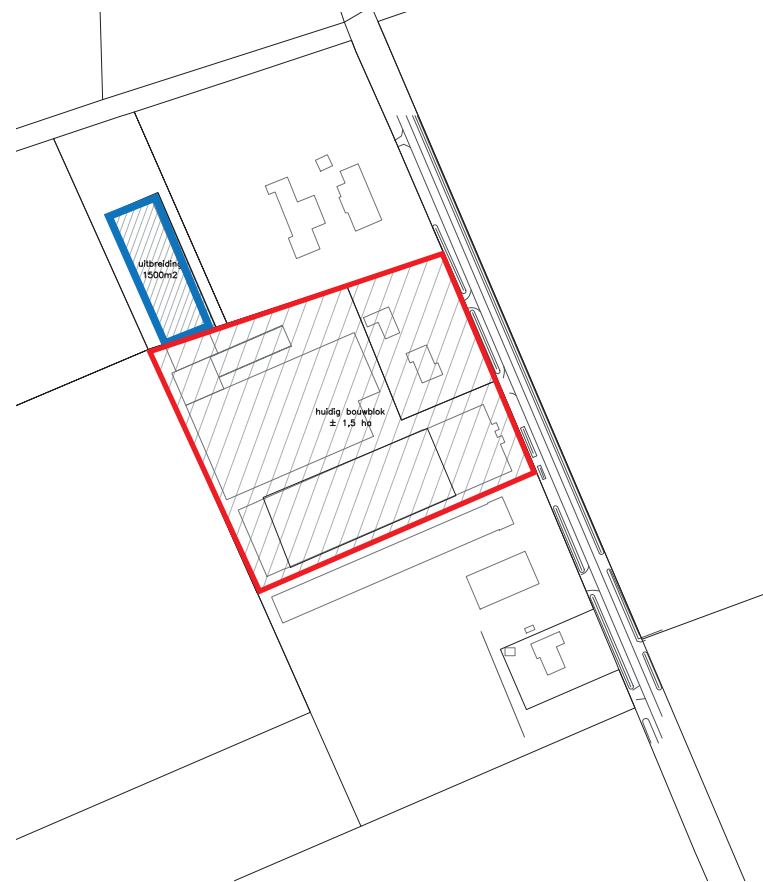
www.landschappelijketuinen.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

Inhoud

Aanleiding	1
Inventarisatie	2
Landschappelijke inpassing	4
Beplantingslijst	5
Beplanting	6
Doorsnede waterberging	7
Matenplan	8
Kwaliteitsberekening	9

Aanleiding.



bouwblokwijziging



huidige bouwblok
ongeveer 1,5 ha.



uitbreiding
bouwblok
1500 m2

Het plangebied ligt aan de Brouwerskampweg 19 te Son. Voor een uitbreiding van het bedrijf is er een vergroting van het agrarisch bouwblok van de (intensieve) viskwekerij. Het nieuwe bouwblok wordt met 1500 m2 vergroot in oppervlakte. Het gaat hier om een inpassing van het bedrijf in het landschap met een waterberging van 69 m3.



Inventarisatie.

verkaveling-bebouwing-infrastructuur



Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Son en Breugel en valt in de landschappelijke zone van het jonge ontginningslandschap met aangrenzend in het noorden het oude kampenlandschap.

Kenmerkend voor het jonge ontginningslandschap zijn;

- Open en grootschalig landschap;
- Patroon van wegen, waterlopen en kavels is rechte en regelmatig van vorm;
- Grootschalige verkaveling;
- Boerderijen zijn solitair en gekoppeld aan het wegenpatroon;



- Wegen worden begeleid door een transparante laanbeplanting;
- De erven zijn sober en functioneel ingericht.

Inventarisatie.

groenstructuur



Landschapselementen die typerend zijn voor het jonge ontginningslandschap zijn;

- Transparante laanbeplanting met eik en populier;
- Sobere erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen.

Ten zuiden/westen van het plangebied ligt een deel van de EHS. met een vochtig bos met productie en droog bos met productie.

Het vochtig bos bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei.

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, of beuk

Landschappelijke inpassing.



Beplantingslijst.

