

Zoneringsonderzoek

Industrieterrein Ekkersrijt Noordwest

Nieuwe zone 2009

Son

Gemeente Son en Breugel



ZONERINGSONDERZOEK

INDUSTRIETERREIN EKKERSRIJT NOORDWEST

NIEUWE ZONE 2009

SON

GEMEENTE SON EN BREUGEL

In opdracht van	Gemeente Son en Breugel
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594438
Auteur	G.H.L.J.Gijsbers
Projectnummer	474993
Datum	29 juli 2009
Bestandsnaam	EkkersrijtNW-Son-Zone2009.doc
Status	Definitief

Zoneringsonderzoek

Industrieterrein Noordwest

Nieuwe zone 2009

Son

Gemeente Son en Breugel

INHOUD

1.	INLEIDING.....	1
2.	GRENS GEZONEERD TERREIN	1
3.	ZONEGRENS	1
4.	WONINGEN BINNEN DE ZONEGRENS	2
5.	ZONEBEHEERMODEL	2
5.1.	Rekenmethode.....	2
5.2.	Implementatie bestaande inrichtingen	2
5.3.	Invoergegevens.....	4
6.	BEREKENINGEN	4
7.	CONCLUSIE.....	4

BIJLAGEN:

BIJLAGE 1	Nieuwe zonegrens 2009
BIJLAGE 2	Zonebewakingspunten
BIJLAGE 3	Akoestisch rekenmodel
BIJLAGE 4	Rekenresultaten
BIJLAGE 5	Geluidcontouren 50 en 55 dB(A) etmaalwaarde

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Son en Breugel is onderzocht op welke wijze het industrieterrein gelegen aan de Kanaaldijk Zuid/Ekkersrijt gezoneerd kan worden. In het SRE-rapport: "Zoneringsonderzoek, Ekkersrijt Noordwest, Nieuwe zone, Son en Breugel. 14-3-2008 proj.nr.: 429962" is een voorstel gedaan voor de grens van het te zoneren industrieterrein en voor de 50 dB(A) zonegrens.

Het zuidelijk deel van de zonegrens liep ten zuiden van de A58 ter hoogte van de Rouenlaan op het grondgebied van de gemeente Eindhoven. Omdat niet uitgesloten is dat de gemeente Eindhoven in de toekomst binnen die zonegrens geluidgevoelige bestemmingen wil realiseren en omdat het procedureel eenvoudiger is om de zonegrens in de bestemmingsplannen gelegen binnen de gemeentegrens vast te stellen, wil de gemeente Son en Breugel het zuidelijk gedeelte van de zonegrens binnen de eigen gemeentegrenzen houden.

Onderzocht is onder welke voorwaarden een dergelijke wijziging van de concept zonegrens mogelijk is.

2. GRENS GEZONEERD TERREIN

De grens voor het gezoneerde terrein is zodanig gekozen dat alle gronden die behoren tot de volgende inrichtingen daar binnen vallen:

- Rendac Son BV, Kanaaldijk-Noord 20-21 5691 NM Son
- Recycling Oost-Brabant BV (ROB), Ekkersrijt 9002 5692 KA Son
- Baetsen Recycling Son BV, Ekkersrijt 9004 5692 KA Son
- A.Jansen BV Kanaaldijk-Zuid 24 5691 NL Son

De grens van het gezoneerd terrein staat in bijlage 1 weergegeven.

De geluidbelasting van de woningen die binnen deze grens vallen wordt conform de Wet geluidhinder niet getoetst. Woningen die nu aanwezig zijn binnen de grens van dit terrein betreffen alle bedrijfswoningen:

- Kanaaldijk Zuid 23
- Kanaaldijk Zuid 23A
- Kanaaldijk Zuid 22
- Kanaaldijk Zuid 22A

Binnen de grens van het gezoneerd terrein is ook de woning Kanaaldijk Zuid 24 gelegen.

Deze woning is momenteel als kantoorruimte in gebruik. Verondersteld wordt dat deze in het bestemmingsplan niet als woning wordt bestemd.

In de toekomstplannen van Jansen zullen de panden Kanaaldijk Zuid 22 en 22A gesloopt worden.

Het gezoneerde industrieterrein ligt grotendeels (45 ha) op het grondgebied van de gemeente Son en Breugel en een klein deel (7 ha) op het grondgebied van de gemeente Best.

3. ZONEGRENS

Voor de zonegrens is in principe uitgegaan van de momenteel vergunde geluidruimte aan de bovenvermelde inrichtingen plus, in zoverre dat op dit moment bekend is, de geluidruimte die zij in de toekomst denken nodig te hebben. De nieuwe zonegrens staat in bijlage 1 weergegeven.

De cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van de inrichtingen op het gezoneerde terrein mag conform de Wet geluidhinder niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde op de zonegrens.

In het noorden loopt de zonegrens voor de woning Joe Mannweg 8 te Best, waardoor deze woning juist buiten de zonegrens valt. In het noordoosten is de zonegrens iets ruimer gekozen dan op grond van de huidige situatie en de concrete toekomstplannen direct noodzakelijk is. Dit is gebeurd omdat Rendac heeft aangegeven in de toekomst in de noordoostelijke hoek van hun bedrijfsterrein nog meer activiteiten te willen ontwikkelen.

Het oostelijk deel van de zonegrens loopt over het industrieterrein Ekkersrijt/Heuvel. Daar volgt de zonegrens het stratenpatroon zodat geen gebouwen worden doorsneden.

In het zuiden ligt de zonegrens exact op de gemeentegrens van Eindhoven. Alhoewel de huidige vergunningpunten van de inrichtingen op Ekkersrijt Noordwest op de gevels van de

woningen aan de Dieppelaan, Evreuxlaan en Rouenlaan op het grondgebied van de gemeente Eindhoven liggen is er toch voor gekozen om de zonegrens noordelijker te leggen. Dit is gedaan omdat de gemeente Eindhoven in de toekomst in dat gebied mogelijk nog geluidgevoelige bestemmingen zal realiseren en omdat het procedureel eenvoudiger is wanneer de zonegrens zo veel mogelijk binnen de bestemmingsplannen van de gemeente Son en Breugel komt te liggen.

4. WONINGEN BINNEN DE ZONEGRENS

Wanneer woningen niet binnen de grens van het gezoneerde industrieterrein liggen maar wel binnen de 50 dB(A) zonegrens en de geluidbelasting is meer dan 50 dB(A) dan dient voor die woningen een ontheffing te worden aangevraagd voor een hogere maximaal toegestane waarde. Er is een inventarisatie gemaakt van woningen die in de omgeving van het gezoneerde terrein liggen. In onderstaande tabel staat weergegeven welke woningen binnen de zonegrens liggen en welke er juist buiten vallen.

Gemeente	Postcode	Straatnaam	Huisnr.	X	Y	Zonegrens
Son & Breugel	5692HK	Ekkersrijt	7320	160230	390360	binnen
Son & Breugel	5692HH	Ekkersrijt	6036	160367	390264	binnen
Best	5681BH	Sonseweg	41	158804	391811	buiten
Best	5681PT	Joe Mannweg	8	158286	391519	buiten
Best	5681RZ	Ekkersweijer	4	158154	389948	buiten

De woning Sonseweg 43 5681BH Best komt niet voor in de tabel omdat deze een aantal jaren geleden gesloopt is.

De woningen Ekkersrijt 7320 (Z21) en 6036 (Z22) zijn gelegen op het gezoneerde industrieterrein Ekkersrijt/Heuvel te Son. De gemeente Son en Breugel is voornemens van dit gezoneerde terrein de grens van het terrein en de zonegrens te wijzigen. Hierdoor zullen deze woningen niet langer op een gezoneerd industrieterrein zijn gelegen. De bestemming van dit gebied blijft hetzelfde zodat de woningen gelegen zijn op een industrieterrein.

5. ZONEBEHEERMODEL

5.1. Rekenmethode

Ten behoeve van het opstellen van een nieuw zonebeheermodel is met behulp van het programma Geonose versie 5.43 van DGMR een akoestisch model opgesteld voor het gehele bedrijventerrein Ekkersrijt Noordwest en de omgeving. Daartoe zijn alle gebouwen in het gebied gemodelleerd. Wegen en water zijn als harde bodemgebieden (reflecterend) ingevoerd. Omdat het terrein en de omgeving geaccidenteerd zijn, zijn alle beschikbare maaiveldhoogten als hoogtelijnen ingevoerd.

5.2. Implementatie bestaande inrichtingen

In het beschouwde gebied zijn momenteel de volgende inrichtingen gevestigd:

Naam inrichting	Adres	Inrichtingsnr. MPM
Rendac Son BV	Kanaaldijk-Noord 20-21 5691 NM Son	54
Recycling Oost-Brabant BV (rob)	Ekkersrijt 9002 5692 KA Son	262
Baetsen Recycling Son	Ekkersrijt 9004 5692 KA Son	1227
A. Jansen BV	Kanaaldijk Zuid 24 5691 NL Son	34946

De vergunnings situatie van de inrichtingen staat in onderstaande tabel weergegeven.

Inrichting	Vigerende vergunning	Bevoegd gezag
Rendac	Revisievergunning d.d. 9-03-2004	Provincie Noord-Brabant
ROB	Oprichtingsvergunning d.d. 20-10-2006	Provincie Noord-Brabant
Baetsen	Revisievergunning d.d. 28-03-2007	Provincie Noord-Brabant
Jansen	Oprichtingsvergunning d.d. 21-9-2007	Provincie Noord-Brabant

Van de inrichtingen zijn de akoestische modellen opgevraagd. In onderstaande tabel staan de gegevens hiervan.

Inrichting	Akoestisch bureau	Datum onderzoek	Rapport nr.
Rendac	Adviesbureau Peutz	11-2-2008	
ROB	Cauberg-Huygen	16-2-2006 +aanvulling	2005.0600-3
Baetsen	SPA	12-10-2006	06.139.R01
Jansen	De Roever	7-9-2006	

Deze akoestische rekenmodellen zijn, eventueel aangepast, in het zonebeheermodel geïmplementeerd.

Rendac: Voor deze inrichting zijn geluidvoorschriften opgenomen voor 5 immissiepunten met grenswaarden voor elke beoordelingsperiode. Rond deze inrichting ligt ook een 50 dB(A) zonegrens (gezoneerd industrieterrein) die echter nooit wettelijk is vastgelegd.

Rendac is voornemens een revisievergunning aan te vragen omdat men aan de westzijde een uitbreiding wil realiseren. Het Adviesbureau Peutz heeft een akoestisch model gemaakt waarin de toekomstige situatie, zoals die straks in de aanvraag zal worden opgenomen, is weergegeven. Dit rekenmodel is d.d. 11-2-2008 ontvangen van Adviesbureau Peutz. Dit rekenmodel is gebaseerd op het (concept) zonebeheermodel zodat dit zonder meer geïmplementeerd kan worden in het zonebeheermodel.

ROB: Bij deze inrichting zijn voor 8 immissiepunten geluidgrenswaarden opgenomen voor alleen de dagperiode. Voor 3 punten zijn grenswaarden opgenomen voor een waarneemhoogte van 5 m. Voor de overige punten die veelal gelegen zijn op gevels van woningen is een waarneemhoogte van 1,5 m gekozen.

Bij implementatie van dit rekenmodel in het (concept) zonebeheermodel blijkt dat de berekende immissiewaarden op de vergunningpunten enigszins afwijken van de vergunde waarden. Dit komt omdat het originele model geen hoogtelijnen kent en voor de gebouwen in de omgeving, voornamelijk die op Ekkersrijt, geen gedetailleerde situatie is ingevoerd.

Baetsen: Voor deze inrichting zijn geluidvoorschriften opgenomen voor 9 immissiepunten met grenswaarden voor elke beoordelingsperiode. In het akoestisch onderzoek verricht door SPA bleek dat er in de aangevraagde situatie een overschrijding was van de norm van de 55 dB(A) etmaalwaarde op de dichtstbijzijnde woning Kanaaldijk Zuid 22/22A. Deze overschrijding was het gevolg van de sorteeractiviteiten in de hal vlakbij deze woning. Door het treffen van maatregelen, het verhogen van een keerwand tot 5 m en het isoleren van het dak en de achterwand van de hal met 15 dB, kon wel aan de gestelde norm worden voldaan.

Aangezien na vaststelling van de zone van het industrieterrein Ekkersrijt Noordwest deze woning tot het gezoneerd industrieterrein gaat behoren, hoeft vanaf dat moment ter plaatse van deze woning niet meer getoetst te worden. Daarom is in het zonebeheermodel het akoestisch model zonder maatregelen ingevoerd. Voor de inrichting betekent dit dat na vaststelling van de zone de vergunning kan worden aangepast.

Omdat het (concept) zonebeheermodel gedetailleerder en recenter is blijkt na implementatie van het rekenmodel de geluidimmissie 1 à 2 dB(A) lager te zijn. Om ervoor te zorgen dat de vergunde situatie gewaarborgd blijft is voor deze inrichting een groepsreductie van -1,5 dB toegepast.

Op 20 juli 2009 is door Baetsen een revisievergunningaanvraag bij de provincie Noord-Brabant gedaan. Deze aanvraag omvat de huidige vergunde inrichtingen Baetsen en ROB. Omdat op dit moment nog niet precies bekend is wat de aanvraag behelst en uiteraard niet wat straks vergund gaat worden is deze toekomstige situatie niet verwerkt in het rekenmodel.

Jansen: In de geluidvoorschriften van de vergunning worden twee scenario's onderscheiden. Scenario 1 is de huidige situatie. Jansen heeft het voornemen om de woning Kanaaldijk Zuid 22 te amoveren en de betonproductie, die nu in de noordwestelijke hoek van het terrein plaatsvindt, daar naar toe te verplaatsen. Deze toekomstige situatie wordt scenario 2 genoemd. Hierdoor vervallen de vergunningpunten gelegen op deze woning. De geluidimmissie op de verder weg gelegen vergunningpunten verandert niet of nauwelijks. Omdat scenario 2 de toekomstige situatie is en de geluidimmissie op de zonepunten, die verder van de inrichting afliggen, hetzelfde is als in scenario 1 is het model van scenario 2 ingevoerd in het zonebeheermodel. Het akoestisch model is gebaseerd op het (concept) zonebeheermodel zodat na implementatie er geen verschillen met de vergunde situatie optreden.

5.3. Invoergegevens

Gezien de grote hoeveelheid items, waarvan een groot deel uit de akoestische rapporten afkomstig zijn, zijn deze niet apart in een bijlage weergegeven. De zonebewakingspunten staan wel expliciet vermeld in bijlage 2. De plot van het rekenmodel staat in bijlage 3.

6. BEREKENINGEN

Berekend is de geluidbelasting van alle inrichtingen op de zonebewakingspunten. In bijlage 4 staan deze resultaten weergegeven. Hieruit blijkt dat op de meeste zonepunten er nog een ruimte is van 1 à 2 dB(A).

Op het zonepunt Z13 bedraagt de geluidbelasting 50,8 dB(A) etmaalwaarde. Deze overschrijding wordt in belangrijke mate bepaald door de immissie van de inrichting Baetsen welke een bijdrage geeft van 48,5 dB(A) op dat punt. Zoals in paragraaf 5.2 beschreven is gaf het invoerde rekenmodel van die inrichting een lager resultaat op de immissiepunten dan vergund is. Reden waarom een reductie van -1,5 dB aan de bronnen van die inrichting is toegekend. De vraag is of dit in werkelijkheid ook wel nodig is. Naar verwachting komt Baetsen volgend jaar met een revisievergunningaanvraag waarbij een akoestisch model geleverd zal worden gebaseerd op het zonebeheermodel. In dat geval zal er geen discrepantie meer zijn tussen het akoestisch model van Baetsen en het zonebeheermodel.

De geluidbelasting op de woningen Ekkersrijt 7320 (punt Z21) en 6036 (punt Z22) bedraagt 50,6 dB(A) respectievelijk 48,7 dB(A). Dit is ruim beneden de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) voor een woning binnen de zonegrens.

Er is een berekening uitgevoerd voor een raster met een maaswijdte van 25 m voor een waarneemhoogte van 5 m. Op basis daarvan zijn de 50 en 55 dB(A) contouren berekend. Deze staan weergegeven in bijlage 5.

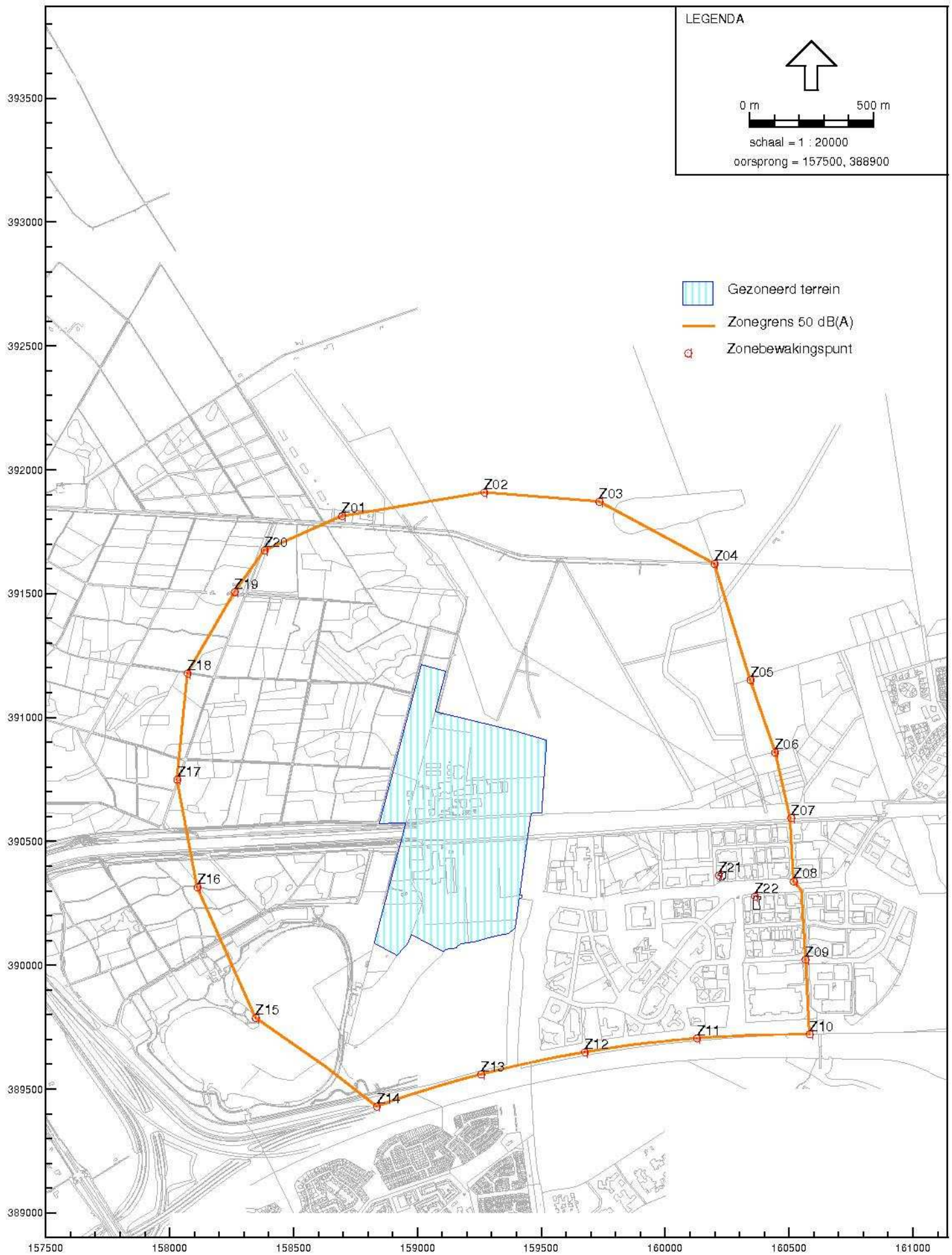
Ook hieruit blijkt dat de ontworpen zonegrens voldoende geluidruimte biedt aan de bestaande inrichtingen.

7. CONCLUSIE

De zonegrens zoals die in bijlage 1 staat weergegeven kan voor het te zoneren industrieterrein Ekkersrijt Noordwest, waarop momenteel de inrichtingen Rendac, ROB, Baetsen en Jansen zijn gelegen, worden vastgesteld. In de huidige vergunde situatie plus de toekomstplannen van enkele inrichtingen is er bij deze zone op sommige zonepunten nog enige geluidruimte aanwezig.

Geadviseerd wordt om deze zonegrens vast te stellen middels een herziening van alle bestemmingsplannen waarin hij is gelegen. Het betreft hier bestemmingsplannen zowel van de gemeente Son en Breugel als van de gemeente Best.

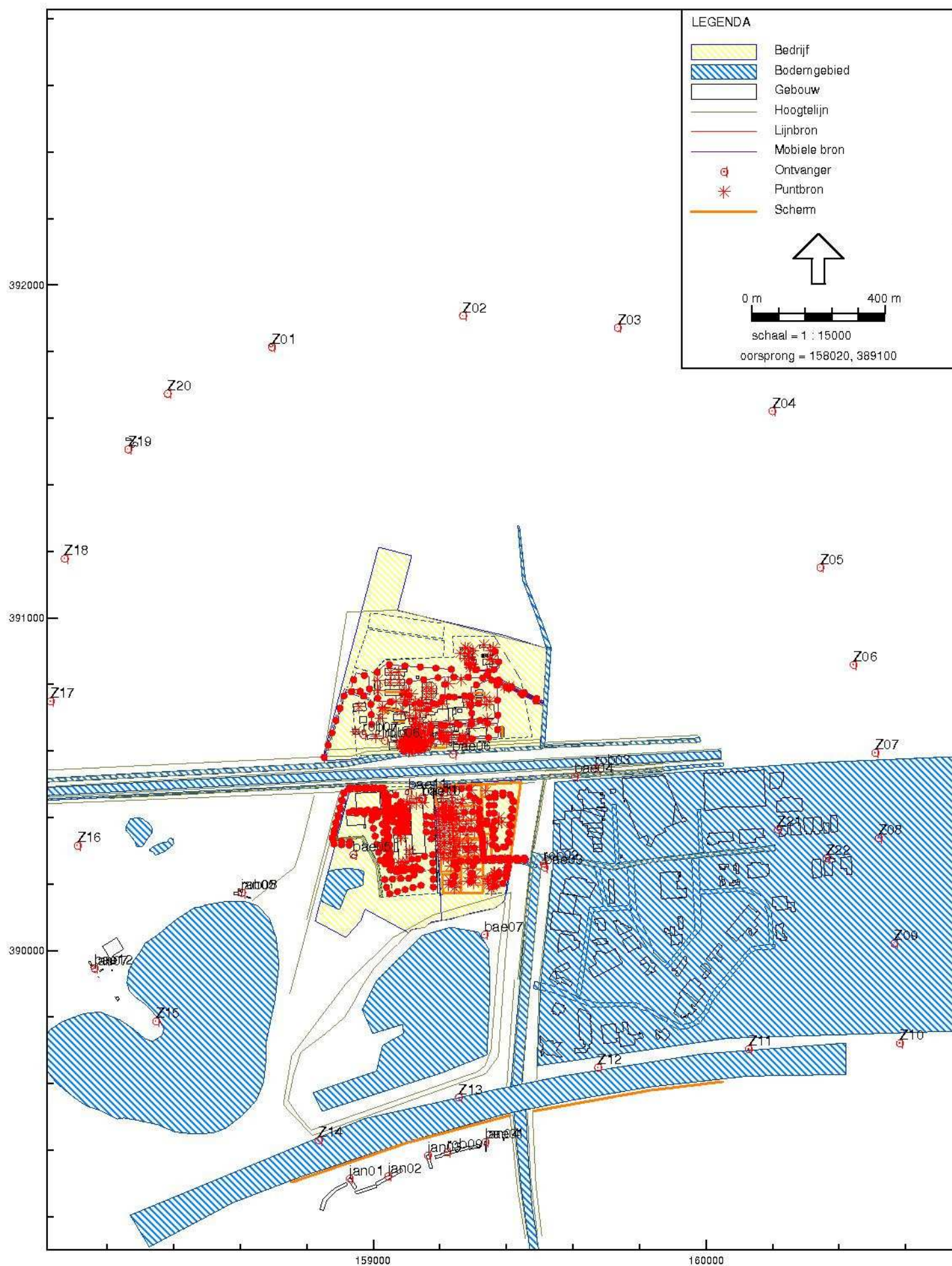
Voor de woningen Ekkersrijt 7320 en 6036 te Son dient een ontheffing verleend te worden voor een maximaal toegestane geluidbelasting van 55 dB(A).



Industrielawaai - IL, Kaarten - Kaarten - Grens Ekkersrijt Noordwest + zonegrens 2009 [M:\Gemeenten\GeonoiseHmd\Son&Breuge\NEkkersrijtNoordwest], Geonoise V5.43

Nieuwe zonegrens 2009
Ekkersrijt Noordwest Son

punt nr.	omschrijving	X	Y	maaiveld- hoogte in m	hoogte- definitie	nr. gekoppeld item	omschrijving gekoppeld item	hoogte in m	toets- waarde in dB(A)
Z01	Sonseweg 41 Best	158694,1	391814,3	16,0	Relatief	107	Sonseweg 41	5	50
Z02	Zonebewakingspunt	159268,3	391908,8	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z03	Zonebewakingspunt	159732,9	391872,3	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z04	Zonebewakingspunt	160198,1	391621,7	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z05	Zonebewakingspunt	160342,2	391152,0	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z06	Zonebewakingspunt	160442,4	390859,4	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z07	Zonebewakingspunt	160507,5	390595,1	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z08	Zonebewakingspunt	160517,5	390338,6	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z09	Zonebewakingspunt	160565,0	390023,0	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z10	Zonebewakingspunt	160582,0	389722,3	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z11	Zonebewakingspunt	160126,9	389705,0	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z12	Zonebewakingspunt	159674,3	389649,2	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z13	Zonebewakingspunt	159255,3	389559,4	15,1	Relatief	-- --		5	50
Z14	Zonebewakingspunt	158834,2	389430,6	15,1	Relatief	-- --		5	50
Z15	Zonebewakingspunt	158345,3	389788,0	15,5	Relatief	-- --		5	50
Z16	Zonebewakingspunt	158109,7	390315,7	16,7	Relatief	-- --		5	50
Z17	Zonebewakingspunt	158028,7	390750,1	16,2	Relatief	-- --		5	50
Z18	Zonebewakingspunt	158070,5	391178,6	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z19	Zonebewakingspunt	158261,4	391507,2	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z20	Zonebewakingspunt	158380,6	391674,4	16,0	Relatief	-- --		5	50
Z21	Ekkersrijt 7320 Son	160214,6	390364,2	16,0	Relatief	105	Ekkersrijt 7320	5	55
Z22	Ekkersrijt 6036 Son	160361,5	390278,4	16,0	Relatief	99	Ekkersrijt 6036	5	55

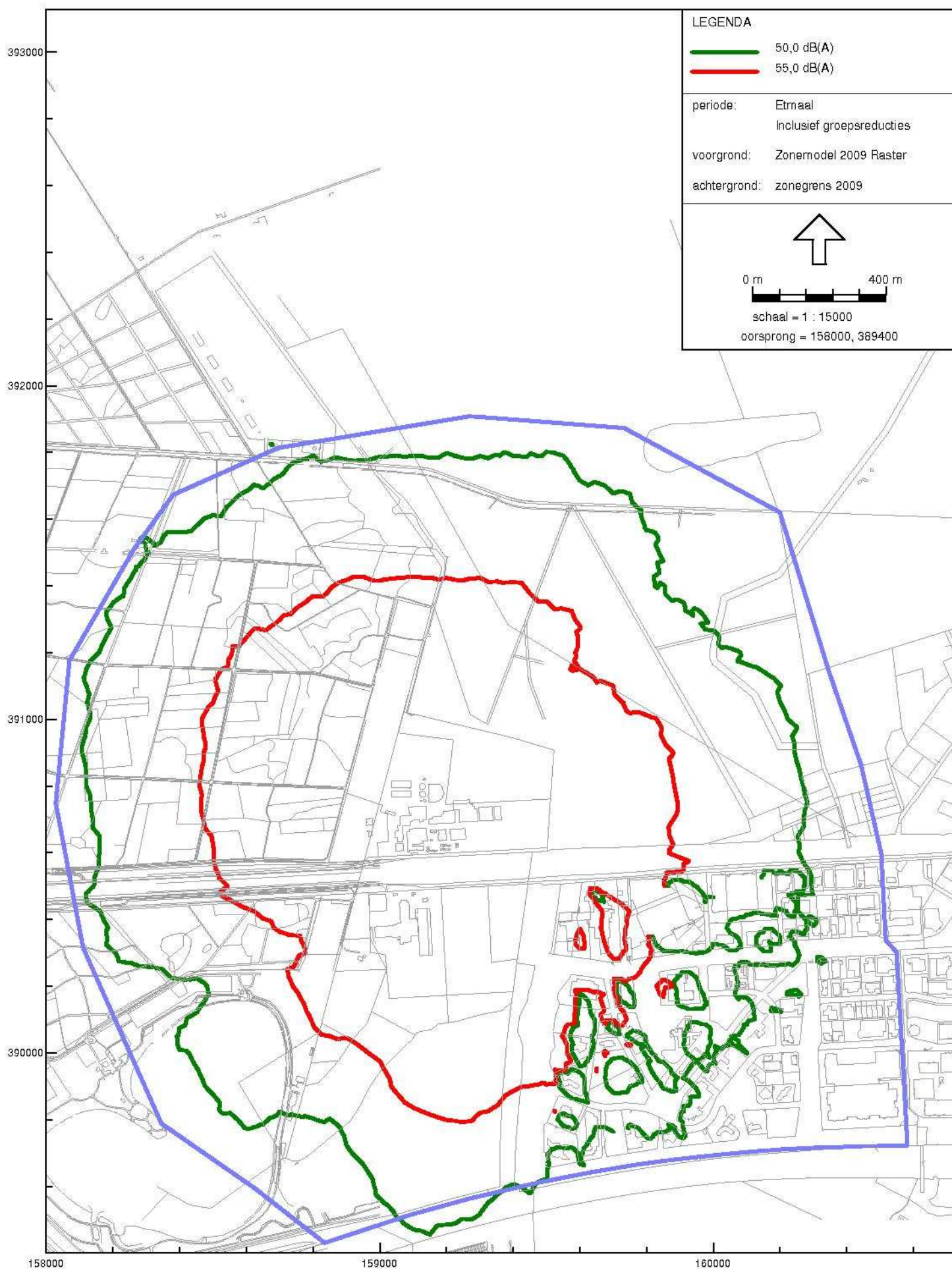


Industrielaai - IL, Ekkersrijt-NW - Zonebeheermodel 2009 - Zonemodel 2009 Rendac ROB Baetsen Jansen [M:\Gemeenten\GeonoseHmd\Son&Breuge\Ekkersrijt\Noordwest], Geonose V5.43

Model: Zonemodel 2009 Rendac ROB Baetsen Jansen - Zonebeheermodel 2009 - Ekkersrijt-NW
 Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Z01_A	Sonseweg 41 Best	5,0	42,3	39,8	39,2	49,2	53,4
Z02_A	zonebewakingspunt	5,0	42,3	39,6	38,7	48,7	53,6
Z03_A	zonebewakingspunt	5,0	42,1	39,4	38,1	48,1	52,9
Z04_A	zonebewakingspunt	5,0	41,2	37,6	35,7	45,7	52,0
Z05_A	zonebewakingspunt	5,0	43,8	40,3	38,4	48,4	54,6
Z06_A	zonebewakingspunt	5,0	44,3	40,4	38,1	48,1	55,1
Z07_A	zonebewakingspunt	5,0	44,9	40,4	37,6	47,6	55,7
Z08_A	zonebewakingspunt	5,0	45,4	40,9	37,8	47,8	56,3
Z09_A	zonebewakingspunt	5,0	44,3	39,6	36,3	46,3	55,1
Z10_A	zonebewakingspunt	5,0	42,9	38,0	34,6	44,6	53,7
Z11_A	zonebewakingspunt	5,0	46,2	41,1	37,6	47,6	56,9
Z12_A	zonebewakingspunt	5,0	47,4	41,9	38,2	48,2	58,1
Z13_A	zonebewakingspunt	5,0	50,8	44,5	40,6	50,8	61,6
Z14_A	zonebewakingspunt	5,0	46,3	39,8	36,1	46,3	58,4
Z15_A	zonebewakingspunt	5,0	46,1	40,9	38,3	48,3	59,0
Z16_A	zonebewakingspunt	5,0	43,5	40,0	39,0	49,0	56,7
Z17_A	zonebewakingspunt	5,0	42,3	39,4	38,8	48,8	54,8
Z18_A	zonebewakingspunt	5,0	42,5	40,1	39,4	49,4	53,5
Z19_A	zonebewakingspunt	5,0	42,4	40,1	39,5	49,5	52,9
Z20_A	zonebewakingspunt	5,0	41,7	39,3	38,8	48,8	52,3
Z21_A	Ekkersrijt 7320 Son	5,0	48,4	43,8	40,6	50,6	59,2
Z22_A	Ekkersrijt 6036 Son	5,0	46,5	42,0	38,7	48,7	57,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Industrielawaai - IL, Ekkersrijt-NW - Zonebeheermodel 2009 - Zonemodel 2009 Raster [M:\Gemeenten\GeonoiseHmd\Son&Breugel\EkkersrijtNoordwest], Geonoise V5.43

Geluidcontouren 50 en 55 dB(A) etmaalwaarde
Zonegrens: blauwe lijn