



**Aanmeldingsnotitie
vormvrije m.e.r.-
beoordeling**
Sint Genovevastraat Breugel

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0486576.100
definitief revisie 00
15 november 2023

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Sint Genovevastraat Breugel

projectnummer 0486576.100
definitief revisie 00
15 november 2023

Auteurs

K. Dallinga

Opdrachtgever

Bouwbedrijf van Laarhoven B.V.
Zessprong 18
5684 NV Best

Goedkeuring

A.Kuijt

datum	beschrijving	vrijgave
15 november 2023	definitief	PK

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Beoogde ontwikkeling	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Begrenzing	5
3. Toetsingskader	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Activiteit en drempelwaarde	7
3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
4. Beoordeling	9
4.1 Kenmerken van het project	9
4.1.1 Omvang van het project	9
4.1.2 Cumulatie met andere projecten	9
4.1.3 Productie van afvalstoffen	9
4.2 Plaats van het project	9
4.2.1 Het bestaande grondgebruik	9
4.3 Kenmerken van het potentiële effect	10
4.3.1 Verkeer en parkeren	10
4.3.2 Archeologie en cultuurhistorie	11
4.3.3 Bedrijven en milieuzonering	11
4.3.4 Water	12
4.3.5 Bodem	14
4.3.6 Stikstof	15
4.3.7 Externe veiligheid	16
4.3.8 Geluid	16
4.3.9 Ecologie	17
4.3.10 Luchtkwaliteit	18
4.3.11 Geur en gezondheid	18
5. Conclusie en advies	20

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Sint Genovevastraat in Breugel wordt een nieuw woningbouwplan ontwikkeld. Binnen bestaand stedelijk gebied worden 19 nieuwe wooneenheden gerealiseerd. Op deze ontwikkeling is de wet- en regelgeving van het Besluit milieueffectrapportage van toepassing.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien of afwijken van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanmeldingsnotitie is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Sint Genovevastraat ong. In deze aanmeldingsnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldingsnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage. Deze aanmeldingsnotitie baseert zich op de milieuonderzoeken behorende bij het bestemmingsplan Sint Genovevastraat ong..

2. Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

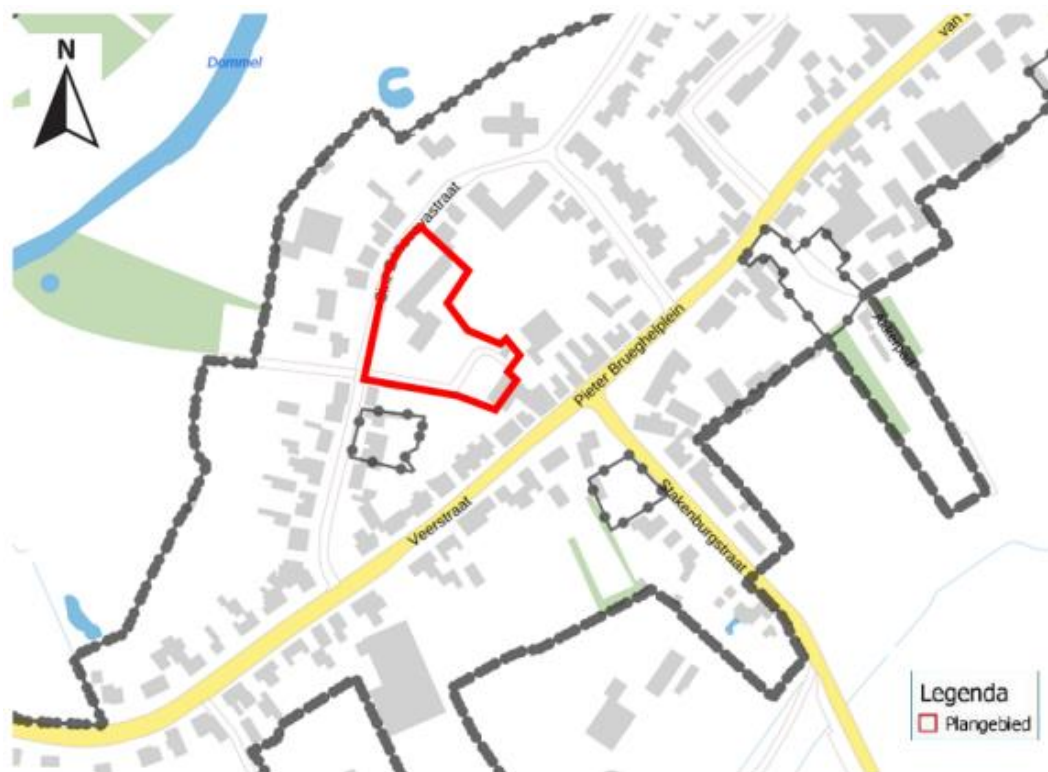
Van Laarhoven Bouw is voornemens een perceel aan de Sint Genovevastraat in de kern Breugel te (her)ontwikkelen. De initiatiefnemer is voornemens dit perceel om te vormen tot een woongebied met 8 sociale huur appartementen, 9 rijtjeswoningen en 2 patio-woningen. Het plangebied bevindt zich in het oosten van de gemeente Son en Breugel aan de zuidwestzijde van de kern Breugel. Rondom het gehele plangebied bevinden zich woningen met bijbehorende tuinen en enkele solitaire bedrijven. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Sint Genovevastraat en aan de noord-, oost- en zuidkant door woonpercelen.



