

MEMO

Aan : Eric de Bruin, DHV
Van : Harrie van Lieshout, DHV
Dossier : D0802-01-001
Project : Uitbreiding IKEA
Betreft : ruimtelijke onderbouwing geluid
Ons kenmerk : MR-BZ20100013
Datum : 5 februari 2010

Aanleiding

IKEA Nederland is voornemens de bestaande vestiging IKEA Ekkersrijt met circa 9000 m² BVO winkel uit te breiden. Hiertoe zal een deel van de gelijkvloerse parkeergelegenheid plaats moeten maken voor verkoop- en magazijnruimte. Voor het parkeren worden nieuwe voorzieningen gerealiseerd. Om deze uitbreiding mogelijk te maken zal een partiële bestemmingsplanherziening volgens de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk. Ten behoeve van deze herziening is een (ruimtelijke) toelichting vereist.

De verwachting is dat de geluidsuitstraling enigszins toeneemt vanwege een aantal extra installaties op het dak, verkeersbewegingen op het terreinen verkeer dat van en naar de inrichting rijdt. IKEA is gelegen op het industrieterrein Ekkersrijt te Son en Breugel.



Afbeelding 1. Ligging plangebied uitbreidingslocatie IKEA

Directe geluidsuitstraling

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit (BARIM). Ingevolge dit besluit zijn geluidsnormen van toepassing voor de maximaal toegestane geluidsniveaus op de gevels van woningen.

De dichts bijgelegen woningen zijn gesitueerd ten zuiden, op een afstand van ten minste 500 m van IKEA aan de Count Basiegracht, aan de overzijde van rijksweg 58. De gemeente Eindhoven is bezig met een uitbreiding van de woonwijk Blixembosch-Noord.

De verwachting is echter dat dit niet of nauwelijks leidt tot een kortere afstand van woningen tot het terrein van IKEA. Bovendien wordt er als gevolg van de aanleg van het knooppunt Ekkersrijt (A50/A58) een geluidswal gerealiseerd vanwege het wegverkeer op rijksweg 58, wat het geluid vanwege IKEA verder reduceert.

Vanwege deze relatief grote afstand van 500 m zal IKEA ruimschoots kunnen voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Dit geldt zowel voor de huidige situatie, als de situatie na uitbreiding van de woonwijk Blixembosch-Noord. Bovendien is de verwachting dat het geluid vanwege IKEA bij deze woningen volstrekt onhoorbaar zal zijn, mede vanwege het hoge achtergrondgeluidsniveau veroorzaakt door rijksweg 58.

Ter verduidelijking. Het groene boekje (uitgave bedrijven en milieuzonering) geeft aan dat voor bedrijven zoals IKEA (detailhandel, supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra) een invloedssfeer geldt van 10 meter. Alhoewel wij deze invloedssfeer als klein ervaren (in de praktijk zou deze zich naar onze mening kunnen uitstrekken tot maximaal 50 à 100 m), kunnen we stellen dat de invloedssfeer van IKEA zich niet tot de woningen zal uitstrekken.

Indirecte geluidsuitstraling

Verkeersbewegingen van en naar IKEA zullen voor het merendeel plaatsvinden in de dag- en avondperiode (personenauto's). Vrachtwagens van leveranciers voornamelijk in de dagperiode. Dit verkeer van en naar IKEA zal vanaf het bedrijventerrein Ekkersrijt rechtstreeks naar rijksweg 58 rijden, en wordt hier direct opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Ter plaatse van woningen is geen sprake van een relevante verkeersaantrekkende werking van IKEA.

Conclusie

Vanwege het aspect geluid achten wij de uitbreiding zonder meer toelaatbaar. Een nader onderzoek naar het aspect geluid achten wij niet noodzakelijk.