

Dhr. G. Swinkels
Arnoud van Gelderstraat 16
5212 TL 's-Hertogenbosch

Utrecht, 21 juni 2012

Onderwerp: randvoorwaarden voor behoud
Kenmerk: 07062012/AKE/brf2
Contactpersoon: André Kerkhoven
Bijlagen: Voorstel bouwvlak

Geachte heer Swinkels,

Hierbij doe ik u de randvoorwaarden toekomen voor behoud *in situ* van eventueel aanwezige archeologische waarden aan de Wolfswinkel in Son en Breugel. In opdracht van u hebben wij in april van dit jaar een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd, naar aanleiding van het voornemen om op deze locatie een woonboerderij te realiseren (Transect-rapport 90). Uit het onderzoek blijkt, dat op een diepte van 60 tot 100 cm onder maaiveld, een relatief intacte bodem in de top van het dekzand aanwezig is. Deze wordt afgedekt door een esdek. Het plangebied heeft dan ook voor wat betreft de periode van het Neolithicum tot en met de Late Middeleeuwen (2500 voor Chr. – 1500 na Chr.) een hoge archeologische verwachting. De woonboerderij wordt gerealiseerd ter hoogte van boringen 2 en 4 van het verkennend booronderzoek (zie Transect-rapport 90).

Hoewel tijdens het onderzoek geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen, zoals aardewerk en bewerkt vuursteen, is het alleszins mogelijk dat er archeologische waarden aanwezig zijn. Om dit vast te stellen, hebben wij een karterend proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Als alternatief voor een dergelijk onderzoek stellen wij voor, dat de bouw onder een aantal voorwaarden wordt gerealiseerd, waardoor het archeologisch niveau niet of nauwelijks wordt verstoord, te weten:

- 1) Voor de aanleg van de bouwput wordt een marge aangehouden van minimaal 20 cm tussen de top van het dekzand (i.e. het archeologisch niveau) en de bodem van de bouwput.
- 2) De ontgravingswerkzaamheden van de bouwput worden uitgevoerd onder toezicht van een archeoloog, die bewaakt dat het archeologisch relevante niveau inderdaad niet wordt bereikt en dat een buffer van ten minste 20 cm wordt aangehouden. Het betreft dus 'toezicht' en geen 'archeologische begeleiding', omdat wij ervan uitgaan dat het archeologisch relevante niveau niet wordt geroerd.
- 3) Dat het perceel een dubbelbestemming 'archeologische waarde' behoudt c.q. krijgt, zodat bij eventuele toekomstige bodemingrepen een nieuwe afweging kan worden gemaakt, voor wat betreft het behoud van archeologische waarden. Concreet kan dit een onderzoeksplicht inhouden.

Ik hoop u met deze randvoorwaarden een goed voorstel te hebben gedaan, op basis waarvan de door u gewenste ruimtelijke ontwikkeling kan worden gecombineerd met het behoud van archeologische waarden *in situ*. Het voorstel sluit ons inziens goed aan bij de principes van het *Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed* (Verdrag van Malta / Valletta) en de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg* (Wamz), die beide het behoud van archeologische waarden *in situ* nastreven.

Wij wensen u veel succes met de verdere afwikkeling van het vergunningtraject en zijn graag bereid om eventuele vragen naar aanleiding van ons voorstel te beantwoorden c.q. het voorstel toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
André A. Kerkhoven
Senior adviseur / projectleider

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke that ends in a small dot.

Bijlage 1: Voorstel bouwvlak



situatie voorstel
14 juni 2012



woning 'ruimte voor ruimte' kavel Son en Breugel
voor de familie G. Swinkels 's-Hertogenbosch

