



GEMEENTE SON EN BREUGEL

De raad van de gemeente Son en Breugel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 januari 2011, bijlage nr. : 05 - 2011;

gelet op dat het bestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" voorziet in een juridisch- planologische regeling voor de uitbreiding van de IKEA-vestiging alsmede de bouw van een parkeergarage op het perceel Ekkersrijt 4089;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" met ingang van 11 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" drie zienswijzen zijn ingediend, waarvan één zienswijze is ingetrokken;

overwegende dat de op 27 december 2010 ontvangen zienswijze van Heemkundekring Son en Breugel en de op 28 december 2010 ontvangen zienswijze van Vereniging Vrienden van Brabantse Kastelen ontvankelijk zijn;

overwegende dat in het later vast te stellen bestemmingsplan "Ekkersrijt" het bestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" integraal wordt overgenomen, waarbij de archeologische waarden van de locatie conform het gemeentelijk archeologiebeleid op juiste wijze worden verankerd;

overwegende dat bij de bouwvergunning aanvullende eisen worden vastgelegd ten aanzien van de bescherming van de archeologische waarden op de bouwlocatie van IKEA, zoals die tussen betrokken partijen zijn overeengekomen;

dat het bestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, onder andere inhoudende dat de kosten verbonden aan het opstellen van het bestemmingsplan volledig voor rekening komt van de initiatiefnemer, dat de kosten voor de aanleg van inritten op gemeentegrond voor rekening van initiatiefnemer zijn, dat initiatiefnemer eventuele planschade zal vergoeden aan de gemeente;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat derhalve naast de analoge (papieren) versie een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO.0848.BP701EKKERSRIJT-VA01" in elektronische vorm is opgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. de door Heemkundekring Son en Breugel en Vereniging Vrienden van Brabantse Kaste-
len ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
- b. ten tijde van de vaststelling van bestemmingsplan "Ekkersrijt" er op toe te zien, dat het
archeologiebeleid op juiste wijze in het plan is verankerd;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- d. het bestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" vast te stellen;
- e. het bestemmingsplan "Ekkersrijt; IKEA" met planidentificatie
"NL.IMRO.0848.BP701ekkersrijt-VA01" in die vorm digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 januari 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. F. den Hengst.

drs. J.F.M. Gaillard.