

Actualisatie verkeersonderzoek Prodrive

Verkeersgeneratie

Actualisatie verkeersonderzoek Prodrive

Verkeersgeneratie

projectnummer 252510
29 februari 2016

Auteur(s)

P. Heuven

Opdrachtgever

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout Nb

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
	definitief	P. Heuven	H. Wentink

Vormgeving:

Antea Group

Contactgegevens:

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

T. 06 20071934
E. info.nl@anteagroup.nl

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

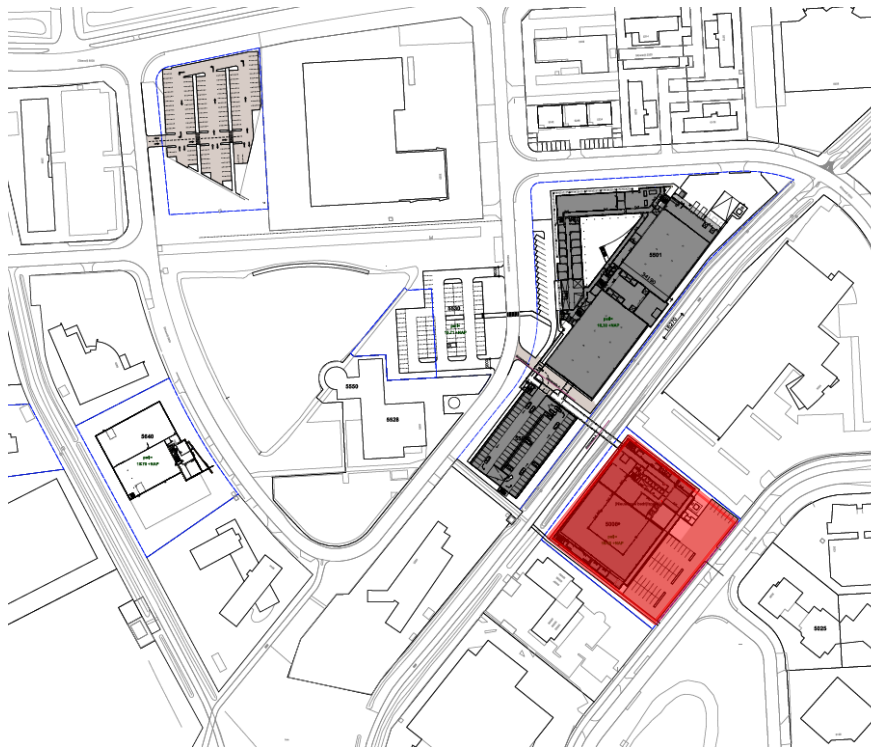
Inhoud

Blz.

1	Aanleiding	1
1.1	Werkwijze	1
1.2	Leeswijzer	2
2	Uitgangspunten	3
2.1	Programmatistische uitgangspunten	3
2.2	Verkeerssituatie	3
3	Uitwerking	5
3.1	Verkeersaantrekkende werking	5
3.2	Toedeling	5
3.3	Conclusie	5

1 Aanleiding

Technologiebedrijf ProDrive op Science Park Ekkersrijt wil de komende jaren investeren in een uitbreiding. Momenteel beschikt de toeleverancier van onder andere ASML en Philips Health Care over 30.000 vierkante meter op Science Park, verdeeld over verschillende gebouwen. De plannen van Prodrive voorzien in een herontwikkeling van een kavel aan Ekkersrijt 5006. De nieuwbouw op deze locatie biedt 18.900 van m2 bvo aan bedrijfsruimte.



1.2 Leeswijzer

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de uitgangspunten mbt de huidige verkeersdruk, huidige verkeersgeneratie en toekomstige verkeersgeneratie van het plangebied.

2 Uitgangspunten

2.1 Programmatische uitgangspunten

De uitbreiding van Prodrive is gepland op een bestaande kantoorlocatie (Ekkersrijt 5006). De ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande kantoorbebouwing en de nieuwbouw van een kantoor- productieruimte. Door een vergaande automatisering van de bedrijfsprocessen krijgt de nieuwbouw een arbeids- en bezoekersextensieve invulling.

	Huidig	Nieuw
Functie	Kantoor (arbeidsintensief, bezoekersextensief)	Kantoor (arbeidsextensief, bezoekersextensief)
Bruto vloeroppervlak	4.720 m ²	18.900 m ²

