

**Memo : Verkeer en parkeren
Entree van Ekkersrijt
Son en Breugel**

Datum : 18 december 2020
Opdrachtgever : De heer J. A. Mast en de heer R.J.W. Bakker

Ter attentie van : De heer R. Mathijssen

Projectnummer : 211X0

Opgesteld door : A. ter Haar
i.a.a. :

1.0 Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens de bestemming van het bestaande bedrijfsperceel Ekkersrijt 4088 en 4090 te Son en Breugel te vervangen voor perifere- en grootschalige detailhandel. Dit heeft gevolgen voor de verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Het effect van de beoogde ontwikkeling op verkeersaspecten is in dit onderzoek toegelicht. Bedrijventerrein Ekkersrijt is een gemengd bedrijventerrein op een snelweglocatie (nabij de A50 en de A2). Het perceel op de hoek van Ekkersrijt 4.000 en 4.600 is thans bestemd als bedrijventerrein 2 en is nu in gebruik als kantoor en opslag

Op het perceel staan twee kantoorpanden met een oppervlakte van respectievelijk 2.010m² en 1.089m². Achter op het perceel staat een bedrijfshal van circa 1.400m². De verkeersgeneratie van deze bestaande functies zijn meegenomen in dit onderzoek.

De toekomstige functie kan worden beschouwd als een 'woonwarenhuis'. Volgens het CROW zijn dit detailhandelszaken die een breed assortiment hebben voor het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort.

2.0 Huidige situatie

Bedrijventerrein Ekkersrijt beschikt over een directe ontsluiting op het hoofdwegennet: de weg Ekkersrijt 10.000 vormt een directe verbinding met de autosnelweg A50. Deze autosnelweg leidt in oostelijke richting naar knooppunt Ekkersrijt, met verbindingen naar Uden en Nijmegen en de John F. Kennedylaan richting het centrum van Eindhoven. In westelijke richting leidt de A50 richting knooppunt Ekkersweijer / A2 met verbindingen naar Den Bosch en Maastricht.



Planlocatie Entree van Ekkersrijt (openstreetmap.org)

De locatie ligt op de hoek van de weg Ekkersrijt 4.000 en Ekkersrijt 4.600, dat parallel ligt aan Ekkersrijt 10.000, de belangrijkste verbinding in het gebied Ekkersrijt. Naast een directe aansluiting op autosnelweg A50 is Ekkersrijt ook binnendoor vanuit Eindhoven en Son en Breugel te bereiken: via de wegen Ekkersrijt 2.000 en 6.000. De planlocatie zelf is ontsloten via een rechtstreekse afrit vanaf Ekkersrijt 10.000 en een uitrit op Ekkersrijt 4.000.

Er zijn geen recente verkeerstellingen bekend van de wegen rond de planlocatie, maar wel een verkeerstelling uit 2015 (als indicatie voor de voertuigcategorieën, verdeling over de dag, per rijrichting etc. (zie bijlage). Daarnaast heeft de gemeente verkeersprognoses beschikbaar gesteld van het planjaar 2030, zie bijlage (*Verkeersmodel 2030 in mvt/etmaal zonder ontwikkeling (BBMA weekdagetaalwaarden 2030)*).

Bevoorrading

De bevoorrading vindt thans plaats aan de voorzijde en de achterkant van de panden.

