

Pouderoyen Tonnaer
De heer T. Strikers

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 7 juli 2020	behandeld door	: Hermine Verheul
ons kenmerk	: Z62088/U130552	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: e-mail 11 juni 2020	e-mailadres	: HVerheul@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Concept ontwerp bestemmingsplan Sint Hubertuslaan ongenummerd te Breugel	bijlagen	: -
		verzonden	: 7 juli 2020

Geachte heer Strikers,

Op 11 juni 2020 ontving ik van u per e-mail het Concept ontwerp bestemmingsplan Sint Hubertuslaan ongenummerd te Breugel. Op het perceel horende bij huisnummer 18, kadastraal bekend als sectie E, nummers 112 en 113 (gedeeltelijk)). Het plan voorziet in het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning op het perceel horende bij huisnummer 18. De woonpercelen worden dan ook gesplitst. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Er wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen. Het nieuwe woonhuis perceel krijgt een omvang van circa 520 m². De totale toename verhard oppervlak van beide percelen wordt ingeschat op circa 413 m² (bebouwing 305 m² en erfverharding 108 m²). Binnen het plangebied zal het hemelwater worden opgevangen. In de aanvraag omgevingsvergunning zal aandacht zijn voor de nadere uitwerking zodat specifieke ontwerprichtlijnen aan kunnen worden verbonden zoals benoemd in paragraaf 5.1.2. In geval van hemelwaterpieken die de bergings- en infiltratiecapaciteit op het perceel overstijgen, wordt het regenwater via afstroming van het perceel naar de riolering geleid. Dit is overeenkomstig de voorkeursvolgorde voor hemelwaterbehandeling van zowel de gemeente als het waterschap.

Verzoek om deze instemming te communiceren met de behandelde ambtenaar van de gemeente.

Heeft u nog vragen neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Hermine Verheul
Planadviseur