



MEMO

aan : Gemeente Son en Breugel
t.a.v. Mevrouw D. Hulsen
Raadhuisplein 1
5691 AL Son en Breugel

van : Jos van Mierlo

datum : 22 mei 2017

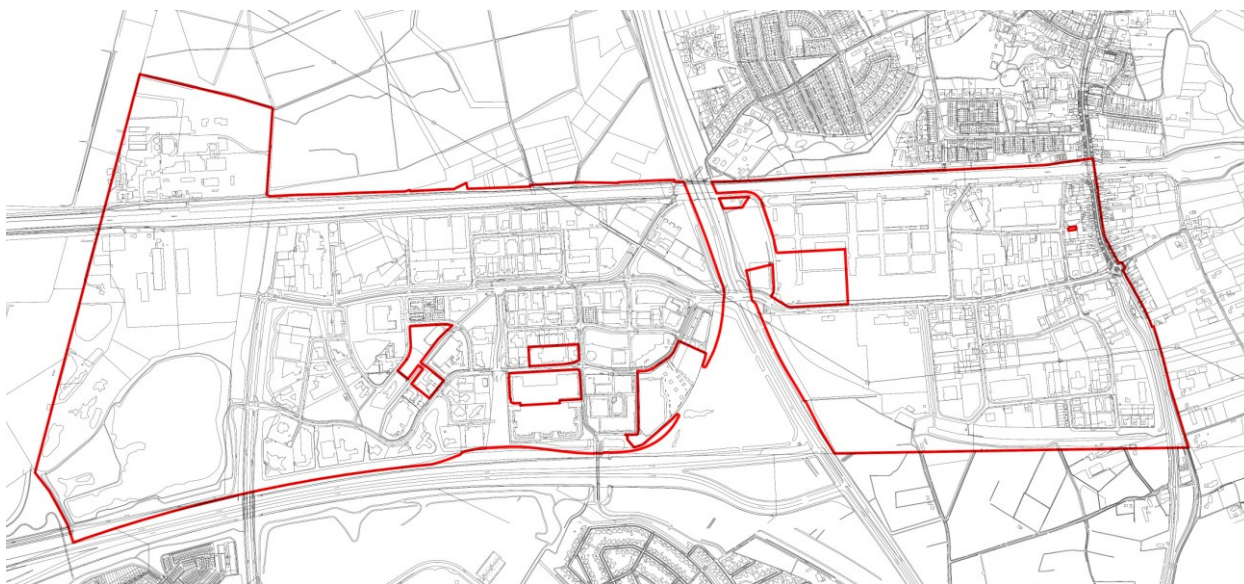
controleur : Luuk Stortelder

onderwerp : Milieuparagraaf Ekkersrijt

kenmerk : 239972

1 Inleiding

De gemeente Son en Breugel stelt voor het bedrijventerrein Ekkersrijt een parapluplan op om een aantal reparaties op basis van het geldende bestemmingsplan door te voeren. Het plangebied is onderstaand opgenomen.



Figuur 1: Plangebied

In het plan worden de volgende reparaties meegenomen:

- De met de kruimelgevallenregeling mogelijk gemaakte ontwikkeling op het adres Science park Eindhoven 5127.
- Aanpassing van de regels in het kader van:
 - o Eenduidigheid;
 - o Nieuw beleid;
 - o Verduidelijking regels;
 - o Onvolkomenheden herstellen.

2 Milieu

2.1 Inleiding

De reparaties hebben betrekking op het herstellen van onvolkomenheden en aanpassing van de regels. Op de diverse locaties is reeds sprake van (beperkt) gevoelige objecten. Hierdoor hoeft enkel het milieuaspect externe veiligheid uitgebreid te worden onderzocht, omdat het plangebied binnen diverse risicobronnen ligt. De onderbouwing voor de overige milieuaspecten kan beperkt blijven. Navolgend wordt ingegaan op de milieuaspecten.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, uitgave 2009).

In het bestemmingsplan Ekkersrijt (vastgesteld 29-08-2013) is het bedrijventerrein inwaarts gezoneerd. De hoogte van de toegestane milieucategorie van de bedrijven loopt op naarmate de bedrijven op grotere afstand van de milieugevoelige functies liggen. Met de aanpassing van het plan wordt geregeld dat:

- Met een binnenplanse afwijkmogelijkheid bedrijven in de toegestane milieucategorieën anders dan opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden worden toegestaan.
- Met een binnenplanse afwijkmogelijkheid bedrijven in een hogere milieucategorie dan de toegestane milieucategorieën toch worden toegestaan wanneer deze naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegestane milieucategorieën.

Aangezien de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen moet zijn met de toegestane milieucategorieën neemt de toegestane milieubelasting niet toe.

2.3 Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en de Wet luchtvaart. Het betreft normen voor industrielawaai, weg- en railverkeerslawaai en luchtvaartlawaai. Er wordt uitgegaan van voorkeursgrenswaarden, waarvan met ontheffing tot een bepaalde maximum hoogte in een aantal gevallen mag worden afgeweken.

De normstelling heeft tot doel nieuwe geluidhindersituaties en daarmee gezondheidsschade te voorkomen. Om dit doel te bereiken worden zones gedefinieerd, waarbinnen plannen met geluidgevoelige bestemmingen moeten worden getoetst aan de normen. Volgens de Wet geluidhinder gelden er voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Bij de voorkeursgrenswaarde mag worden verondersteld dat het percentage gehinderden beperkt is. Wanneer een maximale ontheffingswaarde wordt overschreden dan is er sprake van een locatie die in beginsel niet geschikt is voor de vestiging van een geluidgevoelige bestemming.

Bij plannen met geluidbelastingen in de bandbreedte tussen voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde moet er een nadere afweging worden gemaakt in hoeverre bron- en/of overdrachtmaatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelastingen te beperken. Voorbeelden van bronmaatregelen zijn een stiller wegdek en een verlaging van de snelheid bij auto's. Geluidschermen en geluidwallen zijn voorbeelden van overdrachtsmaatregelen.

Het plan voorziet niet in nieuwe geluidgevoelige objecten. Ekkersrijt is deels een gezonde industrieterrein. Binnen een tweetal gedeelten van het bestemmingsplan is het mogelijk om geluidzoneringsplichtige inrichtingen (Besluit omgevingsrecht, bijlage 1, onderdeel D) te vestigen. Het betreft de locatie van het bedrijf Rendac en het overgrote deel van het gebied tussen de snelweg A50 en de Eindhovenseweg. Als gevolg van deze mogelijkheid om geluidzoneringsplichtige inrichtingen te vestigen is er sprake van een tweetal geluidzones.

2.4 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 (met name onder titel 5.2) van de Wet milieubeheer bevat bepalingen over luchtkwaliteit. Tevens is er het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), De Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007, de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen mits:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

De reparaties hebben betrekking op het herstellen van onvolkomenheden en aanpassing van de regels. Deze wijzigingen leiden niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

2.5 Geurhinder

Er zijn een tweetal toetsingskaders voor wat betreft geur. Een toetsingskader is voor industriële bedrijven en een toetsingskader is voor agrarische bedrijven.

2.5.1 Industriële geur

De ondervonden geurhinder hangt af van uiteenlopende factoren, die stof-, tijd-, plaats- en persoonsgebonden kunnen zijn. De blootstellingsduur en blootstellingsfrequentie, concentratie en hedonische waarde zijn hiervan de belangrijkste.

Om geur te toetsen, is een objectieve maat nodig. De hoeveelheid geur in de leefomgeving geven we in Nederland doorgaans weer als een geurbelasting. Dit is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde. Een voorbeeld is ouE/m^3 als 98-percentiel. Andere veel gebruikte percentielen zijn 99,5- en 99,9-percentiel. Soms is de maat van de geurconcentratie in het veld uitgedrukt in snuffeleenheden in plaats van ouE .

Het plan voorziet voegt geen nieuwe geurgevoelige objecten toe. Een bedrijf dat uitbreidt of zich vestigt moet voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan en de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Activiteitenbesluit milieubeheer of aan de omgevingsvergunning voor de milieu-inrichting.

2.5.2 Agrarisch geur

De wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarin de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven zijn vastgelegd. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijbedrijven. Met de in de Wet

geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

In deze wet zijn voor sommige diercategorieën geurnormen opgenomen en voor andere diercategorieën gelden vaste afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Tevens is in de wet bepaald dat gemeenten hun eigen normen mogen vaststellen (binnen een bepaalde bandbreedte). De gemeente Son en Breugel heeft eigen normen vastgesteld. De norm voor objecten binnen de bebouwde kom bedraagt 1 ouE/m³, behoudens het Sonniuspark, hiervoor geldt een waarde van 6 ouE/m³. Voor het buitengebied is ook de waarde van 6 ouE/m³ gehanteerd. Daarnaast geldt voor de vaste afstand, voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld 50 meter tot een geurgevoelig object.

Het plan voorziet voegt geen nieuwe geurgevoelige objecten toe. Een veehouderij die uitbreidt of zich vestigt moet voldoen aan de bepalingen in het bestemmingsplan, de geurverordening van de gemeente, de milieuvoorschriften die verbonden zijn aan het Activiteitenbesluit milieubeheer of aan de omgevingsvergunning voor de milieu-inrichting.

2.6 Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid is het rapport 'Externe veiligheid herziening Ekkersrijt' (ODZOB, 14 april 2017) opgesteld. Hierin wordt ingegaan op de aanwezige risicobronnen en de verantwoording van het groepsrisico.

2.7 Overige milieuaspecten

De beperkte wijzigingen hebben geen ingrijpende veranderingen tot gevolg. Het plan heeft geen negatief effect op flora en fauna, water of duurzaamheid. Vanuit bodem is er sprake van bestaande gevoelige objecten.

2.8 Milieueffectrapportage

Het bestemmingsplan kan worden gezien als aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel D, activiteit 11.3). De beperkte wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen vallen echter ruimschoots onder de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Onder de drempelwaarden dient een vorm-vrije m.e.r. te worden uitgevoerd.

Uit voorgaande paragrafen is duidelijk dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten. Daarnaast geldt nog dat er geen negatieve effecten mogen zijn op natura 2000-gebieden (artikel 2.8 Wet natuurbescherming). Het dichtstbij gelegen natura 2000-gebied is op circa 10 kilometer van het plangebied gelegen. Gelet op deze afstand zullen er geen gevolgen zijn op deze gebieden. Het uitvoeren van een planMER is derhalve niet noodzakelijk.