2.0 Huidige en toekomstige verkeersgeneratie

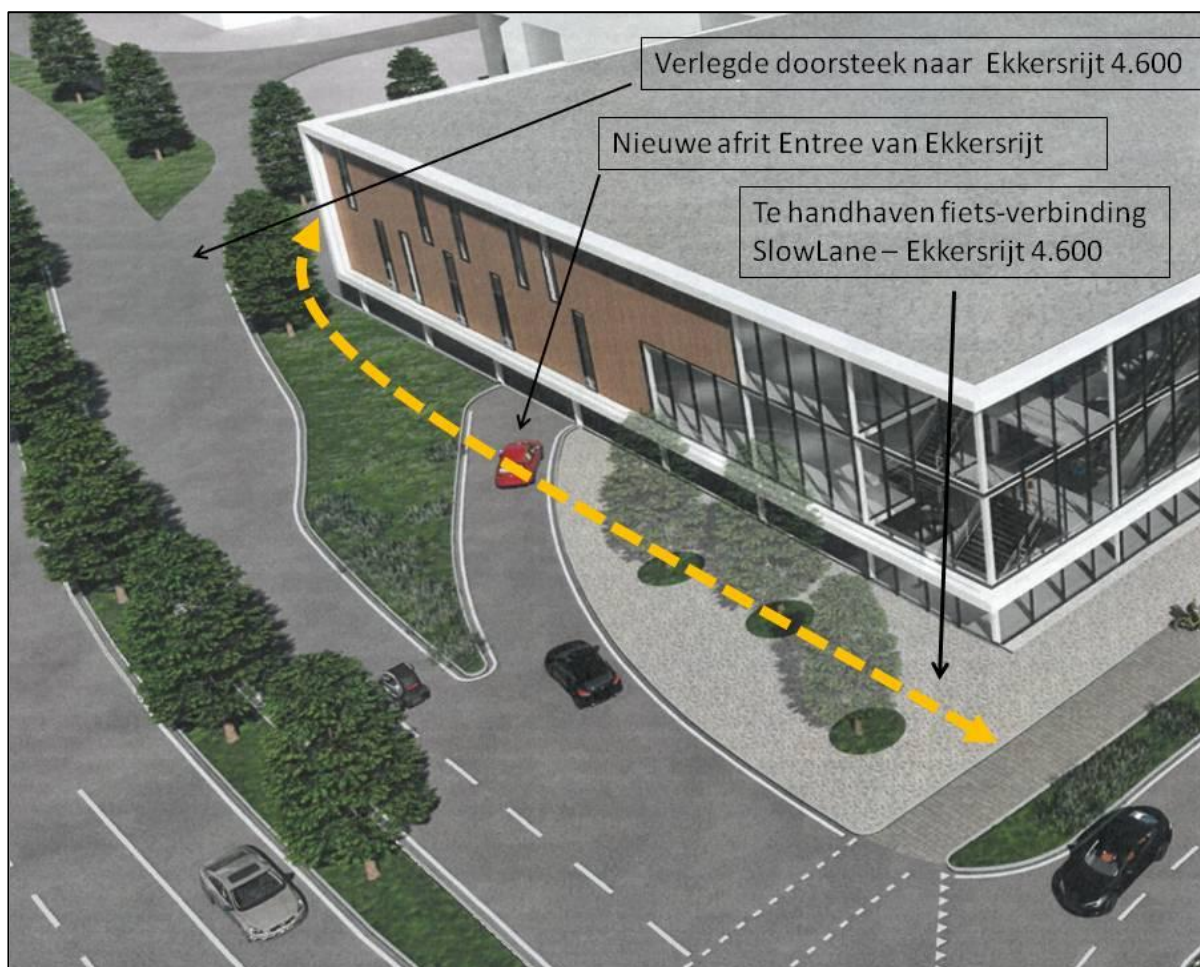
Op basis van de in CROW publicatie 381 (Toekomstigbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen, d.d. dec 2018) genoemde functietypes is berekend hoeveel verkeer de nieuwe functie aantrekt. In de nieuwe situatie heeft het woonwarenhuis een omvang van 9.700 m² bvo.

De verkeersgeneratie voor de nieuwe winkelfunctie bedraagt 946 mvt/etmaal. De huidige (planologische) verkeersgeneratie bedraagt 338 mvt/etmaal. De netto verkeerstoename na de functiewijziging bedraagt derhalve 608 mvt/etmaal. Uitgangspunten en uitgebreide berekeningen zijn opgenomen in de bijlage.

3.0 Effecten op de omgeving

De verkeersbewegingen van en naar de locatie zullen zich hoofdzakelijk concentreren op de bestaande route (Ekkersrijt 10.000) en na het kruispunt met Ekkersrijt 4.000 via de directe afrit naar de parkeergarage onder het pand. De bestaande afrit naar Ekkersrijt 4.600 zal verlegd worden zoals op de onder-

staande afbeelding is weergegeven. Ook de bestaande fietsverbinding tussen de (toekomstige) SlowLane en Ekkersrijt 4.600 dient gehandhaafd te blijven om (te) grote omrijafstanden te voorkomen en oneigenlijk gebruik van het voetgangers gedeelte te voorkomen.



Nieuwe verkeerssituatie Entree van Ekkersrijt

Vertrekkend verkeer kan op twee manier het perceel verlaten:

- Via een (verplichte rechtsafbeweging vanaf de) uitrit op Ekkersrijt 4.000 naar Ekkersrijt 10.000;
- Via Ekkersrijt 4.600.

Via de laatste route kan het verkeer andere bestemmingen bereiken op de Meubelboulevard via Ekkersrijt 4.500 en 4.400.

