



Historisch bodemonderzoek

Bestemmingsplan St. Genovevastraat te Son en Breugel

projectnummer 0486576.100
definitief revisie 00
31 augustus 2023

Historisch bodemonderzoek

Bestemmingsplan St. Genovevastraat te Son en Breugel

projectnummer 0486576.100

definitief revisie 00
31 augustus 2023

Auteurs

L.V.J. van Stralendorff

Opdrachtgever

Renders Vastgoed
Braambos 13
5563 AB WESTERHOVEN

Gecontroleerd:

M. Elings

datum
7-9-2023

beschrijving
definitief

vrijgave
M. Elings



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinverkenning	8
3	Conclusies	9

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Vooronderzoek
3. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
4. Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden
5. Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden
6. Normwaarden grond en grondwater
7. Toelichting op normwaarden grond en grondwater
8. Analysecertificaten
9. Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000
10. (Indicatieve) toetsing Besluit bodemkwaliteit
11. Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit
12. Foto's onderzoekslocatie en veldwerk
13. PFAS-toetsing
14. Toelichting uitgevoerd PFAS onderzoek
15. Toelichting op de Omgevingswet

Tekeningen

0486576.100-O	Overzichtskaart met globale ligging onderzoekslocatie
0486576.100-S1	Overzichtstekening met ligging bestemmingsplan
0486576.100-S2	Verdachtmakingen met ligging verdachtmakingen binnen planbestemming

1 Inleiding

In opdracht van Renders Vastgoed is door Antea Group in augustus 2023 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het gebied omvattende het bestemmingsplan Sint Genovevastraat te Son in Breugel.

Aanleiding

Aanleiding voor het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen (her)ontwikkeling van de locatie in de vorm van nieuwbouw (wonen).

Doel

Doel van het historisch bodemonderzoek is om inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen uit de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Hierbij zullen de verplichte onderzoeksvragen behorende bij de onderzoeksaspecten zoals bepaald in de NEN 5725:2014 worden beantwoord.

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De voor het historisch bodemonderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het historisch onderzoek bestaat uit een inventarisatie van de aan- /afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen.

In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Gemeente Son en Breugel: BodemInformatieSysteem (BIS)	https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl	14-08-2023
Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant	https://www.odzob.nl	14-08-2023
Gegevensbeheerder gemeente Son en Breugel	E. Jacobs, E.jacobs@odzob.nl	21-08-2023
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	15-08-2023
Bodemloket	www.bodemloket.nl	15-08-2023
Street Smart (luchtfoto's en omgevingsfoto's)	https://streetsmart.cyclomedia.com/	15-08-2023
Bag viewer	https://bagviewer.kadaster.nl	28-08-2023
Dinoloket (bodemopbouw)	https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen	28-08-2023
Brabantse bodematlas	Kaartbank (arcgis.com)	28-08-2023

Voor het historisch onderzoek dienen de onderstaande vragen beantwoord te worden:

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?
- Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
- Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.
- Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

Hieronder worden de onderzoeksvragen beantwoord.

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De afbakening van de onderzoekslocatie is aangegeven door de opdrachtgever en weergegeven op tekening 0486576.100-O1. De onderzoekslocatie is gelegen in de dorpskern van Breugel nabij de Sint-Genovevakerk. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5.550 m². Op locatie zijn drie aangelegde gebouwen gelegen die worden gebruikt als kinderopvang (huisnummer 33, 35 en 37). Tevens is een voor deze gebouwen een moestuin gelegen en een parkeerplaats gelegen aan de zuidelijke zijde. Daarnaast is een semi verharde weg in het onderzoeksgebied aanwezig die wordt gebruikt als toegangsweg naar de tuinen van de aangelegde woningen aan

het Pieter Brueghelplein. Hierbinnen grenst eveneens één schuur en een deel van een loods van Pieter Brueghelplein 1b. De onderzoekslocatie wordt als voldoende afgebakend beschouwd.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

Historisch kaartmateriaal

Historische kaarten van topotijdreis.nl zijn gebruikt om te beoordelen hoe de onderzoekslocatie en de directe omgeving in de loop der jaren zijn ontwikkeld. Uit het kaartmateriaal blijkt dat op locatie is het verleden een doorgaande weg tussen Sint Genovevastraat en Pieter Brueghelplein heeft gelegen. Deze is deels nog op de hedendaagse kaarten te zien. Van omstreeks 1850 tot omstreeks 1952 was enkel het noordelijke terreindeel bebouwd. Waarna tussen 1952 en omstreeks 1962 geen bebouwing op de onderhavige locatie is te zien. Omstreeks 1963 worden gelijk gestemde gebouwen zoals hedendaags bekend is te zien op de historische kaarten. Uit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) is te halen dat de bebouwing van huisnummer 33 t/m 37 in 1980 is ontwikkeld. De bebouwing aan de Pieter Brueghelplein 1b is eveneens in 1950 in stand gekomen. Het schuurtje aangelegd Pieter Brueghelplein 1a is gebouwd in 2021. Omliggend bovengenoemde gebouwen is het voor zover bekend altijd onbebouwd geweest.

Omgevingsrapportage Noord-Brabant

In bijlage 2 is de omgevingsrapportage opgenomen waarin per locatiecode de geregistreerde activiteiten en uitgevoerde bodemonderzoeken staan vermeld. Hieronder worden de bevindingen beschreven en geconcludeerd of er mogelijk sprake is van een verontreiniging op locatie. Opgemerkt dient te worden dat onderstaande onderzoeken niet inzichtelijk waren bij de gemeente Son en Breugel eveneens de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant. De informatie is verwerkt aan de hand van contact met de gegevensmanager van de gemeente Son en Breugel en de omgevingsrapportage Noord-Brabant. Op locatie is voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Tabel 2.2: Omgevingsrapportage

Locatienaam/ Adres	Identificatiecode/ locatie ID	Historisch verdachte activiteiten	Datum	Rapporten	Conclusie
Sint Genovevastraat 26	AA084801123 NB0848401123	-	-	<i>Verkennd bodemonderzoek 'Sint Genovevastraat 26', Ockhuizen B.V., kenmerk: onbekend, d.d. 2 april 2002</i> Zintuigelijk zijn in de grond zwakke puin bijmengingen aangetroffen. In de boven- en ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.	Onderhavige locatie ligt aan overzijde van de onderzoekslocatie. Mogelijk zijn op de onderzoekslocatie puin bijmengingen aanwezig.
Pieter Breughelplein 5-7	AA084801144 NB0848011441	-	-	<i>Verkennd bodemonderzoek 'Pieter Breughelplein 5-7', Ockhuizen B.V., kenmerk: onbekend, d.d. 22 mei 2002</i>	Onderhavige locatie ligt op minimale afstand van 21 m van de onderzoekslocatie. Gezien er geen historisch verdachte activiteiten bekend zijn worden er geen invloeden van de bodemkwaliteit vanuit deze percelen verwacht.
Veerstraat 4B/6/8	AA084801158 NB084801158	-	-	<i>Verkennd bodemonderzoek 'Veerstraat 4b/6/8', Lankelma, kenmerk: onbekend, d.d. 2 februari 2007</i> In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond. In de ondergrond en grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.	Onderhavige locatie ligt op minimale afstand van 13 m van de onderzoekslocatie. Mogelijk op de onderhavige locatie licht verhoogde gehalten aan zink verwacht in de bovengrond.

Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel	AA084801274	-	-	<i>Verkennd bodemonderzoek aan de St. Genovevastraat 41 te Son en Breugel, Van Vleuten Consult bv, kenmerk: CV16216VBO, d.d. 19 september 2016</i> Aanleiding vormt de voorgenomen herontwikkeling van de locatie voor nieuwbouw. In totaal zijn 8 boringen geplaatst waarvan 2 afgewerkt zijn tot peilbuis. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters verhoogd aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan lood aangetoond. In het grondwater (1,35 m-mv) is een sterk verhoogde concentratie aan koper aangetoond. Na her bemonstering is deze sterk verhoogde concentratie niet meer aangetoond. De sterk verhoogde concentratie in het grondwater wordt toegewezen aan de lokaal verhoogde achtergrondwaarde.	Onderhavige locatie ligt op minimale afstand van 21 m van de onderzoekslocatie. Mogelijk in het grondwater sterk verhoogde gehalten aan zware metalen verwacht.
				<i>Briefrapportage bodemonderzoek Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel, van Vleuten Consult B.V., kenmerk: CV17091VBO-BRF, d.d. 24 april 2017</i> Aanleiding vormt de voorgenomen sloop/nieuwbouw op locatie. Ten tijden van het onderzoek zijn vier boringen tot 1,0 m-mv geplaatst. Hierbij is plaatselijk een zwakke puin bijmenging aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetroffen.	Onderhavige locatie ligt op minimale afstand van 21 m van de onderzoekslocatie. Mogelijk zijn op de onderzoekslocatie puin bijmengingen aanwezig.