Tabel 1: Programmatische uitgangspunten huidige en toekomstige invulling

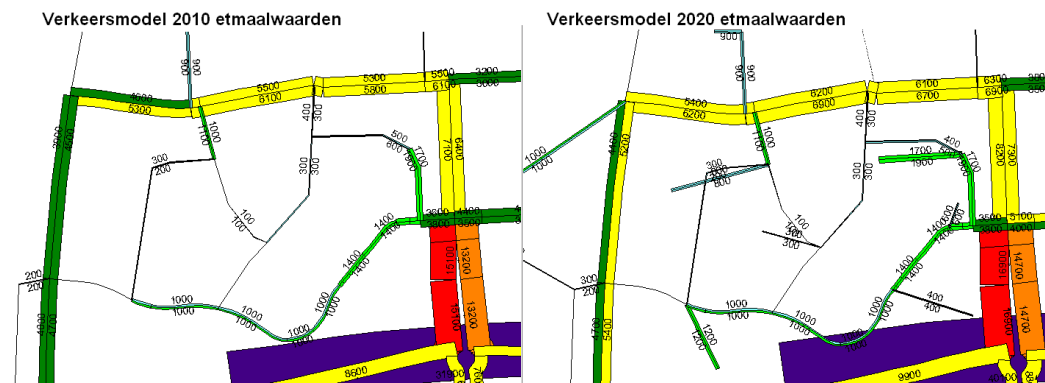


Figuur 2: Ontwikkellocatie op Ekkersrijt 5006

2.2 Verkeerssituatie

De gemeente heeft uit het regionale verkeersmodel verkeersgegevens aangeleverd voor het basisjaar 2010 en de autonome situatie in het planjaar 2020. De modelplots laten zien dat op de hoofdonthuizing (vanaf rijksweg A50) een toename van verkeer is te verwachten en dat op de lokale wegen (Science Park) geen toename van verkeer wordt verwacht.

projectnummer 253573
29 januari 2016



Figuur 3: verkeersintensiteiten in de huidige (2010) en toekomstige (2020) situatie, bron regionale verkeersmodel

De verkeersbelasting op de ontsluitingswegen van lagere orde (Science Park 5000) zal in de periode t/m 2020 en verder in de autonome situatie dus niet of zeer beperkt wijzigen.

Alhoewel geen verdeling over de dag bekend is mag, gezien de aard van het bedrijventerrein (hoofdzakelijk kantoorfuncties) worden aangenomen dat Ekkersrijt Zuid met name in de spitsperiode een sterk verkeersaanbod genereert.

3 Uitwerking

3.1 Verkeersaantrekkende werking

Aan de hand van kencijfers van het CROW (publicatie 317) is verkeersgeneratie van de oude en nieuwe functies berekend.

Bron	Kencijfers (verkeersgeneratie per 100 m ² bvo)		Oppervlak	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal)	
				Minimaal	Maximaal
Huidige situatie					
CROW publicatie 317 (kantoor, zonder baliefunctie)	7,9	9,6	4.720 m ² bvo	373	453
Toekomstige situatie					
CROW publicatie 317 (bedrijf arbeidsextensief / bezoekerssextensief)	3,9	5,7	18.900 m ² bvo	737	1077
Verschil	-4	-3,9	14.180 m ² bvo	364	624

Tabel 2: Doorrekening verkeersgeneratie ontwikkelloactie op basis van kencijfers CROW, norm: weinig stedelijk, typering CBS stedelijkheidsklassen), situatie werkdagen, kencijfers voor gebied: rest bebouwde kom.

De doorrekening laat zien dat de nieuwe invulling van het plangebied per saldo maximaal 624 extra ritten per etmaal zal genereren.

3.2 Toedeling

Verkeer van en naar de planlocatie zal zich verdelen richting de A50, Son en Eindhoven (Huizingalaan). Aangenomen wordt dat 75% van het verkeer een herkomst en bestemming via de A50 heeft, 20% van en naar Eindhoven en 5% richting Son. Daarbij zal het verkeer zich verdelen over de drie 'parkeerbestemmingen':

Parkeerterrein	Omvang	Extra verkeersgeneratie (maximaal)
1. Parkeergarage (overloop)	31	112
2. Eigen terrein (Ekkersrijt 5006)	42	152
3. Parkeerterrein (hoek Sciencepark / Ekkersrijt)	100	361
Totaal	173	624

Tabel 3: Verdeling verkeersgeneratie over de drie 'parkeerbestemmingen'

De beperkte toename van verkeer heeft daarbij naar verwachting geen gevolgen voor de kwaliteit van de verkeersafwikkeling van het omliggende hoofdwegennet. Met name de verkeersafwikkeling van de aansluiting Ekkersrijt 10.000 en Sciencepark is nu een punt van aandacht (capaciteit in de ochtendspits). Het plangebied genereert weliswaar meer verkeer dan in de huidige situatie maar verdeelt zich wel over verschillende 'parkeerbestemmingen'. Dit betekent per saldo dat de hoeveelheid afslaand verkeer op de meest kritische aansluiting (Ekkersrijt 10.000 en Sciencepark) zal afnemen. De kwaliteit van de verkeersafwikkeling zal hierdoor dus niet afnemen.

3.3 Conclusie

De verdeling van het verkeer van en naar de verschillende hoofdrichtingen en parkeerbestemmingen betekent dat de verkeerstoename op de verschillende wegvakken zeer beperkt zal zijn. Er zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor de kwaliteit van de verkeersafwikkeling.