De verplichte rechtsafbeweging is nodig om de doorstroming vanaf Ekkersrijt 10.000 naar de Meubelboulevard niet te veel te hinderen. Voorkomen dient te worden dat het vertrekkende verkeer vanaf de planlocatie bij de uitrit op Ekkersrijt 4.000 toch linksaf slaat. Hiervoor dient de uitrit vormgegeven te worden in de 'rechtsaf-richting' en zal een betonnen band als richtingscheiding toe gepast kunnen worden op de hoofdrijbaan.

De toename van de verkeersgeneratie van het nieuwe pand bedraagt 608 mvt/etmaal. Dit is onderverdeeld in afgerond 304 aankomende en 304 vertrekkende ritten. De aankomende ritten rijden allen binnen via de rechtstreekse afrit vanaf Ekkersrijt 10.000. De verwachting is dat de helft van de bezoekers na vertrek andere bestemmingen bezoeken op Ekkersrijt en via de achteruitgang naar Ekkersrijt 4.500, 4.400 en 4.000 rijden om vervolgens te vertrekken via Ekkersrijt 6.000 en 10.000. De andere helft van

de bezoekers zal via de uitrit op Ekkersrijt 4.000 – 10.000 naar de A50 rijden. Deze toename in verkeersstromen zijn hieronder weergegeven:



Toename verkeersstromen na realisatie planlocatie

Bij het beschouwen van de verkeerscapaciteit zijn binnen de bebouwde kom kruispunten maatgevend. De totale belasting op het kruispunt Ekkersrijt 10.000 – 4.000 is in 2030: 27.404 mvt/etmaal. Een kruispunt van dergelijke omvang (met op de hoofdrichting 3- 4 opstelstroken en op de zijrichtingen 2 opstelvakken) heeft een capaciteit van circa 35.000 mvt/etmaal. De aanliggende infra heeft dus nog ruimschoots voldoende capaciteit om de relatief beperkte verkeersgroei op te vangen.

Conclusie: de capaciteit van de omliggende wegen is toereikend om de verkeersgroei voldoende vlot en veilig te verwerken.

4.0 Parkeren toekomstige situatie

Het parkeerbeleid van de Gemeente Son en Breugel is op dit moment in ontwikkeling. De parkeernormen zijn nog niet definitief vastgesteld. Voor een berekening van de toekomstige parkeerbehoefte worden, indien geen gemeentelijke parkeernormering is vastgesteld, doorgaans de algemeen erkende parkeerkencijfers van het CROW¹ toegepast. Ten aanzien van de keuze voor het parkeerkencijfer komt de functieomschrijving van de functie 'Woonwarenhuis' overeen met de beoogde winkelactiviteiten. De landelijk geldende CROW parkeernorm ligt voor deze locatie op minimaal 1,7 parkeerplaats / 100 m²bvo.

¹ CROW publicatie 381: 'Toekomstigbestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen, d.d. dec 2018'

De bruto vloeroppervlakte van de nieuwe winkels bedraagt 9.700 m² bvo. Dit betekent dat voor dit initiatief de parkeerbehoefte 165 parkeerplaatsen bedraagt. In het ontwerp van de planlocatie zijn 168 parkeerplaatsen opgenomen. Met de aanleg van 168 nieuwe parkeerplaatsen wordt aan de parkeerbehoefte voldaan inclusief de 3 parkeerplaatsen aan de parallelweg van Ekkersrijt 4.600 die verdwijnen als gevolg van de ontwikkeling.

Onderbouwing parkeernorm

Het CROW geeft een bandbreedte aan bij de parkeernormen (minimum en maximum). De minimale parkeernorm bedraagt 1,7 parkeerplaats / 100 m²bvo, de maximale parkeernorm is 2,2 parkeerplaats / 100 m²bvo. In dit geval is gekozen voor de minimale parkeernormen. Het CROW geeft aan dat lokale omstandigheden aanwezig kunnen zijn die hier aanleiding voor geven. Het beleid van de gemeente Son en Breugel is dat bij ontwikkelingen, mits dit in alle redelijkheid mogelijk is, de initiatiefnemer dient te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Belangrijke aspecten voor het toepassen van een minimale parkeernorm is de aanwezigheid van goede fietsroutes (zoals de SlowLane voor de deur van de planlocatie) en goed openbaar vervoer. Op loopafstand van de locatie liggen haltevoorzieningen voor openbaar vervoer (Hermes buslijn 21 en 22 van en naar Son en Breugel (halfuurdienst) en lijn 406 van en naar NS- station Eindhoven met een kwartierdienst), zie lijnenkaart in de bijlage). Openbaar vervoer is met name voor werknemers en 'funshoppers' een goed alternatief voor de auto.

Bevoorrading

Naast realisatie van de planlocatie zal de bevoorrading van de winkels onder het pand plaatsvinden en via de rechtstreekse afrit vanaf Ekkersrijt 10.000 afgewikkeld worden. Het wegrijden van de vrachtwagens vindt plaats via Ekkersrijt 4.600 – 4.500 – 4.400 – 4.000 – 10.000 plaats.

Conclusie:

De parkeerbehoefte bedraagt 165 parkeerplaatsen en er verdwijnen 3 parkeerplaatsen door de ontwikkeling. De 168 nieuwe parkeerplaatsen zijn voldoende om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

BIJLAGE

Uitgangspunten:

- Huidige (te saneren) functie in het plangebied:
 - Kantoor;
 - Loods / opslag / transportbedrijf (bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief);
- Toekomstige functie in het plangebied: Woonwarenhuis;
- Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 381 (Toekomst bestendig parkeren: Van parkeerkencijfers naar parkeernormen, d.d. dec 2018) Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) met de volgende parameters:
 - Stedelijkheidsgraad: weinig stedelijk;
 - Ligging in stedelijk gebied: rest bebouwde kom;
 - Aandeel vrachtverkeer 2%

Verkeersgeneratie		Norm					
Huidige verkeersgeneratie in mvt/etm		min	max	gemiddeld	min	max	gemiddeld
Kantoorpand West	2.010	7,9	9,6	8,75	159	193	176
Kantoorpand oost	1.089	7,9	9,6	8,75	86	105	95
Bedrijfshal	1.400	3,9	5,7	4,8	55	80	67
							338
		Norm					
Toekomstige verkeersgeneratie in mvt/etm		min	max	gemiddeld	min	max	gemiddeld
Woonwarenhuis	9.700	8,5	11	9,75	825	1.067	946
							946
Toename in mvt/etmaal							
Huidige verkeersgeneratie							-338
Toekomstige verkeersgeneratie							946
Toename in verkeersgeneratie							608

Parkeerbehoefte	Omvang	parkeerkencijfer	
	in m2bvo	p.p./100m2 bvo	parkeerbehoefte
Entree van Ekkersrijt	9.700	1,70	165
Afname parkeerplaatsen			-3
Realisatie parkeerplaatsen			168



Tellocaties Ekkersrijt

Locatie 1 thv 4090 in 2015

Intensiteiten

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	8210	100,0%	8007	100,0%	4559	4538	3651	3469
Dag (7-19u)	6922	84,3%	6940	86,7%	4040	4112	2882	2828
Avond (19-23u)	1108	13,5%	911	11,4%	406	330	702	581
Nacht (23-7u)	180	2,2%	156	1,9%	113	95	67	60
Ochtendspits (7-9u)	621	7,6%	474	5,9%	510	391	111	83
Avondspits (16-18u)	1341	16,3%	1428	17,8%	625	596	716	832

Etmaalcijfers

do 05-02-2015	7.354
vr 06-02-2015	9.477
za 07-02-2015	9.573
zo 08-02-2015	7.205
ma 09-02-2015	7.108
di 10-02-2015	7.326
wo 11-02-2015	7.701
do 12-02-2015	7.304

Locatie 1

Locatie 2 thv 4086 in 2015

Intensiteiten

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	7.771	1	7.948	1	4.446	4.623	3.325	3.325
Dag (7-19u)	6.639	1	6.993	1	3.967	4.224	2.672	2.769
Avond (19-23u)	960	0	805	0	371	307	589	498
Nacht (23-7u)	172	0	150	0	108	92	64	57
Ochtendspits (7-9u)	580	0	442	0	486	371	94	71
Avondspits (16-18u)	1.358	0	1.472	0	647	642	711	829

Etmaalcijfers

do 05-02-2015	7.679
vr 06-02-2015	9.750
za 07-02-2015	8.439
zo 08-02-2015	6.560
ma 09-02-2015	7.621
di 10-02-2015	7.832
wo 11-02-2015	8.181
o 12-02-2015	7.774



Verkeersmodel 2030 in mvt/etmaal zonder ontwikkeling (BBMA weekdagemaalwaarden 2030)



Verkeersmodel 2030 in mvt/etmaal met ontwikkeling