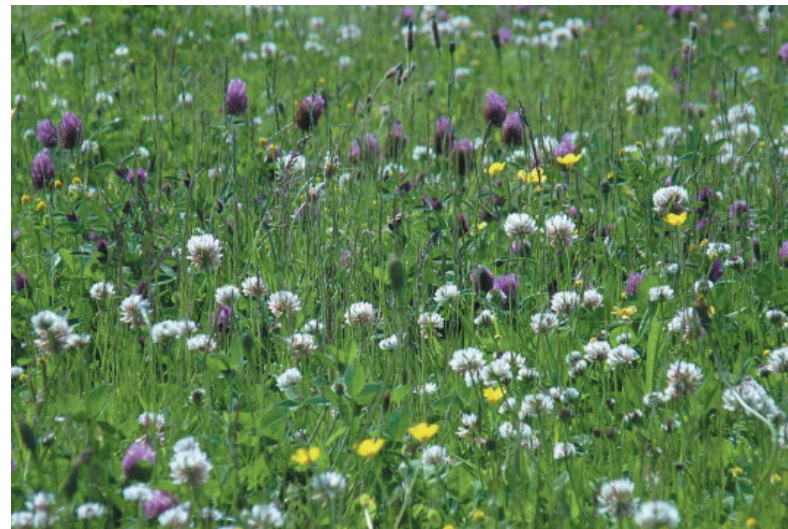
aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
	Bomenrij			
17	Alnus glutinosa	zwarte els	16-18	drkl
	Elzen trekken typische fauna aan, onder meer sijzen (op de elzenpropjes) en typische insecten (elzenhaantje, wit schaapje, ...). De inheemse elzen leven in symbiose met schimmels (Actinomycetes-soorten) die zorgen voor de binding van stikstof uit de lucht. Deze levensgemeenschap bevindt zich in knolletjes aan de wortels. De els functioneert dus als groenbemester.			
	Onderhoud bomenrij			
	Indien nodig opkronen tot gewenste hoogte.			
	Kniphaag [160 m1]			
480	Carpinus betulus	haagbeuk	60/80	klwrt
	worden aangeplant 3 per m1			
	Onderhoud kniphaag			
	De haagbeuk moet minimaal één keer per jaar geknipt worden.			
	Onderbeplanting beplanting [580 m2]			
580	Hedera helix 'Arborescens'	struikhedera	40/60	C3
	aan te planten: 1 per m1 in driehoeksverband 1 x 1m			
	De struikhedera zal een dichte onderlaag vormen en maximaal 1,50 m hoog worden. Struikhedera is een goede slaap- en schuilplaats voor allerlei vogels. Bloeiende struikhedera trekt vlinders en andere op nectar beluste insecten aan. De bessen worden 's winters tot in het voorjaar onder meer door merels, spreeuwen en houtduiven gegeten. Gezonde en krachtige bomen lijden niet onder klimopbegroeiing. In klimop nestelen graag vogels zoals de heggenmus, de merel, de winterkoning en de grauwe vliegenvanger. In het klimopstruweel overwinteren sommige dagvlinders zoals de gehakkelde aurelia.			

	<i>Onderhoud onderbeplanting</i>			
	<i>Struikhedera vraagt nadat de onderlaag helemaal dicht gegroeid is geen onderhoud. Tot die tijd moet het onkruid tussen de beplanting verwijderd worden.</i>			
	Solitaire heesters			
19	<i>Ilex aquifolium</i>	hulst	160/180	drkl
	<i>De hulst is een wintergroene heester en wordt door insecten bestoven. Voor mensen zijn de bessen giftig, maar voor vogels niet. De larven van de bladmineerder Phytomyza ilicis voeden zich in en met de bladeren van de hulst</i>			
	<i>Onderhoud solitaire heester</i>			
	<i>vraagt geen onderhoud, kunnen uitgroeien tot volwassendom.</i>			
	Grasmengsel			
	<i>2500 m2 in zaaien met [bloemrijk] grasmengsel</i>			
	<i>zaaitijd: jaarrond, bij voorkeur voorjaar of najaar</i>			
	<i>Onderhoud bloemrijk grasmengsel</i>			
	Bloemenmengsel dat meegezaaid kan worden met reguliere grasmengsels. Indien 1 à 2 keer per jaar gemaaid kan dit mengsel ook dienen als een middellage kruidenrijke vegetatie. Dit mengsel is vooral een ondersteuning van op insecten gericht, ecologisch beheer.			

Beplanting.



Alnus glutinosa



bloemrijk grasmengsel



Ilex aquifolium

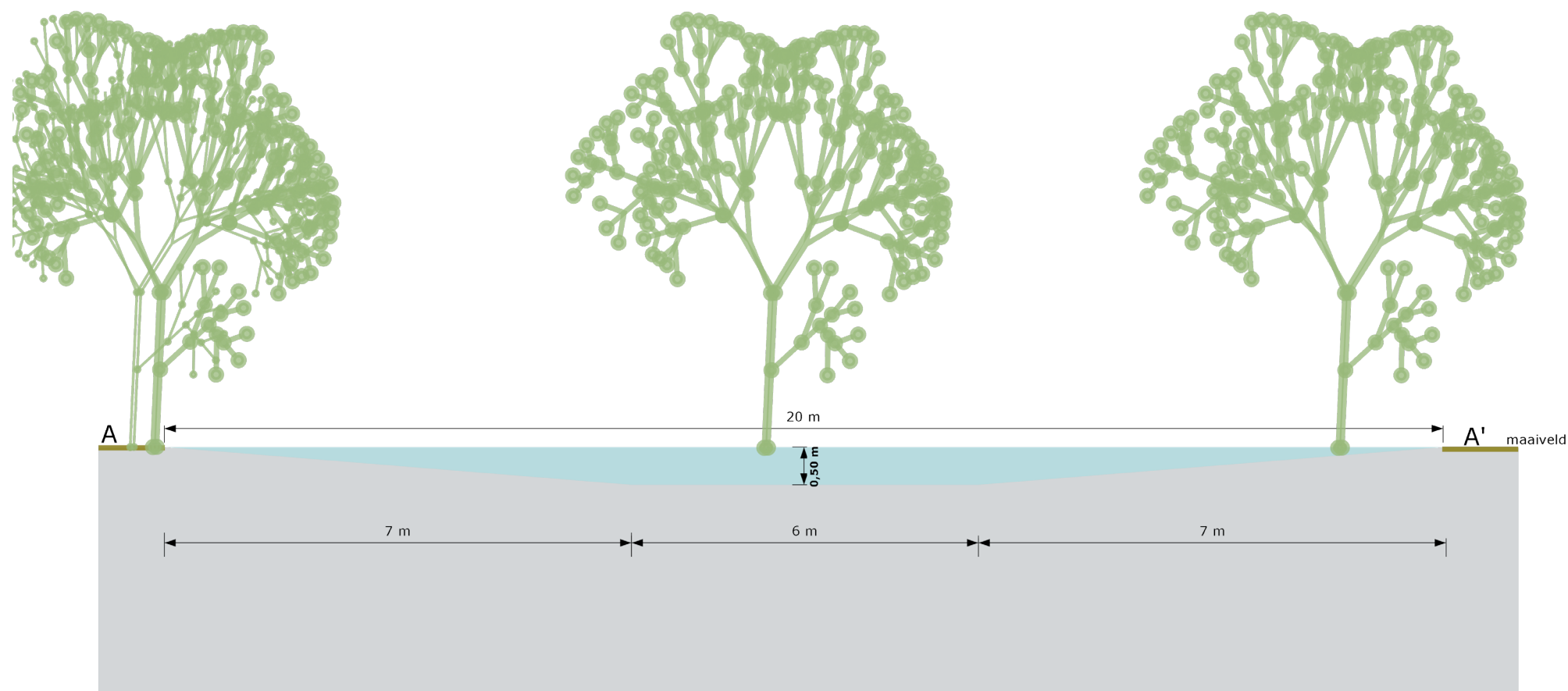


Hedera helix 'Arborescens

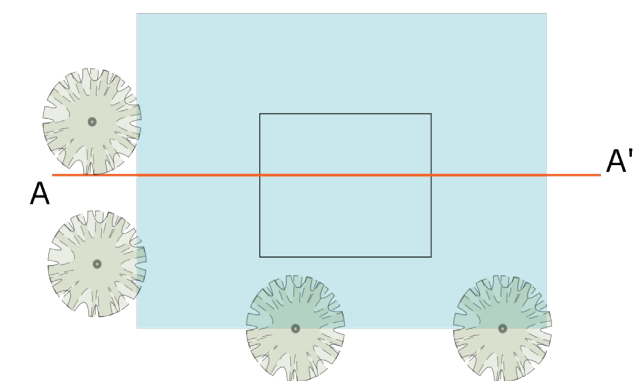


Carpinus betulus

Doorsnede wadi.

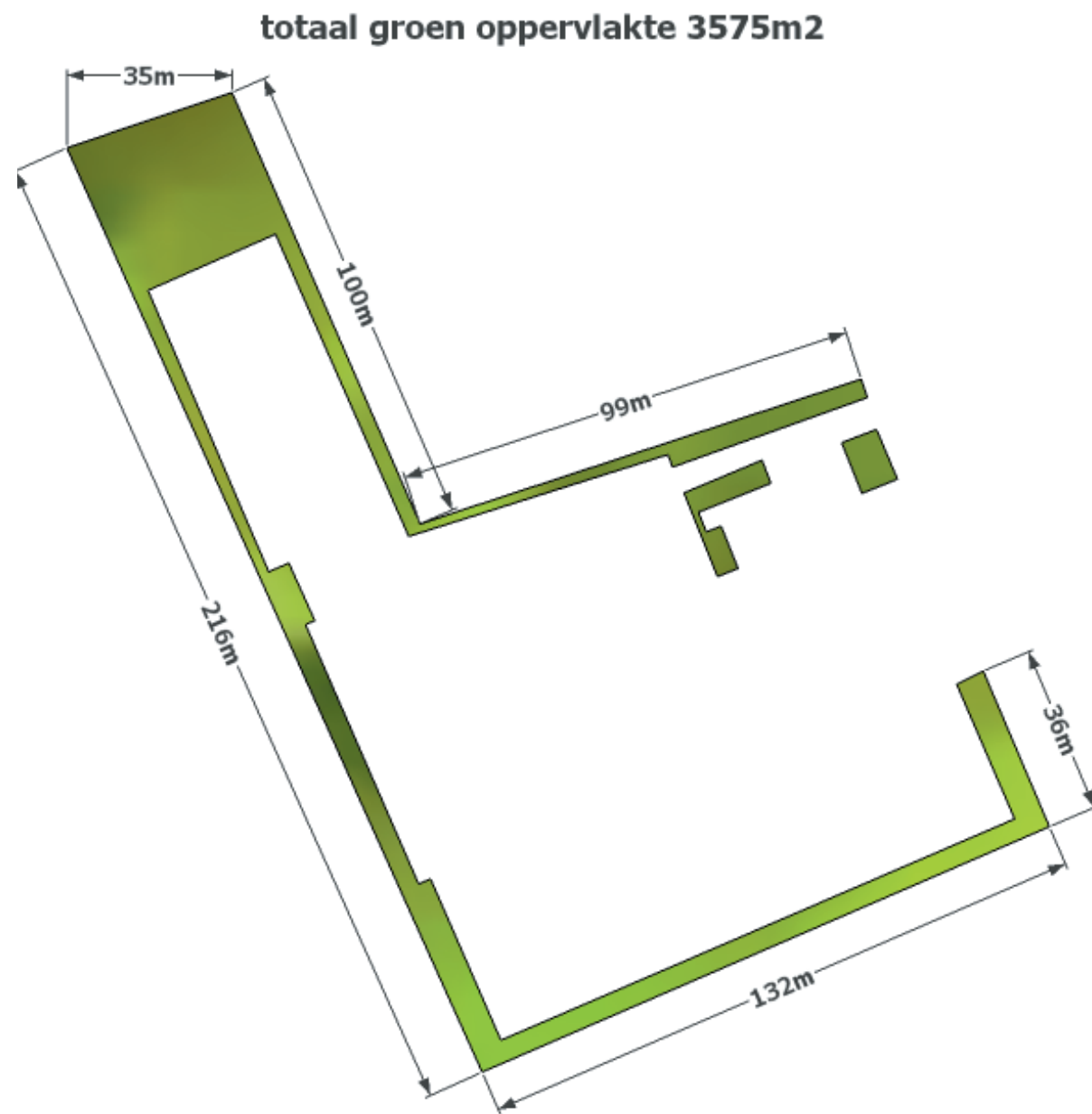


doorsnede WADI
69 m³ wateropslag



bovenaanzicht WADI

Matenplan.



Kwaliteitsberekening.

Berekening investering ruimtelijke kwaliteit

Naam: Toon Foolen Vastgoed BV
Straat: Brouwerskampweg 19
Plaats: Son

GEGEVENS			
Bestaand bouwblok	15000 m2		
Toekomstig bouwblok	16500 m2		
WAARDEVERMEERDERING			
Netto uitbreiding bouwblok	1500 m2		
Waardevermeerdering per m2 uitbreiding	€ 20,00		
Totale waardevermeerdering	€	30.000	
Investeringsverplichting over de waardevermeerdering	20 %		
Investeringsverplichting groen		€	6.000

Omschrijving	Prijs
Grondwerk Betreft: Grondwerk t.b.v. aanplant 160 m1 kniphaag, 580 m2 heesterbeplanting, 17 bomen en 2500 m2 bloemrijk grasland.	€ 520
Uitgraven poel Betreft: Het uitgraven van een waterberging (69 m3) en verdelen van de grond.	€ 1.231
Beplanting Betreft: Het leveren en zetten van de beplanting volgens beplantingsplan.	€ 8.210
Onderhoud voor 5 jaar Betreft: Het onderhoud van het terrein voor 5 jaar: <i>Jaarlijkse begeleidingssnoei van de laanbomen.</i> <i>Jaarlijks knippen van de kniphaag.</i> <i>Elke 5 jaar opschonen van de poel.</i> <i>Jaarlijks maaien en afvoeren bloemrijk grasland.</i>	€ 2.415
TOTAAL BEDRAG IN €, excl. BTW	€ 12.376