

Gemeente Son en Breugel
Mevrouw E. de Groot
Postbus 8
5690 AA SON EN BREUGEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 10 maart 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z61164/U128864	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 3-3-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: instemming concept ontwerp bestemmingsplan Stakenburgstraat ong. te Son en Breugel	bijlagen	: -
		verzonden	: 10 maart 2020

Geachte mevrouw De Groot,

Op 3 maart ontving ik van u per e-mail het concept ontwerp bestemmingsplan voor het adres Stakenburgstraat ong. tussen nr. 2 en 6. Het plan voorziet in de nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen op een momenteel onbebouwd perceel binnen bebouwd gebied. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Door de toename van het verhard oppervlak van 453 m² is dit plan voor het waterschap van gering waterhuishoudkundig belang. Op basis van het gemeentelijk waterbeleid wordt voor de nieuw verharding een berging van 50 mm gerealiseerd. (22,65m³) gerealiseerd. De manier/vorm waarop die berging wordt gerealiseerd wordt op een later tijdstip bepaald. Er wordt daardoor in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Tip waarborgen waterberging

Om te waarborgen dat de berging die conform gemeentelijk beleid benodigd is ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden kunt u overwegen om een extra voorwaardelijke verplichting op te nemen in de planregels na artikel 4.4.2. Bijvoorbeeld: *"Het gebruik conform de bestemming 'Wonen' is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden."*

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur