



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat'

De raad van de gemeente Son en Breugel ;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 augustus 2017, bijlage nr.: 41 – 2017

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de ontwikkeling van een nieuwbouwcomplex op de hoek Wilhelminalaan - Nieuwstraat;

gelet op het feit dat de realisatie van het nieuwbouwcomplex niet mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Son Centrum', maar alleen mogelijk kan worden door het vastleggen van een nieuw planologisch juridisch regime;

overwegende dat om die reden het bestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' is opgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' met ingang van 9 maart 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' 3 zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat als resultaat van deze wettelijke procedure de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' en het bestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' zijn voorbereid;

dat het bestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' kan worden vastgesteld;

overwegende dat het beschikbaar stellen van bestemmingsplannen per 1 januari 2010 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

overwegende dat hiervoor een digitale versie met planidentificatie "NL.IMRO. 0848.BP502SONCENTRUM-VA01 " in elektronische vorm is opgesteld;



gelet op het bepaalde in artikel 3.8 eerste lid onder e en artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. de reactie op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat', welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' vast te stellen;
4. het bestemmingsplan 'Son Centrum; Wilhelminalaan – Nieuwstraat' met planidentificatie "NL.IMRO.0848. BP502SONCENTRUM-VA01 " digitaal beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 30 augustus 2017

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

Frans den Hengst

de voorzitter,

Hans Gaillard