Er zijn geen gegevens gevonden over verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?

Asbestverwachting

Tijdens de terreinverkenning is een semi verhard pad aangetroffen die mogelijk asbesthoudende materialen kan bevatten. Eveneens is er een met klinker verharde parkeerplaats aanwezig. Mogelijk is deze in het verleden verhard (geweest) middels een (puin)funderingslaag. Bij aantreffen van een asbestverdachte locatie (een mix van bodemvreemde bijmengingen, op asbest verdacht (plaat)materiaal en/of puin-/verhardingslagen (geen grond)) dient onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart (BKK) en bodemfunctieklassenkaart

De gemeente Son en Breugel beschikt niet over een bodemkwaliteits- en/of bodemfunctieklassenkaart.

PFAS

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, welke een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

In de nabije omgeving van deze onderzoekslocatie (<25m) zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Voor de definiëring van PFAS-puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (*Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via <https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html>*) gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen. Deze lijst is gebaseerd op de eerder genoemde tabel 1 van Een handelingskader PFAS, van het expertise centrum PFAS en de huidige beschikbare kennis. Gezien de afwezigheid van op PFAS verdachte puntbronlocaties in de directe omgeving, wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

De gemeente Son en Breugel beschikt niet over een PFAS kwaliteitskaart.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Freatische grondwaterstand: Er zijn geen grondwater gegevens van de onderhavige locatie bekend. Tijdens het Verkennend bodemonderzoek aan de St. Genovevastraat 41 te Son en Breugel, Van Vleuten Consult bv, kenmerk: CV16216VBO, d.d. 19 september 2016 is het grondwater op een diepte van 1,35 m-mv aangetroffen.
- Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- Voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee
- Ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend: nee
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie): niet bekend

In onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw weergegeven:

Tabel 2.3: bodemopbouw (bron: Dinoloket.nl)

Diepte (m-mv.)	Formatie	Samenstelling
0,00-32,09	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
32,09-90,18	Formatie van Sterksel	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
90,18-123,19	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
123,19-233,78	Formatie van Peize en Formatie van Waarle	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

Op basis van de bekende gegevens zijn er geen directe aanwijzingen voor de beïnvloeding van de bodemkwaliteit of kwaliteit van het grondwater vanuit de omgeving.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Binnen de contouren van de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplannen onvoldoende bekend. Er zijn geen onderzoeken bekend binnen het onderzoeksgebied, de gemeente Son en Breugel beschikt niet over een bodemkwaliteit- en/of PFAS kaart. Gezien in de toekomst grondroerende werkzaamheden worden voorzien waarbij mogelijk grondverzet plaats vindt wordt bodemonderzoek geadviseerd.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoeken (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

Zie hoofdstuk 3.

2.2 Terreinverkenning

Op 25 augustus 2023 is door Antea Group op de onderzoekslocatie een terreinverkenning uitgevoerd. Uit de terreinverkenning is gebleken dat er mogelijk sprake is van een (puin)fundering ter plaatse van de voormalige doorgaande weg Sint Genovevastraat en de aanwezige parkeerplaats. Aan de achterzijde van de Sint Genovevastraat 37 en ter plaatse van de moestuin ter hoogte van de Sint Genovevastraat 35 zijn bielzen gelegen. Het gebruik van treinbielzen en behandeld hout voor afboording in groentetuinen of als materiaal voor plantenbakken kan aanleiding geven tot verschillende vormen van verontreiniging. Bij treinbielzen kan de behandeling met creosoot aanleiding geven tot PAK's, terwijl hout dat werd behandeld met chroomkoperarsenaten of wolmanzouten aanleiding kan geven tot verhoogde gehalten arseen en chroom in de bodem.

Hout behandeld met creosoot:

Creosoot of teerolie is een bruin-zwarte, olieachtige vloeistof die tot 85% PAK's kan bevatten. Het gebruik van creosoot door consumenten is sinds 2003 verboden. Professionele toepassingen zijn in België enkel nog toegelaten bij de spoorwegen en in de landbouw (fruitteelt, paardenkweek). Bij hout dat met creosoot werd behandeld, kunnen twee processen ertoe leiden dat creosootbestanddelen vrijkomen:

- Migratie van componenten vanuit het hout naar de oppervlakte, vooral als het hout in de zon ligt, gevolgd door verdamping. Daarbij verdampen vooral de stoffen met een laag moleculair gewicht, zoals fenantreen en fluoreen (de minder toxische PAK's).
- Uitloging van PAK's en andere verbindingen naar de bodem en het grondwater. Het vrijkomen van creosoot in de bodem is een langdurig proces en kan makkelijk 5 tot 10 jaar duren.

Studies tonen aan dat de impact van met creosoot behandeld hout op de bodem beperkt is tot enkele tientallen centimeters afstand van het hout.

Foto's van de terreinverkenning zijn opgenomen in bijlage 3.

3 Conclusies

In het uitgevoerde historisch bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5725 een verwachting voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Grond

Op basis van de vooronderzoek is er weinig bekend over de algehele bodemgesteldheid ter plaatse van het onderzoeksgebied. In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn in het verleden maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Op locatie zijn treinbielzen gelegen. Bekend is dat voormalige treinbielzen bodemverontreiniging aan PAK, chroom en arseen kunnen veroorzaken.

Grondwater

Op basis van de vooronderzoek is er weinig bekend over de algehele gesteldheid van het grondwater ter plaatse van het onderzoeksgebied. In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn in het verleden plaatselijk sterk verhoogde concentraties aan zware metalen aangetroffen. De sterk verhoogde concentraties in het grondwater worden toegeschreven aan de verhoogde achtergrondwaarde van het gebied. Op locatie zijn treinbielzen gelegen. Bekend is dat voormalige treinbielzen grondwaterverontreiniging aan PAK, chroom en arseen kunnen veroorzaken.

Asbest

Op basis van de bekende gegevens blijkt dat er mogelijk een (puin)fundering is toegepast ter plaatse van de voormalige doorgaande Sint Genovevastraat en aanwezige parkeerplaats aangelegd de bebouwing. Indien een (puin)funderingslaag wordt aangetroffen is deze verdacht op het voorkomen van asbest. De asbestverdachte locaties zijn weergegeven op tekening 0486576.100-S2.

Omgevingswet

Indien het voorliggende document wordt ingediend bij het bevoegd gezag na 31 december 2023, is de Omgevingswet (Ow) als toetsend kader van kracht. Alleen wanneer de locatie niet onder de overgangsregeling valt, dient de toetsing plaats te vinden aan de hand van de normering welke is opgenomen in het omgevingsplan of de waterschapsverordening. In het geval de bruidsschatregels van toepassing zijn en daarmee het Wbb-toetsingskader wordt gehanteerd, blijven de bovengenoemde conclusies van toepassing. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan indiening na te gaan of in het vigerend omgevingsplan of waterschapsverordening afwijkende toetswaarden of onderzoekseisen zijn vastgesteld. Indien afwijkende waarden of regels zijn vastgesteld, kan dit van invloed zijn op de hierboven genoemde beoordeling en conclusies.

Onderzoeksprogramma

Onderstaand zijn de te volgen hypothese en strategieën per deellocatie weergegeven. Het advies is om dit onderzoeksprogramma verder uit te werken zodra de exacte grondroerende werkzaamheden bekend zijn.

Tabel 2.4: Onderzoeksprogramma

Nr.	Verdachtmaking	Locatie	Totale lengte/ oppervlakte	Conclusie vooronderzoek	Onderzoeksstrategie	Kritieke parameters
1	Mogelijke puinfundering	Sint Genovevastraat	109 m	Onbekend is of er een (puin)funderingslaag aanwezig is	Asbest: VED-HE	Asbest
2	Mogelijke (puin)fundering	Onder klinkerverharding parkeerplaats Sint Genovevastraat 37	356 m ²	Onbekend is of er een (puin)funderingslaag aanwezig is	Asbest: VED-HE	Asbest

Nr.	Verdachtmaking	Locatie	Totale lengte/ oppervlakte	Conclusie vooronderzoek	Onderzoeksstrategie	Kritieke parameters
3	Bielzen	Achterzijde Sint Genovevastraat 37, zie tekening 0486576.100-S2	10 m	Voormalige treinbielzen zijn verdacht op bodemverontreiniging n.a.v. hun behandeling met PAK houdend materiaal	NEN 5740: VED-HE	PAK, chroom, arseen
4	Bielzen	Moestuin voor Sint Genovevastraat 35/33, zie tekening 0486576.100-S2	5 m	Voormalige treinbielzen zijn verdacht op bodemverontreiniging n.a.v. hun behandeling met PAK houdend materiaal	NEN 5740: VED-HE	PAK, chroom, arseen
4	Volledige onderzoekslocatie	Bestemmingsplan Sint Genovevastraat	5550 m ²	Er zijn geen onderzoeken bekend binnen het onderzoeksgebied, de gemeente Son en Breugel beschikt niet over een bodemkwaliteit- en/of PFAS kaart. Gezien in de toekomst grondroerende werkzaamheden worden voorzien waarbij mogelijk grondverzet plaats vindt wordt bodemonderzoek geadviseerd.	NEN 5740: VED-HE Asbest: ONV PFAS	Standaard NEN-parameters Asbest PFAS

Toelichting

Strategieën NEN5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek

VED-HE: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

Strategieën NEN5707: Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond

ONV: Kleinschalige onverdachte locatie/ Grootschalige onverdachte locatie

VED-HE: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld

Standaard NEN-parameters

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC), lutum en organische stof

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

Antea Group
Oosterhout, september 2023

Bijlage 1 Toelichting op de Omgevingswet

Bijlage 1: Toelichting op de Omgevingswet

Algemeen

Op 1 januari 2024 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur worden in de Omgevingswet samengevoegd. Het doel van de Omgevingswet is de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming door vereenvoudiging van regels en procedures.

Met ingang van de Omgevingswet verandert ook de wet- en regelgeving ten aanzien van het thema bodem. Via de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit bodem worden de regels voor bodem onderdeel van de Omgevingswet. De nieuwe wet- en regelgeving komt in de plaats van huidige wet- en regelgeving. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zullen met ingang van 1 januari 2024 komen te vervallen.

Onder de Omgevingswet zullen ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en worden gedecentraliseerd. Gemeenten worden verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies worden verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten worden namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Op dit moment is onzeker of en hoe de Omgevingswet en de bepalingen rondom het thema bodem daadwerkelijk gaan luiden op het moment van inwerkingtreding. Onderstaande alinea's geven een beknopte weergave van de wijzigingen voor zover op dit moment bekend.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.

Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het BAL. In het BAL is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

Met het vervallen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit vervalt ook de huidige toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Consequenties voor het uitgevoerde bodemonderzoek en overgangsrecht

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering. Ten tijde van dit onderzoek is onbekend of de onderzoekslocatie is of zal worden opgenomen in een Omgevingsplan. In dit rapport is derhalve uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving (Wbb en Bbk). Overgangsrecht kan van toepassing zijn voor de geldigheid van de onderzoeksresultaten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. De feitelijke besluitvorming hierover ligt bij het bevoegd gezag. Zodra de Omgevingswet daadwerkelijk in werking is getreden, kan een beoordeling op basis van die wet plaatsvinden. Op dit moment gaan wij dan ook uit van de geldende beleidsregels. Antea Group sluit iedere aansprakelijkheid uit wanneer na ingang van de Omgevingswet zou blijken dat dit onderzoek beperkt of niet meer voldoet of dat de resultaten van dit onderzoek leiden tot andere conclusies.

Bijlage 1 Toelichting op de Omgevingswet

Bijlage 1: Toelichting op de Omgevingswet

Algemeen

Op 1 januari 2024 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur worden in de Omgevingswet samengevoegd. Het doel van de Omgevingswet is de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming door vereenvoudiging van regels en procedures.

Met ingang van de Omgevingswet verandert ook de wet- en regelgeving ten aanzien van het thema bodem. Via de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit bodem worden de regels voor bodem onderdeel van de Omgevingswet. De nieuwe wet- en regelgeving komt in de plaats van huidige wet- en regelgeving. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zullen met ingang van 1 januari 2024 komen te vervallen.

Onder de Omgevingswet zullen ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en worden gedecentraliseerd. Gemeenten worden verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies worden verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten worden namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Op dit moment is onzeker of en hoe de Omgevingswet en de bepalingen rondom het thema bodem daadwerkelijk gaan luiden op het moment van inwerkingtreding. Onderstaande alinea's geven een beknopte weergave van de wijzigingen voor zover op dit moment bekend.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.

Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het BAL. In het BAL is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

Met het vervallen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit vervalt ook de huidige toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Consequenties voor het uitgevoerde bodemonderzoek en overgangsrecht

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering. Ten tijde van dit onderzoek is onbekend of de onderzoekslocatie is of zal worden opgenomen in een Omgevingsplan. In dit rapport is derhalve uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving (Wbb en Bbk). Overgangsrecht kan van toepassing zijn voor de geldigheid van de onderzoeksresultaten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. De feitelijke besluitvorming hierover ligt bij het bevoegd gezag. Zodra de Omgevingswet daadwerkelijk in werking is getreden, kan een beoordeling op basis van die wet plaatsvinden. Op dit moment gaan wij dan ook uit van de geldende beleidsregels. Antea Group sluit iedere aansprakelijkheid uit wanneer na ingang van de Omgevingswet zou blijken dat dit onderzoek beperkt of niet meer voldoet of dat de resultaten van dit onderzoek leiden tot andere conclusies.

Bijlage 2 Omgevingsrapportage Noord Brabant

Sint Genovevstraat te Son en breugel

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad

Inhoudsopgave

Inleiding

Sint Genovevastraat 26

Breughelplein 5-7, Pieter

Veerstraat 4B/6/8

Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel

Sint Genovevastraat 24

Kaarten

Disclaimer

Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Sint Genovevastraat 26

Locatie

Adres	Sint Genovevastraat 26 5694AG BREUGEL
Locatiecode	AA084801123
Locatienaam	Sint Genovevastraat 26
Plaats	Son en Breugel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084801123

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-04-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Sint Genovevastraat 26	OCKHUIZEN BV	Boersma, dhr. J.		Zintuigelijke waarnemingen: zwakke puinbijmenging in de bovengrond Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: geen verontreiniging Bijzonderheden: - Conclusies: er zijn geen

						verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen.
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999				Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Breughelplein 5-7, Pieter

Locatie

Adres	Pieter Brueghelplein BREUGEL
Locatiecode	AA084801144
Locatienaam	Breughelplein 5-7, Pieter
Plaats	Son en Breugel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084801144

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-05-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Breughelplein 5-7, Pieter	OCKHUIZEN BV	Humble Interieurs		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veerstraat 4B/6/8

Locatie

Adres	Veerstraat BREUGEL
Locatiecode	AA084801158
Locatiennaam	Veerstraat 4B/6/8
Plaats	Son en Breugel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084801158

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-02-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Veerstraat 4B/6/8	lankelma			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999				Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel

Locatie

Adres	Sint Genovevastraat 41 5694AE Son en Breugel
Locatiecode	AA084801274
Locatiennaam	Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel
Plaats	Son en Breugel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-09-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel	Van Vleuten Consult B.V.		Son en Breugel	Conclusie rapport: akkoord met conclusie maar er wordt geadviseerd om een aanvullend onderzoek na de sloop uit te voeren Opmerking: Zaaknummer Z.58537
24-04-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Onderhavig Onderzoek Sint Genovevastraat 41 te Son en Breugel	Van Vleuten Consult B.V.			Conclusie: Akkoord met conclusie Opmerking:

						Zaaknummer Z.68266
--	--	--	--	--	--	-----------------------

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-01-2016	NO uitvoeren	Z.58537	Definitief
09-05-2017	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Z.68266	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sint Genovevastraat 24

Locatie

Adres	Sint Genovevastraat 24 5694AG BREUGEL
Locatiecode	AA084800049
Locatiennaam	Sint Genovevastraat 24
Plaats	Son en Breugel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084800113

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
autoreparatiebedrijf	2002	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)

- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een

bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 3 Foto's terreinverkenning6



Fotonummer: 1
Omschrijving: Vooraanzicht Sint Genovevastraat 37



Fotonummer: 2
Omschrijving: Bielzen openbaar groen achterzijde Sint Genovevastraat 37



Fotonummer: 3
Omschrijving: Bielzen openbaar groen achterzijde Sint Genovevastraat 37



Fotonummer: 4
Omschrijving: Achterzijde Sint Genovevastraat 37



Fotonummer: 5
Omschrijving: Achterzijde Sint Genovevastraat 35



Fotonummer: 6
Omschrijving: Voormalige doorgaande weg Sint Genovevastraat



Fotonummer: 7
Omschrijving: Voormalige doorgaande weg Sint
Genoveastraat



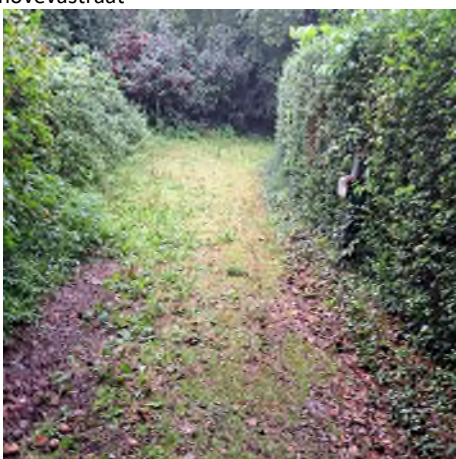
Fotonummer: 8
Omschrijving: Achterzijde pand Pieter Brueghelplein 1b



Fotonummer: 9
Omschrijving: Semi verhard pad voormalige doorgaande weg
Sint Genoveastraat



Fotonummer: 10
Omschrijving: Achterzijde pand Pieter Brueghelplein 1b



Fotonummer: 11
Omschrijving: Semi verhard pad voormalige doorgaande weg
Sint Genoveastraat



Fotonummer: 12
Omschrijving: Semi verhard pad voormalige doorgaande weg
Sint Genoveastraat - ophoping kiezelstenen



Fotonummer: 13
Omschrijving: Achterzijde Pieter Brueghelplein 1a



Fotonummer: 14
Omschrijving: Mogelijke (puin)verharding voormalige doorgaande weg Sint Genovevastraat



Fotonummer: 15
Omschrijving: Aanwezige houten klos t.p.v. groen voormalige weg Sint Genovevastraat



Fotonummer: 16
Omschrijving: Parkeerplaats Sint Genovevastraat 37



Fotonummer: 17
Omschrijving: Bestrating Sint Genovevastraat 33/35, gezien vanaf nr. 37



Fotonummer: 18
Omschrijving: Sint Genovevastraat 33 – nooduitgang



Fotonummer: 19

Omschrijving: Bestrating Sint Genovevastraat 33/35, gezien vanaf nr. 33



Fotonummer: 20

Omschrijving: Moestuin met voormalige bielzen Sint Genovevastraat 33.



Fotonummer: 21

Omschrijving: Vooraanzicht Sint Genovevastraat 33



Fotonummer: 22

Omschrijving: Vooraanzicht Sint Genovevastraat 35

TEKENINGEN



OPDRACHTGEVER
Renders Vastgoed

PROJECTOMSCHRIJVING
Bestemmingsplan St. Genovevstraat
te Son en Breügel

KAARTTITEL
Overzichtskaart met globale ligging onderzoekslocatie

KAARTNUMMER
0486576.100-0

GIS SPECIALIST
LVJ van Stralendorff

PROJECTLEIDER
C. v.d. Stolzenbach

DATUM
31-08-2023

STATUS
definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL
1:5.000

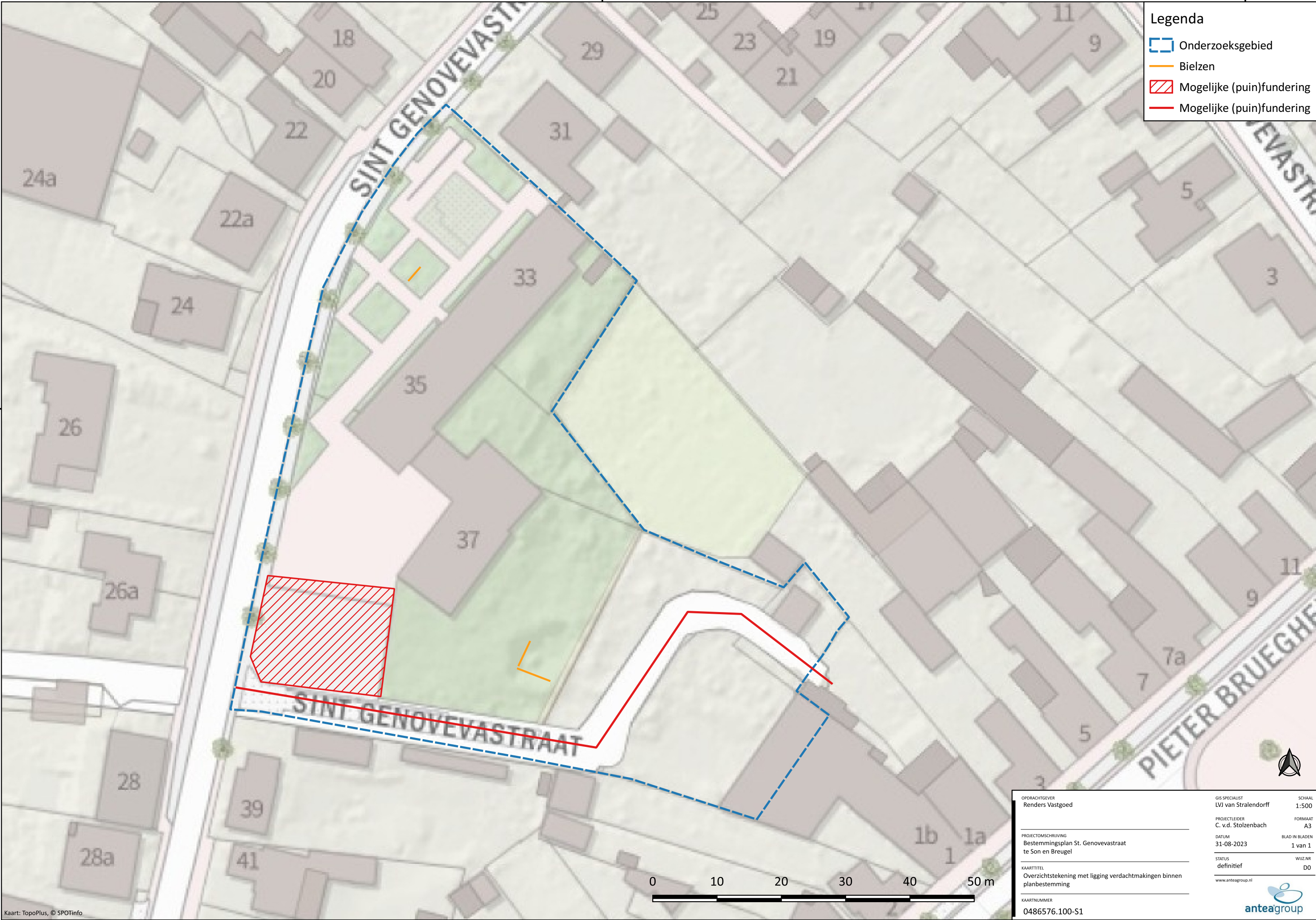
FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
1 van 1

WIJZ.NR
D0







De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.