

WIJZIGING GELUIDZONE BESTEMMINGSPLAN ZONERING BEDRIJVENTERREIN EKKERSRIJT-OOST TE SON

Onderwerp	:	Wijziging van de geluidzone om Bedrijventerrein Ekkersrijt Oost te Son ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 2010.
Opdrachtgever	:	Gemeente Son en Breugel
Behandeld door	:	G.H.L.J. Gijsbers
Collega toets	:	P.L.J. van Eeghem
Datum notitie	:	7 februari 2011
Bestandsnaam	:	EkkersrijtOost-Zone2011-IL.docx
Projectnummer	:	496271
Bijlage	:	1. Zonebesluit Ekkersrijt/Heuvel 1988 tekening 2. Zonebesluit Ekkersrijt/Heuvel 1988 vectorbestand 3.1 Woningen binnen vigerende zone, noordzijde 3.2 Woningen binnen vigerende zone, zuidzijde 4. Gewijzigde zone voor definitief bestemmingsplan

Inleiding

Het Industrierrein Ekkersrijt/Heuvel te Son is een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrierrein. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de zone d.d. 29 februari 1988 bij besluit nummer 21795 vastgesteld.

De gemeente Son en Breugel heeft het ontwerpbestemmingsplan "Zonering bedrijventerrein Ekkersrijt" in de periode 24 december tot en met 3 februari 2010 ter inzage gelegd. In dit ontwerpbestemmingsplan wordt de zone Ekkersrijt/Heuvel 1988 aangepast. De belangrijkste wijziging is dat het gezoneerde industrierrein nu beperkt wordt tot het gedeelte wat ten oosten van de A50 is gelegen.

Het industrierrein ten westen van de A50 is in na definitie vaststelling geen gezoneerd industrierrein meer. Voor het overige blijft de ligging van de zone in grote lijnen hetzelfde.

Er zijn diverse analoge tekeningen in de omloop waarop de zone van 1988 staat aangegeven. Niet alle tekeningen zijn even duidelijk en er zijn onderlinge verschillen. Alle tekeningen zijn gedigitaliseerd als een vectorbestand om duidelijkheid te geven over waar de zone in 1988 nu precies ligt.

De juiste ligging van de zone is belangrijk in verband met de bestaande woningen die binnen de zone liggen.

Deze gedigitaliseerde zone is vergeleken met de toekomstige zone in het ontwerpbestemmingsplan van 2010. Naar aanleiding van hiervan is besloten om de toekomstige geluidzone op een aantal punten te wijzigen.

Zonebesluit 1988

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de zone van "Bedrijvenpark Ekkersrijt en Heuvel" d.d. 29 februari 1988 bij besluit nummer 21795 vastgesteld. Dit besluit is bij KB d.d. 7 september 1988 goedgekeurd.

De tekening die bij dit besluit hoort staat in bijlage 1. Omdat voor dit onderzoek het oostelijk deel relevant is, staat alleen dat deel weergegeven.

De zonegrens is ingevoerd in een Geomilieu-model door de ondergrond van de tekening van 1988 te vergelijken met een recente digitale ondergrond van het bedrijventerrein en omgeving.

Deze zonegrens staat in bijlage 2.

Bij het besluit van GS hoort een akoestisch rapport: "Akoestisch onderzoek, Industrierrein Heuvel/Ekkersrijt nr. 2035/mRA117 d.d. mei 1985 aangepast november 1985" van Milieuzaken Eindhoven.

In dit onderzoek is de geluidbelasting berekend ten gevolge van alle bedrijven op Ekkersrijt op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het terrein. Hierbij is uitgegaan van de te verwachten uitbreidingen van de inrichtingen en op basis daarvan is een 50 dB(A) contour berekend. Deze 50 dB(A) contour is als zonegrens voorgesteld/vastgesteld.

De geluidbelasting in de bestaande situatie in 1988, dus zonder de te verwachten uitbreiding van de inrichtingen, blijkt op de woning Houtens 11 lager te zijn dan 50 dB(A) en voor de overige woningen

binnen de zone hoger dan 50 dB(A) doch lager dan 55 dB(A).

Artikel 65 van de Wet geluidhinder geldend op 1-1-1988 luidt:

“De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel van woningen die op het tijdstip van de vaststelling van een zone krachtens of met overeenkomstige toepassing van artikel 53 binnen de zone aanwezig, in aanbouw of geprojecteerd zijn, is 55 dB(A), tenzij op dat tijdstip de geluidsbelasting van bedoelde woningen lager is dan of gelijk is aan 50 dB(A), in welk geval de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting 50 dB(A) is. Het in de vorige volzin bepaalde geldt niet met betrekking tot binnen de zone aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die op het bedoelde tijdstip reeds een hogere geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, ondervinden dan 55 dB(A)”.

Gezien het voorstaande is toentertijd alleen voor de woning Houtens 11 een hogere waarde van 55 dB(A) verleend, omdat op dat tijdstip de geluidsbelasting van bedoelde woning lager was dan 50 dB(A) en dus zonder vaststelling van een hogere waarde de hoogst toelaatbare geluidbelasting 50 dB(A) zou bedragen.

De overige aanwezige woningen ondervonden een gevelbelasting van meer dan 50 dB(A), zonder uitbreiding van de inrichtingen, zodat de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting daarvoor 55 dB(A) bedroeg.

Dit houdt in dat alle woningen binnen de vigerende zone van Ekkersrijt/Heuvel een geluidbelasting mogen ondervinden van ten hoogste 55 dB(A).

Inventarisatie woningen binnen vigerende zone

Op basis van de digitale kaarten is onderzocht welke woningen ten tijde van de zonevaststelling in 1988 binnen de zone vielen. Voor deze woningen is een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) toegestaan.

Woningen die door de zonegrens werden doorsneden zijn als vallend binnen de zone beschouwd.

1	Houtens 11
2	Houtens 7,9
3	Kanaaldijk Noord 19
4	Lavendelstraat 1
5	Lavendelstraat 2
6	Stokroosstraat 10
7	Stokroosstraat 11
8	Stokroosstraat 12
9	Stokroosstraat 13
10	Stokroosstraat 14
11	Stokroosstraat 15
12	Asterstraat 3
13	Edelweissstraat 9
14	Edelweissstraat 8
15	Edelweissstraat 10
16	Edelweissstraat 11
17	Edelweissstraat 12
18	Edelweissstraat 14
19	Edelweissstraat 16
20	Esp 4B
21	Ekkersrijt 1513

In bijlage 3.1 en 3.2 staan deze woningen weergegeven.

Nieuwe zone

Ten behoeve van het ontwerpen van een nieuwe zone voor het oostelijk deel is door de SRE Milieudienst een akoestisch onderzoek verricht: "Zoneringsonderzoek, Industrierrein Ekkersrijt Oost Son, Nieuwe zone, 25-3-2008 proj.nr.: 429961". De zone die is voorgesteld is ook in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Bij deze nieuwe zone in het ontwerpbestemmingsplan komen in het noorden enkele woningen meer binnen de zone te liggen. Enerzijds komt dit omdat de doorsnijding van woningen is voorkomen en anderzijds omdat tussentijds woningen zijn gebouwd binnen de zone van 1988.

Dit houdt in dat op basis van het ontwerpbestemmingplan voor deze woningen een hogere waarde procedure gevolgd zal moeten worden.

Dit is één van de redenen om de zone gewijzigd vast te stellen. Door deze wijzigingen komen de woningen Stokroosstraat 10, Asterstraat 3, Edelweissstraat 8, 9 en 11 niet meer binnen de zone van het ontwerpbestemmingsplan te liggen. De woning Houtens 11 is inmiddels gesloopt. Dit betekent dat de volgende woningen wel in de zone blijven liggen en een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) mogen ontvangen. Echter hiervoor hoeft geen nieuwe hogere waarde te worden vastgesteld aangezien deze woningen reeds in 1988 een hogere waarde hebben toegekend gekregen.

1	Kanaaldijk Noord 19
2	Lavendelstraat 1
3	Lavendelstraat 2
4	Stokroosstraat 11
5	Stokroosstraat 12
6	Stokroosstraat 13
7	Stokroosstraat 14
8	Stokroosstraat 15
9	Edelweissstraat 10
10	Edelweissstraat 12
11	Edelweissstraat 14
12	Edelweissstraat 16
13	Esp 4B
14	Ekkersrijt 1513

De zone zoals die in het definitieve bestemmingsplan vastgesteld dient te worden staat in bijlage 4.