Figuur 2-1: Ligging plangebied met bestaande functies: A= Tweedehands kledingwinkel B= Kinderopvang, LEV groep, C= IVN Son en Breugel, D= Tuinbestemming (bron: ruimtelijkeplannen.nl (2022)).

2.2 Begrenzing

Het plangebied bevindt zich aan de zuidwestzijde van de kern Breugel aan de Sint Genovevastraat. De Sint Genovevastraat is in zuidelijke richting verbonden met de Veerstraat en in noord-/oostelijke richting verbonden met het Pieter Breughelplein. Beide wegen hebben een functie als ontsluitingsweg van de kern Breugel. Zie figuur 2.2 hieronder ter verduidelijking.



Figuur 2-2: Begrenzing plangebied

3. Toetsingskader

3.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

3.2 Activiteit en drempelwaarde

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van 19 woningen. De voorgenomen activiteit blijft daarmee ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen en onder de oppervlakte van 100 ha., zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Dit document is deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- *Kenmerken van het project:*
 - omvang van het project,
 - cumulatie met andere projecten,
 - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
 - productie van afvalstoffen,
 - verontreiniging en hinder,
 - het risico op ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
 - risico's voor de menselijke gezondheid.
- *Plaats van het project:*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

 - het bestaande grondgebruik,
 - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu
- *Kenmerken van het potentiële effect:*

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4. Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

4.1.1 Omvang van het project

Het planvoornemen betreft primair de ontwikkeling van 19 woningen. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 8 sociale huur appartementen, 9 rijtjes woningen en 2 patiowoningen. De ontwikkeling vindt plaats in het zuidwesten van Breugel. De ontwikkeling betreft de realisatie van 9 koopwoningen in het middeldure prijssegment, 2 koopwoningen in het dure prijssegment en 8 huurwoningen in het sociale prijssegment.

De appartementen bevinden zich aan de noordzijde van het plangebied. De patiowoningen aan de zuidwestkant en de rijtjeswoningen worden gerealiseerd aan de zuidoostkant van het plangebied.

Rondom het gehele plangebied bevinden zich woningen met bijbehorende tuinen. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Sint Genovevastraat en aan de noord-, oost- en zuidkant door woonpercelen. In het noordoosten van het plangebied is de kern Breugel gelegen. Het plangebied is in de huidige situatie grotendeels in maatschappelijk gebruik.

4.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. Er zijn in de directe omgeving geen ontwikkelingen die mogelijk zorgen voor een cumulatie van de milieugevolgen met dit plan.

4.1.3 Productie van afvalstoffen

Bij de sloop van het schoolgebouw en de bouw van de woongebouwen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie bedrijfsafval.

4.2 Plaats van het project

4.2.1 Het bestaande grondgebruik

De planlocatie ligt in bestaand stedelijk gebied in de kern van Breugel. Rondom het gehele plangebied bevinden zich woningen met bijbehorende tuinen en enkele solitaire bedrijven. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Sint Genovevastraat en aan de noord-, oost- en zuidkant door woonpercelen.

Het plangebied is in de huidige situatie grotendeels bebouwd en verhard met centraal een groenstrook. Het huidig gebruik bestaat en bestond uit het oude schoolgebouw een kinderopvang, een tweedehands kledingwinkel, LEV groep, IVN Son en Breugel, en een tuin.

Langs de Sint Genovevastraat staan bomen en de oude (karakteristieke) schoolmuur. Deze bomen en de muur vormen een natuurlijke begeleiding van de weg en vormen een afscherming tussen het plangebied en de weg.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

4.3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Voor de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kengetallen van het CROW (publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren). Hierbij is uitgegaan dat de ontwikkeling zich bevindt in 'rest bebouwde kom' van een 'weinig stedelijk gebied'.

Voor de huidige verkeersgeneratie is uitgegaan van het gebruik van het kinderdagverblijf dat nu tijdelijk in het oude schoolgebouw zit. Op basis van de gestelde uitgangspunten bedraagt de gemiddelde verkeersgeneratie hiervan (afgerond) 71 motorvoertuigen per etmaal (weekdag). De totale verkeersgeneratie per werkdag bedraagt (afgerond) 71 motorvoertuigbewegingen.

Op basis van de gestelde uitgangspunten bedraagt de gemiddelde (afgeronde) verkeersgeneratie 115 motorvoertuigen per etmaal. Om de verkeersgeneratie per werkdag te berekenen, moet de verkeersgeneratie met factor 1,11 worden vermenigvuldigd (conform CROW). De totale gemiddelde verkeersgeneratie per werkdag bedraagt daarmee (afgerond) 128 motorvoertuigbewegingen en 136 (worst-case).

De toekomstige (theoretische) verkeersgeneratie betreft 128 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Dit is een toename van 57 mvt/etm ten opzichte van de huidige situatie. De ontsluiting van de nieuw te realiseren woningen en appartementen vindt plaats via de Sint Genovevstraat. De weg is gecategoriseerd als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30 km/u. De toename in verkeersgeneratie is dusdanig beperkt dat verwacht wordt dat er vanuit de ontwikkeling geen doorstromingsproblemen worden veroorzaakt op de omliggende wegen.

Parkeren

De voorgenomen ontwikkeling heeft een parkeerbehoefte van (naar boven afgerond) 29 parkeerplaatsen.

Tabel 4.1 Parkeerbehoefte

Functie	Aantal	Kengetal parkeren	Parkeerbehoefte
Middeldure koop (rijwoning)	9	1.6	14.4 (15)
Sociale huur	8	1.2	9.6 (10)
Patiowoningen	2	2.0	4.0
Totaal			29.0

Deze parkeerplaatsen worden op het eigen terrein gerealiseerd. Het parkeren ten behoeve van de 8 sociale huur appartementen wordt gefaciliteerd aan de noordzijde van het plangebied (10 plekken). Het parkeren ten behoeve van de 9 rijtjes- en de patiowoningen wordt gefaciliteerd aan de zuidwestzijde van het plangebied (19 plekken) en 1 plek op eigen terrein. Dit maakt een totaal van 30 parkeerplaatsen binnen het plangebied.

4.3.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In augustus 2023 is in opdracht van Van Laarhoven Bouw door Antea Group een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de St. Genovevstraat in Son en Breugel.

Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek kan het plangebied ten aanzien van archeologie nog niet worden vrijgegeven. Er wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd op basis van de aanbevelingen uit dit onderzoek.

Omdat er op dit moment nog geen duidelijkheid is zijn de geldende dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Archeologie 4' gehandhaafd in de regels en op de verbeelding. Daarmee mogen werkzaamheden niet plaatsvinden zonder voorafgaand onderzoek en toestemming van het bevoegd gezag. Daarmee vormt het aspect archeologie geen beperking voor de uitvoering van het bestemmingsplan en zijn er ten aanzien van archeologie geen nadelige milieugevolgen te verwachten.

Cultuurhistorie

De beplanting/de bomen langs de Genovevstraat zijn cultuurhistorisch waardevol aangemerkt door de gemeente. Deze vallen buiten het plangebied en zijn beschermd door een vergunningstelsel in het geldende bestemmingsplan. Indien blijkt dat er voor de ontsluiting van het plangebied toch sprake is van de kap van een boom kan dat alleen als de gemeente dat heeft afgewogen vanuit het cultuurhistorische belang. Streven van de ontwikkelaar is overigens om alle bomen te laten staan maar mocht dat niet lukken dan zijn cultuurhistorische waarden beschermd en kan kap niet zondermeer. Daarmee zijn de cultuurhistorische belangen rond het plangebied ook beschermd.

4.3.3 Bedrijven en milieuzonering

In het huidige bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Breugel' zijn in de bebouwde kom enkel bedrijven toegestaan van milieucategorieën 1 en 2. Voor milieucategorie 2 geldt volgens de VNG-brochure een indicatieve richtafstand van 30 meter tot een 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Bovendien zijn bedrijven uit deze milieucategorie inpasbaar binnen en naast een woonomgeving.

Direct grenzend aan dit bedrijf staan woningen die bepalend zijn voor de werkzaamheden die dit bedrijf ter plekke kan uitvoeren. De nieuwe woningen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, beperken het bedrijf niet in haar bedrijfsvoering.

Ten westen van het plangebied is een autohandel gevestigd binnen een perceel met een bedrijfsbestemming. Dit bedrijf heeft een in pandige werkplaats waar autoreparaties worden uitgevoerd. Deze autohandel valt in de systematiek van de brochure bedrijven en milieuzonering in de sbi-categorie 451,452,454 met als grootste richtafstand 30 meter voor het aspect geluid. Voor geur en gevaar geldt een richtafstand van 10 meter.

De grens van de bedrijfsbestemming van de autohandel tot aan de grens van het plangebied (de huidige bestemming Maatschappelijk) bedraagt 38 meter. De daadwerkelijke woningen komen nog iets verder oostelijk van deze grens te staan omdat er eerst sprake is van een bestemming Tuin voor de woningen. Maar omdat deze bestemming deels bebouwd mag worden voor de woonbestemming is voor deze analyse uitgegaan van de grens van de huidige bestemming Maatschappelijk. Er wordt voldaan aan deze richtafstand van 30 meter zodat er voor de nieuwe woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Ten zuidoosten van het plangebied was een winkel in automaterialen gevestigd. Planologisch is deze met een aanduiding ook weergegeven op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan. Op de website van het bedrijf is aangegeven dat dit bedrijf op deze locatie (tijdelijk) gestopt is. Deze winkel valt niet onder de werking van bedrijven en milieuzonering omdat er niets geproduceerd wordt en de locatie dermate kleinschalig is dat er geen hinder te

verwachten is. Tenslotte mag hier op grond van de regels van het geldende bestemmingsplan alleen een bestaand bedrijf en kunnen nieuwe bedrijven, die mogelijk wel hindercontouren hebben, zich hier niet vestigen. Ook vanuit deze locatie worden geen nadelige milieugevolgen verwacht.

4.3.4 Water

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in het oosten van de gemeente Son en Breugel aan de zuidzijde van het dorp Breugel. Het huidige plangebied ligt aan de Sint Genovevstraat 33-37 te Son en Breugel. Hier staat een schoolgebouw waar nu een kinderopvang, scouting en een tweedehandswinkel in gevestigd zijn.

De maaiveldhoogte is bepaald op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN 4, DTM). De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied betreft gemiddeld circa NAP +15,4m in het westelijke deel en NAP+ 13,9 m in het oostelijke deel.

Aan de hand van het REGIS II-ondergrondmodel wordt de ondergrond van het plangebied beschreven. De Holocene deklaag is niet aanwezig binnen het plangebied. Het eerste watervoerende pakket (WVP) bestaat uit zandlagen van de Formatie van Bostel en Formatie van Sterksel en heeft een dikte van ca. 50 m. Volgens het REGIS II-model wordt de horizontale doorlatendheid (kh) geschat tussen 1 en 1.000 m/d. Onder het eerste watervoerende pakket is een dunne kleiige afzetting van de Formatie van Sterksel aanwezig met een dikte van circa 2 m en een weerstand van 50 – 100 dagen.

Grondwaterstanden

Ter plaatse van het plangebied zijn geen grondwaterstandsmetingen beschikbaar van actuele of historische peilbuizen.

Om inzicht te krijgen in het freatische grondwater in het plangebied is de Landelijk hydrologisch grondwatermodel (LHM) geraadpleegd. Op basis van het LHM-model is te zien dat GHG voor de periode 2011- 2018 op minimaal 0,6 m-mv ligt. De GLG ligt binnen het plangebied op minimaal 1,4 m-mv.

Watersysteem

Het plangebied ligt in het beheergebied van waterschap De Dommel. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig maar in de omgeving van het plangebied is op een aantal plaatsen oppervlaktewater aanwezig. Het belangrijkste oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied is het KRW- waterlichaam Midden- en Beneden Dommel (ten noordwesten van het plangebied).

Op basis van de interactieve webkaart van de provincie Noord-Brabant zijn ten noordwesten van het plangebied beschermingsgebieden aanwezig. De gebieden zijn geclassificeerd als 'regionale waterberging'. Dit gebied wordt ingezet om wateroverlast uit het regionale watersysteem (beken, waterlopen) tegen te gaan. Daarnaast ligt ook in de omgeving van het plangebied een 'attentie waterhuishouding gebied'. Het doel van een attentiezone is om negatieve effecten te voorkomen bij ontwikkelingen binnen of naast natte natuurparels.

Waterkering

Volgens de legger van het waterschap De Dommel ligt het plangebied niet in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering.

Toekomstige situatie

Het plangebied beslaat in totaal circa 5.325 m². Bij de ontwikkeling moet worden voldaan aan de eisen van het waterschap en de gemeente voor voldoende waterberging. Hierbij is gekeken naar de hoeveelheid verhard en onverhard oppervlak. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een onverhard oppervlak van circa 1.830 m² (34% van het totale plangebied). Het plangebied is voor 3.495 m² verhard (66% van het totale plangebied).

In de nieuwe situatie bestaat het plangebied uit een verhard oppervlak van 5.091 m² (96% van het totale plangebied). Het onverhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt 234 m² (4% van het totale plangebied). Met de ontwikkeling van het plangebied neemt het verharde oppervlak dus met 3.261 m² toe ten opzichte van de huidige situatie.

Door de aanleg van verharding kan het hemelwater niet infiltreren maar stroomt versneld af naar nabijgelegen oppervlaktewater en/of riolering. Dit leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem, dit kan wateroverlast tot gevolg hebben. Om dit te mitigeren dient extra waterberging te worden gerealiseerd.

Bij de ontwikkeling moet worden voldaan aan de eisen van het waterschap en de gemeente voor voldoende waterberging in relatie tot de hoeveelheid verhard oppervlak die aanwezig is en de effecten door klimaatverandering. Volgens de GRP van gemeente Son en Breugel vallen gebieden met een uitbreiding van de verharde oppervlakte en/of daken tussen 500-10.000 m² onder de Keur 2015 van Waterschap de Dommel.

Ter compensatie van de uitbreiding van het verhard oppervlak geldt een compensatieberging van 60 mm per m² van de toename verhard. In de bestaande situatie wordt het hemelwater echter afgevoerd naar het gemengd riool. Aangezien de gemeente ernaar streeft het verharde oppervlak af te koppelen, wordt de wateropgave berekend op basis van het totale verharde oppervlak van 5.091 m². In totaal moet 305,5 m³ (5.091 x 1 x 0.06) water worden geborgen om de toekomstige verharding af te koppelen.

Hemelwaterafvoer

De gemeente streeft ernaar het verhard oppervlak af te koppelen. Het heeft de voorkeur om hemelwater te infiltreren of hergebruiken op eigen terrein en anders volgens het principe vasthouden, bergen, afvoeren te verwerken in het openbaar gebied.

Binnen het ontwerp zijn er nog niet waterbergende maatregelen opgenomen. Om aan de watereisen te voldoen adviseren wij bergingsmaatregelen als wadi's, sedum daken en grindkoffers te overwegen. Met de implementatie van deze maatregelen is het mogelijk om aan de bergingseis van 305,5 m³ te voldoen.

Als de voorgestelde maatregelen worden doorgevoerd zal de toename verharding veranderen. De volgende uitgangspunten zijn van toepassing:

- De toepassing van groene daken telt volgens de Keur niet mee in de hoeveelheid te compenseren verhard oppervlak;
- De toepassing van half-verharding telt mee voor de helft van het aantal vierkante meters verhard oppervlak in de hydrologisch neutraal ontwikkel opgave.

Voor het aanvragen van de bijbehorende vergunningen is het van belang dat de bergingsmaatregelen verder worden uitgewerkt. Ook is het van belang dat de ontwerp van St. Genovevastraat niet leidt tot negatieve effecten zoals wateroverlast op aangrenzende percelen. Om hemelwater dat van de daken en overige verharde oppervlakken afstroomt te mogen infiltreren/bergen, dient onder meer aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- Vereist is de toepassing van niet-uitlogbare bouwmaterialen als kunststoffen en geen zink, lood, koper of asfalt. Staal, aluminium en zink voorzien van een duurzame coating kan wel worden toegepast. Hierbij ontstaan geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen);
- Hemelwater van (afgekoppelde) verhardingen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Bij de communicatie met de toekomstige gebruikers van het plangebied moet duidelijk worden gewezen op de risico's van het toepassen van chemicaliën en dergelijke, en de gevolgen voor de waterkwaliteit van het niet naleven van deze regels.

Afvalwaterbelasting

In de omgeving van het plangebied is er een gemengd riool aanwezig. Conform het beleid van de gemeente moet de vuil- en hemelwaterafvoer in de toekomstige situatie gescheiden worden

afgevoerd. Hierbij moet het vuilwater naar het bestaande rioolstelsel worden geleid en het hemelwater naar een waterberging.

Door de ontwikkeling van St. Genovevstraat zal een toename van bewoners een extra belasting vormen voor het bestaande rioolstelsel. Zoals beschreven in hoofdstuk 2.5 is het bestaande rioolstelsel gemengd. In de huidige situatie zal de grootste belasting van het stelsel bestaan uit hemelwater. Op basis van expert judgement wordt geconcludeerd dat het bestaande rioolstelsel de extra afvoer van de vuilwaterbelasting als gevolg van de ontwikkeling zonder problemen kan verwerken, zolang de lozing in regenwater maar gescheiden plaatsvindt.

Voor de aanvraag van de bijbehorende vergunningen is het van belang dat er meer inzicht wordt gegeven in de riolering- en hemelwatersystemen.

Ontwateringsdiepte

Om het risico op grondwateroverlast te beperken dient de ontwateringsdiepte voldoende te zijn. De ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en het straatpeil, het maaiveld en/of vloerpeil. De vereiste ontwateringsdiepte voor nieuw gebouw is 0,7 m.

Op basis van het LHM-model blijkt dat de GHG voor de periode 2011- 2018 op minimaal 0,6 m-mv ligt. Vanwege het hoge grondwaterniveau ter plaatse van het plangebied dient het maaiveld ter plaatse van bebouwing en infrastructuur opgehoogd te worden, zodat een minimale ontwatering van 70 cm kan worden bereikt. De benodigde minimaal verhoging is 10 cm.

Zoals beschreven in paragraaf 2.4.1 van de watertoets zijn er een aantal peilbuizen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Tijdens de uitvoering van de watertoets waren de meetreeksen niet beschikbaar. Het verdient aanbeveling om bij de verdere ontwikkeling van het ontwerp de grondwaterstandenreeksen van de gemeente te raadplegen.

Het is mogelijk dat de voorgenomen peilverhoging moet worden bijgesteld nadat het bodemonderzoek is uitgevoerd. Op basis hiervan kan met meer detail de daadwerkelijk aanwezige grondwaterstanden in het plangebied worden bepaald. Geadviseerd wordt om tijdens de ontwerpfase de gekozen vloerpeilen te laten controleren door een deskundige. Tevens wordt ook aanbevolen om tijdens het bodemonderzoek infiltratieproeven uit te voeren.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is geen oppervlaktewater aanwezig ter plaatse van het plangebied of in de directe omgeving daarvan. Daarom worden er geen schade aan het watersysteem verwacht.

Om te borgen dat de watercompensatie van ruim 305m³ ook gerealiseerd gaat worden is in de regels (artikel 6.4.2) een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Die borgt dat binnen het plangebied voldoende bergingscapaciteit gerealiseerd wordt. Het definitieve inrichtingsplan wordt bij het vast te stellen bestemmingsplan gevoegd en toont op dat moment waar de waterberging gerealiseerd wordt. Er is voldoende ruimte in het plangebied aanwezig om voldoende water te bergen daarmee worden geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding verwacht.

4.3.5 Bodem

In het uitgevoerde historisch bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5725 een verwachting voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Grond

Op basis van de vooronderzoek is er weinig bekend over de algehele bodemgesteldheid ter plaatse van het onderzoeksgebied. In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn in het verleden maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Op locatie zijn treinbielzen gelegen. Bekend is dat voormalige treinbielzen bodemverontreiniging aan PAK, chroom en arseen kunnen veroorzaken.

Grondwater

Op basis van het vooronderzoek is er weinig bekend over de algehele gesteldheid van het grondwater ter plaatse van het onderzoeksgebied. In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn in het verleden plaatselijk sterk verhoogde concentraties aan zware metalen aangetroffen. De sterk verhoogde concentraties in het grondwater worden toegeschreven aan de verhoogde achtergrondwaarde van het gebied. Op locatie hebben in het verleden treinbielzen gelegen. Bekend is dat voormalige treinbielzen grondwaterverontreiniging aan PAK, chroom en arseen kunnen veroorzaken.

Asbest

Op basis van de bekende gegevens blijkt dat er mogelijk een (puin)fundering is toegepast ter plaatse van de voormalige doorgaande Sint Genovevastraat en aanwezige parkeerplaats aangelegd de bebouwing. Indien een (puin) funderingslaag wordt aangetroffen is deze verdacht op het voorkomen van asbest. De asbestverdachte locaties zijn weergegeven op tekening 0486576.100-S2 uit het bodemrapport.

Op basis van dit onderzoek dient nader onderzoek uitgevoerd te worden. Dit onderzoek wordt conform de aanbevelingen uitgevoerd waarbij ook de puinfundering onderzocht wordt. Mocht blijken dat sanering noodzakelijk is dan wordt dit door de initiatiefnemer uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn bekend voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld zodat de resultaten daarin worden opgenomen. Daarmee worden ook nadelige gevolgen voor het milieu voorkomen.

4.3.6 Stikstof

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2022). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Op basis van de invoer bepaalt het rekenprogramma AERIUS Calculator zelf de correcte berekening van de bijdrage ten opzichte van de referentiesituatie, indien aanwezig. Tevens bepaalt zij zelf de rekenpunten binnen de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstofgevoelige habitats.

Het plangebied ligt ver van stikstofgevoelige natuurgebieden. Het ligt op 12,3 km van het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Het natuurgebied is stikstofgevoelig en heeft de status: Habitatrichtlijn. Daarnaast ligt het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' op 15,5 km afstand van het plangebied. Dit natuurgebied is ook stikstofgevoelig en heeft de status: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator 2022 zijn de effecten m.b.t. stikstofdepositie als gevolg van de voorliggende ontwikkeling in beeld gebracht. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd, voor de realisatiefase en voor de gebruiksfase. De stikstofdepositie is voor beide berekeningen niet groter dan 0,00 mol/ha/jaar.

Uit de berekeningen van de realisatiefase en gebruiksfase blijkt dat het voornemen niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van enig Natura 2000-gebied. Significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten.

Nieuwe Aeries berekeningen nodig voordat bestemmingsplan wordt vastgesteld

Op dit moment voldoet het plan nog niet aan de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van stikstofdepositie. Door gewijzigde wetgeving ten aanzien van de stikstofberekeningen moet er voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld een nieuwe berekening gemaakt worden met de nieuwste versie van Aeries. Op dit moment is dat de versie van 6 november 2023. Omdat er nog een aantal nadere onderzoeken uitgevoerd moeten worden, met een langere doorlooptijd, is er voor gekozen om voordat het plan wordt vastgesteld een nieuwe berekening uit te voeren met de

dan geldende versie van Aerijs. Gegeven het bovenstaande worden er geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect stikstof.

4.3.7 Externe veiligheid

De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het plangebied niet in een invloedsgebied van een weg, spoorlijn, waterweg, of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. De woningen zelf zorgen ook niet voor een toename van risico voor de omgeving. Er worden daarom geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect externe veiligheid.

4.3.8 Geluid

Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te beoordelen of ter plaatse van de nieuwbouwwoningen wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Doel van het akoestisch onderzoek is het in beeld brengen van de geluidbelasting op het te ontwikkelen plangebied en te beoordelen of deze geluidbelasting voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Sint Genovevastraat

Uit de berekeningsresultaten blijkt de geluidbelasting vanwege de Sint Genovevastraat ten hoogste 50 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) bedraagt op het plangebied. In analogie met de Wet geluidhinder kan hiermee worden gesteld dat de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB komt. De geluidbelasting komt enkel op de westgevel van de patiowoningen boven de voorkeursgrenswaarde. Op de achterzijde van de patiowoningen, en tevens op de overige geluidgevoelige objecten binnen het plangebied blijft de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit wil zeggen dat alle woningen beschikken over een zogenaamde geluidluwe gevel.

Overige wegen

Uit de berekeningsresultaten blijkt de geluidbelasting vanwege de Beemdstraat ten hoogste 24 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) bedraagt op het plangebied. De geluidbelasting vanwege de Stakenburgstraat bedraagt ten hoogste 37 dB, en de geluidbelasting vanwege de Veerstraat / Van den Elsenstraat bedraagt ten hoogste 39 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). In analogie met de Wet geluidhinder kan worden gesteld dat de geluidbelasting vanwege deze wegen onder voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft.

Cumulatie

Uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alleen wegverkeer op de nieuwbouwwoningen, ten hoogste 55 dB bedraagt exclusief aftrek ex art. 110g Wgh. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting wordt wederom gehaald op de westgevel van de patiowoningen. Bij de appartementen bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 51 dB. Bij de rijwoningen bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 45 dB. Volgens methode Miedema kan worden gesteld dat ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat heerst.

De geluidwering van de gevel dient zodanig te worden uitgevoerd dat het resulterende binnenniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB, waarbij van de gecumuleerde geluidbelasting wordt uitgegaan op de gevel. Dat wil zeggen dat bij de woningen met een gecumuleerd geluidbelasting van 53 dB of hoger, de gevel zwaarder dient te worden uitgevoerd dan de minimale geluidwering van 20 dB die wordt voorgeschreven in het Bouwbesluit. Aangezien de gecumuleerde geluidbelasting bij de patiowoningen 55 bedraagt, dient daar een zwaardere gevelwering dan 20 dB te worden toegepast. Deze adviezen worden overgenomen in de bouwplannen zodat er geen nadelige milieueffecten worden verwacht voor het aspect geluid.

4.3.9 Ecologie

In 2023 is door Antea Group een natuurtoets uitgevoerd. Het doel van de natuurtoets is om een goed eerste beeld te krijgen van de (beschermde) natuurwaarden die in het plangebied en de (directe) omgeving aanwezig (kunnen) zijn. Dit gebeurt door het uitvoeren van een bureaustudie en oriënterend terreinbezoek. Op basis hiervan wordt getoetst of in het kader van de Wnb als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kunnen optreden.

Natuurnetwerk Nederland

Voor wat betreft het Natuur Netwerk Nederland (NNN) is alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen, waaronder compensatie. Er bevindt zich geen NNN binnen het plangebied. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden. Significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in de nabijheid van het plan kunnen nog niet worden uitgesloten en dient nader te worden beoordeeld. De ontwikkeling in het plangebied heeft een niet wezenlijk tot beperkt effect op de directe omgeving van het plangebied. Vanuit dit oogpunt zijn er voor het NNN geen belemmeringen.

Soortenbescherming

Binnen het plangebied is geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde soorten (Wnb) waarvoor geen algemene vrijstelling geldt. Het gaat om soorten uit de volgende soortgroepen: vogels met een jaarrond beschermd nest (huismus en gierzwaluw), algemene broedvogels, vleermuizen, zoogdieren (wezel) en amfibieën. Voor de overige soort(groep)en is beoordeeld dat vervolgstappen niet aan de orde zijn. Voor deze soorten en vrijgestelde soorten geldt wel de zorgplicht.

Een overtreding van de Wnb voor een aantal soorten kan op voorhand worden voorkomen. De maatregelen die hiervoor kunnen worden genomen staan in de natuurtoets. Door het nemen van deze maatregelen worden negatieve effecten voorkomen en zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Uit de natuurtoets blijkt dat er nader onderzoek nodig is naar vogels met een jaarrond beschermd nest (huismus en gierzwaluw), algemene broedvogels, vleermuizen (verblijfplaatsen en vliegroutes) en zoogdieren (wezel). Een overtreding van de Wnb voor een aantal soorten kan op voorhand worden voorkomen. De maatregelen die hiervoor kunnen worden genomen staan tabel 3.3 van de natuurtoets. Door het nemen van deze maatregelen worden negatieve effecten voorkomen en zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Daarnaast blijkt dat er in het plangebied soort(groep)en aanwezig (kunnen) zijn waarmee rekening dient te worden gehouden in het kader van de zorgplicht voor soorten. Maatregelen waaraan gedacht kan worden bij de invulling van de zorgplicht bij voorliggend planvoornemen zijn weergegeven in tabel 3.4 van de natuurtoets die ook in deze paragraaf zijn weergegeven.

De aanvullende onderzoeken die uitgevoerd worden zijn gebonden aan vaste onderzoeksperiodes. Een aantal onderzoeken is al in gang gezet en voor een aantal andere soorten zal dat begin 2024 gestart worden. De resultaten van de onderzoeken worden indien gereed verwerkt in te stellen bestemmingsplan. Mocht nader onderzoek voor beschermde soorten nog niet volledig zijn uitgevoerd ten tijde van de vaststelling dan wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen die de ecologische belangen voldoende zal borgen.

4.3.10 Luchtkwaliteit

Dit bestemmingsplan ziet toe op een bestemmingsplanherziening waarbij 19 woningen mogelijk worden gemaakt waardoor de ondergrens van 1.500 woningen niet wordt gehaald.

In het kader van goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit getoetst. De ontwikkeling leidt tot een toename van het verkeer op de wegen in de directe omgeving van het plangebied. Met de NIBM-tool (versie 2022) is de maximale toename van de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ berekend als gevolg van het extra verkeer. De NIBM-tool gaat uit van de voor luchtkwaliteit meest ongunstige situatie en berekent daardoor het maximale effect. In onderstaande figuur is de berekening met de NIBM-tool opgenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	46
Aandeel vrachtverkeer	3,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,04
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.1: uitkomst berekening NIBM-tool

Op basis van de uitkomst van de NIBM-tool kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de luchtkwaliteit de voorgenomen ontwikkeling in niet betekenende mate bedraagt aan de toename van luchtverontreinigende stoffen.

4.3.11 Geur en gezondheid

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft standaard, landelijk geldende, afstanden en normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning) en . Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de veehouderij van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat leefklimaat ter plaatse van te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of te realiseren geurgevoelige objecten een belemmering vormen voor de veehouderijen.

Voorgrondbelasting

De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. In overleg met de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is bepaald dat de dichtsbijzijnde veehouderij

dermate ver weg licht dat een toetsing van de voorgrondbelasting achterwege gelaten kan worden.

Omdat de veehouderij overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom van Breugel vormt de geurberekening ook de worst-case situatie en hoeft geen berekening van de omgekeerde werking van de Wgv te worden uitgevoerd. Bestaande woningen zijn maatgevend voor de mogelijkheden van de veehouderij.

Achtergrondbelasting

De geurbelasting van alle veehouderijen samen op het plangebied wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Hierbij wordt gekeken naar alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied

De achtergrondbelasting (op basis van de ODZOB-kaarten) is ter plekke van het plangebied tussen de 0 en 3 ouE/m³. Dit betekent dat er ter plaatse sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat op het gebied van geurhinder (veehouderijen).



Figuur 4.2: achtergrondbelasting St. Genovevstraat.

Uit het geuronderzoek blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.

5. Conclusie en advies

De uitgevoerde onderzoeken die in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven en die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn opgenomen geven in voldoende mate inzicht in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r. procedure.

Gelet op het voorstaande wordt geadviseerd om op basis van deze aanmeldingsnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere
T. +31 6 21 28 32 18
E. Karsten.Dallinga@AnteaGroup.nl

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl